



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Administrativ gräns

#### Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - NATUR Naturområde
  - PARK Parkområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
  - C1 Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
  - C2 Lokal för centrumändamål ska finnas i bottenvåning placerad över hörn mot allmän plats.
  - E1 Enlätstation får finnas inbyggd i bottenvåning.
  - P Parkering
  - S Förskola ska finnas.
  - Z Lagerverksamhet
- Vattenområden
- W Öppet vattenområde.

### Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 185 kvm. Största enskilda enhet får vara max 140 kvm.
- e2 Minsta tomstorlek är 1700 kvm.
- e3 Ett skärmtak får uppföras till en yta av max 15 kvm.

### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Endast parkering för rörelsehindrade får finnas in om inte annat anges.
- Marken får endast bebyggas med förråd med en högsta nockhöjd om 3 meter.
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gård.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in- och utfart.
- u Marken ska vara tillgänglig för korsdikke och allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Markens anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Träd får ej fällas annat än av säkerhets- eller sjukdomsskäl.
- n2 Högst 70 % av den sammanlagda ytan inom n2 markerade områden får utgöras av hårdgjorda eller bebyggda ytor.
- n3 Synliga stödmurar samt murar till trappor och ramper som vetter mot allmän plats ska utföras i natursten.
- parkering Parkering får finnas.

### Placering, utformning, utförande, utseende

- <-0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- <-0,0 Högsta nockhöjd i meter.
- <-0,0 Taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- f1 Byggnad ska i huvudsak utformas enligt sektion A på plankartan samt i enlighet med illustrationer på sidan 37 i planbeskrivningen.
- f2 Tak ska beläggas med vegetation.
- f3 Fasader ska utföras så att sammanlagt minst 50 % av byggnadens täta fasaddelar utgörs av gediget trä. Balkonger ska utföras som en integrerad del av volymen.
- f4 Fasad mot Perstorpsvägen ska utföras i tegel och med minst 25 % uppglasad yta.
- f5 Takterrass ska anordnas.
- f6 Nockhöjd max 8 meter på huvudbyggnad med en minsta takvinkel om 27 grader. Komplementbyggnad nockhöjd max 5 meter med minsta takvinkel om 27 grader. Fasader ska i huvudsak utföras i trä.
- f7 Sockel till en höjd av minst 3,0 meter mot Perstorpsvägen ska utföras i tegel.
- f8 Fasader ska utföras i trä.
- v1 Portik mellan gata och gård ska finnas.

Vid synliga elementskarvar ska de utföras som en del av fasadgestaltningen. Terrasser för uteplatser får anordnas mot gårdar i anslutning till första bostadsvåningen. Utöver angiven nockhöjd får sarg och mindre tekniska installationer anordnas. Fläktrum och hisstoppar medges ej. Balkonger ovan prick- och kryssmark får skjutas ut max 2 meter från fasadvid och glasas in. Balkonger ovan prickmark mot Perstorpsvägen samt ovan allmän plats får finnas från 3 meter över marken och skjutas ut max 1 meter från fasadvid. Utskjutande balkonger får ej glasas in. Lokaler för centrumändamål ska mot gata ska vara uppglasade motsvarande 50 % av fasad upp till 3 meter ovan mark. Takterrasser får anordnas på tak. Täta fasaddelar på fasader som vetter mot Perstorpsvägens norra sida samt gavlar till dessa ska inom respektive kvarter utföras med minst 60% tegel. Byggnader mot Perstorpsvägen ska utföras med entréer mot gata eller portik.

### Värdefulla byggnader

- q1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får ej rivas. Exteriören får ej försvinkas.

