

Handläggare
Erika Kenne
Telefon: 08-50826738

Till
Fastighetsnämnden
2024-09-24

7-spelsplan med underliggande ispist samt omklädning- och servicebyggnad på Aspuddens IP

Slutredovisning

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt 7-spelsplan med underliggande ispist samt omklädnings- och servicebyggnad på Aspuddens IP.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden fattade i juni 2022 ett gemensamt genomförandebeslut om en nybyggnation av en 7-spelsplan med underliggande ispist samt en omklädnings- och servicebyggnad på Aspuddens IP.

Produktionen startade i februari 2023 och anläggningen togs i bruk i mars 2024. I genomförandebeslutet beräknades projektet vara klart under kvartal 4 2023. På grund av en regnig höst och tidig vinter, försenades projektet med ett par månader.

Beslutad budget uppgick till 45 mnkr. Totalt nedlagda utgifter uppgår till cirka 31 mnkr. Den lägre utgiften beror på att anbudet för entreprenaden blev lägre än kalkylerat.

Projektet har uppfyllt ställda mål och den nya planen utgör i dag ett tillskott till föreningslivet och spontanidrottandet både sommar- och vintertid på Aspuddens IP.

Ärendet

Bakgrund

Aspuddens IP är belägen på Hövdingagatan 22, på fastigheten Aspudden 2:1, och bestod tidigare av en 11-spels konstgräsplan, en grusplan, spontanidrottsytor och tillhörande servicebyggnader.

Projektet syftade till att anlägga en 7-spelsplan med underliggande ispist samt omklädnings- och servicebyggnad på idrottsplatsen.

Den mindre omklädningsbyggnaden som låg i anknötning till grusplanen planerades från början att renoveras. Men efter en statusbesiktning av byggnaden dömdes den ut då besiktningen visade att byggnaden uppnått sin tekniska livslängd i flera avseenden. Istället beslutades att en ny byggnad skulle uppföras.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Inriktningsbeslut	FN	2022-03-29	FSK 2021/69
Genomförandebeslut	FN	2022-06-14	FSK 2021/69

Beskrivning av projektet

En befintlig grusplan har byggts om till en 7-spels konstgräsplan med en underliggande ispist för att kunna konstfrysas vintertid. En ispist möjliggör istillverkning under längre period. Grusplanen får en högre nyttjandegrad för barn- och ungdomsidrott samt för spontanidrott om den anläggs med konstgräs med en underliggande ispist. Konstgräsplanen är endast fylld med sand, vilket innebär att risken att mikroplaster tar sig till dagvattnet minskar.

Den befintliga omklädningsbyggnaden som låg i anslutning till grusplanen revs och en ny mer ändamålsenlig byggnad med omklädningsrum, en publik tillgänglighetsanpassad toalett, förråd och tekniska installationer har uppförts. Genom att skapa tillgängliga verksamhetsytor och omklädningsrum tillgängliggörs anläggningen för fler personer.

Hållbarhet och kvalitet

Miljö

Projektet arbetade utifrån Byggvarubedömningen för att minska användningen av bygg- och anläggningsvaror som innehåller miljö- och hälsofarliga ämnen.

Tillgänglighet

Tillgängligheten tillgodoses via tillgängliga omklädningsrum, tillgänglighetsanpassad toalett och ny tillgänglig parkeringsplats i anslutning till anläggningen.

Riskhantering

De risker som togs upp i genomförandebeslutet var försening på grund av bygglovshandläggning och pandemieffekter samt ökade kostnader på grund av säkerhetsläget i Europa. Projektet bedöms inte ha påverkats av någon av dessa; bygglov erhöles och påverkade inte tidplanen och antaget anbud rymdes med marginal inom projektbudgeten.

Investeringens mål och syfte

Projektets mål och syfte var att genom att skapa idrottsytor för Stockholms invånare att nyttja samt möjlighet att byta om skapa förutsättningar för en flexibel verksamhet på platsen.

Investeringen ansluter till stadens inriktnings- och verksamhetsmål:

- *Stockholm är en modern kultur- och evenemangsstad med en stark besöksnäring och Stockholmarens behov av idrott och motion tillgodoses i den växande staden:* Detta genom att ge möjligheten till alla barn och unga att utöva idrott utifrån egna förutsättningar på ytterligare en anläggning i staden.
- *Stockholm är en trygg, säker och välskött stad att bo och vistas i:* Genom att utveckla Aspuddens IP med en ny verksamhetsyta och skapa en trygg mötesplats. Projektet har installerat trygghetsbelysning som lyser upp gångstråk längs bollplanen när planbelysningen inte är tänd. Projektet bedöms även ha medfört att nyttjandegraden ökar och att medborgare besöker anläggning över hela året, vilket i sin tur anses öka den upplevda tryggheten.
- *Stockholmare med funktionsnedsättning har förutsättningar att delta i och tillgodogöra sig fritidsverksamheter:* Genom att skapa tillgängliga verksamhetsytor och omklädningsrum.
- *Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö genom att bygga klimatsmart, med mer energieffektiva installationer och därmed effektivisera energianvändningen:* Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

Resultat och måluppfyllelse

Projektet har levererat en konstgräsplan med underliggande ispist, planbelysning, bollnät samt en byggnad med två omklädningsrum, en publik tillgänglighetsanpassad toalett, kylmaskinsrum och driftutrymmen.

Projektet har uppfyllt ställda mål och planen ger ett tillskott till föreningslivet och spontanidrottandet både sommar- och vintertid.



Ny sviktpad installerad, ett stötdämpande underlag som läggs under konstgräset.



Omklädnings- och servicebyggnad under uppförande.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm



Bild efter uppförande, ingång till omklädningsrum.



Fasad mot gata.

Tidplan

Produktionen startade i februari 2023 och anläggningen togs i bruk i mars 2024. I genomförandebeslutet beräknades projektet vara klart under kvartal 4 2023. Förseningen berodde på en regnig höst och tidig vinter, vilket gjorde att konstgräsinstallationen inte kunde slutföras förrän i mars.

Ekonomi

Den totala utgiften för projektet uppgår till 31 mnkr. Beslutad budget uppgick till 45 mnkr. Den lägre utgiften beror på att anbudet för entreprenaden blev lägre än kalkylerat.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Utgifterna fördelar sig över projektfaserna enligt nedan:

Utreda (mnkr)	Planera (mnkr)	Genomföra (mnkr)
0,5	1,3	29,2

Utgifterna för projektet fördelar sig enligt nedan:

Aktivitet	Utgift / Inkomst (mnkr)
Byggekostnad inklusive utredning och projektering	28,2
Byggherrekostnader	2,8
Summa investeringsutgifter	31

Erfarenhetsåterföring

Projektet kunde inte hålla sluttiden på grund av rådande väderlek. För att säkerställa att verksamheten har möjlighet till planering och kommunikation till sina brukare bör kontinuerlig tidplaneuppföljning genomföras tillsammans.

Slut

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn

Anders Göran,Kindberg

Datum

2024-09-09