

**Handläggare**  
Ann-Sofie Crona  
Telefon: 08-50803337

**Till**  
Järva stadsdelsnämnd

## **Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2026–2035**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Järva stadsdelsnämnd godkänner region västerorts boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2026–2035 avseende de delar som gäller Järva stadsdelsnämnd.
2. Järva stadsdelsnämnd beslutar om omedelbar justering.

### **Sammanfattning**

Stadsdelsförvaltningarna i region västerort (Bromma, Hässelby-Vällingby och Järva) har i samarbete tagit fram en boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2026–2035. Regionens boendeplan bildar tillsammans med övriga regioners boendeplaner, underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen. Boendeplanen tas upp för beslut i vardera stadsdelsnämnd och överlämnas därefter till socialförvaltningen.

Boendeplanen omfattar bland annat redovisning av befintliga boenden, individuella avtal utanför valfrihetssystemet (LOV) och prognoser av behovet av nya bostäder till år 2035.

Stadsdelsförvaltningarna i regionen uppskattar att det år 2035 kommer att behövas 228 fler lägenheter i de olika boendeformerna än vad som idag finns i regionen. Det är ett högre antal än Swecos prognos som uppskattar att det behövs 127 (80 enligt ett lägre prognosalternativ) fler lägenheter. Swecos prognos inkluderar flera parametrar vilket bedöms kunna resultera i mer tillförlitliga prognoser än stadsdelsförvaltningarnas uppskattning utifrån aktuella personer.

Ärendet föreslås justeras omedelbart då socialförvaltningen gett dispens att inkomma med nämndbeslut för godkännande av boendeplanen.

### **Bakgrund**

Socialförvaltningen ansvarar för att samordna och ta fram en stadsövergripande boendeplan inom funktionshinderområdet för

bostäder med särskild service enligt LSS och SoL (BmSS) samt stödboende SoL. Som underlag för den stadsövergripande boendeplanen tar stadens fyra regioner fram egna boendeplaner utifrån en vägledning från Socialförvaltningen.

Den stadsövergripande boendeplanen hjälper Stockholms stad att bättre planera och möta brukarnas behov av bostäder med särskild service. Den möjliggör variation i utbudet, planering av profilbostäder och en jämn geografisk fördelning. Målet är att tillgodose behoven av denna boendeform samt minska antalet icke verkställda beslut och placeringar utanför valfrihetssystemet.

### **Ärendet**

I regionens boendeplan redovisas bland annat befintliga BmSS och stödboenden samt antalet individuella avtal för placeringar utanför valfrihetssystemet. Under 2025 har det i regionen öppnats en ny gruppboende SoL och fem lägenheter har tillkommit inom en befintlig serviceboende LSS. Sammanlagt finns 475 lägenheter enligt LSS och SoL. De individuella avtalen för vuxna har minskat med en person jämfört med förra året till 173 stycken. Även antalet individuella avtal för barn har minskat med två jämfört med föregående år.

Stadsdelsförvaltningarna i regionen uppskattar att 228 fler lägenheter i de olika boendeformerna kommer att behövas till år 2035. Det är ett högre antal än Swecos prognos som uppskattar att det behövs 127 fler lägenheter till år 2035 (eller 80 fler lägenheter enligt ett nytt prognosalternativ som baseras på historiska in- och utflödesandelar under en kortare period än huvudalternativet). Swecos prognos inkluderar fler parametrar vilket bedöms kunna resultera i mer tillförlitliga prognoser än stadsdelsförvaltningarnas uppskattning utifrån aktuella personer. Region västerort bedömer att Swecos prognos bör vara utgångspunkt för planeringen, men att den behöver utvecklas över tid för att bättre fånga eventuella dolda behov och ge ett mer tillförlitligt planeringsunderlag.

Stadsdelsförvaltningarnas bedömning av framtida behov över en tioårsperiod ska tolkas med viss försiktighet. Osäkerheten beror bland annat på att många unga med funktionsnedsättning bor kvar i föräldrahemmet efter 18 års ålder med stöd av andra insatser. Det finns en komplexitet i beräkning av platser inom gruppboende och stödboenden enligt SoL, då personer ofta bor kvar i samma bostad även efter att de fyller 65 år men de syns då inte i socialpsykiatriens statistik. Med populationens stigande ålder så kommer allt fler äldre att belägga boendeplatser inom gruppboende och stödboenden enligt SoL. Dolda behov kan finnas bland personer i tidsbegränsade boendelösningar och placering utanför stadens valfrihetssystem.

### **Barnrättsperspektiv**

Boendeplanen inkluderar boenden med särskild service för barn. Utbudet av upphandlade boenden för barn i Stockholm är begränsat. Det är av vikt att utbudet av boenden utökas för att möjliggöra placeringar i närheten av föräldrahemmet och inom stadens valfrihetssystem. Brist på lämpliga boenden riskerar att påverka barns rätt till stöd, trygghet och utveckling enligt barnkonventionen, särskilt artiklarna om barnets bästa, rätt till omsorg samt rätt till delaktighet. Förvaltningen bedömer därför att det är viktigt att särskilt beakta barnets bästa och säkerställa att kompensering insatser erbjuds i väntan på plats på boende.

### **Funktionshinderperspektiv**

Boendeplanen stärker möjligheten att planera för ett varierat och tillräckligt utbud av boende med särskild service och stödboende, vilket är centralt för personer med funktionsnedsättning.

### **Jämställdhetsperspektiv**

Boendeplanen sammanställer befintligt utbud och framtida behov av boenden utan åtskillnad mellan män och kvinnor, vilket bidrar till en likvärdig planering av insatser. Denna typ av bostäder tillhandahålls inte utifrån kön utan grundas på individuella behov och funktionsnedsättningar.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldre, funktionsnedsättning och socialpsykiatri. Boendeplanen har tagits fram gemensamt av Bromma, Hässelby-Vällingby och Järva stadsdelsförvaltningar.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Järva stadsdelsnämnd föreslås godkänna region västerorts boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2026–2035 när det gäller den del som avser Järva.

Toni Mellblom  
Stadsdelsdirektör  
Järva stadsdelsförvaltning

Ingrid Brännström  
Avdelningschef  
Järva stadsdelsförvaltning

## **Bilagor**

1. Västerorts boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL.
2. 2026 Västerorts boendeplan Excel.
3. Sweco prognos 2026–2035 Bostad med särskilt stöd samt stödboende inom socialpsykiatrin.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Toni Mellblom, Stadsdelsdirektör	2026-03-12
Ingrid Brännström, Avdelningschef	2026-03-12