

Järva Stadsdelsnämnds möte 2024-02-22

Kommentarer till ärende 18 "Motion att bevara Akalla Centrum"

Ärendet som gäller en detaljplaneändring inför en ombyggnad (rivning och nybyggnation) av Akalla Centrumfastighet, det vill säga fastigheten Mariehamn 1 och del av Akalla 4:1.

I januari 2023 hanterades detta i dåvarande Rinkeby-Kista Stadsdelsnämnd och nämnden beslöt att tillstyrka fortsatt detaljplanering för Mariehamn 1.

Stadsbyggnadskontoret bjöd in till samråd i Akallaskolan den 19e jan. Det förslag som då presenterades blev en kалldusch för besökarna i den fullsatta lokalen. Reaktionerna blev starka

- Ca 4 000 boende i den delen av Akalla blir av med sin dagligvaruaffär under hela projekttiden 5-6 år
- Den befintliga fastigheten skall rivas trots att den är kulturminnesmärkt av Stockholms stadsmuseum
- Den befintliga parkeringsplatsen för 40–50 bilar avvecklas vilket medför problem för andra butiker/restauranger och hämtning/lämning till T-banan
- Boende befarar att det blir ett helt mörklagt kvarter med risk för otrevlig verksamhet på kvällar/helger under hela projektet 6–7 år.
- Fastigheten har bytt ägare 7–8 gånger sedan den såldes av Svenska Bostäder på 80-talet. Inget underhåll av fastigheten har gjorts av någon av dessa och behovet är nu stort.
- De planerade lägenheterna är tänkta att bli 110 st små lägenheter på 1 rok med mycket hög standard och därmed troligen för dyra för t ex studenter.

Sedan dess har det hänt en del som berör ärendet

- ICA-butiken blev uppsagda och lämnade redan sista februari
- Postverksamheten (i butiken) avvecklades innan dess
- Bankomaten i fastigheten försvann

En mycket aktiv arbetsgrupp har startats med representanter för boende i de närmiljön, ca 1.600 bostäder. Målsättningen är att stoppa detaljplaneändringen och att staden återtar ärendet från den fastighetsaktören SBB/SSM/Akalla Centrumfastigheter (Ilija Batljan).

- Krav är att kommunen återtar projektet och tomträtten och underhåller/bevarar fastigheten Akalla Centrumbyggnad.

- Arbetsgruppen har bedrivit en stark kampanj mot olika aktörer för att få fortsatt livsmedelsbutik i fastigheten. COOP Extra har nu tecknat ett nytt hyresavtal t o m 2026 med kommunen/Järva Stadsdelsförvaltning
- Övriga verksamheter i fastigheten har fått nya 1-åriga hyresavtal.

Arbetsgruppen med representanter för de 6 närmast berörda föreningarna har haft informationsmöten med COOP Extras regionansvariga. COOP planerar att öppna butiken i april-maj beroende på leveranstider för ny kyl-frysutrustning, som krävs.

JÄRVA Pensionärsråd stöder de boendes arbetsgrupp och deras krav på att den kulturminnesklassade Akalla Centrumbyggnad behålles och fortsatt blir en levande naturlig träffpunkt för de närboende.