

Handläggare
Paula Clementz
Telefon: 08-50801449

Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2025 – 2035

Kontorsutlåtande – Underlag till den stadsövergripande boendeplanen

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna i region Västerort (Bromma, Hässelby-Vällingby och Järva) har i samarbete tagit fram en boendeplan för bostäder med särskild service samt stödboende för personer med funktionsnedsättning för perioden 2025-2035. Regionens boendeplan bildar, tillsammans med övriga regioners boendeplaner, underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen. Boendeplan tas upp för beslut i vardera stadsdelsnämnd och överlämnas därefter till socialförvaltningen.

Boendeplanen omfattar bland annat redovisning av befintliga boenden, individuella avtal utanför valfrihetssystemet och prognoser av behovet av nya bostäder till år 2034. Den sammanfattande bedömningen är att SWECOS prognos är den mest tillförlitliga och den som socialförvaltningen huvudsakligen bör utgå ifrån vid planering av nybyggnation för att stadens utbud och befolkningens behov ska matcha.

Detta kontorsutlåtande har i avvaktan på stadsdelsnämndens sammanträde den 20 mars 2025 beslutats av stadsdelsdirektör Toni Mellbom och Ingrid Brännström.

Bakgrund

Socialförvaltningen ansvarar för att samordna och ta fram en stadsövergripande boendeplan inom funktionshinderområdet för bostäder med särskild service enligt SoL och LSS (härefter benämnt som "BmSS") samt stödboende SoL. Som underlag för den stadsövergripande boendeplanen tar stadens fyra regioner fram egna

boendeplaner utifrån en vägledning från Socialförvaltningen. Järva är beläget i region västerort tillsammans med Hässelby-Vällingby och Bromma.

Målet med boendeplanen är att inventera behovet av BmSS och stödboende för att det ska kunna tillgodoses inom stadens valfrihetssystem (LOV). Genom den stadsövergripande boendeplan ökar möjligheten att skapa en helhetssyn, öka variationen i utbudet av bostäder, planera för profilbostäder och säkra en geografisk placering över hela staden utifrån brukares behov och önskemål.

Ansvar för beställning av nybyggnation av bostäder för personer med funktionsnedsättning har övergått till socialförvaltningen som ansvarar för samtliga nybyggnationsprojekt. Huvudfokus för regionernas boendeplan blir därför att rapportera aktuell situation och bedöma framtida behov av BmSS och stödboende, socialförvaltningen blir därefter ansvarig att planera för att behovet tillgodoses.

Ärendet

I regionens boendeplan redovisas bland annat befintliga BmSS och stödboenden samt antalet placeringar utanför valfrihetssystemet. Under 2024 har tre nya boenden öppnats inom regionen samtidigt som de individuella avtalen för vuxna ökat från 165 stycken år 2023 till 174 stycken år 2024.

Behovsuppskattning

Utifrån socialförvaltningens vägledning ska regionen uppskatta det kommande behovet av BmSS samt stödboende till år 2035. Uppskattningen utgår från att beställarenheterna i regionen uppskattar kommande behov genom att utgå utifrån befintlig kö samt kända personer som kan förväntas ha behov om de sökte. Denna prognos uppskattar att 287 fler lägenheter i BmSS samt stödboende behövs till år 2035.

Som komplement till regionens behovsuppskattning tar SWECO på uppdrag av socialförvaltningen fram en prognos över behovet av BmSS och stödboende till år 2034. SWECOs prognos bygger på in- och utflödesanalyser till BmSS och stödboende utifrån historisk data från stadens sociala dokumentationssystem. Utifrån förändringarna som förväntas i stadens befolkningsprognos görs sedan en uppskattning hur behovet av BmSS och stödboende kommer se ut år 2034, vilket medfört att behovet av fler lägenheter i BmSS och stödboende till år 2034 uppskattats till 80.

Det råder en betydande diskrepans mellan stadsdelarnas uppskattning och SWECOs prognos vilket beror på att de baseras på olika underlag och analyser. Den första uppskattningen bygger på att beställarenheterna uppskattat kommande behov men där det ofta saknas djupare in- och utflödesanalys till BmSS och stödboende, exempelvis saknas helt en analys av det naturliga utflödet till följd av åldrande. SWECOs prognos inkluderar fler variabler som exempelvis in- och utflödesanalys utifrån historisk data, åldersstrukturer samt prognostiserad befolkningsökning.

Den sammanfattande bedömningen är att SWECOs prognos är den mest tillförlitliga och den som socialförvaltningen huvudsakligen bör utgå ifrån vid planering av nybyggnation.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen äldre, funktionsnedsättning och socialpsykiatri Järva, tillsammans med representanter från Hässelby-Vällingbys och Brommas stadsdelsförvaltningar.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Detta kontorsutlåtande har i avvaktan på stadsdelsnämndens sammanträde den 20 mars 2025 beslutats av stadsdelsdirektör Toni Mellbom och avdelningschef Ingrid Brännström.

Toni Mellblom
Stadsdelsdirektör
Järva stadsdelsförvaltning

Ingrid Brännström
Avdelningschef
Järva stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Region västerorts boendeplan 2025-2035 för bostäder med särskild service SoL och LSS samt stödboende SoL
2. SWECOs prognos 2024 bostad med särskild service samt stödboende inom socialpsykiatri

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Toni Mellblom, Stadsdelsdirektör	2025-01-27
Ingrid Brännström, Avdelningschef	2025-01-27