

Handläggare
Johan Elfving
Telefon: 08-50826783**Till**
Fastighetsnämnden
2026-05-26

Uppförande av Gränsbergets idrottshall i Kärrtorp, Svenska Högarna 3

Lägesrapport 1

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt
Uppförande av Gränsbergets idrottshall i Kärrtorp.

Sammanfattning

Idrottsförvaltningen, fastighetskontoret och exploateringskontoret fick under år 2022 i budgetuppdrag att peka ut fyra platser för enkla hallar i staden, det vill säga idrottsvallar enligt standard för hallar med tids- och kostnadseffektiva lösningar och material. En av de platser som förvaltningarna bedömde som lämplig var intill Skarpnäcks BP och Skarpnäcks skola.

Den nya hallen placeras i närhet till Skarpnäcks skola, i anslutning till Skarpnäcks bollplan. Hallen planeras som en fullstor idrottshall med läktare och kommer nyttjas av både närliggande skolor under dagtid och föreningsverksamhet övrig tid.

Projektet arbetar för att uppfylla miljöbyggnad silver men kommer inte certifieras. Projektet arbetar med byggvarubedömningen för att minska användningen av bygg- och anläggningsvaror som innehåller miljö- och hälsofarliga ämnen. Solcellsanläggning ingår i projektet.

Produktionsstarten enligt genomförandebeslut i kvartal 2 2025 är framflyttad till kvartal 2 2026 på grund av förlängd handläggnings- tid för bygglov samt ny entreprenadupphandling.

Tillträde för verksamhet är framflyttat från kvartal 4 2026 till kvartal 4 2027, som en konsekvens av senarelagd produktionsstart.

Prognosen för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslutet.

Ärendet

Bakgrund

Idrottsförvaltningen, fastighetskontoret och exploateringskontoret fick under år 2022 i budgetuppdrag att peka ut fyra platser för enkla hallar i staden, det vill säga idrottshallar enligt standard för hallar med tids- och kostnadseffektiva lösningar och material. En av de platser som förvaltningarna bedömde som lämplig var intill Skarpnäcks BP och Skarpnäcks skola, som är en del av fastigheten Svenska Högarna 3. På platsen finns i dag en före detta vaktmästarbostad, upplåten till Sisab med tomträtt, och platsen är detaljplanerad för allmänt ändamål. Vaktmästarbostaden behöver rivas för att möjliggöra projektet.

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har fört dialog med Sisab och utbildningsförvaltningen, som är eniga om att platsen är lämplig för en ny idrottshall som kan nyttjas för skolidrott samt föreningsidrott. Idrottshallen planeras att nyttjas dagtid av Skarpnäcks skola och Skarpnäcks gamla skola samt kvällstid av föreningsidrott.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Utredningsbeslut	FN	2023-03-03	FSK 2022/657
Inriktningsbeslut	FN	2024-05-28	FSK 2022/657
Genomförandebeslut	FN	2025-03-25	FSK 2022/657
Genomförandebeslut	KF	2025-06-04	KS 2025/483

Beskrivning av projektet

Den nya hallen placeras i närhet till Skarpnäcks skola, i anslutning till Skarpnäcks bollplan. Hallen planeras som en fullstor idrottshall med läktare och kommer att nyttjas av både närliggande skolor under dagtid och föreningsverksamhet övrig tid.

Gränsbergets idrottshall planeras för flera populära inomhusidrotter, som bland annat:

- basket
- handboll
- innebandy

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Hallen, som har en yta på 2 947 kvadratmeter bruttoarea, kommer även innehålla åtta omklädningsrum, motionssal, kafédél, rum för kansli och teorirum för föreningslivet samt förråds- och teknik-

utrymmen. Fyra av idrottshallens åtta omklädningsrum i bottenplan ska även kunna nyttjas av verksamheter på intilliggande bollplan. För att minimera påverkan eller störningar under produktionsfasen har projektet en nära dialog med närliggande skola. Föreslagen kommunikationsplan bjuder in till medverkan vid projektets produktionsmöten samt informationsutbyte via separata möten mellan skola och projektorganisation. Efter att idrottshallsprojektet är klart planeras även ett utrustningsprojekt för Skarpnäcks bollplan.

ILLUSTRATION - VY FRÅN SKOLGÅRDEN



Bild: Arcona arkitekter.

Övergripande viktiga händelser

Projektet har tillsammans med en samverkansentreprenör tagit fram system-, bygglovs- och bygghandlingar under 2025.

I november 2025, efter leveransen av bygghandlingar, beslutade kontoret att inte avropa produktionsarbetet utan istället genomföra en ny upphandling som annonserades i december 2025. Anbuds-inlämning för ny totalentreprenad skedde 13 februari 2026 och kontraktsskrivning med ny entreprenör förväntas ske under maj.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Avvikelser

Fastighetskontoret och exploateringskontoret har anmält om fastighetsbildning till Lantmäteriet men har ännu inte fått någon handläggare.

Genomförandeavtalet med Sisab är inte klart.

Kommande period

Följande planeras under kommande period:

- avtal med Sisab
- tilldelning och signering av kontrakt med ny totalentreprenad
- fortsatt dialog med ledningsägare gällande anslutningspunkter
- tekniskt samråd och startbesked
- produktionsstart med rivning av befintlig vaktmästarbostad
- genomförd fastighetsbildning.

Risker

Dessa risker har identifierats:

- Avtalet med Sisab blir försenat.
- Fastighetsbildningen kan bli försenad.
- Oro kring råvarupriser och olja.
- Arbeten nära skola – risker för tredje man.

Tidplan

Produktionsstart enligt genomförandebeslutet är framflyttad från kvartal 2 2025 till kvartal 2 2026 på grund av förlängd handläggningstid för bygglov samt ny entreprenadupphandling. Tillträde för verksamhet är framflyttat från kvartal 4 2026 till kvartal 4 2027 som en konsekvens av senarelagd produktionsstart.

Ekonomi

Prognosen för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslutet.

Samarbete med övriga förvaltningar

Samarbete sker med Sisab och exploateringskontoret.

Plan för uppföljning

Kontoret avser återkomma till fastighetsnämnden i lägesrapport 2 under kvartal 4 2026.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2026-05-12
Lars Cha, Avdelningschef	2026-05-12