

Handläggare
Louice Persson
Telefon: 08-50827602**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Förslag till detaljplan för del av Hammarbyhöjden 1:1 m fl vid Nyorps gårde i stadsdelarna Kärrtorp, Hammarbyhöjden, Björkhagen och Gamla Enskede i Stockholm

Samrådssvar på remiss (S-Dp 2016-20960)

Ärendet

Idrottsförvaltningen har mottagit rubricerat detaljplaneförslag. Planförslaget syftar till att möjliggöra bostäder, förskola, idrottshall, utomhusbad och lokaler. Vidare syftar planen till att utveckla och stärka parken som mötesplats och som översvämningssytor för skyfall. Viktiga siktlinjer bevaras och nya skapas för att stärka kopplingar till omkringliggande stadsdelar och värna om kulturmiljön. För att värna kulturvärden ska zonen mellan park och bebyggelsen i de västra delarna utgöras av en bred trädplanterad yta. Planen syftar även till att naturvärden ska stärkas för att gynna den biologiska mångfalden och för att uppfylla artskyddet.

Detaljplaneförslaget innebär att en ny idrottshall kan byggas för föreningsidrott och skolans idrottsundervisning samt att det befintliga utomhusbadet Nytorpsbadet kan utvecklas och möta den växande befolkningen.

Idrottsförvaltningen yttrade sig i samrådet för detaljplanen som pågick 2021-06-01 till och med 2021-09-13. Förvaltningen konstaterade i sitt yttrande att den befintliga 11-spelsbollplanen på Nytorps gårde som i och med detaljplanen tas bort inte ersätts. Därutöver uppmärksammade idrottsförvaltningen behovet av att integrera Nytorpsbadet i detaljplanen.

Ärendets beredning

Planeringsavdelningen på idrottsförvaltningen har berett ärendet och remisstiden pågår mellan 2025-05-21 och 2025-06-17. Förutom idrottsförvaltningen har bland annat stadens förvaltningar, myndigheter samt berörda sakägare och intressenter fått planförslaget på remiss.

Idrottsförvaltningen har tillsammans med fastighetskontoret deltagit i detaljplanarbetet och löpande framfört synpunkter och behov gällande den nya idrottshallen och Nytorpsbadet.

Förvaltningens synpunkter

Planförslaget har till granskningen justerats för att innehålla Nytorpsbadet och dess utveckling vilket är positivt. Kompensation för Nytorps gärdes bollplan finns fortsatt inte. Idrottsförvaltningen utgår ifrån att befintliga idrottsfunktioner och faciliteter inom planområdet som påverkas ersätts 1:1 i enlighet med stadens policy för kompensationsinvesteringar. Detta med hänsyn till behov av idrottsanläggningar och ett ökat antal invånare i området till följd av detaljplanen. Förvaltningen påtalar att när idrottsmark tas i anspråk för andra ändamål så behöver den del av kostnaderna som avser ersättning av befintlig funktion täckas av investeringsprojektet. Vid exploatering av befintliga idrottsytor bistår idrottsnämnden i samråd med fastighetsnämnden exploateringsnämnden med underlag för framtagande kalkyl.

Planförslaget berör en tillkommande idrottshall och befintliga Nytorpsbadet som i och med planförslaget kan utvecklas. Idrottsförvaltningens synpunkter presenteras ämnesvis nedan.

Konsekvenser för idrott

I planbeskrivningens konsekvensavsnitt beskrivs planförslagets konsekvenser för rekreation och friluftsliv. Under rubriken *Idrott* på sida 77 står: *"Vid Kärrtorps idrottsplats finns flera nya konstgräsplaner varför tillgången av bollplaner bedöms vara tillgodosett"*. Denna text står i sammanhang med att den befintliga bollplanen på Nytorps gärde inte ersätts. Stadsbyggnadskontoret menar att bollplanen tas bort för att prioritera andra aktiviteter som når fler målgrupper. Det är problematiskt att stadsbyggnadskontoret formulerar sig kring behovet av bollplaner eftersom detta ligger inom ramen för idrottsförvaltningens uppdrag. Idrottsförvaltningen uppdaterar årligen behov av olika idrottsanläggningar och ansvarar för att planera, prioritera och utveckla Stockholms idrottsanläggningar för att tillgodose invånarnas behov och främja fysisk aktivitet. Detta kan jämföras med behov av skolor som utbildningsförvaltningen ansvarar för att kartlägga.

Idrottsförvaltningen har förståelse för att parkmark på gärdet behövs för att säkerställa delar av de skyfallsåtgärder som detaljplaneförslaget kräver. Formuleringen att behovet av bollplaner är tillgodosett och att Nytorps gärdes bollplan kan tas bort till förmån för andra aktiviteter är felaktig och idrottsförvaltningen vill därför se en justering. Det är inte heller ett korrekt antagande att en bollplan kan ersättas med andra aktiviteter eftersom en idrottsanläggning inte kan likställas med andra typer av

ytor/aktiviteter och behöver sättas i relation till behovet av bollplaner i området. Planbeskrivningen redovisar inte vilka andra aktiviteter som bollplanen föreslås ersättas med. Detta behöver kompletteras och motiveras. Idrottsförvaltningen efterfrågar även en dialog om ersättning för Nytorps gärdes bollplan.

Idrottshall, kvarter B

Idrottshallen planeras innehålla skolidrott och föreningsidrott. Det är av stor vikt att byggnaden utformas för att skapa en trygg och orienterbar miljö som är funktionell och attraktiv för besökare och aktiva. Både inomhus och utomhus. Därtill ska byggnaden vara enkel och effektiv att förvalta och underhålla under lång tid framöver. För den löpande driften krävs parkering för driftfordon intill anläggningen vilket skapas på kvartersmark öster om byggnaden. Byggrätten som skapas i detaljplanen har små marginaler för kommande projekteringsskeden vilket innebär en viss risk.

