

Handläggare
Frank Vanberg
Telefon: 0850827075**Till**
Fastighetsnämnden
2026-09-29David Cileg
Telefon: 0850827610Idrottsnämnden
2026-09-29

Nya idrottsytor på Vårbergs IP, del av Skärholmen 2:1

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet *Nya idrottsytor på Vårbergs IP*, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa planering för projektet *Nya idrottsytor på Vårbergs IP*, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad utgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad, redovisad i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet *Nya idrottsytor på Vårbergs IP*.

Sammanfattning

Projektet, som innefattade en multihall på Vårbergs IP, är pausat och under utredning för framtida inriktning. Inom ramen för Samordnat investeringsprogram för prioriterade ytterstadsområden pågår parallellt ett arbete med att aktivera delar av utemiljön på Vårbergs IP.

Under våren 2026 har en programhandling tagits fram för en omdaning av utomhusytorna på idrottsplatsens östra del, runtom befintlig servicebyggnad. Programhandlingen syftar till att skapa ytor för spontanidrott för olika åldrar, med fokus på barn och unga, samt att göra anläggningen mer trygg och tillgänglig.

Ärendet

Bakgrund

I slutet av 2010 togs ett beslut om ett start-PM avseende planläggning av Vårbergs IP och 2014-01-11 vann den nya detaljplanen för idrottsplatsen laga kraft.

Utvecklingen av Vårbergs idrottsplats påbörjades 2018 med att den dåvarande grusplanen lades om till konstgräs och den gamla konstgräsplanen fick nytt konstgräs. De två 11-spelsplanerna fick även ny belysning samt läktare. Runt en av spelplanerna finns en rundbana för skolfriidrott.

Projektet, som innefattade en multihall på Vårbergs IP, är pausat och under utredning för framtida inriktning.

Under 2023 färdigställdes en mindre 7-spelsplan med konstgräs.

Under 2024 färdigställdes en servicebyggnad och parkeringsplatser.

Fokus Skärholmen

Skärholmen är ett av fyra fokusområden i Stockholms stads översiktsplan. Gemensamma investeringar samordnas och staden arbetar förvaltningsövergripande för utveckling i området avseende stadsmiljö, allmän plats och kompletterande åtgärder. Investeringsmedel från samordnat investeringsprogram för ytterstadsområden finns avsatta, vilka ska gå till åtgärder som kan genomföras i närtid och syfta till att förbättra stadsmiljön och möjliggöra framtida stadsutveckling. Investeringarna ska avse stadsmiljö, allmän plats eller andra kompletterande åtgärder.

Projektet för nya uteytor på Vårbergs IP ingår i programmet *Samordnat investeringsprogram för prioriterade ytterstadsområden*.

Tidigare beslut

Inga tidigare beslut finns tagna i ärendet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

Under våren 2026 har en programhandling tagits fram för en omdaning av utomhusytorna på idrottsplatsens östra del, runt om befintlig servicebyggnad. För att ge plats åt de nya funktionerna kommer den befintliga rinken att rivas. En grusplan kommer att spolas för is om vädret så tillåter.

Programhandlingen syftar till att skapa ytor för spontanidrott för olika åldrar, med fokus på barn och unga samt göra anläggningen mer trygg och tillgänglig.

Följande funktioner ingår i projektet:

- 1 multisportplan
- 4 basketplaner 3x3 som också kan nyttjas som 2 fullstora basketplaner
- 2 kingrutor och 1 schackruta målas på asfalten
- 2 bordtennisbord
- Sittbänkar med solskärmar och läktare
- Motorikbana
- Bouldering och klättring
- Utegym, totalt 8 maskiner
- Öppning av stängsel österut och anslutning till befintlig gc-väg (gång- och cykelväg).
- Ersätta befintlig entré med en mer modern och tillgänglig.
- Belysningsmaster tas ner och kompletteras med anpassad belysning både för trygghet och för användning av platsens olika funktioner.
- Målning av asfalt med löparbana för att anknyta till platsens identitet.
- Ersätta stängsel där behov finns.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

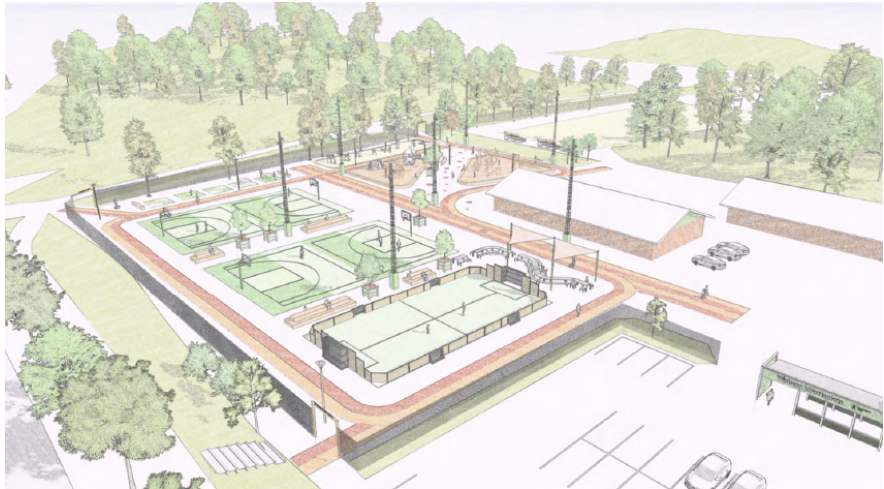


Bild 1 Vy över området (Nivå landskapsarkitektur 2026)