### Skydd

- m1 7 meter hög skärm ska finnas mot Nynäsvägen.
- Inom 75 meter från Nynäsvägen ska:
  - Byggnader utföras med utrymningsvägar placerade och utformade med minst en utrymningsväg som mynnar bort från Nynäsvägen. Byggnader som ligger skyddade från påverkan vid en olycka på vägen, exempelvis bakom framförliggande bebyggelse omfattas inte av kravet.
  - Byggnaders friskluftsintag placeras mot trygg sida, antingen på byggnaders tak eller bort från Nynäsvägen.
  - Fasader som vetter mot Nynäsvägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30. För byggnader inom 30 meter från Nynäsvägen omfattar kravet även byggnaders gavlar. Fasader på byggnader som ligger skyddade från påverkan vid en olycka på vägen, exempelvis bakom framförliggande bebyggelse, omfattas inte av kravet.
  - Flerbostadshus ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till en nivå av +22,8 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion.

### Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd inom n1 markerat område.
- a1 Strandskyddet upphävs inom kvartersmark enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standardförfarande.

## Detaljplan för del av fastigheten Larsboda 2:3 m.fl. Område vid Klockelundsvägen i stadsdelen Larsboda i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2017-08-29

Petter Lindencrona planchef  
 Martin Styring stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av Laga kraft

Dp 2011-15589-54

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvartersträngsgräns, Trakgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2017-06-07  
 Anne Lindell kartingenjör

