

Ny taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet

Hemställan från stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet fastställs i enlighet med bilagan till utlåtandet, att gälla från och med 1 juli 2019.
2. Därmed upphör reviderad taxa för stadsbyggnadsnämnden, Dnr 120-1367/2016, att gälla.
3. Stadsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges kommuner och landstings, SKL:s, hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2019.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet innehåller i huvudsak avgifter som tas ut i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och/eller kommunallagen (2017:725) 2 kap. 5 §. Övriga delar av taxan har stöd i annan speciallagstiftning.

Stadsbyggnadsnämnden har under år 2018 genomfört en genomlysning av verksamhetens kostnader för att leverera de tjänster och produkter som omfattas av nämndens taxa. Genomlysningen har visat att dessa kostnader inte helt täcks av det nuvarande avgiftsuttaget samt tydliggjort vissa behov av justeringar i taxans konstruktion. Nya arbetssätt har i vissa fall lett till lägre kostnader jämfört med tidigare, medan ny lagstiftning eller andra krav i andra fall har medfört högre kostnader.

För bygglovsverksamheten innebär förslaget till ny taxa för stadsbyggnadsnämnden sammantaget en genomsnittlig avgiftshöjning med cirka 20 procent. För planverksamheten innebär förslaget en höjning med i

genomsnitt cirka 15 procent, och för stadsmättningsverksamheten en höjning med i genomsnitt cirka 25 procent.

Den föreslagna indexjusteringen möjliggör för stadsbyggnadsnämnden att löpande kompensera för allmänna kostnadsökningar i taxan.

Den 28 mars 2019 beslutade stadsbyggnadsnämnden att godkänna förslag till ny taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet, och att hemställa förslaget till kommunfullmäktige för fastställande.

Stadsbyggnadsnämndens taxa har varit oförändrad sedan 2016.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret ställer sig positivt till att stadsbyggnadsnämnden genomfört en genomlysning av verksamhetens kostnader och hur de i enlighet med självkostnadsprincipen kan täckas med hjälp av justeringar i nämndens avgifter. Stadsledningskontoret konstaterar att den föreslagna indexjusteringen möjliggör för stadsbyggnadsnämnden att löpande kompensera för allmänna kostnadsökningar i taxan samt anser att det är av stor vikt att stadsbyggnadsnämnden även fortsatt analyserar och följer upp nämndens kostnader i relation till nämndens avgifter.

Mina synpunkter

Stockholm är en av Europas snabbast växande storstadsregioner. Det ställer höga krav på stadens ambitionsnivå och leverans vad gäller byggtakt och kvalitet i stadsutvecklingen.

Den genomlysning stadsbyggnadsnämnden genomfört under 2018 har visat att kostnaderna för att leverera tjänster och produkter inte helt täcks av nuvarande avgiftsuttag samt pekat på behov av justeringar av taxans konstruktion. Nya arbetssätt samt ny lagstiftning har varit påverkansfaktorer.

Stadens ambitionsnivå och mål är att hålla en historiskt hög byggtakt och för att detta ska uppnås behöver stadsbyggnadsnämndens taxa för verksamheten styra mot så effektiv verksamhet som möjligt. Den föreslagna taxan och justeringarna är ett av verktygen för att nå det målet.

Bilaga

KS 2019/549 Bilaga 1 Taxa för stadsbyggnadsnämnden

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet fastställs i enlighet med bilagan till utlåtandet, att gälla från och med 1 juli 2019..
2. Därmed upphör reviderad taxa för stadsbyggnadsnämnden, Dnr 120-1367/2016, att gälla.
3. Stadsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges kommuner och landstings, SKL:s, hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2019.

Stockholm den 29 maj 2019

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNA KÖNIG JERLMYR

Joakim Larsson

Mats Larsson

Remissammanställning

Ärendet

Taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet innehåller i huvudsak avgifter som tas ut i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och/eller kommunallagen 2:5 § (2017:725). Övriga delar av taxan har stöd i annan speciallagstiftning.

