

**Svar på Interpellation (2019:21) av Clara Lindblom (V) till finansborgarrådet Anna König Jerlmyr (M) om strategier för att bryta bostadssegregationen i segregerade villa- och radhusområden**

Dnr KS 2019/495

Clara Lindblom (V) har ställt två frågor angående strategier för att bryta bostadssegregationen i segregerade villa- och radhusområden

- 1. Hur tänker finansborgarrådet underlätta för låg- och medelinkomsttagare att bo i alla delar av staden?*
- 2. Är finansborgarrådet beredd att ta fram en handlingsplan för att bygga hyresrätter med överkomliga hyror i de 17 starkt segregerade stadsdelarna med över 60 procent ägda villor och radhus?*

Stockholm ska vara en blandad stad med olika boendeformer för olika livssituationer. Samtidigt ska stockholmarnas självbestämmande för det egna boendet öka. Därför slogs det fast i stadens budget för 2019 att den grönbåa majoriteten möjliggör för ombildningar i ytterstaden, där allmännyttan har en dominerande ställning i förhållande till övrigt bostadsbestånd, något som interpellanten kritiserar i sin interpellation.

Detta trots att alla eventuella ombildningar ska ske på initiativ från de boende själva, och bedömningar ska göras från fall till fall. Skälet till beslutet är att flera stadsdelar i ytterstaden idag har en stor snedfördelning bland upplåtelseformerna. Andelen hyresrätter kan vara så pass dominerande att den tvingar bort människor från sin stadsdel som istället skulle vilja äga sitt boende. Det är en snedfördelning som befäster segregation. Att möjliggöra för ombildningar i dessa områden är att möjliggöra för bostadskarriärer, och ett av verktygen för att minska segregationen, öka integrationen och främja attraktiva boendemiljöer. Möjligheten till ombildning i sig gör inte att exempelvis arbetslösa kommer i arbete, som interpellanten skriver, men det gör att den som vill göra en bostadskarriär får den möjligheten inom sitt område och inte tvingas flytta.

För det är riktigt att Stockholm till viss del är en segregerad stad. Stora skillnader finns mellan stadsdelar och mellan grupper av stockholmare. Utvecklingen sker i olika takt och klyftorna tenderar att växa, inte minst under den senaste mandatperioden. Skillnaderna utgör en stor utmaning för Stockholm på flera sätt. Men en viktig pusselbit för att stävja segregation är just att möjliggöra människors boendekarriär inom sitt bostadsområde.

Den grönbåa majoriteten arbetar för att Stockholm ska ha en hållbar bostadsförsörjning med bostäder som alla har råd att efterfråga. Därför är det också viktigt att fortsätta att bygga nya bostäder i hela staden i enlighet med stadens översiktsplan. Vi arbetar också för att Stockholm ska präglas av blandade upplåtelseformer och målet för nyproduktionen av bostäder är att det ska råda balans, med lika delar hyresrätter och bostadsrätter. Och den här majoriteten lyckas än så länge väldigt väl. Till och med mars 2019 har hälften av de markanvisade bostäderna varit hyresrätter varav 150 bostäder har markanvisats med målet om att få ner hyran i innerstaden. Under 2019 kommer vi att möjliggöra för fler hyresrätter än vad den föregående majoriteten lyckades med under sitt sista år och kommunfullmäktige har de senaste månaderna fattat beslut om att bygga flera hundra hyresrätter i exempelvis Bromma eller Kälvesta. Och vi arbetar med den tydliga målsättningen om att i alla projekt skapa en bättre balans mellan hyresrätter och ägda boenden.

Under föregående mandatperiod hade majoriteten en plan, en plan som visade sig inte fungera. Hela staden ska istället utvecklas i enlighet med stadens översiktsplan. Att effektivt nyttja marken inom kommunens gränser är viktigt för att också klara stadens bostads- och hållbarhetsmål samt för att minska transportberoendet. Målsättningen i alla projekt är att skapa en bättre balans mellan hyresrätter och ägda boenden. Bostadsbeståndet ska vara sådant att det motverkar segregation och främjar attraktiva boendemiljöer i hela staden.

Stockholm den 2019-05-22

Anna König Jerlmyr