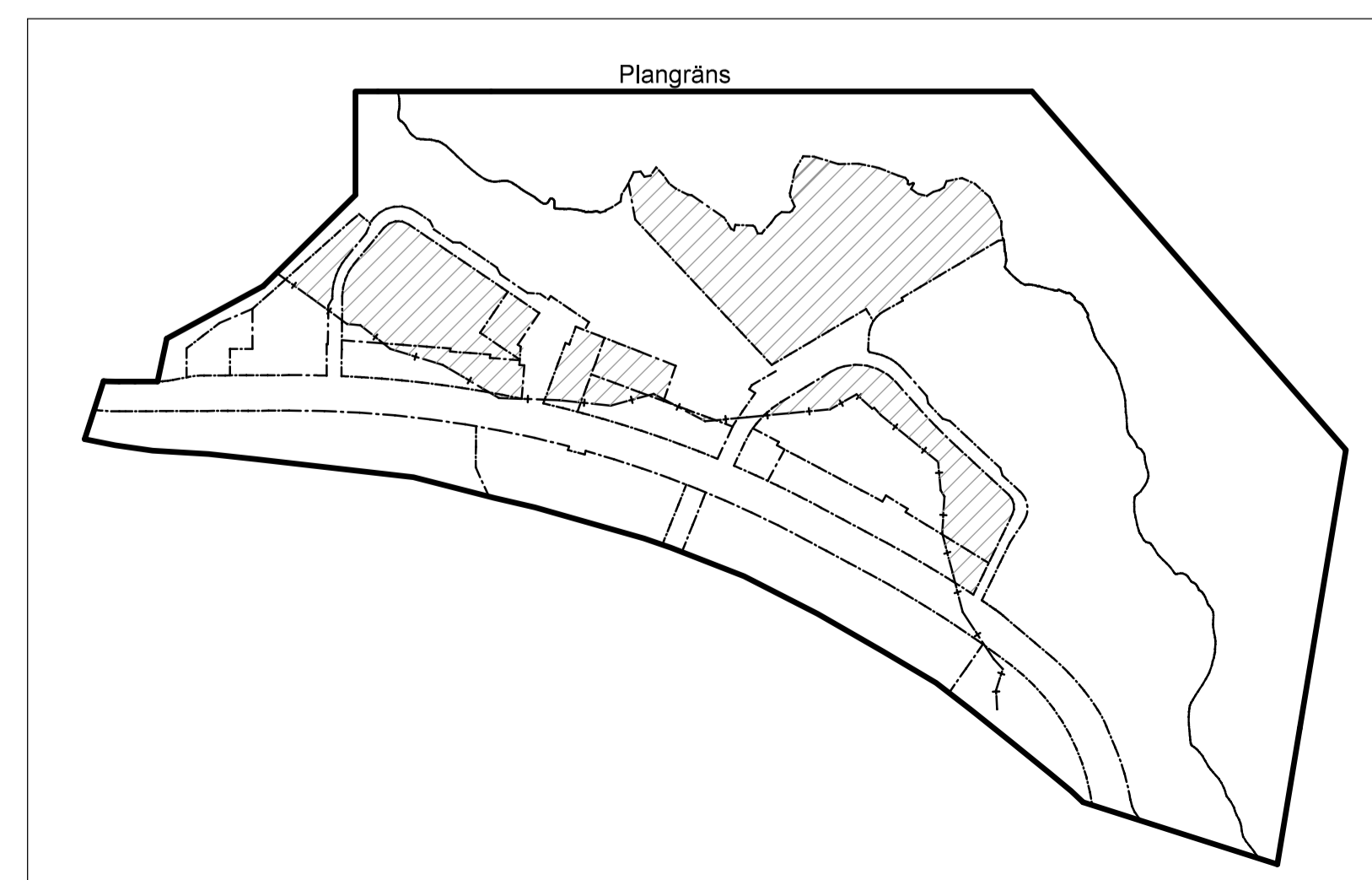
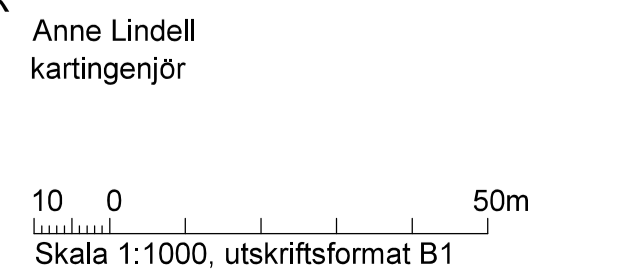
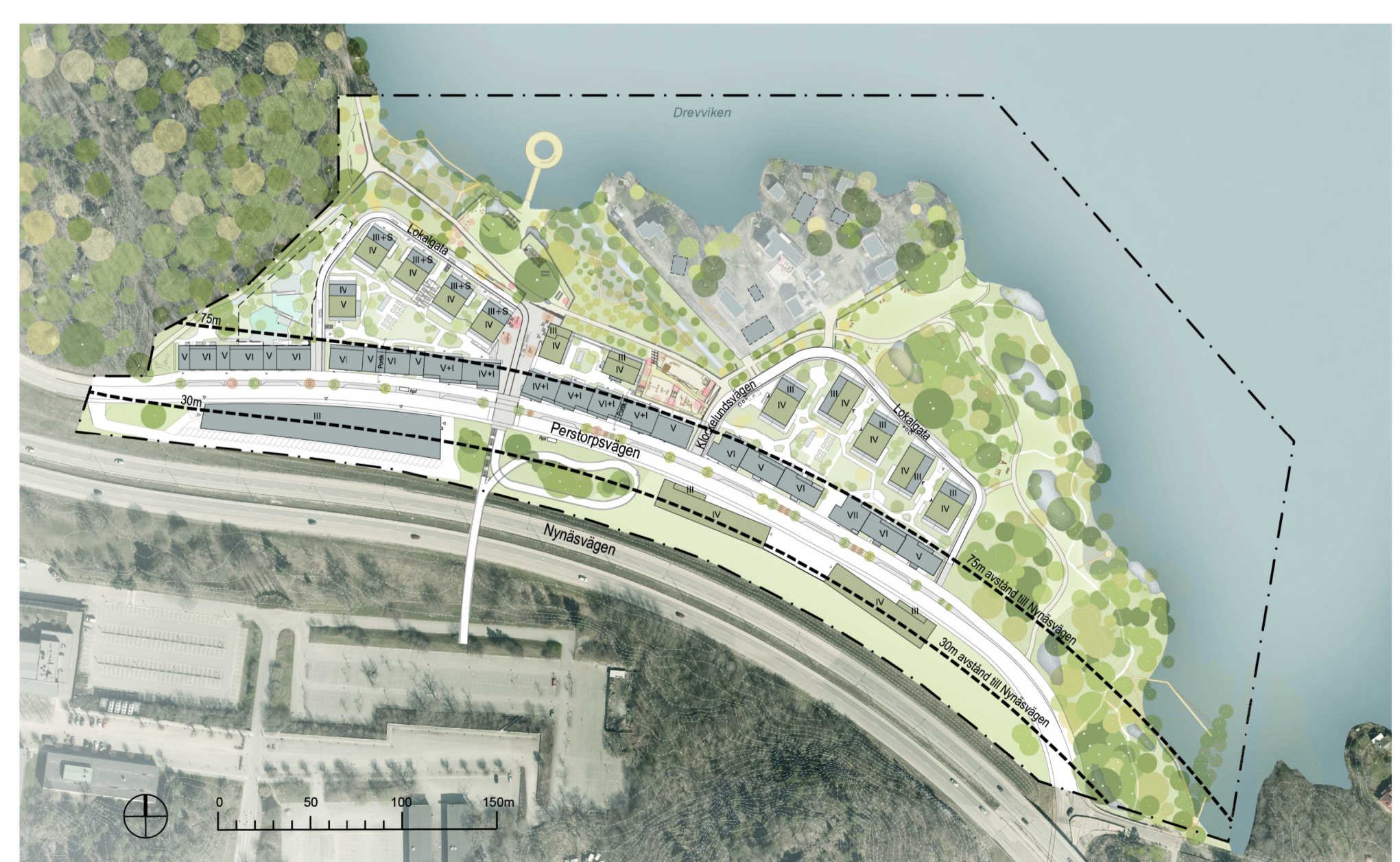
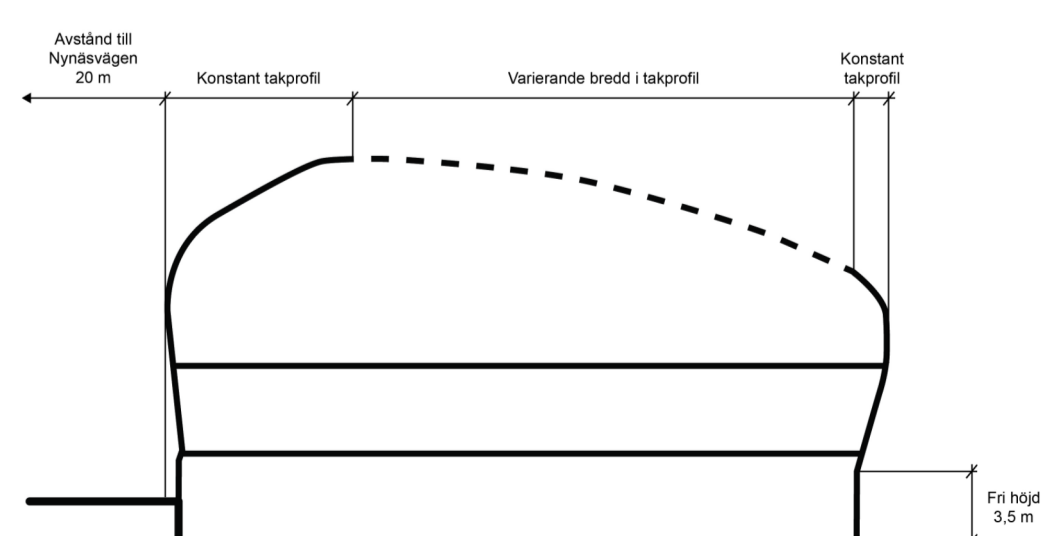


Illustration. Strandskyddet upphävs inom skrafferat område.



Illustrationsplan, våningsantal på föreslagna byggnader. Illustrationslinjer visar 30 samt 75 meters avstånd från Nynäsvägen.



A. Sektion, parkeringshus.