

**Handläggare**  
Greta Näslund  
Telefon: 08-50826736

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2024-09-24

## Betongrenovering av maskinutrymme och sandfilter på uteläktare, Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1:1

Slutredovisning

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning gällande projekt *Betongrenovering av maskinutrymme och sandfilter på uteläktare, Eriksdalsbadet.*

### Sammanfattning

Eriksdalsbadets läktarbyggnad från 1962 används till vattenrening, teknikutrymme, hantering av kemikalier samt lager för utomhusbadet. Innan det aktuella projektet hade byggnaden uppnått sin tekniska livslängd och uppkomna skador behövde åtgärdas.

Projektet har åtgärdat betongskador på pelare och betongsarg på långsidan av 50-metersbassängen samt sandfilterbassängerna. Ventilationen har förstärkts i maskinutrymmet, mindre elarbeten och utvändiga målningsarbeten har genomförts. Även mindre saneringsarbeten har utförts i utrymmen tidigare använda för kemikaliehantering. Projektet, som utfördes under två vintersäsonger då anläggningen inte varit i drift, har förlängt byggnadens livslängd med minst 20 år samt att arbetsmiljön för verksamheten har förbättrats.

Betongen i sandfiltren var i betydligt sämre skick än väntat, varför projektets sluttid försköts med drygt ett år till juni 2024 istället för vad som angavs i genomförandebeslut (maj 2023).

Beslutade investeringsmedel var 15 mnkr. Slutkostnaden för projektet uppgår till 14,7 mnkr.

## Ärendet

### Bakgrund

Eriksdalsbadets uteläktare byggdes år 1962. Läktarbyggnaden används till vattenrening, teknikutrymme, hantering av kemikalier samt lager för utomhusbadet. Byggnaden kan eventuellt utvecklas så länge nuvarande funktionalitet bibehålls.

Projektets syfte var att åtgärda uppkomna skador på läktarbyggnad samt förlänga byggnadens livslängd med minst 20 år.

### Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Inriktnings- och genomförandebeslut	FN	2022-02-22	FSK 2022/42
Lägesrapport	FN	2023-06-20	FSK 2022/42

### Beskrivning av projektet



*Bild: Blogg Stationsvakt 2014.*

Projektet har åtgärdat betongskador på pelare och betongsarg på långsidan av 50-metersbassängen samt sandfilterbassängerna. Den nya betongen på sandfiltren har belagts med ett tätskikt för att förlänga livslängden på anläggningen. Ventilationen har förstärkts i maskinutrymmet för att få bättre klimat för anläggningens betongkonstruktion.

Mindre saneringsarbeten har utförts i utrymmen tidigare använda för kemikaliehantering. Utvändiga målningarbeten på läktaren är gjorda. Mindre elarbeten i anläggningen är utförda för att förbättra arbetsmiljön för verksamhetens anställda.

Projektet har utförts under två vintersäsonger då anläggningen inte varit i drift.



*Sandfilterbassänger för rening av vatten innan renovering.*



*Sandfilterbassänger för rening av vatten efter renovering.*

### **Hållbarhet och kvalitet**

Projektet har arbetat med Byggvarubedömningen för att minska användningen av bygg- och anläggningsvaror som innehåller miljö- och hälsofarliga ämnen.

### **Riskhantering**

Det fanns en befördad risk gällande dolda skador som framkommer först efter att arbetet har påbörjats och som inte genomförda utredningar har visat. Detta var en risk som blev verklig genom att betongen i sandfiltren visade sig vara i sämre skick än väntat och därför behövde en mer omfattande renovering, något som kom att påverka projektets färdigställande.

**Fastighetskontoret**  
Projektavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

### Investeringsens mål och syfte

Läktarbyggnaden, som är belägen vid utomhusbassängen, hade uppnått sin tekniska livslängd. Syftet med projektet var att förlänga byggnadens livslängd med minst 20 år och även förbättra arbetsmiljön för verksamheten.

Investeringen ansluter till stadens inriktnings- och verksamhetsmål:

- *Stockholm använder skattemedlen effektivt till största nytta för stockholmarna:* Projektet har genom de åtgärder som genomförts i byggnaden bidragit till en bättre miljö för både verksamheten och brukare.
- *Befintliga idrottsanläggningar kommer framtida stockholmare till del:* Projektet har genom renoveringsåtgärder säkerställt en förlängning av livslängden på denna del av anläggningen.

### Resultat

#### Måluppfyllelse

Målet att förlänga utomhusläktarens livslängd med minst 20 år har säkerställts och arbetsmiljön för verksamheten och driftpersonal har förbättrats.

#### Tidplan

- Upphandling av entreprenad mars 2022
- Produktionsstart juni 2022
- Projektavslut juni 2024

I genomförandebeslutet angavs maj 2023 som planerat projektavslut, men då betongen i sandfiltren var i betydligt sämre skick än väntat försköts sluttiden med drygt ett år till juni 2024. Projektet pausades tillfälligt under månaderna maj till oktober 2023 då utomhusanläggningen varit i drift. Detta för att störa verksamheten så lite som möjligt.

#### Ekonomi

Beslutade investeringsmedel var 15 mnkr. Slutkostnaden för projektet uppgår till 14,7 mnkr.

#### Påverkan på andra nämnders och styrelsers ekonomi

Projektet bedöms medföra en tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden. Den tillkommande hyran för idrottsnämnden beräknas till cirka 0,7 mnkr för år 1.

### Slut

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2024-09-10