

Handläggare
Christoffer Lind
Telefon: 08-50803360**Till**
Järva stadsdelsnämnd

Återtagande av reviderat genomförandebeslut - Ny förskola på Gullingeplan

Förvaltningens förslag till beslut

Järva stadsdelsnämnd återta det reviderade genomförandebeslutet om uppförande av ny förskola på Gullingeplan, ST 2022/170, § 10.

Sammanfattning

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd fattade genomförandebeslut i december 2020 avseende uppförande av en ny förskola på Gullingeplan i anslutning till Tensta Centrum. På bara ett år aviserade SISAB avsevärda fördyrningar på ca 20 % på totalkostnaden. Fördyrningarna kunde delvis härledas till ökade prisbilder på framförallt material men även till markrelaterade problem. Efter detta har materialkostnader och räntekostnader ökat mycket kraftigt vilket kan förväntas bidra till ytterligare kraftiga kostnadsökningar inom detta projekt.

Därtill har befolkningsprognosen och det förväntade antalet barn i förskoleåldern skrivits ned kraftigt för Tensta den kommande tioårsperioden. Antalet barn i förskoleåldern förväntas minska med upp till 20 % under perioden. Med anledning av ovanstående föreslår stadsdelsförvaltningen att Järva stadsdelsnämnd återtar genomförandebeslutet om att bygga en ny förskola på Gullingeplan och att projektet avbryts.

Bakgrund

Förskolan på Gullingeplan 30 i Tensta eldhärjades under sommaren 2013 och fick rivas som en följd av skadorna. Lokalerna innefattade fyra avdelningar med plats för 64 barn, fördelat på två enplans huskroppar. Efter detta har verksamheten bedrivits i tillfälliga lokaler på Tisslingeplan. Den tillfälliga lösning, som sedan branden 2013 använts som ersättningslokaler, bedömdes ur flera aspekter inte optimal för att bedriva förskoleverksamhet. Nämnden tog därför beslutet att uppföra en ny förskola med fem avdelningar för omkring 90 barn i december 2020. Projektkostnaderna för förskolan

beräknades till 43 153 266 kronor vilket skulle motsvara en kostnad per barn på 24 347 kronor. På hösten 2021 fick förvaltningen motta beskedet från SISAB att avsevärda fördyrningar var kopplade till slutförandet av Gullingeplans förskola. De ökade kostnaderna var ca 20 % över den ursprungliga offerten, eller ca 55 mnkr, vilket gjorde det nödvändigt att ta ett nytt beslut i frågan. Ett reviderat genomförandebeslut tog därför av Spånga-Tensta stadsdelsnämnd i mars 2022 där nämnden beslutade att godkänna den reviderade offerten SISAB presenterade efter det att förskolan beställts i enlighet med den ursprungliga offerten.

Ärendet

Efter att det reviderade beslutet fattades har situationen på bostads- och finansmarknaden förändrats kraftigt. En drivande orsak kan antas var Rysslands invasion av Ukraina i februari 2022 som drivit upp materialkostnader och hushållens kostnader för bland annat mat. En sviktande finansmarknad och ökad oro på bostadsmarknaden har därtill medfört att den förväntade befolkningsökningen i Tensta ersatts med en prognostiserad befolkningsminskning. Detta medför att antalet barn i förskoleåldern också justerats nedåt kraftigt de senaste två åren i större delen av Järva stadsdelsområde, men framför allt i Rinkeby och Tensta. Således prognostiserar SWECO numera en minskning av antalet barn i förskoleåldern den närmaste tioårsperioden i Tensta från omkring 1200 barn i år till omkring 1000 om tio år. Detta kan ställas mot den förväntade ökningen av antalet barn med omkring 150-200 i Tensta som prognosticerades 2020-2021 när arbetet med Gullingeplans nya förskola aktualiserades.

Med anledning av detta behöver förvaltningen idag ställa om arbetet med förskolelokaler för att minska en kommande överkapacitet.

Sedan stadsdelsnämnden tog det reviderade genomförandebeslutet för Gullingeplans förskola har andra förskoleprojekt som SISAB driver drabbats av stora kostnadsökningar. Ett exempel är förskolan på Winquists väg i Bromstensstaden där kostnaden fördubblats på bara några år. Det finns således stor anledning att tro att kostnaderna för Gullingeplans förskola skulle öka på samma sätt. Det är svårt att uppskatta vad en ny förskola på Gullingeplan skulle kosta om den beställdes idag, men uppskattningsvis närmare 75 mnkr är ett rimligt antagande baserat på SISAB:s beräkningar för förskolan på Winquists väg. Kostnaderna per barn och år ligger där över 65 tkr vilket är mer än en fördubbling på fyra år. Det är svårt att motivera sådana kostnader när förskolan inte längre behövs ur ett befolkningsperspektiv.

Att avbryta ärendet innebär att de kostnader som hittills lagts ned, motsvarande knappt 7,8 mnkr, kommer att bli förgäveskostnader. Kostnaderna belastar förskolans budgetram.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för administration i samarbete med avdelningen för Förskola.

Barnkonsekvensanalys

Att återta beslutet förväntas inte medföra några negativa konsekvenser för barn och ungdomar. De barn som skulle gått på en ny förskola på Gullingeplan kommer att få plats på befintliga verksamheter i närområdet. De lokaler som bedömdes som icke ändamålsenliga har klivits ur.

Jämställdhetsanalys

Att återta beslutet förväntas inte medföra några negativa konsekvenser ur ett jämställdhetsperspektiv.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Med anledning av de faktorer som redovisas ovan föreslår stadsdelsförvaltningen att projektet med en ny förskola på Gullingeplan avbryts permanent och att det reviderade genomförandebeslutet om uppförande av densamma återtas.

Toni Mellblom
Stadsdelsdirektör
Järva stadsdelsförvaltning

Jessika von Malmborg
Avdelningschef
Järva stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Reviderat genomförandebeslut – Ny förskola på Gullingeplan ST 2022/170 § 10.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Toni Mellblom, Stadsdelsdirektör	2025-04-11
Jessika von Malmberg, Avdelningschef	2025-04-11