

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 08-508 270 51

Till
Fastighetsnämnden
2025-03-25

Hans Eriksson
Telefon: 08-508 276 01

Idrottsnämnden
2025-03-25

Återuppförande av ny service- och omklädningsbyggnad vid Vällingby BP, del av Grimsta 1:2

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet *återuppförande av ny service- och omklädningsbyggnad* vid Vällingby BP som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad utgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet att återuppföra en ny service- och omklädningsbyggnad vid Vällingby BP.

Sammanfattning

Fastighetskontoret har på uppdrag av idrottsförvaltningen tagit fram handlingar i syfte att uppföra en ny service- och omklädningsbyggnad vid Vällingby BP.

Anläggningen består i dag av en 11-spel konstgräsplan med planbelysning, enklare skolfriidrottsytor samt spontanidrottsyta. Det finns också angöringsvägar för både fordon och fotgängare samt ett mindre antal parkeringsplatser. Tidigare fanns det en omklädningsbyggnad som inrymde två omklädningsrum samt utrymme för enklare servering och förråd. 2020 brann det i byggnaden och den revs samma år. Sedan dess har det inte funnits någon omklädningsbyggnad på plats.

Den nya byggnaden ska ersätta den tidigare och dimensioneras efter nuvarande behov och innehåller bland annat omklädningsrum med duschar och toaletter, flex- och domarrum, enklare pentry/kiosk, teknikutrymmen samt förråd. Markarbeten utförs och ska innehålla bland annat sittgradängar, RHP och förberedande arbeten för att i ett senare projekt öka bollplanens storlek.

Enligt den preliminära tidplanen planeras byggstart till Q3 2025. Invigning planeras till Q3 2026.

Projektets ekonomi redovisas i bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Vällingby bollplan består idag av en 11-spels konstgräsplan med spelmått om 100x60 meter samt planbelysning, enklare skol-friidrottsytor som längdhoppbana och rakbana för löpning samt spontanidrottsyta. Det finns också angöringsvägar för både fordon och fotgängare samt ett mindre antal parkeringsplatser. Tidigare fanns en omklädningsbyggnad som inrymde två omklädningsrum och duschar inklusive toaletter samt utrymme för enklare servering och förråd. 2020 brann det i byggnaden och den revs samma år. Sedan dess har det inte funnits någon omklädningsbyggnad på plats.

Tidigare beslut

Inga tidigare nämndbeslut finns tagna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret och idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

En ny service- och omklädningsbyggnad uppförs vid Vällingby BP.

Service- och omklädningsbyggnaden ska inrymma:

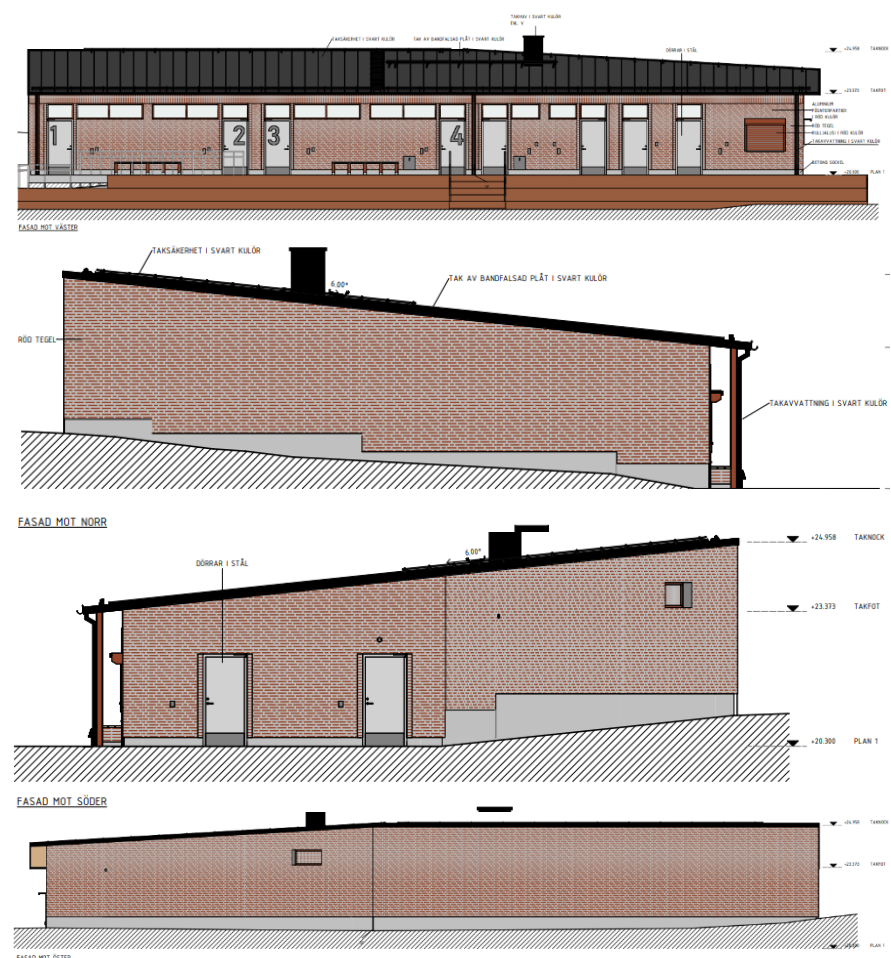
- 4 stycken omklädningsrum
- 1 stycken allmänhetens toalett, RWC
- Flex- och domarrum
- Förrådsutrymmen för föreningar
- Förrådsutrymmen för drift, utrymme för sophantering, teknikutrymmen med mera
- Pentry/kiosk med serveringslucka

Intill byggnaden anläggs sittgradängar och kringliggande mark nivåjusteras. I projektet ingår att ha i åtanke att fotbollsplanen i

framtiden ska kunna förlängas till regelmässiga spelmått (105x65 meter) och att därför inte bygga på ytor som förhindrar detta.