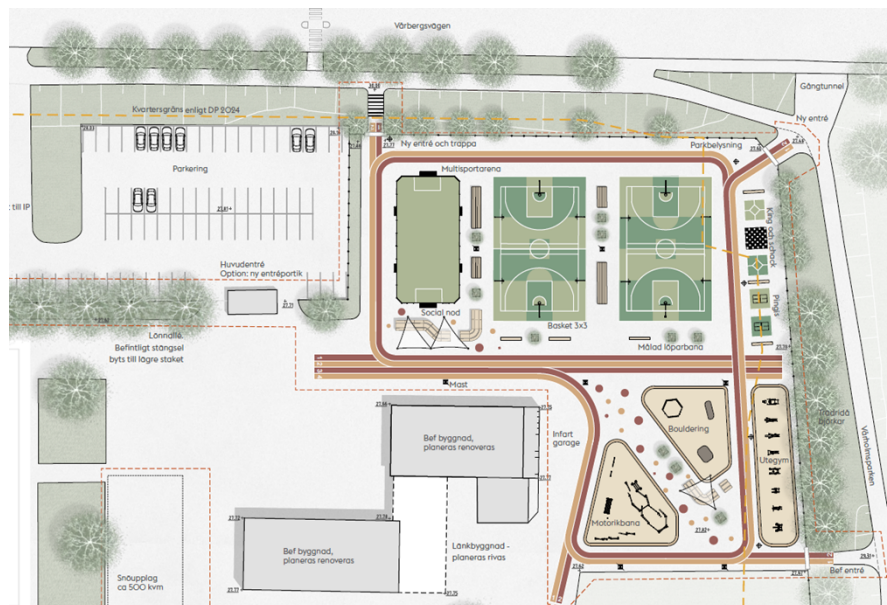


Bild 2: Situationsplan (Nivå landskapsarkitektur 2026)

Hållbarhet och kvalitet

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Anläggningen ska göras tillgänglig för personer med funktionsnedsättning. En tillgänglighetskonsult kommer att vara delaktig i utredningsarbetet för att säkerställa att tillgänglighetskraven uppfylls.

Jämställdhet

Dialogarbete med fokus på unga tjejer har genomförts i samband med utveckling av spontanidrottstorna utomhus.

Investeringsens mål och syfte

Mål och syfte är att skapa förutsättningar för en flexibel verksamhet på platsen genom att renovera och förbättra idrottsytor för Stockholms invånare att nyttja.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv* genom att åtgärderna möjliggör ett ändamålsenligt nyttjande av anläggningen med spontanytor.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid*, då väl förvaltade verksamhetsytor bidrar till att skapa en trygg mötesplats. Projektet bidrar även till att fler stockholmare inspireras till att vara fysiskt aktiva genom att de ytor som tillskapas fungerar för föreningsidrott, skolidrott och spontant idrottande.

Preliminär tidplan

Inriktningsbeslut	Q3	2026
Genomförandebeslut	Q4	2026
Produktion	Q2	2027
Projekt klart	Q2	2028

Ekonomi

Projektet nya uteytor för Vårbergs IP har tilldelats finansiering inom *Samordnat investeringsprogram för prioriterade ytterstadsområden*.

Projektekonomin redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. Projektekonomi redovisas därför separat i bilaga 1. I samband med slutredovisning för nämnd redovisas samtliga kostnader. Projektets investeringsvolym uppskattas hamna under 50 mnkr.

Risker och möjligheter

Risk kopplat till projektet bedöms som medel till hög.

Möjligheter

- Uppmuntra till spontan rörelse.
- Åtgärderna skapar bättre förutsättningar att omhänderta dagvatten vid kraftig nederbörd.
- Öka tryggheten på anläggningen och för närboende genom ett ökat antal besökare.
- Förbättrad belysning och öppna ytor ger ökad trygghet.

Risker

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet:

- Omkringboende kan påverkas av ljud från produktionen i projektet.
- Tidigare installationer och berg som ligger dolda i marken och som inte återfinns på ritningsunderlag. Kan medföra att projektets komplexitet ökar.
- Projektet är väderberoende.

De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

Förvaltningarnas analys

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen anser att projektet är viktigt för att fortsatt kunna erbjuda Stockholms invånare de bästa förutsättningarna för sitt motionerande och idrottsutövande.

Målet är att tillföra fler funktioner för att främja spontanidrott samt öka tryggheten och tillgängligheten på och till platsen.

Slut

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>