

**Handläggare**  
Erika Kenne  
Telefon: 08-50826738

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2024-10-22

## Anläggande av 7-spels konstgräsplan och toalettbyggnad på Nockebyhovs BP, Nockebyhov 2:22

Slutredovisning

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt Anläggande av 7-spels konstgräsplan och toalettbyggnad på Nockebyhovs BP.

### Sammanfattning

Fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden fattade i mars 2023 ett gemensamt genomförandebeslut om en nybyggnation av en 7-spelsplan och toalettbyggnad på Nockebyhovs BP.

Produktionen startade i augusti 2023 och anläggningen togs i bruk i maj 2024. I genomförandebeslutet beräknades projektet vara klart under kvartal 4 2023. På grund av en regnig höst och tidig vinter, försenades projektet med ett par månader.

Beslutad budget uppgick till 14 mnkr. Totalt nedlagda utgifter uppgår till cirka 14,8 mnkr. Den högre utgiften beror bland annat på högre behov av sanering än kalkylerat.

Projektet har uppfyllt ställda mål och den nya planen utgör i dag ett tillskott till föreningslivet på Nockebyhovs BP.

### Ärendet

#### Bakgrund

Nockebyhovs B ligger inom Bromma stadsdelsnämndsområde nära Nockebyhovsskolan. Den bestod tidigare av en 7-spels grusplan med stängsel längs med båda kortsidorna samt långsidan som vetter ut mot Tyska Bottens väg. Intill bollplanen inom idrottsområdet fanns en gräsyta som inte nyttjades.

### Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Inriktningsbeslut	FN	2023-02-21	FSK 2021/734
Genomförandebeslut	FN	2023-03-28	FSK 2021/734

### Beskrivning av projektet

Projektet syftade till att anlägga en 7-spels konstgräsplan med tillhörande stängsel och belysning. Intill bollplanen har en cykel-parkering, en tillgänglig parkeringsplats för rörelsehindrade och toalettbyggnad uppförts. I toalettbyggnaden finns en tillgänglig toalett, ett förråd samt ett driftutrymme.

Befintligt staket, stängsel och bollnät som fanns monterat på platsen var i gott skick och återbrukades i projektet och kompletterades med nytt stängsel där det saknades.



*Nockebyhovs BP innan projektstart.*

### Hållbarhet och kvalitet

#### *Miljö*

I enlighet med idrottsförvaltningens kravspecifikation för anläggandet av nya konstgräsplaner är planen granulatfri för att minska risken för mikroplastspredning. Projektet har arbetat med Byggvarubedömningen för att minska användningen av bygg- och anläggningsvaror som innehåller miljö- och hälsofarliga ämnen. De massor som tillförts platsen uppfyller Byggvarubedömningens krav på godkänt material.



*Toalettbyggnad under uppförande.*



*Färdig konstgräsplan.*

**Fastighetskontoret**  
Projektavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

Vid utrednings- och projekteringsarbetet upptäcktes förhöjda halter i marken av bland annat aska och metaller, som bedömdes uppgå till cirka 2 260 ton. Utfallet blev 3145 ton, det vill säga en ökning med cirka 40 %. De förorenade massorna bredde ut sig i högre grad mot vägen och skogsdungen. Detta innebär att befintliga massor inte kunde återanvändas i den omfattning som planerades initialt och medförde ökade kostnader för projektet när nya massor istället behövde tillföras.

Askan och metallerna tros härstamma från stadens tidigare hantering av sopor på platsen.



*Saneringsarbete av förorenade massor, de svarta massorna är askan.*



*Sanering av förorenade massor. Svarta massor är aska.*

**Fastighetskontoret**  
Projektavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

### **Energi**

Ny planbelysning har installerats med LED-armaturer. Belysningen styrs med rörelsedetektorer och utifrån solens upp- och nedgång.

Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

### Riskhantering

Den största risken i projektet bedömdes i genomförandet till omfattning av markföroreningar. Denna risk föll ut under entreprenaden ut då saneringen blev mer omfattande än vad planeringsarbetet indikerat.

### Investeringens mål och syfte

Målet med projektet var att skapa en 7-spels konstgräsplan för stadens medborgare.

Investeringen ansluter till följande av stadens inriktningsmål och verksamhetsmål:

- *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden* genom att tillföra en ny konstgräsplan gagnas föreningsliv och allmänhet.
- *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och friluftsliv* samt *I Stockholm finns goda förutsättningar för motion och ett aktivt friluftsliv för äldre* genom att tillföra en konstgräsplan i området som kan nyttjas av alla stockholmare.
- *Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö* genom att anlägga en konstgräsplan utan granulatinfyll samt bygga klimatsmart med energieffektiva installationer och därmed effektivisera energianvändningen.

### Resultat och måluppfyllelse

Projektet har levererat en konstgräsplan med belysning, bollstängsel och tillhörande toalettbyggnad.

Projektet har uppfyllt ställda mål och planen ger ett tillskott till föreningslivet i området.

### Tidplan

Produktionen startade i augusti 2023. Konstgräset togs i bruk i maj 2024 och toalettbyggnaden i augusti samma år. I genomförandebeslutet beräknades projektet vara klart under kvartal 4 2023. Förseningen berodde på en regnig höst och tidig vinter, vilket gjorde att konstgräsinstallationen inte kunde slutföras förrän i maj. För toalettbyggnaden fick projektet vänta in Ellevios inkoppling av permanent el, vilket påverkade tidpunkten för ibruktagandet.

## Ekonomi

Beslutade medel var 14 mnkr. Den totala utgiften för projektet uppgår till 14,8 mnkr varav 1,8 mnkr avser en ej aktiverbar utgift i form av saneringskostnad. Budgetöverskridandet berodde på utökad sanering gentemot kalkylen, behov av tillkommande massor för uppbyggnad då befintliga massor ej räckte till, återställning av gräsytor och tillkommande önskemål om asfaltering från verksamheten. Besparingar i projektet gjordes i form av byte av föreskrivet cykeltak och förenkling av stenläggning vid grusyta.

Utgifterna fördelar sig över projektfaserna enligt nedan:

Utreda (mnkr)	Planera (mnkr)	Genomföra (mnkr)
0,5	0,6	13,7

Utgifterna för projektet fördelar sig enligt nedan:

Aktivitet	Utgift / Inkomst (mnkr)
Byggekostnad inklusive utredning och projektering	13
Byggherrekostnader	1,8
<b>Summa investeringsutgifter</b>	<b>14,8</b>

## Erfarenhetsåterföring

I projekteringen genomfördes markundersökningar för att påvisa behov av sanering. När saneringsarbetet pågick visade det sig att den förorenade marken bredde ut sig mer än vad den initiala undersökningen påvisade. Projektbudgeten hade med dessa nya förutsättningar då för låg riskpeng kopplad till saneringen, vilket medförde att beslutad budget ej kunde hållas. Lärdomen är att genomlysning av risk och kostnad för tillkommande överbyggnadsmassor utöver en väl genomlyst riskpeng för sanering.

## Slut

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2024-10-07