



Handläggare
Christoffer Lind
Telefon: 08-50803360

Till
Järva stadsdelsnämnd

Planärende på samråd Tensta 4:11 m.fl.

Svar på samråd, S-Dp 2022-04435

Förvaltningens förslag till beslut

Järva stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Förvaltningen är positiv till den föreslagna detaljplanen. Tillskapandet av nya bostäder på den aktuella platsen kan både öka tryggheten och stärka det visuella intrycket av Tensta från norr. Vidare är förvaltningen positiv till tillskapandet av ett nytt LSS-boende. Förvaltningen är dock frågande till varför det är irriterat övergångsställen över Hjulstavägen då detta endast leder till motorvägen.

Bakgrund

Järva stadsdelsförvaltning har ombetts att inkomma med synpunkter på förslag till ny detaljplan för Tensta 4:11 m.fl. Förvaltningen har, för ett antal år sedan, varit i kontakt med Stadsbyggnadskontoret och Exploateringskontoret gällande en framtida byggnation och anmält intresse för gruppboendestäder i form av LSS-boende på fastigheten.

Ärendet

Detaljplanen omfattar fastigheterna Tensta 4:11 och Akalla 4:1, vilka utgörs av kvartermark respektive allmän platsmark. Planområdet är beläget vid Krällingegränd och Spånga kyrkväg i stadsdelen Tensta. Det angränsar till ett befintligt flerbostadshus, söder om Krällingegränd samt till Hjulstavägen och E18 nordöst om området. Planområdet omfattar en yta på cirka 7500 kvadratmeter.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra flerbostadshus i 3–7 våningar med cirka 170 bostäder längs Krällingegränd och Spånga kyrkväg i Tensta. Bostäderna planeras att upplåtas som hyresrätter och omfattar även ett LSS-boende med sex lägenheter samt sex kollektivlägenheter. På den aktuella platsen finns idag hårdgjorda parkeringsytor. För att tillgodose det parkeringsbehovet innehåller detaljplaneförslaget också parkeringsdäck. Förslaget ska också

bidra till att omvandla Krällingegränd till en tryggare och mer trafiksäker gata och innehåller även möjlighet till lokaler för centrumändamål.

Stockholms stad är markägare och har markanvisat området till AB Familjebostäder som är tomträttshavare.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för administration och stadsmiljö.

Jämställdhets- och barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte ha någon inverkan ur ett jämställdhets- eller barnkonsekvensperspektiv.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att en omvandling av den aktuella utan från parkeringsgarage till bostadskvarter kan bidra till att öka tryggheten och förändra det visuella intrycket. Den aktuella platsen är viktig ur denna aspekt då den är fullt synlig från motorvägen. Därtill är det positivt med tillskapandet av nya hyresrätter.



Bild 1: Detaljplaneområdet markerat. Bild från planbeskrivningen.



Bild 2: Föreslagen bebyggelse. Bild från planbeskrivningen.

Förvaltningen har tidigt i planprocessen anmält intresse för att ett LSS-boende skulle finnas med. Det är således positivt att detta fortsatt är aktuellt.



Bild 3: Vy mot korsningen Hjulstavägen (till höger i bild) /Spånga kyrkväg (nere till vänster). Bild från planbeskrivningen.

Förvaltningen ställer sig frågande till varför det i illustrationen på bild 3 ovan (sidan 10 i planbeskrivningen) är inritat dubbla övergångsställen till två mittrefuger på Hjulstavägen. Detta då det inte finns någon målpunkt på refugerna och ingen väg därifrån. Tvärtom finns det en bullervall mellan Hjulstavägen och E18. Busshållplatsen som omnämns ligger öster om korsningen (utanför bildens undre kant) och kan inte vara målpunkt för detta övergångsställe.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på den föreslagna detaljplanen.

Toni Mellblom
Stadsdelsdirektör
Järva stadsdelsförvaltning

Jonas Eliasson
Avdelningschef
Järva stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Planbeskrivning för Tensta 4:11 m.fl.
2. Plankarta för Tensta 4:11 m.fl.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Toni Mellblom, Stadsdelsdirektör	2026-01-15
Jonas Eliasson, Avdelningschef	2026-01-15