

Handläggare
Erika Kenne
Telefon: 08-50826738

Till
Fastighetsnämnden
2024-04-23

Utreda förutsättningarna av idrottsfunktioner i form av en fullstor idrottshall och för ytor för idrott inom Bromstensgluggen, Bromsten 9:2

Slutredovisning

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende utredning av förutsättning av idrottsfunktioner inom Bromstensgluggen.

Sammanfattning

Fastighetskontoret identifierade under 2022 tillsammans med idrottsförvaltningen och exploateringskontoret Bromstensgluggen som en möjlig plats för idrottshall.

Den aktuella idrottsytan var identifierad som en lågpunkt, varför åtgärder för att omhänderta skyfall behövdes. Fastighetskontoret tog därför fram en förstudie som visade på möjligheter att omhänderta skyfall ytligt genom en nersänkt spontanidrottsyta.

Inför programhandlingsarbetet kom nya projekteringsförutsättningar från exploateringskontoret i form av en ny skyfallsberäkning. Med anledning av det ökade skyfallskravet och det kostnadsdrivande underjordiska magasinet det skulle innebära, beslutade styrgruppen att avbryta projektet.

Ärendet

Bakgrund

Idrottsförvaltningen, fastighetskontoret och exploateringskontoret fick under år 2022 i budgetuppdrag att peka ut fyra lämpliga platser för enklare hallar i staden, det vill säga idrottshallar enligt standard för idrottshallar med tids- och kostnadseffektiva lösningar och material. En av de platser som förvaltningarna pekade ut var Bromstensgluggen.

Fastighetsnämnden och Idrottsnämnden fick i budget för 2023, inom ramen för den så kallade idrottsmiljarden, i uppdrag att

planera för nya idrottshallar, varav Bromstensgluggen var en av dessa. Enligt framtagna nyckeltal för anläggningstypen finns ett behov av två stycken idrottshallar inom stadsdelsområdet Spånga-Tensta fram till 2030.

Den tilltänkta idrottsytan är en del av fastigheten Bromsten 9:2, som idag till stor del är obebyggd. Platsen är identifierad som en lågpunkt, varför åtgärder för att omhänderta skyfall krävdes vid en eventuell byggnation.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Utredningsbeslut	Fastighetsnämnden /Idrottsnämnden	2023-06-20	FSK 2022/151 IDF 2022/532

Beskrivning av projektet

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har utrett uppförande av en fullstor idrottshall tillsammans med utvändigt spontanidrottsyta och parkeringsmöjligheter.

Inom projektet togs en förstudie fram för att utreda möjligheterna till uppförandet av en fullstor idrottshall på angiven yta. En nedsänkt spontanidrottsyta föreslogs för att omhänderta skyfallskravet ytligt. Utredningsbeslut fattades för programhandlingsprojektering.

Under hösten 2023 tog exploateringskontoret fram en ny skyfallsberäkning för detaljplaneområdet. I denna ökade skyfallskravet på idrottsytan till den grad att ett ytligt omhändertagande inte längre räckte utan ett underjordiskt magasin behövde projekteras. Ett underjordiskt magasin bedömdes mycket kostnadsdrivande och projektet avbröts därför av ekonomiska skäl.

Måluppfyllelse

Projektmålet kunde inte uppfyllas då projektet avbröts.

Tidplan

Förstudiearbetet påbörjades i maj 2022 med avslut december 2023.

Ekonomi

Utgifter för utredningsarbete beräknades till 8 mnkr i utredningsbeslutet. Totalt nedlagda utgifter uppgår till 0,4 mnkr.

Slut

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn

Anders Göran,Kindberg

Datum

2024-04-11