Stadsbyggnadsnämnden har under år 2018 genomfört en genomlysning av verksamhetens kostnader för att leverera de tjänster och produkter som omfattas av nämndens taxa. Genomlysningen har visat att dessa kostnader inte helt täcks av det nuvarande avgiftsuttaget samt tydliggjort vissa behov av justeringar i taxans konstruktion. Nya arbetssätt har i vissa fall lett till lägre kostnader jämfört med tidigare, medan ny lagstiftning eller andra krav i andra fall har medfört högre kostnader.

För bygglovsverksamheten innebär förslaget till ny taxa för stadsbyggnadsnämnden sammantaget en genomsnittlig avgiftshöjning med cirka 20 procent. För planverksamheten innebär förslaget en höjning med i genomsnitt cirka 15 procent, och för stadsmättningsverksamheten en höjning med i genomsnitt cirka 25 procent.

Den föreslagna indexjusteringen möjliggör för stadsbyggnadsnämnden att löpande kompensera för allmänna kostnadsökningar i taxan.

Den 28 mars 2019 beslutade stadsbyggnadsnämnden att godkänna förslag till ny taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet och att hemställa förslaget till kommunfullmäktige för fastställande.

Stadsbyggnadsnämndens taxa har varit oförändrad sedan 2016.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 28 mars 2019 att godkänna förslag till ny taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet och att hemställa förslaget till kommunfullmäktige för godkännande.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 1 mars 2019 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadsnämndens verksamhet har stor betydelse för både enskilda och verksamheter. Den berör ofta områden som har stor betydelse för medborgare och kunder, både vad gäller ekonomiska aspekter och livskvalitet. Verksamhetens kunder

är på olika sätt beroende av verksamhetens myndighetsutövning och produkter. Stockholms stad har höga ambitioner vad gäller kunders och medborgares nöjdhet med de tjänster och den service som staden ansvarar för, liksom det bemötande som staden och dess företrädare står för. Stadsbyggnadsnämndens verksamhet. Merparten av stadsbyggnadsnämndens verksamhet är, och ska vara, intäktsfinansierad. I syfte att kunna upprätthålla både en hög och god kvalitet i verksamheten och en ansvarsfull hushållning med stadens och kundernas resurser är det av stor vikt att taxan regelbundet ses över för att säkerställa att verksamhetens självkostnad blir korrekt.

Detta ärende behandlar förslag till ny taxa för stadsbyggnadsnämnden, som föreslås börja gälla 2019-06-15. Stadsbyggnadsnämndens taxa har varit oförändrad sedan 2016. En ändring av taxan motiveras dels av den nya lagstiftningen som trädde i kraft 1 januari 2019, dels av kostnadsförändringar som skett sedan 2015/2016. Stadsbyggnadsnämnden har också haft ett antal budgetuppdrag de senaste åren som motiverat en grundligare översyn av taxan. Den genomlysning som genomförts 2018 har visat att verksamhetens kostnader för att leverera de tjänster och produkter som taxan omfattar inte täcks av det nuvarande avgiftsuttaget. Därtill har kartläggningen tydliggjort justeringar av vilka delar av verksamheten som ska finansieras av avgiftsuttaget. Merparten av stadsbyggnadsnämndens verksamhet är, och ska vara, intäktsfinansierad. Därför är det av stor vikt att taxan regelbundet ses över för att säkerställa att verksamhetens självkostnad blir korrekt.

I sin helhet bygger det nya taxeförslaget på nuvarande taxas beräkningsmodell, men utöver en översyn av kostnadstäckningen så har även genomlysning av resursåtgång per produkt eller tjänst genomförts. Nya arbetssätt har i vissa fall lett till lägre resursåtgång jämfört med tidigare medan ny lagstiftning eller andra krav i vissa fall lett till högre resursåtgång.

