

Handläggare
Mattias Rindberg
Telefon: 08-50827995**Till**
Idrottsnämnden
2026-09-29

Stöd Spårvägens Tennisklubb

Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner ett stöd till Spårvägens Tennisklubb (802015-9508) om totalt 650 tkr enligt de förutsättningar som beskrivs i detta tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Bakgrund

Fastighetsnämnden har ingått ett 15-årigt arrendeavtal med Spårvägens Tennisklubb (802015-9508). Avtalet gäller från och med 2026-07-01 till och med 2041-06-30 och arrendeavgift uppgår till 230 268 kronor per arrendear.

Spårvägens Tennisklubb har svårt att finansiera den nya arrendeavgiften med anledning av att verksamheten är anpassad utifrån förutsättningarna i tidigare arrendeavtalet där arrendeavgiften uppgick till 28 754 kronor per arrendear.

Föreningen har med anledning av detta kontaktat idrottsförvaltningen för att undersöka möjligheten att erhålla ett stöd, under en övergångstid, för att kunna anpassa verksamheten till förutsättningarna i det nya arrendeavtalet.

Ärendet

Ett arrendeavtal, för markområde på Kärrtorp 1:1 (del av) och upplåtet för tennisverksamhet på Kärrtorps IP ingicks den 1 juli 1991 mellan Stockholms stad, genom dess fritidsförvaltning, och Stockholms Spårvägars gymnastik- och idrottsförening. Sedan 1 januari 2012 har Spårvägens Tennisklubb varit arrendator, då Stockholms Spårvägars gymnastik- och idrottsförening överlät avtalet.

Fastighetsnämnden ansvarar för upplåtelsen sedan 1 april 2022, då ansvaret inom staden övergick från idrottsnämnden. Arrendeavtalet förlängdes med 3 år i taget och arrendeavgiften uppgick enligt det avtalet till 28 754 kronor per år.

Spårvägens Tennisklubb har framfört önskemål om att få teckna ett arrendeavtal med en avtalstid om 15 år. Ett 15-årigt arrendeavtal godkändes av fastighetsnämnden i juni 2024 och arrendeavgiften fastställdes till 80 kronor per kvm och år av exploateringskontoret.

Avtalet undertecknades under våren 2026 gäller från och med 2026-07-01 till och med 2041-06-30 och arrendeavgift uppgår till 230 268 kronor per arrendear.

Föreningen har svårt att finansiera den nya arrendeavgiften med anledning av att verksamheten är anpassad utifrån förutsättningarna i tidigare arrendeavtalet där arrendeavgiften uppgick till 28 754 kronor per arrendear.

Föreningen har med anledning av detta kontaktat förvaltningen för att undersöka möjligheten att erhålla ett stöd, under en övergångstid, för att kunna anpassa verksamheten till förutsättningarna i det nya arrendeavtalet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomienheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår ett stöd för att inledningsvis täcka del av föreningens kostnadsökning som uppkommit i samband med fastighetsnämndens nya förslag till arrendeavtal.

Arrendeavgiften har tidigare uppgått till 28 754 kronor per arrendear. Det nya avtalet innebär en arrendeavgift om 230 268 kronor per arrendear.

Under de tre första åren föreslår förvaltningen ett stöd om 121 000 kr per år, vilket motsvarar cirka 60 procent av kostnadsökningen. Därefter trappas stödet ner med cirka 20 procent per år för att år 8 fasats ut helt. Åren börjar räknas från och med det datum den högre arrendeavgiften börjar betalas.

Vilket innebär följande stöd:

Per år	Stöd (tkr)
År 1	121
År 2	121
År 3	121
År 4	97
År 5	78
År 6	62
År 7	50
År 8	0
Totalt stöd:	650

Enligt arrendeavtalet som tecknats med fastighetsnämnden justeras arrendeavgiften med en indexuppräkning vid varje kalenderårs början.

Angivna stödbelopp i tabellen ovan kommer att indexjusteras årligen på motsvarande sätt som arrendeavgiften som erläggs till fastighetsnämnden respektive kalenderår.

Villkor som ska vara uppfyllda för att stöd ska utgå under perioden och föreningen inte ska bli återbetalningsskyldig är:

- Huvuddelen av verksamheten utgörs av barn- och ungdomsverksamhet.
- Huvuddelen av barn- och ungdomarna är skrivna i Stockholm.
- Föreningen uppfyller idrottsnämndens allmänna förutsättningar och grundläggande villkor för stöd (enligt beslut i idrottsnämnden 2025-11-25, dnr: 2025/1722).
- Föreningen betalar arrendeavgifterna i tid.

Stödet kommer att utbetalas årligen. Om arrendeavtalet upphör i förtid kommer även idrottsnämndens stöd att upphöra från och med samma datum.

Marina Högländ
Idrottsdirektör
Idrottsförvaltningen

Ann-Christine Lundberg
Avdelningschef
Idrottsförvaltningen