



Socialdemokraterna

## **Interpellation om återinförande av investeringsstöd för byggande av nya hyresrätter i Stockholm i enlighet med nationell överenskommelse mellan (S), (C), (L) och (Mp)**

När Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna gemensamt röstade igenom 2019 års statsbudget avskaffade man investeringsstödet för byggande av hyresrätter med billigare hyror. Beslutet skulle ha inneburit att minst 1800 bostäder i Stockholm drabbas av högre hyra med motsvarande 1000-3000 kronor per månad. Flera hundra lägenheter i privat regi berörs också negativt av den beslutade budgeten.

Men glädjande nog har Socialdemokraterna, Centerpartiet, Liberalerna och Miljöpartiet de Gröna i sin sakpolitiska plattform blivit överens om att istället utveckla och förbättra investeringsstödet för hyresrätter. Under punkt 47 i överenskommelsen står följande: ”Gör om investeringsstöden för hyresrätter. Stöden koncentreras och effektiviseras samt riktas om mot hyresrätter i hela landet”. Det sistnämnda är särskilt positivt då storstäderna fram till alldeles nyligen missgynnades av investeringsstödet utformning.

Detta är också glädjande att dessa partier efter noggranna analyser nu har kommit fram till att det är viktigt att fortsätta att hålla ner hyrorna i nyproduktion, där i praktiken detta investeringsstöd sätter ett tak för hur höga hyrorna tillåts vara per kvm, högst 1550 kr/kvm/år.

Det får nu också betraktas som ett misstag att Mp, C och L på kommunfullmäktige-sammanträdet i december 2018 röstade mot socialdemokraternas förslag om att staden skulle agera för bibehållet investeringsstöd. Detta beslut måste nu korrigeras.

Hur den Blågröna alliansen framöver ställer sig till den politik som riksdagen med stor majoritet nu kommer att bedriva för att åstadkomma fler nya hyresrätter med lägre hyror, måste alltså klargöras. I Stockholm kommer stödet vara särskilt betydelsefullt för utsatta grupper som exempelvis barnfamiljer i osäkra boendesituationer eller ungdomar och äldre med små ekonomiska marginaler. Det kommer att bli ett viktigt bidrag för att motverka segregation i staden.

I Stockholms stad finns just nu 3989 lägenheter planerade med Stockholmshus där det kommer att finnas möjlighet att använda investeringsstödet, vilket tillsammans med lägre generella produktionskostnader för Stockholmshusen innebär väsentligt lägre hyror, cirka 5 800 kr/ månad för bostad på 45 kvm. Detta att jämföra med dagens genomsnittshyra i nyproduktion för hyresrätter som för samma lägenhetsstorlek ligger på ca 7200 kr/månad. Många av dessa projekt med Stockholmshus kommer troligtvis inte alls kunna genomföras om inte ett investeringsstöd finns tillgängligt. Även många privata byggherrar är intresserade av att kunna använda ett investeringsstöd.



Socialdemokraterna

Mot denna bakgrund vill jag fråga ansvarigt borgarråd:

1. Kommer moderaterna och kristdemokraterna acceptera och använda sig av investeringsstödet när detta blir tillgängligt i enlighet med den nationella överenskommelsen i riksdagen?
2. Kommer Stockholms stad arbeta för att ett utvecklat investeringsstöd införs som sänker hyrorna för samtliga av de planerade 3989 lägenheterna i Stockholmshusen?
3. Är den nya kommunledningen beredda att aktivt försöka påverka den nya regeringen, samt berörda utskott, med krav på investeringsstöd som fungerar också i Stockholms stad?

Stockholm den 23 januari 2019

Jan Valeskog (S)