

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detalplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser ersätts helt, inom planområdet betecknat med Dp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- TORG1: Gångtrafik, handel, angräning till handel. Högsta tillåtna byggnadsareal per handelsenhet är 50 kvm. Handels totala sammanlagda ytor ska ej överstiga 120 kvm.
- TORG2: Gångtrafik, publik verksamhet och angräning till etatstation.
- PARK: Park

Kvartersmark

- E1: Etatstation. Etatstation får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter över mark.
- T1: Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjled från angiven schaktingsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 4 och 5.
- T2: Tunnelbanepåggång med tillhörande biljetthall och tekniska anläggningar.
- T7: Anslutning till tunnelbanans service- och arbetstunnel.
- T9: Service- och arbetstunnel tillhörande tunnelbanan. Användning avgränsas med ett djup av 30 meter från angiven schaktingsnivå.

Vattenområden

- W: Öppet vattenområde

Allmänna platser anordnade

- n1: Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- Skärmak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbaneanläggningen.

Kvartersmarkens anordnade

- Högsta totalhöjd i meter

Utformning

- f1: Fasad upp till 4,5 meter ovan marknivå ska till minst 60% utformas i transparent material.
- f2: Fasader ska utföras i trä, sten, glas och stål.

Utförande

- +0.0: Lägsta nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, spänning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskidas vid byggande av spårutrustning och dess anläggningar för tunnelbana.

Markens anordnade

- Skärmak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbaneanläggningen.

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detalplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser kompletteras, inom planområdet betecknat med ADp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet där tillägg till planbestämmelser ska gälla
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark
Inom utrymme som utgör T1, T4, T5, T8, T9 och T10 upphävs användning inom gällande detalplan.

- T1: Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjled från angiven schaktingsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 4 och 5.
- T8: Underjordisk ledning för bortledning av grundvattnen från tunnelbanans tunnel. Användning avgränsas enligt profil B-B.
- T9: Service- och arbetstunnel tillhörande tunnelbanan. Användning avgränsas med ett djup av 30 meter från angiven schaktingsnivå.
- T10: Service- och arbetstunnel samt tunnelbana under mark med tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjled från angiven schaktingsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 4 och 5.

Kvartersmarkens anordnade

- Utförande: Lägsta nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, spänning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskidas vid byggande av spårutrustning och dess anläggningar för tunnelbana.

Markens anordnade

- Skärmak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbaneanläggningen.

Allmänna platser anordnade

- n1: Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- Skärmak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbaneanläggningen.

Upphävande av planbestämmelse

- Gällande schaktjupbestämmelse i detalplan Dp 2000-10845 upphävs inom skräfferat område.

Följande gäller både Dp och ADp:

Administrativa bestämmelser

Genomförandens stutur 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

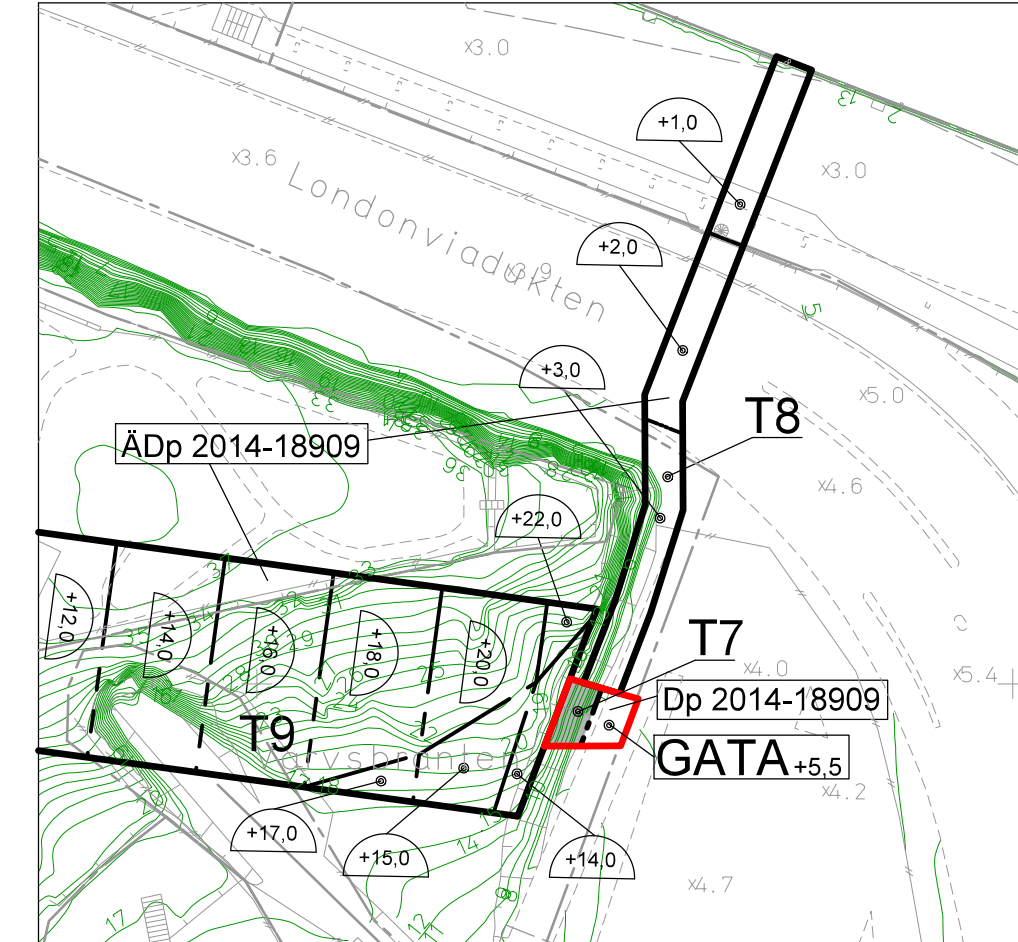
UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

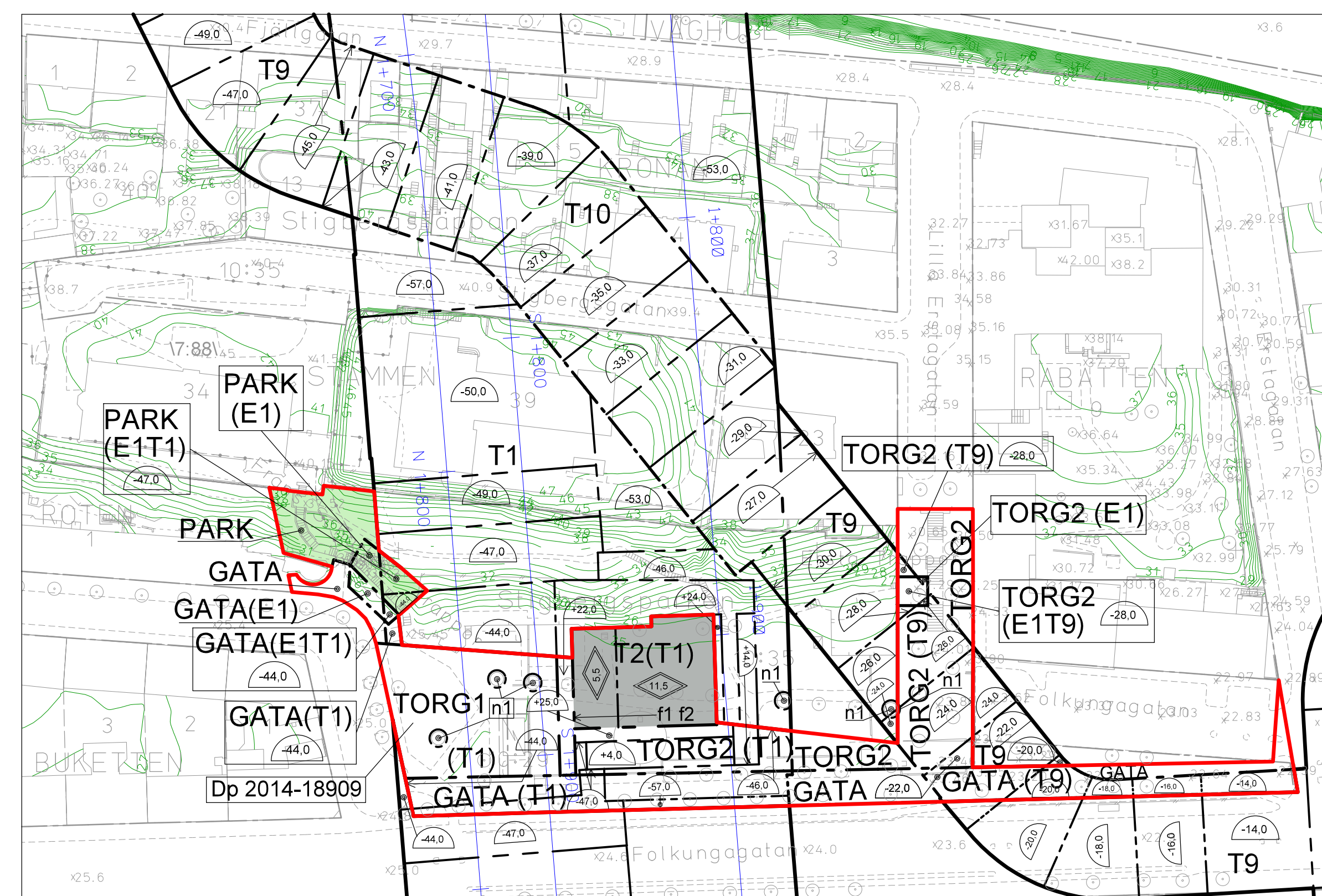
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av samordnat förfarande.
Angivna djupbyggnadsrestriktioner i denna plan avser skyddsområde för tunnelbanan. Underliggande detalplaner kan i vissa fall innehålla bestämmelser om djupbyggnadsrestriktioner, bl a som skydd för tunnelbanan. Underliggande detalplaner kan därmed ha djupbyggnadsrestriktioner ovanför i denna plan angivna nivåer.

