

Sekretess enl. Offentlighets- och sekretesslagen 19 kap, 1 §

Datum:	2025-09-15
Proj-/ löpnr:	713910
Kontraktsnummer	146005
Skola/Förskola:	Lillholmsskolan
PA:	Jeannette Odelstad
PL:	0
PÅ:	Caroline Rehn

Rev. Genomförandebeslut

Lillholmsskolan, Ny gymnastiksal, Hus J

	HG	SISAB
Procentuell Uppdelning	100%	0%

Kostnadssammanställning enl Projektkalkyl	Belopp (kr)	Hyresgästens del	SISAB:s del
Summa av Utredningsskede (sk 2)	-	-	-
Byggherrekostnad	-	-	-
Projektering	-	-	-
varav detaljplanekostnad (byggherre och projektering)	-	-	-
Summa av Förslagshandlingsskede (sk 3)	417 000	417 000	-
Byggherrekostnad	150 000	150 000	-
Projektering	267 000	267 000	-
varav Projektering	267 000	267 000	-
varav Byggindex Projektering	-	-	-
Summa av Genomförandeskedet (sk 4 o 5)	88 210 321	88 210 321	-
Summa Projekteringsskedet (sk 4)	3 950 000	3 950 000	-
Byggherrekostnad	450 000	450 000	-
Projektering	3 500 000	3 500 000	-
varav Projektering	3 500 000	3 500 000	-
varav Byggindex Projektering	-	-	-
Summa av Produktionskostnad (sk 5)	84 260 321	84 260 321	-
Byggherrekostnad	4 252 800	4 252 800	-
Projektering	1 719 280	1 719 280	-
varav Projektering	1 369 280	1 369 280	-
varav Byggindex Projektering	350 000	350 000	-
Entreprenadkostnad	78 288 241	78 288 241	-
varav Entreprenadkostnad Byggnad	40 718 896	40 718 896	-
varav Entreprenadkostnad Mark	18 447 805	18 447 805	-
varav Entreprenadkostnad Installationer	14 521 540	14 521 540	-
varav Byggindex Entreprenadkostnad	4 600 000	4 600 000	-
Konstnärlig utsmyckning	-	-	-
Summa av Projektavslut (sk 6)	-	-	-
Risk/oförutsett hela projektet	1 000 000	1 000 000	-
Projektkostnad (inkl index)	89 627 321	89 627 321	-
Summa av byggindex	4 950 000	4 950 000	-
Projektkostnad (exkl index)	84 677 321	84 677 321	-
Omkostnadstillägg		1 664 546	
Kreditiv		3 835 942	
Summa Hyresgästensandel av Projektkostnader, omkostnadstillägg och kreditivräntan		90 177 809	
Avgår direktfinansierat		-647 000	
Hyresgrundande belopp		89 530 809	

Specifisering direktfinansiering HG	Belopp	Kommentar
Utredningsskede	-	
Rivning Byggnad	-	
Övriga kostnader enligt "krysslistan"	647 000	
Övrigt kostnader utöver krysslistan	-	
Summa direktfinansiering	647 000	

Hyresförändring	Belopp	Räntesats
Hyresgrundande belopp	89 530 809	
Summa tillkommande hyra, 1:a helåret (kr/år)	7 207 543	3,15% Aktuell ränta
Jämförelsehyra, tillkommande hyra, 1:a helåret (kr/år)	6 200 060	2,00% Kalkylberäkningsprocent

Restvärde (ingår ej i projektkostnaden)
Restvärde för xxx



Nyckeltal		
Elevplatser (antal)	Värde	Kommentar
Elevplatser före projekt	550	
Elevplatser tillkommande	990	
Elevplatser avgående (-)	-	
Total elevplatser efter projekt	1 540	
Area (kvm)	Värde	Kommentar
BRA area före projekt	-	
BRA tillkommande area	1 485	
BRA avgående area (-)	-	
Total BRA area efter projekt	1 485	
Total BRA area / Total elevplats (kvm/elevplats)	1	
Friyta (kvm)	Värde	Kommentar
Friyta area före projekt	-	
Friyta tillkommande area	-	
Friyta avgående area (-)	-	
Total friyta area efter projekt	-	
Total friyta area / Total elevplats (kvm/elevplats)	-	

Övrig fakta	Värde	Kommentar
Totalt antal platser efter projekt (antal)	0	Barn/elever + personal
Tekniskt kapacitet, baserat på ventilation i lektionssal (antal)	0	Barn/elever + personal

Årshyra (kr/år)		
Dagens Årshyra		
Årshyra tillkommande (beräknad med aktuell ränta)	7 207 543	3,15%
Årshyra avgående (-)	-	
Total årshyra efter projekt	7 207 543	
Total årshyra / Total elevplats (kr/elevplats)	4 680	

Jämförelse Årshyra (kr/år)		
Dagens Årshyra		
Jämförelse Årshyra (beräknad med Kalkylberäkningsprocent)	6 200 060	2,00%
Årshyra avgående (-)	-	
Total jämförelse årshyra efter projekt	6 200 060	Jämförelsehyra
Total jämförelse årshyra / Total elevplats (kr/elevplats)	4 026	Jämförelsehyra