I det nya taxeförslaget har inte bara prissättningen setts över, utan även utformningen har ändrats där det bedömts relevant att göra så. Taxans text har också setts över och redigerats i sin helhet.

Kommunikationsinsatser riktade till berörda parter förbereds. Dessa insatser planeras genomföras inför att ny taxa börjar gälla, samt i samband med själva införandet.

Övergripande utgångspunkter för förslaget till taxa

I huvudsak innehåller taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet avgifter som tas ut i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och/eller kommunallagen 2:5 § (2017:725). De delar av taxan som inte grundar sig i plan- och bygglagen eller kommunallagen har stöd i annan speciallagstiftning. I dessa senare fall hänvisas i taxan till respektive lagrum.

Taxan innehåller vidare avgifter som tas ut för mätningstekniska tjänster och kartor, fastighetsrättsliga uppdrag, arkivservice, ärenden angående

strandskyddsdispens och avgifter som tas ut vid försäljning av tjänster och produkter. Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller.

Så länge denna taxa gäller uppdras till stadsbyggnadsnämnden för varje nytt kalenderår (avgiftsår) att höja de i taxan antagna avgifterna och för handläggningskostnaden per timme. Höjningen får ske med den procentsats som anges i den version av Prisindex kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s webbplats i oktober månad före varje nytt kalenderår. PKV är ett index som är framtaget av SKL som är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkningen av kostnaderna för löne- och prisutvecklingen i fasta löner och priser. Därför bedömer stadsbyggnadsnämnden PKV som lämpligt index för den verksamhet som nämnden bedriver, framför exempelvis konsumentprisindex (KPI).

Bygglovsverksamheten

Taxan för bygglovavgifter innehåller avgifter bland annat för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, ingripandebesked, villkorsbesked, anmälan, kompletterande villkor, byte av kontrollansvarig samt strandskyddsdispens i samband med bygglovsansökan.

Det viktigaste förslaget till ändring i den nya taxan är att dela upp avgiften för ett byggnadsprojekt i två delar, en del som täcker lov eller förhandsbesked, en annan del som täcker allt från startbesked till slutligt slutbesked, dvs. genomförandet. Det är lagändringen i PBL som trädde i kraft 1 januari 2019 som utlöst förslaget att dela upp posterna i taxan. Den nya lagen innehåller en avgiftsreducering för lovbeslut, förhandsbesked och anmälningsärenden där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist. Om stadsbyggnadsnämnden, som tidigare, skulle fakturera lov och genomförandedel som ett belopp blir det otydligt för den sökande i de fall beloppet ska reduceras och avgiften reduceras endast på den del som hänför sig till lovbeslut, förhandsbesked eller anmälningsärenden. Med en delad taxa blir det tydligare för sökanden och för nämnden att se vilken åtgärd reduktionen avser.

Stadsbyggnadsnämndens taxa har inte reviderats sedan 2016 och har under den perioden haft ökade kostnader för såväl löner som IT och lokaler. Dessutom har administrationen kring ärendehantering ökat väsentligt på grund av skärpta krav i PBL och Förvaltningslagen. Exempelvis så ska grannar underrättas med brev vid beslut om bygglovsbefriade åtgärder och komplettförklaring ska skickas ut i alla ärenden.

Beräkningsgrunderna är desamma som i tidigare taxa, men en prisökning på ca 20 % föreslås för att öka kostnadstäckningen. Det rör sig dock inte om en generell ökning på 20 % utan varje kategori i taxan har analyserats och utformningen har ändrats där det varit relevant att göra så. Exempelvis har ytintervallen per åtgärd ändrats inom flera områden; det innebär att mindre ytor har blivit billigare eller fått en lägre prishöjning, medan större ytor fått en högre prishöjning. Nya poster har även lagts till, som exempelvis Trädfällning i tabell 1a. Den posten ingick tidigare i Markförändringar och kostade då lika mycket oavsett om det avsåg fällning av ett

eller flera träd. Med det nya taxeförslaget blir det billigare att fälla ett träd men dyrare att fälla många träd. Sammantaget gör detta att den nya taxan i någon mån blir mer rättvis i prissättningen och tydligare för de sökande.

