

**Handläggare**  
Lwam Abraham  
Telefon: 08 508 01 014

**Till**  
Järva stadsdelsnämnd  
2025-03-20

## Motion om att främja blandade boendeformer i utsatta områden

Svar på remiss från kommunstyrelsen, KS 2024/995

### Förvaltningens förslag till beslut

Järva stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

### Sammanfattning

Järva stadsdelsnämnd har från kommunstyrelsen mottagit remissen *Motion om att främja blandade boendeformer i utsatta områden*. Motionärerna Jonas Naddebo och Svante Linusson (C) skriver att den socioekonomiska segregationen i hög grad sammanfaller med en ensidig bostadsstruktur där hyresrätter dominerar. Genom att införa en mer diversifierad bostadsstruktur, menar författarna till motionen, att staden kan främja social integration och en tryggare boendemiljö för alla stockholmare. I motionen föreslås kommunfullmäktige att uppdra kommunstyrelsen att, i samråd med berörda nämnder, införa ett tak för andelen hyresrätter i alla utsatta och särskilt utsatta områden i staden.

Förvaltningen instämmer i motionärernas synpunkt att det finns behov av en mer diversifierad bostadsstruktur för att motverka boendesegregation. Förvaltningen menar dock att det redan finns en upparbetad systematik för att minska boendesegregationen och är därför tveksam till att införa ett tak för andelen hyresrätter i utsatta och särskilt utsatta områden i staden. Stockholms stad översiktsplan som innehåller planeringsinriktningen för stadsutvecklingen beskriver att en blandning av bostadstyper, lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer ska eftersträvas i hela staden. Likaså arbetar stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret – som driver detaljplane- och exploateringsprojekt med nya bostäder – med verktyget SVA (socialt värdeskapande analys) för att identifiera platsspecifika värden och utmaningar, bland annat fördelningen av upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar.

## Bakgrund

Järva stadsdelsnämnd har från Jonas Naddebo och Svante Linusson (C) från kommunstyrelsen mottagit remissen *Motion om att främja blandade boendeformer i utsatta områden* för yttrande senast den 1 april 2025.

## Ärendet

Jonas Naddebo och Svante Linusson (C) har lagt en motion som föreslår att Stockholms stad ska anta en mer aktiv strategi för att skapa en större mix av boendeformer i socioekonomiskt svagare stadsdelar som för närvarande domineras av hyresrätter, såsom Farsta, Skärholmen, Tensta och Rinkeby.

Författarna till motionen skriver att den socioekonomiska segregationen i hög grad sammanfaller med en ensidig bostadsstruktur där hyresrätter dominerar. Boendesegregationen får negativa effekter för individer i form av försvårad integration och social rörlighet i samhället. Men den är också ett hot mot Stockholms sammanhållning och välstånd.

Genom att införa en mer diversifierad bostadsstruktur bedöms det att staden kan främja social integration och en tryggare boendemiljö för alla stockholmare. Fler bostads- och äganderätter i hyrestäta områden skulle även möjliggöra bostadskarriärer och motverka lyckoparadoxen.

Motionen föreslår kommunfullmäktige att besluta att uppdra åt kommunstyrelsen att, i samråd med berörda nämnder, införa ett tak för andelen hyresrätter i alla utsatta och särskilt utsatta områden i staden.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling, medborgarservice och fritid.

## Jämställdhetsanalys

Förvaltningen bedömer ärendet som könsneutralt och gör därför ingen vidare jämställdhetsanalys.

## Barnkonsekvensanalys

Boende och socioekonomi berör barn i stor utsträckning och därför anser förvaltningen att förslag och beslut rörande stadsutvecklingen kopplat till segregation och social hållbarhet behöver grundlig analys och helhetsgrepp, både lokalt och stadsövergripande. Vid ett införande av ett eventuellt tak för andelen hyresrätter föreslår förvaltningen att en barnkonsekvensanalys bör tas fram.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen instämmer i motionärernas synpunkt att det finns behov av en mer diversifierad bostadsstruktur för att motverka boendesegregation. Förvaltningen menar dock att det redan finns en upparbetad systematik för att minska boendesegregationen och är därför tveksam till att införa ett tak för andelen hyresrätter i utsatta och särskilt utsatta områden i staden.

Stockholms stad översiktsplan som innehåller planeringsinriktningen för stadsutvecklingen beskriver att en blandning av bostadstyper, lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer ska eftersträvas i hela staden. Det är viktigt för att skapa en socialt sammanhållen stad. I stadsdelar med ensidigt bostadsbestånd blir byggande en möjlighet att komplettera bostadsutbudet, främja en större lokal variation i hushållstyper och ge ökade möjligheter att bo kvar i området vid förändrade behov.

Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret – som driver detaljplane- och exploateringsprojekt med nya bostäder – med verktyget socialt värdeskapande analys (SVA) för att identifiera platsspecifika värden och utmaningar, bland annat fördelningen av upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar. Stadsdelsförvaltningarna medverkar för att bidra till det lokala perspektivet inom projekten. Inom stadsdelarna Husby, Tensta och Rinkeby i Järva finns ett behov av fler bostadsrätter samt större lägenheter och lägenheter med flera rum, för att motverka trångboddhet. Vidare pågår ett arbete i staden för att revidera stadens riktlinjer för bostadsförsörjningen 2025-2028. Riktlinjerna kommer innehålla balansmål för vad som anses vara en jämn blandning mellan upplåtelseformer, alltså bostadsrätt eller äganderätt i stadsdelar med övervägande hyresrätter och tvärtom.

Förvaltningen vill i sammanhanget framhålla att segregation är en stadsövergripande utmaning. Om staden ska påverka boendesegregationen måste det ske utifrån en helhetssyn som innefattar åtgärder i hela staden och med ett brett angreppssätt. Det kan exempelvis innefatta åtgärder för att åstadkomma en jämnare fördelning av upplåtelseformer i stadsdelar som idag kännetecknas av en hög andel småhus eller bostadsrätter.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Toni Mellblom  
Stadsdelsdirektör  
Järva stadsdelsförvaltning

Adrian Göransson  
Avdelningschef  
Järva stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Följebrev Motion om att främja blandade boendeformer i utsatta områden
2. Motion om att främja blandade boendeformer i utsatta områden, KS 2024/995

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Toni Mellblom, Stadsdelsdirektör	2025-03-05
Adrian Göransson, Avdelningschef	2025-03-05