

Handläggare:
Mustafa Smajic
Telefon: 08-508 27 604**Till**
Idrottsnämnden
Stadsbyggnadskontoret

Förslag till detaljplan för Örnsberg 2 i stadsdelen Aspudden, S-Dp 2024-07910

Samrådssvar på remiss (S-Dp 2024-07910)

Ärendet

Syftet med planförslaget är att komplettera det aktuella området med nya bostäder i ett attraktivt och strandnära läge. Planområdet ingick i det ursprungliga Örnsbergs industriområde, där planförslaget innebär att en befintlig kontorsbyggnad ersätts med ett flerbostadshus.

Ärendets beredning

Planeringsavdelningen på idrottsförvaltningen har berett ärendet i samråd med idrottsverksamhet utomhus.

Idrottsförvaltningen har inte fått detaljplaneförslaget på remiss, varför remissvaret ges efter samråd tidens utgång.

Förvaltningar, myndigheter samt berörda sakägare och intressenter har fått planförslaget på remiss, bl.a. Örnsbergs båtklubb.

Förvaltningens synpunkter

När det planerade bostadshuset med cirka 70 lägenheter, ersätter en kontorsbyggnad innebär det att den befintliga båtföreningens inhägnade verksamhetsyta närmast exploateras som kvartermark.

Idrottsförvaltningen anser att en ökad närhet till grannar och allmänna stråk skulle kunna påverka dagens funktioner för hamn- och uppläggningsområde.

Örnsbergs båtklubb är en väletablerad ideell förening med en hamnanläggning med cirka 140 båtplatser och cirka 30 kajakplatser med tillhörande uppläggnings- och varvsytor.

Förslaget har inte beaktat den befintliga verksamheten från båthamnen med dess uppläggningsytor när omvandling till bostäder utretts för fastigheten Örnsberg 2 inom detaljplanen.

Frågan kring buller- och ljusstörningar från befintlig verksamhet från hamn- och uppläggningsområde behöver utredas, avvägas och avskrivas inom detaljplanarbetet. Likaså behöver den trafik som båthamn med uppläggningsområde genererar utredas inom planarbetet. Avledning av dag-, skyfalls- och översvämningssvatten över båtföreningens område behöver också säkras, där det kan finnas tänkbara utmaningar kring markföroreningar med risk för recipienten samt verksamheten på plats.

Idrottsförvaltningen bedömer att det finns överhängande risk att boenden i kommande bostäder kommer störas av befintlig verksamhet från båthamn, varvs- och uppläggningsområde. Vilket kan innebära att det finns en risk att verksamheten i en framtid kan begränsas.

Idrottsförvaltningen ser fram emot att föra en dialog med stadsbyggnadskontoret om den framtida utvecklingen på den aktuella platsen.



Marina Höglund
Idrottsdirektör