Taxeförslaget skulle innebära att Stockholm tar ut högre avgifter än sina grannkommuner inom vissa områden, exempelvis byggnation av ett nytt en- eller tvåbostadshus, medan en mindre yttre ändring även efter föreslagen taxehöjning ligger 15 – 30 % under den avgift som kommuner som Solna eller Täby tar ut. Före föreslagen taxehöjning kostar en ny- eller tillbyggnad mellan 11 001 och 15 000 kvm betydligt mindre i Stockholm än i grannkommunerna, efter den föreslagna höjningen på 20 % hamnar Stockholm någonstans i mitten av prisspannet.

Konsekvenser

Förslaget att dela upp avgiften för ett byggnadsprojekt i två delar innebär ingen intäktspåverkan då faktureringen av genomförandedelen kommer att förskotts faktureras i samband med lovdelen precis som tidigare.

Målet är att bygglovverksamheten ska kunna handlägga alla ärenden inom lagstadgad tidsfrist och därmed inte behöva genomföra några avgiftsreduktioner. Omställningar i handläggningen har gjorts inför den nya lagstiftningen för att kunna klara de nya kraven. Intäktsprognoserna efter den nya taxan träder i kraft har ändå reducerats med 10 % på lovbeslut, förhandsbesked och anmälningsärenden för att ta höjd för möjligheten att tidsfristen inte alltid kommer att uppnås.

Den ändrade utformningen av taxan ger en rättvisare prissättning för sökandena, men även en bättre kostnadstäckning för verksamheten för stora projekt.

Planverksamheten

Taxan för planavgifter innehåller bland annat avgifter för planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser.

Beräkningsgrunderna är desamma som i tidigare taxa, men en prisökning på ca 15 % föreslås för att följa med prisutvecklingen. Stadsbyggnadsnämndens taxa har inte reviderats sedan 2016 och har under den perioden haft ökade kostnader för såväl löner som IT och lokaler.

Avgift för planbesked föreslås höjas från 14 000 kr till 21 000 kr utifrån en ny bedömning av genomsnittlig tidsåtgång för denna ärendetyp. I andra kommuner kan planbesked kosta från ca 10 000 kr till ca 30 000 kr. De kommuner som har högst timtaxa för planhandläggare har 1 400- 1 500 kr per timme som högsta taxa, enligt det nya förslaget skulle Stockholms timtaxa hamna på 1 320 kr.

Konsekvenser

Den föreslagna taxerevideringen kommer att ge kostnadstäckning för planverksamheten.

Stadsmättningsverksamheten

Taxan för stadsmättningsavgifter innehåller bland annat avgifter för nybyggnadskarta, utstakning, lägeskontroll, gränsutvisning, kartor, geodata, flygbilder samt övriga uppdrag och material.

För tjänster utgörs beräkningsgrunden av uppskattad genomsnittlig handläggningstid och för produktsortimentet (exempelvis baskarta eller ortofoto) utgörs beräkningsgrunden av handläggningstid, avgifter förenliga med nyttjanderätt samt eventuella materialkostnader.

En prisökning på ca 25 % föreslås för att öka kostnadstäckningen.

Stadsbyggnadsnämndens taxa har inte reviderats sedan 2016 och har under den perioden haft ökade kostnader för såväl löner som IT och lokaler. Utöver generella kostnadshöjningar har stadsmättningsverksamheten exempelvis tappat avtalsintäkter i form av sänkt ersättning från Lantmäteriet eller externa kunder. Det innebär att andelen kostnader för ajourhållning av grundläggande kartdata som måste täckas av intäkterna från andra produkter och tjänster har ökat.

