

Svar på Interpellation (2019:26) av Clara Lindblom (V) till Dennis Wedin (M) om åtgärder för att stävja fusk vid ombildningsprocesser

Dnr KS 2019/584

Clara Lindblom (V) har ställt tre frågor om åtgärder för att stävja fusk vid ombildningsprocesser.

1. Är du beredd att förtydliga direktiven så att det framgår hur rättssäkerheten ska upprätthållas i alla led av processerna?
2. Stämmer det att direktiven medger att så få som 1/3 av hyresgästerna (hälften av bostadsrättsföreningens medlemmar, där 2/3 av de boende röstat ja) kan komma att köpa sin lägenhet?
3. Hur uppnås majoritetens intentioner med ombildningarna, att motverka segregation och främja attraktiva boendemiljöer, om bara en minoritet av hyresgästerna i realiteten köper lägenheterna och majoriteten tvingas byta hyresvärd och därmed förlorar de fördelar som det innebär att ha en allmännyttig hyresvärd.

Stockholm ska vara en blandad stad med olika boendeformer för olika livssituationer. Samtidigt ska stockholmarnas självbestämmande för det egna boendet öka. Därför slogs det fast i stadens budget för 2019 att den grönbåa majoriteten möjliggör för ombildningar i ytterstaden, där allmännyttan har en dominerande ställning i förhållande till övrigt bostadsbestånd. Alla eventuella ombildningar ska ske på initiativ från de boende själva, och bedömningar ska göras från fall till fall. Skälet till beslutet är att flera stadsdelar i ytterstaden idag har en stor snedfördelning bland upplåtelseformerna. Andelen hyresrätter kan vara så pass dominerande att den tvingar bort människor från sin stadsdel som istället skulle vilja äga sitt boende. Det är en snedfördelning som cementerar segregation. Att möjliggöra för ombildningar i dessa områden är att möjliggöra för bostadskarriärer, och ett av verktygen

för att minska segregationen, öka integrationen och främja attraktiva boendemiljöer.

När det gäller att upprätthålla ordning och reda i beslutsprocessen så går den grönblåa majoriteten längre än vad lagen kräver. Detta gör vi just för att säkra en trygg process för de boende:

- Stockholms stad ska ha med oberoende observatörer att delta vid samtliga köpestämmor.
- Ett nytt köpevillkor införs om att minst 50 procent av de boende också måste förbinda sig att förvärva sin lägenhet.
- Kravet på andelen boende som tecknar intresse för att bostadsbolaget ska genomföra en värdering och lämna ett erbjudande höjs från 40 till 50 procent.
- Minst två tredjedelar av de boende måste rösta ja på köpestämman för att köpet ska kunna bli av.
- Stadshus AB kommer att ha det övergripande ansvaret för informationsstrategin, för att säkerställa att staden kommunicerar objektivt, sakligt och enhetligt.

Som synes ovan stämmer det därför alltså inte att direktiven skulle medge att så få som 1/3 av hyresgästerna kan komma att köpa sin lägenhet. Det är således också svar på interpellantens tredje fråga, eftersom det inte handlar om att en minoritet i realiteten skulle kunna köpa sina lägenheter.

Stockholm den 22 maj 2019

Dennis Wedin