



2019:[nr]

**Interpellation av Clara Lindblom (V) om  
planer på försäljning av centrum**

Dnr [KF/KS Kansli skriver in löpnummer här]

Stadens inriktning under den nya politiska majoriteten väcker oro inom många områden, inte minst för bostadsbolagens roll i utvecklingen av våra lokala centrum. Där vår tidigare rödgrönrosa majoritet i ägardirektiven betonade bolagens viktiga uppgift för att fylla en positiv stads- och centrumutveckling lyser ambitionerna med sin frånvaro i den första budgeten under mandatperioden. Där vår tidigare majoritet gav bostadsbolagen tydliga uppdrag om utveckling av centrum i områden där bolagen är närvarande, i syfte att stärka och skapa trygga ytterstadsområden, ger den nya majoriteten uppdrag som innebär en minskad närvaro i ytterstaden. Det handlar både om minskning av antalet hyresrätter genom ombildning och genom en minskning av antalet centrum.

Frågan om en minskning av lägenhetsbeståndet hör nära ihop med ägandet av de lokala centrumen. Det framgår tydligt av Svenska Bostäders roll och ansvar för trygghetsfrågorna i stadsdelar där de har många hyresrätter, bland annat genom att trygga en fungerande samverkan mellan fastighetsägarna. Detta är insatser som underlättas av att bolaget är ägare till det lokala centrumet, förutom ett större lägenhetsbestånd. De affärsmässiga principer som styr bolagen innebär samtidigt att bostadssociala insatser måste relateras till bolagens bestånd och möjligheten att på sikt öka värdet i fastigheterna. Om beståndet minskar försämras samtidigt möjligheterna att vara drivande i trygghetsarbetet.

Den oro för ombildningarna som finns bland hyresgästerna i de elva utvalda stadsdelarna gäller inte bara deras egna hem utan också de lokala centrumen, som har stor betydelse för stadsdelarnas identitet och trygghet. Jag vill därför ställa följande frågor till finansborgarrådet:

1. Finns det planer på att sälja fler lokala centrum än Vällingby Centrum som ju är tydligt utpekad med ett utredningsuppdrag i budgeten?
2. Hur bedömer du att bolagens resultat skulle påverkas av försäljningar av centrum, med tanke på minskade intäkter av lokaluthyrningar?
3. Kan i själva verket utförsäljningar av förortscentrum visa sig vara skadliga för bostadsbolagens ekonomi i ett långsiktigt perspektiv?
4. Kommer staden att väga in risken för ett försämrat trygghetsarbete om frågan om försäljning av förortscentrum blir aktuell?

Stockholm den 21 maj 2019

*Clara Lindblom (V)*