



Handläggare
David Cileg
Telefon: 08-508 276 10

Till
Stadsbyggnadskontoret
Registraturet

Samrådsyttrande gällande förslag till program för Älvsjödalen i stadsdelarna Älvsjö och Örby, S-Dp 2022-04286

Inom ramen för pågående planprogramarbete för Älvsjödalen i stadsdelarna Älvsjö och Örby har stadsbyggnadskontoret efterfrågat underlag från idrottsförvaltningen avseende idrottsbehoven i programområdet.

Idrottsförvaltningen identifierar behoven för de stora anläggningstyperna med hjälp av specifika nyckeltal, vilket beskrivs i framtagna anläggningsstrategi.

Idrottsförvaltningen utgår ifrån att alla befintliga idrottsfunktioner och faciliteter inom programmet som eventuellt påverkas kommer att ersättas 1:1 i enlighet med stadens policy för kompensationsinvesteringar. Detta då behovet och utövarna i området är stora redan idag men också att tillkommande bostäder med antal nyinflyttade kommer öka behovet.

Befintlig 11-spelsplan i grus är markerad som parkeringsyta vilket är inkorrekt och detta bör ändras till att klassas som idrott. På sida 84 i programhandlingen står det att befintlig grusplan i den norra delen av Älvsjö IP inte kommer ersättas.

Idrottsförvaltningen förutsätter att detta ändras av ovan nämnda skäl och att det går emot god planering att erbjuda mindre idrott än vad det är idag till en växande stadsdel där visionen i programmet pekar ut idrott som en samlande målpunkt. Förvaltningen påtalar att när idrottsmark tas i anspråk för exempelvis bostadsexploateringar så behöver den del av kostnaderna som avser ersättning av befintlig funktion täckas av exploateringsprojektet. Vid exploatering av befintliga idrottsytor bistår idrottsnämnden i samråd med fastighetsnämnden exploateringsnämnden med underlag för framtagande kalkyl.

Behovsbeskrivning med hänsyn till befintligt och planerat

Bilden nedan redovisar möjliga lokaliseringar för en fotbollsarena, 2st 11-spelsplaner, 3st 7-spelsplaner och Sjöängens BP (befintlig 11-spelsplan, med förutsättningen att den blir permanent i framtiden).

Behovet för arena är dock bara 1 plats men idrottsförvaltningen har även valt att lägga ytbehovet för en fotbollsarena på platsen där AE-hallen är idag för att illustrera möjligheten.

Den platsen är lämpligast sett till arenabehov och infrastruktur. I det fallet behöver ny plats för evenemangsarena inomhus hittas inom strukturplanen

Idrottsförvaltningen ser att alla funktionerna på Älvsjö IP skulle kunna omhändertas inom Råby gärde. Förvaltningen påtalar att det utöver verksamhetsyta även behöver säkerställas att det finns utrymme som möjliggör en effektiv drift samt tillämpliga servicefunktioner för att tillskapa en ändamålsenlig anläggning.

Area per funktion:

Fotbollsarena ca 20 000–30 000 kvm, orange rektangel,
(Referensmått, se bilaga)

11-spelsplan ca 10 000 kvm, blå rektangel

7-spelsplan ca 3500 kvm, vit rektangel



Behov övriga anläggningstyper – ungefärliga ytanspråk

Idrottshall = ca 2 000 kvm, kan med fördel samplaneras med skolan på den tomten öster om Råby gärde

Specialanläggning gymnastik = ca 2000 kvm (kan eventuellt läggas in i AE-hallen)

Simhall = ca 5 000–10 000 kvm (beroende av innehåll och disposition)

Evenemangsarena inomhus ca 5000–7000 kvm, platsen där AE-hallen ligger idag (Referens Kristianstad Arena)

AE-hallen/Mässhallen

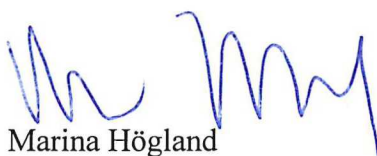
Idrottsförvaltningen är tveksamma om takhöjden är tillräcklig för de planerade idrottsfunktionerna. Det är en potentiellt lämplig plats för att kombinera evenemangshall och specialanläggning gymnastik som behöver studeras vidare i samråd med idrottsförvaltningen och fastighetskontoret.

Som en generell kommentar behöver platsernas lämplighet studeras vidare med avseende på konsekvenser av tillkommande flöden; aktiva, publik, transport och leverans.

Även lämpligheten att förlägga idrottsfunktionerna på eller i närheten av översvämningsytor och de stora ekonomiska konsekvenser det får vid sådana händelser behöver noggrant studeras.

Därför ser idrottsförvaltningen behovet av att studera alla platser inom programmet gemensamt inom staden, inte bara Råby gärde, för att få till bästa platsen för idrottsfunktioner. I denna fråga ska även fastighetskontoret medverka då de uppför och förvaltar alla anläggningar.

Se bilaga för ytbehov av en evenemangsarena för fotboll.



Marina Höglund

Idrottsdirektör



Bilagor

Evenemangsarena fotboll.