Det ska även anläggas en ny angöringsväg för driftfordon till bollplanen med tillhörande motoriserad körgrind.

RHP och cykelparkering för besökare samt parkering för stadens driftpersonal ska iordningställas på anläggningen. Parkering för stadens personal ska vara försedd med laddstolpar.

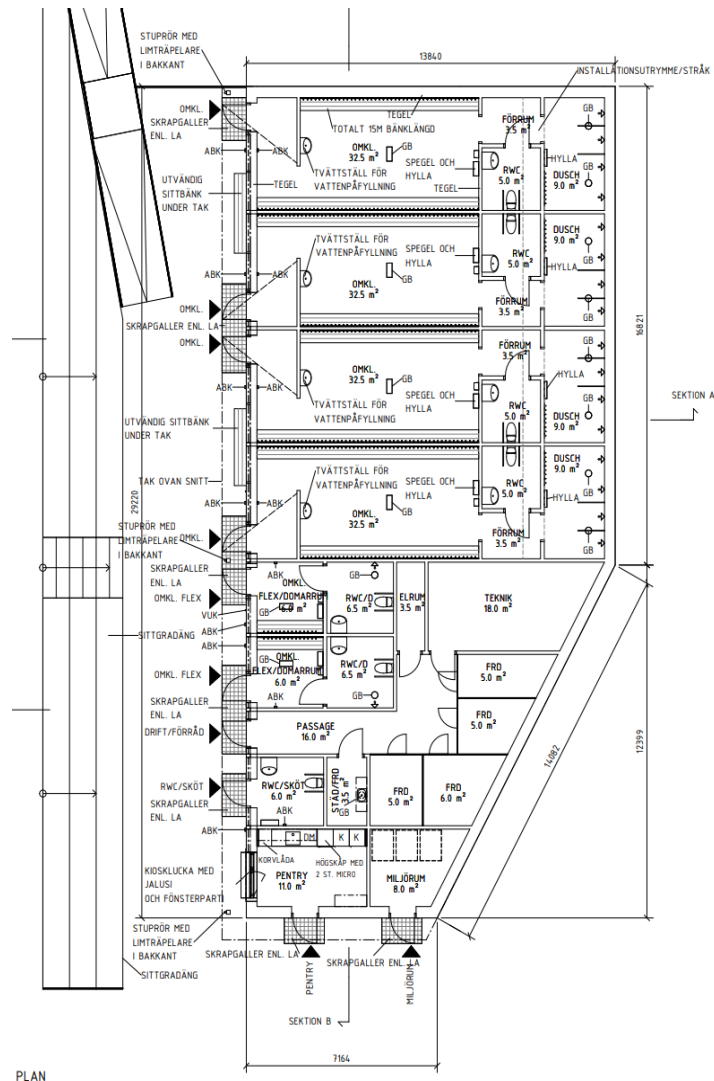


Förslag på fasader på ny service- och omklädningsbyggnad.

Framför den nya byggnaden mot bollplanen anläggs sittgradänger och tillgänglighetsanpassning utförs.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm



Förslag på planritning över ny service- och omklädningsbyggnad.

Hållbarhet och kvalitet

Miljö

Projektet ska följa stadens miljöprogram och projektanpassad miljöplan ska tas fram.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla och hänsyn ska därför tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnrättsperspektivet ska omhändertas på anläggningar så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till lika behandling och skydd mot diskriminering beaktas genom att tillskapa en tillgänglig anläggning.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Tillgänglighet

Ytor som är tillgängliga för besökare ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning. Funktionshinderperspektivet beaktas så att tillgänglighet och delaktighet tillgodoses för besökare och brukare. Att tillskapa en anläggning med flexibla och tillgängliga verksamhetsytor motverkar diskriminering och möjliggör en friare användning av anläggningen av olika grupper i samhället.

Jämställdhet

Den planerade byggnaden förses med två kombinerade flex- och domarrum.

Investeringens mål och syfte

Projektets mål och syfte är att skapa förutsättningar för en flexibel verksamhet för idrottsutövare, föreningar och publik genom en modern och ändamålsenlig service- och omklädningsbyggnad.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö* genom att bygga klimatsmart, med energieffektiva installationer. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

Tidplan

Inriktningsbeslut	mars	2025
Genomförandebeslut	Q2	2025
Produktion start	Q2	2025
Projekt klart	Q3	2026

Ekonomi

För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret beslutat om en ordning där beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. Projektekonomi redovisas därför separat i bilaga 1. I samband med slutredovisning för nämnd presenteras all information.

Risker och möjligheter

Risker

Risk kopplat till projektet bedöms som låg till medel. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

- Oförutsedda kostnader i samband med markarbeten.
- Tidplanen kan komma att förskjutas på grund av bygglovshandläggning.

Möjligheter

- Att tillskapa en hållbar och funktionell byggnad.
- Att höja upplevelsen av Vällingby BP med en ny gestaltning och ökad kapacitet samt som en välkomnande och trygg mötesplats.

Förvaltningarnas analys

Byggnationen är nödvändig för att befintliga idrottsaktiviteter på Vällingby BP fortsatt ska kunna utföras. Genom byggnationen blir det en modern, tillgänglig och trygg anläggning, som bidrar till att uppnå stadens mål om att tillhandahålla idrottslokaler till stadens medborgare.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna avser att återkomma till respektive nämnd med förslag till genomförandebeslutet under Q2 2025.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Britta Marina,Högland	2025-03-11
Anders Göran,Kindberg	2025-03-11