

Motion om att främja blandade boendeformer i utsatta områden

Segregationen i Stockholm är ett resultat av årtionden av misslyckad stadsplanering och bostadspolitik. Den socioekonomiska segregationen sammanfaller i hög grad med en ensidig bostadsstruktur där hyresrätter dominerar. Boendesegregationen får negativa effekter för individer i form av försvårad integration och social rörlighet i samhället. Men den är också ett hot mot Stockholms sammanhållning och välstånd.

I linje med Centerpartiets vision för ett mer inkluderande och hållbart samhälle föreslår vi att Stockholms stad antar en mer aktiv strategi för att skapa en större mix av boendeformer i socioekonomiskt svagare stadsdelar som för närvarande domineras av hyresrätter, såsom Farsta, Skärholmen, Tensta och Rinkeby. Genom att införa en mer diversifierad bostadsstruktur kan vi främja social integration och en tryggare boendemiljö för alla stockholmare. Fler bostads- och äganderätter i hyrestäta områden skulle även möjliggöra bostadskarriärer och motverka lyckoparadoxen¹.

Vi föreslår därför att Stockholms stad antar en modell liknande den framgångsrika "Helsingforsmixen" där olika upplåtelseformer blandas ner på kvartersnivå. Genom att integrera olika boendeformer, såsom bostadsrätter, äganderätter och hyresrätter inom samma område, kan vi främja en mer balanserad och integrerad stadsutveckling.

I områden där hyresrätter idag utgör en stor andel av bostadsbeståndet, bör ett tak införas för att begränsa ytterligare koncentration av denna boendeform. Taket bör ligga på ungefär två tredjedelar av det totala beståndet.

När kommunen anvisar mark för nybyggnation ska villkor ställas som främjar uppförande av den mindre förekommande upplåtelseformen i området. Vid nya förtätningsprojekt bör all nybyggnation vara av en boendeform som är underrepresenterad i det aktuella området.

Politiker från höger till vänster pratar ofta vackert om vikten av en blandad stad. En stad som håller ihop. Ändå fortsätter staden cementera boendesegregationen genom att lägga fram planer på fler hyresrätter i de mest hyrestäta områdena. Centerpartiet anser att det är hög tid för konkreta reformer för att vända utvecklingen och på sikt nå en bättre blandning av boendeformer. För att minska

¹ "Lyckoparadoxen" innebär att hushåll som bor i bostadsområden som kännetecknas av svag socioekonomi och som har eller får en förbättrad situation genom förvärvsarbete har en tendens att flytta från områdena. Det innebär att områdena inte har en chans att förbättras socioekonomiskt, utan tappar de hushåll som "lyckas".



segregationen, för att möjliggöra livsresor och för att lyfta de områden som idag har stora socioekonomiska utmaningar.

Mot bakgrund av detta föreslås kommunfullmäktige att besluta:

ATT uppdra åt kommunstyrelsen att, i samråd med berörda nämnder, införa ett tak för andelen hyresrätter i alla utsatta och särskilt utsatta områden i staden

Stockholm den 16 september 2024

Jonas Naddebo (C)

Svante Linusson (C)