I taxearbetet har inte bara prissättningen setts över, utan även utformningen har ändrats där det varit relevant att göra så. Exempelvis så har tabell 11 (Nyttjandeavgifter för digitala kartor/geodata/ortofoto/flygbilder i raster- eller vektorformat) fått en minimiavgift på flera områden för att säkerställa kostnadstäckning och upplösningen på laserdata är högre än tidigare då tekniken inom området har utvecklats. Markanta avgiftshöjningar som inte är kopplade till ändrad utformning beror på en omvärdering av tidsåtgång och resurser för handläggning jämfört med föregående taxa. Andra områden har inte höjts nämnvärt då en stor höjning gjordes föregående taxerevidering och avgiften bedöms som rimlig utifrån nuvarande värdering av resursåtgång.

Konsekvenser

Stadsmättningsverksamhetens intäkter uppgår till ca 45 mnkr/år. Ungefär 25 % av intäkterna kommer från den kommunala lantmäterimyndighetens uppdrag, vars verksamhet inte omfattas av denna taxa. En annan stor post är avtalsintäkter som står för ca 27 % av verksamhetens intäkter. Avtalsintäkterna regleras i respektive avtal och indexeras årligen med stöd i taxan. Avtalen omfattar en årlig avgift för nyttjanderätt av avtalade geodatamängder som ska täcka en del av kostnaden för ajourhållning av de grundläggande kartverken och utveckling av stadsmättningsverksamheten.

I jämförelse med andra kommuner har stadsbyggnadsnämnden förhållandevis hög kostnadstäckningsgrad för geodataverksamhet. I många kommuner är avgiftsfinansieringen av geodataverksamhet mellan 0 och 70 %. Arbete med baskarta och stomnät kan avgiftsfinansieras. Adresser, Byggnader och Topografi (ABT), lägenhetsregister samt nämndens översiktskartor (som är öppna data) kan inte generera intäkter.

Utvecklingen i Sverige går också mot mer öppna data, det vill säga avgiftsfria data. Oavsett om data är öppna eller inte så kostar de att producera och tillhandahålla. Stockholms stad påverkas i denna fråga också av hur Lantmäteriet agerar och hur regelverket kommer att utvecklas inom detta område. Bland annat kommer delfinansieringen för ABT-information eventuellt att försvinna från och med 2021, då statliga lantmäteriet planerar att släppa all geografisk information som öppna data.

Stadsbyggnadsnämnden bör följa utvecklingen på geodataområdet noga. Den utveckling som sker på området understryker vikten av ett mer kontinuerligt arbete med nämndens taxa och finansieringsfrågor.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 23 april 2019 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadsnämndens nuvarande taxa för nämndens verksamhet beslutades av kommunfullmäktige den 1 november 2016.

Den 28 mars 2019 beslutade stadsbyggnadsnämnden att godkänna förslag till ny taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet, och att hemställa förslaget till kommunfullmäktige för fastställande. Stadsbyggnadsnämnden beslutade också att hemställa att kommunfullmäktige godkänner att stadsbyggnadsnämnden får rätt att för varje nytt kalenderår (avgiftsår) indexjustera taxan.

Taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet innehåller i huvudsak avgifter som tas ut i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och/eller kommunallagen 2:5 § (2017:725). Övriga delar av taxan har stöd i annan speciallagstiftning, vilket framgår av hänvisningar till respektive lagrum. Taxan består av bestämmelser med tillhörande avgiftstabeller.

Stadsbyggnadsnämnden har under år 2018 genomfört en genomlysning av verksamhetens kostnader för att leverera de tjänster och produkter som omfattas av nämndens taxa. Genomlysningen har visat att dessa kostnader inte helt täcks av det nuvarande avgiftsuttaget. Genomlysningen har också tydliggjort vissa behov av justeringar i taxans konstruktion. Nya arbetssätt har i vissa fall lett till lägre kostnader jämfört med tidigare, medan ny lagstiftning eller andra krav i andra fall har medfört högre kostnader. Förslaget till ny taxa innebär nya avgiftsnivåer, men också justeringar av utformningen av taxan där det bedömts relevant. Även redaktionella ändringar

