

Handläggare
Frank Vanberg
Telefon: 0850827075**Till**
Fastighetsnämnden
2026-10-20Lisa Westerdahl
Telefon: 0850827615Idrottsnämnden
2026-10-20

Byte av konstgräs, löparbanor, friidrottsytor och installation av värmeslingor på Stora Mossens IP, del av Ulvsunda 1:1

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt *Byte av konstgräs, löparbanor, friidrottsytor och installation av värmeslingor på Stora Mossens IP* som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa planering för projekt *Byte av konstgräs, löparbanor, friidrottsytor och installation av värmeslingor på Stora Mossens IP* som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad utgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad, redovisad i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projekt *Byte av konstgräs, löparbanor, friidrottsytor och installation av värmeslingor på Stora Mossens IP*

Sammanfattning

Stora Mossens IP är belägen i stadsdelen Stora Mossen i Bromma stadsdelsnämndsområde. Arenan invigdes 1933 och idrottsplatsen fungerar än idag som en elit-, bredd- och mångfaldsanläggning. Den är en av landets mest frekventerade idrottsplatser och nyttjas året runt. Anläggningen är en viktig knutpunkt för lokalt föreningsliv och erbjuder faciliteter för flera olika sporter. Här finns bland annat två fotbollsplaner, ishallar för ishockey och konståkning samt en löparbana för friidrott. I anslutning till idrottsplatsen finns även ett utegym. Området genomgår löpande renoveringar och utveckling för att möta behoven hos aktiva i alla åldrar. Idrottsplatsen är lättillgänglig via kollektivtrafik, med en tunnelbanestation (Stora Mossen) i närheten.

Ärendet

Bakgrund

Stora Mossens IP är belägen i stadsdelen Stora Mossen i Bromma stadsdelsnämndsområde, med adress Mosskroken 13. Arenan invigdes 1933. Gällande planbestämmelser är detaljplan 96057 från år 2001. Stora Mossens löparbanor, friidrottsytor och konstgräs behöver bytas på grund av uppnådd livslängd och väldigt hårt slitage under en längre tid av utövare inom elitidrott, breddidrott, skola och allmänheten. Utöver det har det efterfrågats planvärme för att möjliggöra fotbollsverksamhet vintertid.

Tidigare beslut

Utredningsbeslut har tagits på delegation.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

En total inventering och utredning av samtliga befintliga idrottsytor behöver genomföras för att säkerställa behov och omfattning.

Fotboll

Befintlig 11-spelsplan (Plan A) förses med konstgräs och planvärme för att möjliggöra en förlängd fotbollssäsong och spel under den kalla delen av året. Konstgrässystemet ska uppfylla relevant kvalitetsnivå, motsvarande FIFA Quality, och väljas med hänsyn till funktion, slitstyrka, miljö och långsiktig förvaltning.

Förutsättningarna för planvärme ska utredas i den fortsatta projekteringen, inklusive anslutning till fjärrvärmenätet, erforderlig

undercentral och teknisk försörjning till planen. Placering av teknikutrustning ska studeras med hänsyn till anläggningens funktion och verksamhetsytor. Den tekniska lösningen ska utformas med hänsyn till energianvändning, driftsekonomi, funktion och långsiktig förvaltning.

Utformningen ska möjliggöra flexibel användning av fotbollsplanen för 11-, 9- och 7-spel samt vara anpassad för aktuell planstandard och linjering.

Friidrott

Befintliga friidrottsytor och löparbanor, som nått teknisk livslängd, renoveras och moderniseras för att säkerställa en funktionell, säker och långsiktigt hållbar anläggning.

Löparbanorna ska utformas med korrekt lutning, ändamålsenlig syntetbeläggning och linjering enligt gällande riktlinjer från World Athletics. Möjligheten att utöka raksträckan till sex banor samt att säkerställa full 400-meters löparlängd ska utredas.

Anläggningen ska fortsatt erbjuda friidrottsverksamhet inom relevanta grenar, med fokus på kula samt längd-, trestegs-, stav- och höjdhopp. Tillhörande ansatsbanor, hoppgröpar och teknikytor ska moderniseras och anpassas till verksamhetens behov.

Dränering och dagvattenhantering ska säkerställas för samtliga idrottsytor och utformas så att funktion och säkerhet vid användning upprätthålls. Erforderlig el- och vattenförsörjning för friidrottsverksamheten ska säkerställas.

I samband med ombyggnaden ska befintliga förråds- och verksamhetsytor samt hängräcken ses över och vid behov anpassas eller ersättas. Om befintliga funktioner påverkas av ombyggnaden ska erforderliga kompensationsytor säkerställas inom anläggningen.

Hållbarhet och kvalitet

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv.

Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i

anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Anläggningen ska göras tillgänglig för personer med funktionsnedsättning. En tillgänglighetskonsult kommer att vara delaktig i utredningsarbetet för att säkerställa att tillgänglighetskraven uppfylls.

Jämställdhet

De planerade idrottytorna ska utformas så att de ger likvärdiga förutsättningar för alla användare i deras idrottsutövande.

Investeringens mål och syfte

Mål och syfte är att skapa förutsättningar för en flexibel verksamhet på platsen genom att renovera och förbättra idrottsytor för Stockholms invånare att nyttja.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv* genom att åtgärderna möjliggör ett ändamålsenligt nyttjande av anläggningen i samband med evenemang.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid*, då väl förvaltade verksamhetsytor bidrar till att skapa en trygg mötesplats. Projektet bidrar även till att fler stockholmare inspireras till att vara fysiskt aktiva genom att de ytor som tillskapas fungerar för såväl föreningsidrott och skolidrott som spontant idrottande.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning* genom att bygga klimatsmart, med mer energieffektiva installationer och därmed minska energianvändningen. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Preliminär tidplan

Inriktningsbeslut	Q4	2026
Genomförandebeslut	Q1	2027
Produktion	Q2	2027
Projekt klart	Q3	2027

Ekonomi

Projektekonomin redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd redovisas samtliga kostnader.

Risker och möjligheter

Risk kopplat till projektet bedöms som medel till hög, med anledning av bland annat pressad tidsplan, vädrets påverkan, dolda brister av underlaget samt den höga kravställningen på ytornas kvalitet och utförande. Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet.

Möjligheter

- Uppmuntra till spontan rörelse för Stockholms invånare.
- Åtgärderna skapar bättre förutsättningar att omhänderta dagvatten vid kraftig nederbörd.
- Mer slitstarka idrottsytor klarar bättre en frekvent belastning av idrottare, maskinpark för vinterdrift och framtida evenemang.
- Installation av värmeslingor skapar förutsättningar för fotbollen vintertid.
- Se över möjligheten att synkronisera underhållsåtgärder med framtida utveckling av idrottsplatsen, exempelvis genom ökad kunskap om tekniska installationers placering.

Risker

De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen:

- Genomförandet är tidskritiskt med hänsyn till planerad verksamhet.
- Omkringboende kan påverkas av ljud från produktionen i projektet.
- Tidigare installationer som ligger dolda i marken och som inte återfinns på ritningsunderlag kan medföra att projektets komplexitet ökar.

För att ta tillvara på den interna kompetensen staden har och minimera riskerna tillsätts projektledare med erfarenhet från liknande projekt.

Förvaltningarnas analys

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen anser att projektet är viktigt för att fortsatt kunna erbjuda Stockholms invånare de bästa förutsättningarna för sitt motionerande och idrottsutövande.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§
offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av
Anders Kindberg

Signaturdatum
2026-10-07 10:20:16

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Marina Högland

Signaturdatum
2026-10-08 13:07:24

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se