

Motion av Annika Elmlund (M) och Johan Nilsson (M) om att se över vad man kan göra med alla de tomställda lokaler som finns i Stockholm.

Stockholm ska vara en stad för alla, i alla skeden av livet - barn och unga, vuxna och äldre. Det ska vara en blandad stad med attraktiva levande stadsmiljöer och ett rikt utbud av service, arbetsplatser och aktiviteter. För att möta upp alla behov behöver vi fler bostäder i olika storlekar, skiftande boendeformer med goda boendemiljöer. Vi ska bygga vidare och utveckla vår stad med kvalitet som håller över tid.

Det har blivit dyrare att bygga och fler byggbolag drar i handbromsen. Under en lång tid har Stockholm varit en stad man flyttar till för att förverkliga sina drömmar. När unga människor ska välja idag är Stockholm inte längre lika självklart. Det beror på att det blivit dyrt men också på att Stockholm idag inte är lika tryggt.

Det råder fortsatt en stor bostadsbrist samtidigt som en mängd lokaler i Stockholm står helt tomställda. Flera av dessa lokaler skulle kunna omvandlas till eftertraktade bostäder. Man kan dra en parallell till de eftertraktade vindslägenheter som finns i staden. På samma sätt skulle man kunna bygga om källarlokalerna till bostäder. Det finns flera fördelar. En är att det skulle ge en chans till familjer att skaffa ett rum till för en något lägre kostnad och på detta sätt ha möjligheten att bo kvar i stan. En annan är studenter som får bättre hopp att kunna hitta ett boende mer centralt. Flera bostadsrättsföreningar kämpar med höga räntor, tomträttsavgifter och stora investeringsbehov. Att omvandla lokaler kan ge goda möjligheter till intäkter för renoveringar och upprustning av fastigheten. Att bygga om källarlokalerna att disponeras som bostäder eller verksamhet ökar också gaturummets och stadens trygghet.

Liknande exempel finns i Stockholm t e x mitt emot det nybyggda Astoriahuset där man inrett en tidigare gymnastiksal i källarplanet med lägenheter där man har fönster mot nedsänkta uteplatser under marknivå. I London och Paris finns lägenheter överallt som ligger en eller en halv trappa ner. Vi politiker bör se över möjligheten för fler sådana bostäder så att befintliga byggnader utnyttjas bättre på ett innovativt och hållbart sätt.

Ofta när fastighetsägare ansöker om denna typ av åtgärder föreslår Stadsbyggnadskontoret att ansökan ska avslås med hänsyn till att det exempelvis avviker mot detaljplan eller att ljusinsläppen inte blir tillräckligt godtagbara. Det är självklart skäl som ska respekteras, men det kan också finnas enkla lösningar att komma förbi dessa hinder. Detaljplanen kan i många fall - med kontorets hjälp – ändras i det lilla avseende som behövs för att realisera en inredd källare eller vind. Eller vilken kompletterande åtgärd behöver göras för att nå ett tillfredsställande ljusinsläpp, och hur kan kontoret vara till hjälp med det?

Om vi vill att Stockholm ska vara levande, och om vi vill möjliggöra fler bostäder även i befintliga byggnader, behöver vi också säkerställa att stadens förvaltningar är mer tillmötesgående och, i vissa fall, gör mer eftersom det finns en bred politisk enighet i fråga att tillskapa ytterligare bostäder.

Mot bakgrund av detta föreslås kommunfullmäktige besluta följande:

- Att uppdra åt Stadsbyggnadsnämnden att ta fram en handlingsplan för hur staden kan vara mer behjälplig när fastighetsägare önskar tillföra flera bostäder i befintliga byggnader,
- Att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att ta fram konkreta åtgärdsförslag, inklusive enhetliga förutsättningar såsom ljusinsläpp och tillgänglighetskrav som ska vara uppfyllda, för att kunna bifalla ansökningar om att göra om exempelvis källare eller vindar till bostäder,
- Att uppdra åt Trafiknämnden, Exploateringsnämnden och Stadsbyggnadsnämnden att inventera lämpliga områden och delar i staden där en mer flexibel användning av lokaler kring våra gaturum är extra lämplig samt föra en kontinuerlig dialog med Stockholms fastighetsägare i frågan.