Järnväg i tunnel orsakar stömljud vilka behöver åtgärdas. Föreliggande detalplan hanteras med samordnat förfarande. Järnvägsplanen reglerar att eventuella stömljudsämmande åtgärder vidtas som skyddsåtgärder på sträckor där så redovisas på plankartan. Trafikförvaltningens riktlinjer om 30 dBA (slow) i bordsrum ska uppfyllas. Det innebär bl a. att lex-störningsåtgärder ej behöver regleras i detta fall.

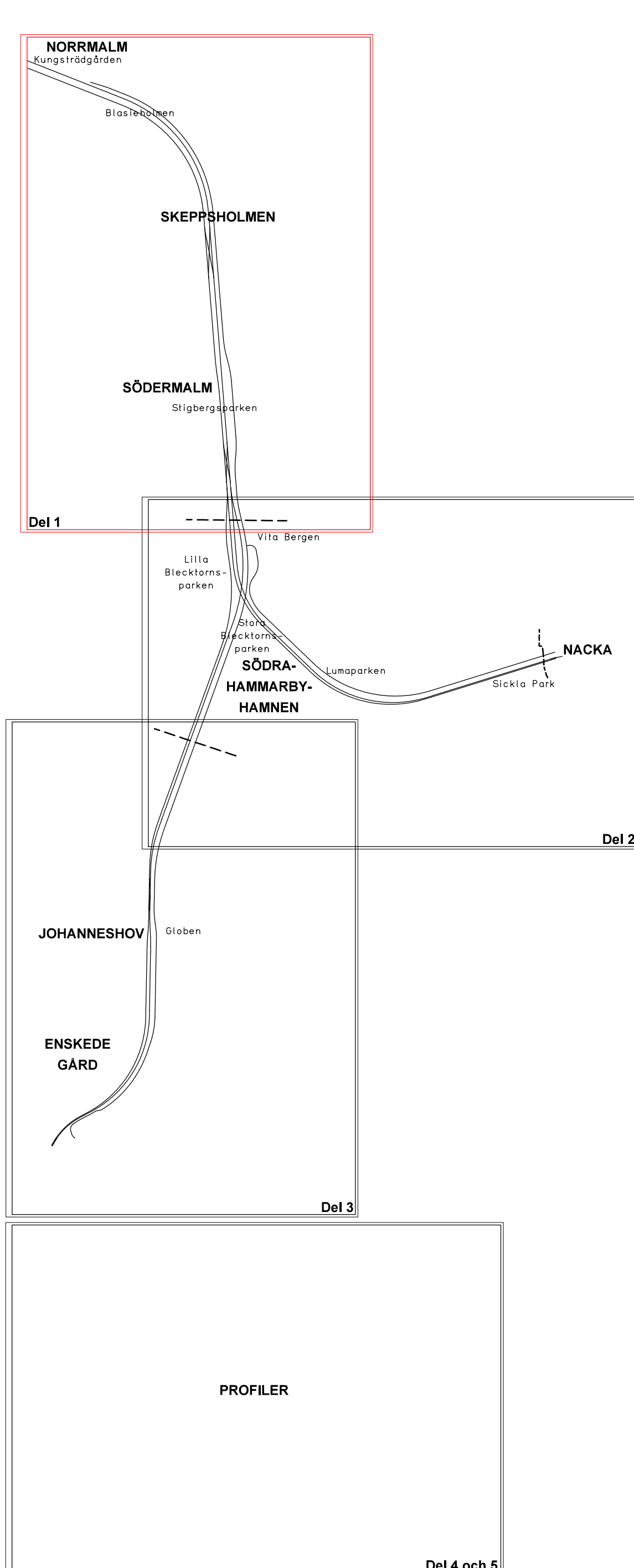
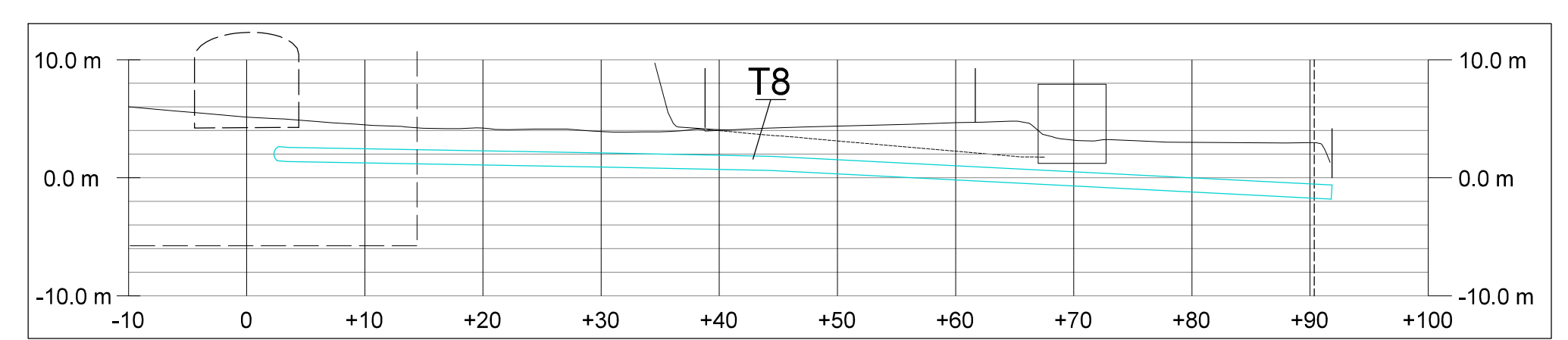
Planområdet ligger inom förmlänning Stockholm 103:1 där lämningsfrån medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretag ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen i kulturmiljölagen (1988:950).



Förstoring 1. Ej skalenlig.



Förstoring 2 över planområde för Dp vid Stigbergsparken. Ej skalenlig.



Översikt tunnelbaneutbyggnad Kungsträdgården-Söderort

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tunnelbanesträckning
- Illustrerad utbredning av förmlänning
- Förmlänning

UTDRAG UR BASKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsdelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstruktursgräns
- Fastighetsstruktursgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Förelagden fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Levnadsområde
- Förmlänning
- Byggnad
- Väg i gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, kvistad, barträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 1 plan och R122001 höjd
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen



NORR

0 50 100m
Skala 1:2000, utskriftsformat A0

Detaljplan samt ändring av detalplan och områdesbestämmelser genom tillägg för del av fastigheten Norrmalm 2:41, Södermalm 10:35, Enskede Gärd 1:1 m.fl. Tunnelbaneutbyggnad Kungsträdgården-Söderort

i stadsdelarna Norrmalm, Skeppsholmen, Södermalm, Södra Hammarbyhamnen, Årsta, Johanneshov och Enskede Gärd i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-02-06
Reviderad 2019-01-31
Anna Lina Axelsson planchef
Renior Danyar stadsplanerare
Gökänd av SBN
Antagen av Laga kraft