

Utlåtande Rotel III + X (Dnr KS 2019/916)

Förslag till genomförande av projekt Gubbängens sportfält

Genomförandebeslut

Framställan från fastighetsnämnden och idrottsnämnden

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projekt Gubbängens sportfält, till en investeringsutgift om 87,0 mnkr.
2. Utgifterna för 2019 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget för 2019. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2020.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande:

Idrottsnämnden medges rätt att teckna hyresavtal med fastighetsnämnden om 7,0 mnkr år 1 till följd av investeringen.

Föredragande borgarråden Dennis Wedin och Jonas Naddebo anför följande.

Ärendet

I augusti 2007 beslutade stadsbyggnadsnämnden att ett planarbete skulle påbörjas för en ny stadsdel på Årstafältet. En av förutsättningarna för projektet var att de befintliga rugbyplanerna med tillhörande servicefunktioner gick att flytta. I samband med kommunfullmäktiges reviderade inriktningsbeslut om exploateringen av Årstafältet (dnr 123-1519/2015, utl. 2015:129) den 30 november 2015 framgår att rugbyplanerna avses att flyttas till Gubbängsfältet och att utgifterna för detta kan inrymmas i projektets totala ekonomi.

Idrottsnämnden har tillsammans med fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden utrett och därefter planerat att uppföra en rugbyanläggning på Gubbängsfältet, som ligger i Farsta stadsdelsnämndsområde mellan Gubbängens centrum och Örbyleden. En ny detaljplan, som möjliggör utveckling av Gubbängsfältet till ett sportfält, vann laga kraft i november 2017.

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden beslutade den 21 maj 2019 i ett gemensamt ärende att föreslå att projektet Gubbängens sportfält genomförs till en investeringsutgift om 87,0 mnkr, medförande en ökad hyreskostnad för idrottsnämnden om 7,0 mnkr år 1. I enlighet med stadens regler för investeringsprojekt över 50,0 mnkr har förslaget hemställts till kommunfullmäktige för godkännande.

Projektet omfattar i huvudsak anläggande av två fullstora gräsplaner, i första hand för rugbyverksamhet, en mindre servicebyggnad med omklädningsrum, förråd och toaletter samt parkeringar på Gubbängsfältet. Nödvändiga omläggningar av gång- och cykelvägar över fältet ingår också.

Projektets tidplan styrs till stor del av att det på Gubbängsfältet varje sommar genomförs en handbollsturnering (Eken Cup) med cirka 10 000 deltagande barn och ungdomar. Nämnderna utgår ifrån att byggstart kan ske i slutet av sommaren 2020. Invigning av anläggningen bedöms ske i juni 2021.

Beredning

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret .

Stadsledningskontoret anser att anläggningen kommer att bidra till stadens måluppfyllelse vad gäller att främja en aktiv livsstil och att skapa levande och trygga miljöer där människor möts och rör sig under stora delar av dygnet, och tillgodoser stockholmarnas behov av idrott och motion, både i organiserad form och som spontanidrott, vilket ger förutsättningar för god hälsa och välbefinnande. Nämnderna har i sitt planeringsarbete agerat på ett ansvarsfullt sätt genom sitt beslut att lyfta ut en planerad konstgräsplan ur projektet och ser positivt på att nämnderna tar ett uttalat gemensamt ansvar för att kravställningar i projektet fortsatt hålls på en nivå som motsvarar stadens investeringsvilja.

Våra synpunkter

Ett av stadens tre inriktningsmål handlar om att Stockholm ska vara en hållbart växande och dynamisk storstad, med hög tillväxt. Staden ska byggas attraktivt, hållbart och tätt. Ett av stadens större utbyggnadsprojekt är Årstafältet, där omkring 6 000 nya bostäder planeras. I samband med planeringen för denna utveckling, och anläggandet av den kommande Årstaparken, stod det tidigt tydligt att de befintliga rugbyplanerna inte kunde vara kvar.

Att uppföra en ny idrottsanläggning på Gubbängsfältet, i första hand för rugby, bidrar därför till stadens mål om att främja en aktiv livsstil och att skapa levande och trygga miljöer där människor möts och rör sig under stora delar av dygnet. Vi ser positivt på att det nya sportfältet och dess bidrag till att tillgodose stockholmarnas behov av idrott och motion, något som ger förutsättningar för god hälsa och välbefinnande.

