

**Handläggare**  
Thomas Andersson  
Telefon: 08-50827000

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2025-10-21

## Omläggning av friidrottsytor på Sätra IP, del av Sätra 2:1

Slutredovisning

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt *Omläggning av friidrottsytor på Sätra IP, del av Sätra 2:1*.

### Sammanfattning

Sätra idrottsplats är belägen i Skärholmens stadsdelsområde. Friidrottsytorna utomhus, som i huvudsak nyttjas av skolor, föreningsliv, elitidrott och allmänhet, hade innan projektet uppnått sin tekniska livslängd.

Projektet har genomfört en totalrenovering av de gummibeklädda friidrottsytorna, anlagt vattendränning längs löparbanorna samt justerat underliggande asfalt. Fast friidrottsutrustning har bytts ut, el- och nätverkskablage inom tävlingsområdet har rustats upp och norr om anläggningen har träningsområdet för kastgrenar totalrenoverats.

Den preliminära tidplanen i genomförandebeslut, med projektavslut satt till kvartal 3 2024, kunde inte efterlevas på grund av att upphandlingen överprövades till förvaltningsrätten. Tidplanen reviderades och godkänd slutbesiktning genomfördes i juni 2025.

Budget för projektet var 18 mnkr. Den totala utgiften för projektet uppgår till 16,6 mnkr. Tack vare konkurrenskraftigt anbud blev den totala utgiften lägre än beslutad budget.



Sättra IP. Bild: Nordic Arena service AB

## Ärendet

### Bakgrund

Sättra idrottsplats är belägen längs Eksättravägen i Skärholmens stadsdelsområde. Friidrottsytorna utomhus nyttjas i huvudsak av skolor, föreningsliv, elitidrott och allmänhet. De gummibeklädda friidrottsytorna hade uppnått sin tekniska livslängd och var innan genomfört projekt i behov av en totalrenovering; tidigare återfanns bland annat problem med stående vatten, synliga knölar, svackor och hål på friidrottsytorna. Utöver de gummibelagda ytorna hade även den fasta utrustningen nått sin tekniska livslängd.

### Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Genomförandebeslut	FN/KF	2024-01-23	FSK 2020/584

### Beskrivning av projektet

Projektet har genomfört en totalrenovering av de gummibeklädda friidrottsytorna, anlagt vattendränning längs löparbanorna och justerat underliggande asfalt till rätt jämnhet. Fast friidrottsutrustning som exempelvis stavhoppstålar, hoppgrovar, kastringar, kastbur och stötområde har bytts ut. Projektet har renoverat el- och nätverkskablage inom tävlingsområdet och förbättrat tillgängligheten med en anslutande gångbana, väster om

anläggningen. Norr om anläggningen har träningsområdet för kastgrenar inklusive stängsel, kastplan och kastring totalrenoverats.

### **Hållbarhet och kvalitet**

#### *Miljö*

Projektet har i samband med byggnation av ny gångbana och trädgårdslåt stockar ligga i grönområdet för den biologiska mångfalden. Löparbanor har anlagts fritt från polycykliska aromatiska kolväten i löparbanornas gummibeläggning. Projektet har arbetat med Byggvarubedömningen för att minska användningen av bygg- och anläggningsvaror som innehåller miljö- och hälsofarliga ämnen.

#### *Tillgänglighet*

Projektet har ökat tillgängligheten in till området genom att anlägga en gångbana på en tidigare stig, väster om anläggningen.

### **Riskhantering**

Risker har analyserats, utretts och hanterats i de olika mötesforum som drivits genom projektet. Inga av de risker som utretts föll ut.

### **Investeringsens mål och syfte**

Mål och syfte var att skapa förutsättningar för en flexibel verksamhet på plats genom att renovera och förbättra idrottsytor för Stockholms invånare att nyttja.

Investeringen ansluter till stadens inriktningsmål och verksamhetsmål om:

*Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv genom att renovera friidrottsytorna för att fortsatt erbjuda en kvalificerad friidrottsarena på Sätra idrottsplats*

*Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid genom att utveckla Sätra IP med renoverade verksamhetsytor och skapa en trygg mötesplats.*

### **Resultat**

#### **Måluppfyllelse**

Sätra IP friidrottsytor har rustats upp och anpassats för allmänheten, föreningslivet och elitidrottare i Stockholm. Detta genom de renoverade löparbanorna enligt World Athletic-klass 2 och dess fasta utrustning.

### Tidplan

Den preliminära tidplanen i genomförandebeslut, med projektavslut satt till kvartal 3 2024, kunde inte efterlevas på grund av att upphandlingen överprövades till förvaltningsrätten. Tidplanen reviderades och godkänd slutbesiktning genomfördes i juni 2025.

### Ekonomi

Budget för projektet var 18 mnkr. Den totala utgiften för projektet uppgår till cirka 16,6 mnkr. Tack vare konkurrenskraftigt anbud blev den totala utgiften lägre än beslutad budget.

Utgifterna fördelar sig över projektfaserna enligt nedan:

Utreda (mnkr)	Planera (mnkr)	Genomföra (mnkr)
0,2	0,5	15,9

Utgifterna för projektet fördelar sig enligt nedan:

Aktivitet	Utgift / Inkomst (mnkr)
Byggkostnad inklusive utredning och projektering	15,8
Byggherrekostnader inklusive risk och osäkerhet	0,8
Index	-

### Påverkan på andra nämnders och styrelsers ekonomi

Projektet bedöms medföra en tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden. Hyran är beräknad enligt nuvarande självkostnadsprincip och består av fastighetskontorets kostnader för drift, underhåll samt kapitalkostnader. Med användande av stadens kalkylberäkningsprocent om 2,8 % blir den tillkommande hyran för idrottsnämnden cirka 1,5 mnkr år 1.

### Erfarenhetsåterföring

Projektet har både följt plan och handlingar som upprättats inom projektet och dragit nytta av tidigare genomföranden av liknande projekt. Anbudet var lägre än beslutad budget, vilket bedöms bero på en ökad konkurrens.

### Slut

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-10-07
Lars Cha, Avdelningschef	2025-10-07