Parkering för besökare

Planbeskrivningen föreslår att besöksparkering till idrottshallen kan samnyttjas med Hammarbyskolan alternativt genom parkeringsköp i kvarter F. Parkeringsköp är inte en gångbar lösning inom staden och därför inte genomförbart. Idrottsförvaltningen ställer sig frågande till att planbeskrivningen presenterar parkeringsköp. Samnyttjande av parkering med Hammarbyskolan är däremot en bra lösning som idrottsförvaltningen stödjer.

Parkering för rörelsehindrad

I planförslaget finns ingen utpekad handikapparkering för besökare till idrottshallen. Planbeskrivningen och tillhörande parkerings-PM saknar beskrivning av detta. Idrottsförvaltningen efterfrågar en tydlig lösning för var handikapparkering kan skapas för idrottshallens besökare inom det avstånd som krävs genom BBR.

Parkeringsköp är inte en genomförbar lösning. Kvartersmarken öster om idrottshallen innebär ett för långt avstånd till hallens huvudentré på byggnadens sydvästra hörn. Entrén kan inte flyttas på grund av byggnadens anslutande markhöjder.

Angöring, hämta/lämna

Aktiva och besökare till en idrottsanläggning tenderar att komma och åka vid ungefär samma tider vilket innebär att trafiken kan vara intensivare i perioder. För att skapa fungerande och trygga flöden krävs angöring i anslutning till idrottshallen. Det är viktigt att detta tillåts i gata på allmän plats. Ingen yta för denna funktion har kunnat skapats inom kvartersmark samt med hänsyn till gång- och cykeltrafik som löper mellan kvartersmark och körbana.

Nytorpsbadet, kvarter H

Planförslaget är positivt eftersom det möjliggör att det befintliga utomhusbadet kan utvecklas för att erbjuda stockholmarna ett attraktivt och säkert utomhusbad. Det skapar även förutsättningar för att skapa en driftsäker anläggning med bra arbetsmiljö. Parkering för rörelsehindrad och driftfordon löses på kvartersmark. Angöring för hämta/lämna behöver ske i gata i anslutning till badet.

Parkering för besökare

Planbeskrivningen föreslår att besöksparkering till utomhusbadet ska ske genom samnyttjande med Kärrtorps IPs parkering eller via parkeringsköp i kvarter F. Parkeringsköp är inte en gångbar lösning inom staden och därför inte genomförbart. Idrottsförvaltningen ställer sig frågande till att planbeskrivningen presenterar parkeringsköp.

Konsekvenser

I planbeskrivningens konsekvensavsnitt under rubrik *Rekreation och friluftsliv* samt *Nytorpsbadet* på sida 76 finns en del beskrivningar som idrottsförvaltningen ställer sig frågande till och menar är vilseledande och felaktiga.

- *"Förslaget innebär även att Nytorpsbadet utvecklas vilket stärker förutsättningarna för idrott och rekreation i stadsdelen. Badet stängslas in vilket gör att en utveckling av badet innebär att tillgänglig parkmark minskar"*.
- *"Minskningen inkluderar att badet stängslas in vilket innebär en privatisering av cirka 1,4 hektar parkyta"*.
- *"En konsekvens av att badet utvecklas är att badet stängslas in och då privatiseras"*.

Nytorpsbadet och Nytorp gärdes bollplan samt ytterligare mark i anslutning är i gällande detaljplan reglerat till markanvändning idrott. Marken för Nytorpsbadet kan därför inte likt ovan beskrivning tolkas som park. Utveckling av den befintliga idrottsanläggningen kan därför inte beskrivas innebära en minskning av parkmark.

Nytorpsbadet privatiseras inte i och med att det utvecklas och rustas upp. Nytorpsbadet är redan idag kvartersmark och anläggningen omgärdas av staket. Den nya situationen blir på detta sätt inte annorlunda. Det befintliga staketet är anpassat efter befintliga badet. Det staket som planeras i och med utvecklingen anpassas efter den nya omfattningen och krävs av säkerhetsskäl för att minska risk för drunkning och vandalisering. Befintligt staket har oöverskådliga ingångar vilket det utvecklade badet inte kan ha med hänsyn till säkerhetsaspekter samt att badet förbereds för entréavgift. Utvecklingen av anläggningen innebär att fler stockholmare kan

använda utebadet och att kvaliteten höjs. Detta är en positiv utveckling som gagnar stockholmarna och främjar simkunnigheten. Om badet beläggs med entréavgift eller inte är inte en detaljplanefråga och bör därför inte vägas in i argumentationen.

Utebad som anläggningstyp är en allmännyttig verksamhet och är en viktig del i alla erbjuda befolkningen en destination för exempelvis simundervisning samt fritids- och sommaraktivitet. Verksamheten kan inte tolkas som privat.

I beräkningen för den befintliga parkens areal jämfört med den som blir i och med planförslaget tycks inte ta hänsyn till att badanläggningen redan idag omgärdas av staket och att området är reglerat i detaljplan för idrottsändamål. Beräkningen behöver ta hänsyn till detta även om befintligt staket har olåsta ingångar. För att jämförelsen ska bli korrekt krävs konsekvent tolkning av olika ytor och ändamål.

Sammanfattningsvis är idrottsförvaltningen kritisk till delar av den information och beskrivning som finns i planbeskrivningen. Förvaltningen förutsätter att detta ändras av ovan nämnda skäl.

Marina Högland
Idrottsdirektör
Idrottsförvaltningen