

**Svar på Interpellation (2019:20) av Clara Lindblom (V) till Anna König Jerlmyr (M) om den särskilda aktieutdelningen om 40 mnkr ur Micasa**  
Dnr KS 2019/488

Borgarrådet Clara Lindblom (V) har i en interpellation ställt följande frågor:

1. Varför gör majoriteten en aktieutdelning som försämrar soliditeten i ett bostadsbolag med en bokförd soliditet på under tio procent?
2. Kommer planerna för Micasas nyproduktion av seniorbostäder respektive vård- och omsorgsboenden ligga fast även under din mandatperiod?
3. Om så är fallet, hur kommer staden att underlätta för bolaget att genomföra nyproduktionen utan att detta går ut över planerat underhåll och upprustning av befintligt bestånd?
4. Om så inte är fallet, hur planerar staden att istället bidra till att säkra det framtida behovet av olika typer av biståndsbedömda och icke-biståndsbedömda bostäder för äldre?

Som svar anför jag följande.

Hela den kommunala bolagskoncernens kapitalstruktur bedöms av moderbolaget Stockholms Stadshus AB. Moderbolaget har i uppdrag att styra finansiella resurser på ett optimalt sätt och utdelning och bokslutsdispositioner beslutas utifrån detta samt det av kommunfullmäktige fastställda avkastningskravet på moderbolaget.

Enligt kommunfullmäktiges budget för 2019 ska Stockholms Stadshus AB lämna en utdelning på 1,5 miljarder kronor. Avkastningskravet är sänkt med 200 miljoner kronor jämfört med budget 2018 – en budget som togs fram av den tidigare majoritet som interpellanten var en företrädare för.

Trots denna minskning kommer utdelningskravet att medföra en minskning av moderbolagets egna kapital. Under den förra mandatperioden minskade moderbolagets egna kapital med omkring 2,5 miljarder kronor. Det är en utveckling som inte är långsiktigt hållbar, vilket är ett bärande skäl till att utdelningskravet sänkts med 200 miljoner kronor i budgeten för 2019, med en planerad minskning av utdelningen till mer hållbara nivåer kommande år.

För att stärka moderbolagets balansräkning och minska negativ påverkan på moderbolagets egna kapital, utifrån utdelningskravet i budget 2018, beslutades om utdelning från dotterbolagen, däribland Micasa.

Micasas soliditet ökar i bokslutet för 2018, från 6,5 procent 2017 till 8,7 procent – detta med hänsyn taget till utdelningen om 40 miljoner kronor från bolaget. Denna utdelning ska ställas i relation till att bolaget i bokslut 2018 redovisar ett resultat efter finansiella poster om 244 miljoner kronor, varav en realisationsvinst om 90 miljoner kronor. Utdelningen utgör således knappt hälften av realisationsvinsten, i enlighet med vad lagstiftningen stipulerar.

Vid varje beslut om budget och krav på ekonomiskt resultat tas hänsyn till verksamhetens behov för kommande år. Det nya samverkansavtal mellan staden och Micasa, som ska underställas kommunfullmäktiges beslut under innevarande år, avser att skapa långsiktigt stabila och goda förutsättningar för planering och genomförande av underhåll i bolagets fastigheter. Flera av bolagets fastigheter står inför större ombyggnationer, varför det är viktigt att skapa samförstånd i hur dessa omfattande projekt prioriteras för att nyttja stadens resurser på bästa sätt.

Utifrån ägardirektiven i kommunfullmäktiges budget för 2019 arbetar Micasa strategiskt för att möta stadens behov av bostäder för äldre och har upprättat en långsiktig ekonomisk plan som ger möjlighet att möta framtida behov och samtidigt nå uppställda mål. Nyproduktion kräver framförhållning, vilket bolaget har svarat upp mot genom att lägga en långsiktig planering och söka markanvisningar.

I Äldreboendeplanen som togs fram i bred politisk enighet 2018 redovisas behov av utbyggnad av 21 kommunala vård- och omsorgsboenden fram till 2040. Fem av dessa ska enligt planen vara färdigställda 2024. Arbetet med dessa har startats och planeringsarbetet fortsätter kommande år. Äldreboendeplanen revideras årligen och väntas bli klar till sommaren 2019. Det föreligger inga politiska beslut om förändrad inriktning.

Stockholm den 30 april 2019

Anna König Jerlmyr