

§ 20**Ny förskola på fastigheten Isafjord 1 i Kista**

RK 2019/254

Beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag om en ny förskola om 6 avdelningar på fastigheten Isafjord 1 i Kista.
2. Stadsdelsnämnden begär att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förslaget om en ny förskola om 6 avdelningar på fastigheten Isafjord 1 i Kista.
3. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att hyra förskolan av fastighetskontoret till en beräknad årshyra första året om 2 003 573 kr under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan har upprättats för fastigheten Isafjord 1 i Kista, detaljplanen möjliggör för ca 520 bostäder samt ett större parkområde. Bostadsutvecklaren Klöverne innehar markanvisningen och ansvarar för utformningen av fastigheterna.

Utifrån behovet av förskoleplatser planeras det för en förskola om sex avdelningar i två plan med en teknisk kapacitet för 108 barn. Inköpspriset för den nyckelfärdiga förskolan är ca 41 mnkr. Årshyran år 1 beräknas bli 2 003 573 kr, vilket innebär en årshyra per barn om 18 552 kr. Tillträde och verksamhet bedöms ske år 2025.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 21 maj 2019.

Dnr RK 2019/254

Förslag till beslut

Ordföranden Benjamin Dousa (M) föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

Särskilda uttalanden

Särskilt uttalande avgavs av Benjamin Dousa (M), Martin Michel (MP) och Banar Sabet (C) enligt följande:

Vid beslut av övergripande eller strategisk karaktär ska en fördjupad analys av beslutets konsekvenser för barn genomföras, barnkonsekvensanalys. "Program för barnets rättigheter och inflytande i Stockholms stad 2018–2022".

Grundläggande i arbetet med barnets rättigheter är att synliggöra, utreda och analysera vilka konsekvenser förslag och beslut får för det enskilda barnet, en grupp barn eller barn generellt. Det är nödvändigt att dessa frågeställningar finns med tidigt i arbetsprocessen så barns delaktighet och barnperspektivet får reell effekt vid beslutsfattandet. Grupper av barn eller enskilda barn som är särskilt missgynnade eller utsatta ska identifieras. Stor hänsyn bör tas till barnens behov och kognitiva förutsättningar vid utformning av nya förskolor.

Särskilt de yngsta barnen behöver trygghet och förutsägbarhet, och är mer sårbara för den stress som uppstår när ett stort antal barn i olika åldrar ska dela på t ex kapprum eller gård. Det innebär bland annat att utemiljöer bör planeras och utformas för att möjliggöra flera "rum i rummet", för att motverka upplevelsen av att många barn vistas på samma yta samtidigt.

Den grönbå majoriteten anser att barns behov av både trygghet och stimulans bör ge större genomslag inför beslut och vid utformningen av nya förskolor, i synnerhet vid utformning av storskaliga förskolor (med fler än 4 avdelningar).

På senare tid har det av ekonomiska skäl blivit allt mer vanligt att bygga storskaliga förskolor.

Förskolan vid Isafjord 1 föreslås rymma 6 avdelningar och 108 barn. Storskaliga förskolor medför stordriftsfördelar, men också utmaningar i den rumsliga planeringen inomhus och utomhus när fler barn ska dela på samma yta.

Ett område att särskilt bevaka är förskolans utemiljö som riskerar att bli trång, otrygg, beskuggad av omgivande höga hus och oöverskådlig för de yngsta barnen när flera olika avdelningar av logistiska skäl kommer behöva nyttja den samtidigt. Dessutom förväntas boenden i kvarteret (540 lgh) dela gården med förskolebarnen och personalen. Var ett 50-tal barnvagnar ska förvaras under dagen redovisas ej.

Handlingar i ärendet

- 161736 (Signerad) Ny förskola på fastigheten Isafjord 1 i Kista(160136)
- 160671 Bilaga 1 Ritning