

Handläggare
Venos Taki
Telefon: 08-50803072

Till
Järva stadsdelsnämnd

Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2024-2034

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att godkänna region västerorts boendeplan 2024-2034 för bostäder med särskild service SoL och LSS avseende de delar som gäller Järva stadsdelsnämnd.
2. Stadsdelsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna i region Västerort, Järva, Hässelby-Vällingby och Bromma, har i samarbete tagit fram en plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning för perioden 2024-2034. Regionens boendeplan bildar, tillsammans med övriga regioners boendeplaner, underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen.

Boendeplanen omfattar bland annat befintliga boenden, individuella avtal, planerade byggprojekt och uppskattat behov av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning samt Swecos prognos över behov av bostäder med särskild service för perioden 2024-2034 utgör ett viktigt underlag i boendeplanen.

Bakgrund

Enligt Stockholm stads budget ska socialförvaltningen samordna att en boendeplan tas fram för staden. Med en stadsövergripande boendeplan, kan möjligheten öka att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet (LOV).

Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda

profilbostäder och att säkra en geografisk placering över hela staden ökar. Målen med boendepplanen är att tillgodose behovet av bostäder med särskild service samt att minska antalet ej verkställda beslut och placeringar utanför valfrihetssystemet när det gäller bostäder med särskild service. Stadens regioner ska ta fram boendepplaner som underlag till den stadsövergripande boendepplanen. Socialförvaltningen har tagit fram en vägledning för framtagandet av regionernas boendepplaner. Detta är den femte boendepplanen som tas fram gällande bostäder med särskild service.

Ansvar för beställning av nybyggnation av bostäder med särskild service har de senaste åren successivt övergått till socialförvaltningen som sedan årsskiftet ansvarar för samtliga nybyggnationsprojekt. Huvudfokus för regionernas boendepplan blir därför att rapportera aktuell situation och bedöma framtida behov av bostäder med särskild service, socialförvaltningen blir därefter ansvarig att planera för att behovet tillgodoses.

Ärendet

I regionens boendepplan redovisas bland annat befintliga bostäder med särskild service och antalet placeringar utanför valfrihetssystemet. Under 2023 har inga nya bostäder med särskild service öppnats samtidigt som de individuella avtalen ökat från 156 stycken år 2022 till 165 stycken år 2023.

Behovsuppskattning

Utifrån socialförvaltningens vägledning ska regionen uppskatta det kommande behovet av bostäder med särskild service samt stödboende till år 2034. Regionen har valt att presentera två prognoser av kommande behov. Den första prognosen utgår från att beställarenheterna i regionen uppskattar kommande behov genom att utgå utifrån befintlig kö samt kända personer som kan förväntas ha behov om de sökte. Denna prognos uppskattar att 319 fler lägenheter i boende med särskild service samt stödboende kommer att behövas till år 2034.

Den andra prognosen bygger på beräkningar hur behovet förväntas förändras utifrån regionens befolkningsökning (13,5% fler 2034). Denna prognos visar istället att behovet av fler lägenheter i bostäder med särskild service samt stödboende till år 2034 är ca 80 stycken.

Som komplement till regionens behovsuppskattning tar SWECO på uppdrag av socialförvaltningen fram en tredje prognos över behovet av bostäder med särskild service och stödboende till år 2033.

SWECOs prognos bygger på in- och utflödesanalyser till bostäder med särskild service och stödboende utifrån historisk data från stadens sociala dokumentationssystem. Utifrån förändringarna som

förväntas i stadens befolkningsprognos görs sedan en uppskattning hur behovet av bostäder med särskild service och stödboende kommer se ut år 2033, vilket medfört att behovet av fler lägenheter i bostäder med särskild service och stödboende till år 2034 uppskattats till 114.

Det råder en betydande skillnad mellan de tre prognoserna vilket beror på att de baseras på olika underlag och analyser. Den första prognosen bygger på att beställarenheterna uppskattat kommande behov men där det ofta saknas djupare in- och utflödesanalys till bostäder med särskild service och stödboende; exempelvis saknas helt en analys av det naturliga utflödet till följd av åldrande. Stadsdelens andra prognos liknar i mycket SWECOs beräkningar men saknar en djupare in- och utflödesanalys då SWECO nyttjar fler variabler än enbart befolkningsökningen.

Den sammanfattande bedömningen blir därför att den tredje prognosen genomförd av SWECO är den mest tillförlitliga och den som socialförvaltningen huvudsakligen bör utgå ifrån vid planering av nybyggnation.

Utifrån att beställansvaret av nybyggnation övergått till socialförvaltningen kan regionen i dagsläget inte bedöma om den planerade nybyggnationen bedöms uppfylla regionens behov, utan detta görs av socialförvaltningen.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats av en arbetsgrupp med representanter från stadsdelsförvaltningarna i Hässelby-Vällingby, Bromma och Järva. Boendeplanen föreläggs varje stadsdelsnämnd.

Jämställdhetsanalys och barnrättsanalys

Förvaltningens bedömning är att förslaget till boendeplanen inte ger konsekvenser för invånarna beroende på om de är kvinnor, män eller barn. Av den anledningen görs ingen vidare jämställdhets- eller barnrättsanalys.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsnämnden godkänner region västerorts boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning 2023-2034 när det gäller den del som avser Järva stadsdelsnämnd.

Victoria Callenmark

Ingrid Brännström

Stadsdelsdirektör
Järva stadsdelsförvaltning

Avdelningschef
Järva stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Västerorts boendeplan 2024-2034 för bostäder med särskild service SoL och LSS samt stödboende SoL
2. SWECOs prognos 2023, bostad med särskild service samt stödboende inom socialpsykiatri

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Victoria Callenmark, Stadsdelsdirektör	2024-02-06
Ingrid Brännström, Avdelningschef	2024-02-06