föreslås. För bygglovsverksamheten innebär förslaget sammantaget en genomsnittlig avgiftshöjning med cirka 20 procent. För planverksamheten innebär förslaget en höjning med i genomsnitt cirka 15 procent, och för stadsmättningsverksamheten en höjning med i genomsnitt cirka 25 procent.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Enligt kommunfullmäktiges budget ska 140 000 bostäder byggas mellan 2010 till 2030 varav 70 000 till år 2025. Det är en historiskt hög byggtakt. Stadsbyggnadsnämnden har en avgörande roll för att dessa mål ska kunna uppnås. Det är av vikt att taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet styr mot effektiv verksamhet och möjliggör en adekvat resursallokering för nämndens verksamhet. Stadsledningskontoret konstaterar att stadsbyggnadsnämndens verksamhet har en hög intäktsfinansieringsgrad som ökat över åren, från drygt 60 procent år 2007 till drygt 80 procent, bostadsanpassningsbidraget exkluderat. Detta har kunnat ske dels genom effektiviseringar och dels genom införande av en taxa med möjlighet att teckna så kallade planavtal som medfört ökade möjligheter till effektiv resursallokering. År 2018 var kostnadstäckningsgraden för planverksamheten 94 procent, bygglovsverksamheten 72 procent och stadsmättningsverksamheten 71 procent.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår ett bemyndigande från kommunfullmäktige att årligen ha möjlighet att indexjustera avgifterna med Sveriges Kommuners och Landstings Prisindex kommunal verksamhet (PKV). Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Stadsledningskontoret konstaterar att den föreslagna indexjusteringen möjliggör för stadsbyggnadsnämnden att löpande kompensera för allmänna kostnadsökningar i taxan. Stadsledningskontoret konstaterar att utgångspunkten för indexuppräknningen bör vara oktober 2019, förutsatt att kommunfullmäktige beslutar att fastställa taxan under 2019. PKV-index för prisökningar under år 2020 kommer att finnas tillgängligt i oktober 2020 och kan ligga till grund för en justering av taxan inför år 2021.

Prisindex kommunal verksamhet, källa: SKL

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Prisindex kommunal verksamhet	2,6%	2,4%	2,6%	2,7%	3,7%	2,4%

Stadsledningskontoret anser att det är positivt att stadsbyggnadsnämnden genomfört en omfattande genomlysning av verksamhetens kostnader och hur de i enlighet med självkostnadsprincipen kan täckas med hjälp av justeringar i nämndens avgifter.

Stadsledningskontoret har inhämtat bedömningar av förslagets effekter på stadsbyggnadsnämndens intäkter. Stadsbyggnadskontoret beräknar effekten på stadsmättningsverksamhetens intäkter är cirka 2,7 miljoner kronor 2019 och cirka 8,1 miljoner kronor 2020. Effekten på planverksamhetens intäkter beräknas till 9,8

miljoner kronor 2019 och 19,0 miljoner kronor 2020. Effekten på bygglovsverksamhetens intäkter beräknas till 6,0 miljoner kronor 2019 och 18,0 miljoner kronor 2020. Sammantaget beräknas effekten av ändringarna till 18,5 miljoner kronor 2019, och 45,1 miljoner kronor 2020. Stadsledningskontoret konstaterar att nämnden i verksamhetsplan för 2019 förutsatt att förslaget till ny taxa träder i kraft sommaren 2019.

Stadsledningskontoret anser att det är av stor vikt att stadsbyggnadsnämnden även fortsatt analyserar och följer upp nämndens kostnader i relation till nämndens avgifter. Självkostnadsprincipen, som innebär att avgiften inte får vara högre än kommunens genomsnittliga kostnader, behöver säkerställas. Nämnden behöver också säkerställa att taxan styr mot effektiva arbetsätt.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige beslutar att taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet fastställs i enlighet med bilaga 1, att gälla från och med kommunfullmäktiges beslut, samt att stadsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2019.