Vi instämmer i stadsledningskontorets bedömning om att fastighetsnämnden och idrottsnämnden på ett ansvarsfullt sätt har bidragit till att staden ges ökade möjligheter till långsiktigt hållbara finanser, genom att i detta enskilda fall ha lyft ut en planerad konstgräsplan ur projektet. Stadens möjligheter till långsiktigt hållbara investeringar i nödvändiga verksamheter kan bara säkerställas om enskilda projekt håller budget. Vi förutsätter därför att inga ytterligare fördringar uppkommer under genomförandefasen.

Sammantaget kommer förslaget att vara mycket positivt för stadsdelen. Efter genomförandet kan platsen fyllas av människor i högre utsträckning än idag och servicebyggnaden kommer att kunna användas även för icke idrottsrelaterad verksamhet.

Förslaget stärker även områdets rekreativa kvaliteter för skolorna i närområdet, den organiserade idrottsverksamhet och för allmänheten. Idrottsplanerna placeras i den södra delen av fältet vilket gör att fältets norra del behålls som ett öppet parklandskap. De gång- cykelvägar som finns på fältet anpassas utifrån idrottsplanernas placering.

Avslutningsvis vill vi understryka vikten av att den fortsatta planeringen och genomförandet beaktar möjligheten att genomföra Eken Cup. Eken Cup är världens största handbollsturnering på gräsunderlag, med cirka 10 000 deltagande barn och ungdomar, och det är prioriterat att den hålls som vanligt.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarråden Olle Burell, Emilia Bjuggren och Jan Valeskog (alla S) och borgarrådet Clara Lindblom (V) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Föredragande borgarrådets förslag till genomförandebeslut delvis godkännes
2. Därutöver framföra följande

I samband med byggandet av en ny stadsdel på Årstafältet flyttas befintliga rugbyplaner till ersättningsytor i Gubbängen. Detta ligger i linje med principen om att när befintlig idrottsmark tas i anspråk för exempelvis bostadsbyggande, ska idrottsmarken alltid ersättas med nya idrottsytor. Tyvärr har vi sett att denna princip inte tillämpas fullt ut av det borgerliga styret, det är därför välkommet att majoriteten nu går vidare med färdigställandet av Gubbängens sportfält.

Dessvärre har ambitionsnivån för projektet sänkts kraftigt. Den planerade konstgräsplanen lyfts ut ur projektet av kostnadsskäl. Det finns förvisso alltid skäl att se över hur man kan effektivisera kostnader vid alla typer av investeringar, men då måste man samtidigt titta på nya lösningar och alternativa lokaliseringar.

Konstgräsplanen är avgörande för att kunna ha försäsongsträning och få ut fler träningstimmar. Rugbyträning och matcher kan inte genomföras på fotbollens konstgräsplaner då rugby kräver ett mjukare underlag under konstgräset för att minimera skaderisken. Därför är konstgräset för rugby på Gubbängen en viktig investering för rugbysporten i Stockholmsområdet. Med den nuvarande planeringen för belysning förkortas dessutom säsongen då det inte går att maximera träningstiderna på kvällstid under hösten. Förslaget bör därför arbetas om med inriktning att utöka möjligheten att använda fältet.

I situationsplanen för Gubbängen är det dessutom svårt att utläsa varför en etablering av konstgräsplan på den planerade platsen skulle tvinga fram en flytt av högspänningskablarna när det samtidigt planlagts naturgräsplaner och servicebyggnad på båda sidorna av den tidigare planerade konstgräsplanen.

Det är rimligt att försöka få ner kostnaderna i ett projekt och vi välkomnar en god ekonomisk hushållning och kostnadseffektiva investeringar. I detta projekt kan vi dock bara se att projektet bantats utan att några pengar sparats. Det reviderade inriktningsbeslutets som togs i februari 2018 innehåller en fullstor konstgräsplan, två fullstora naturgräsplaner, parkering samt en servicebyggnad. Detta till en total projektram på 87 miljoner kronor. I det föreliggande beslutet är investeringsutgiften fortfarande 87 miljoner kronor, men nu utan konstgräsplan. De ökade kostnaderna som hänvisas till borde redovisas i föreliggande ärende. Det är anmärkningsvärt att ansvariga borgarråd lyckas med konststycket att kraftigt försämra projektets innehåll, till synes utan att någon ekonomisk förbättring skett.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projekt Gubbängens sportfält, till en investeringsutgift om 87,0 mnkr.

2. Utgifterna för 2019 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget för 2019. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2020.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande:

Idrottsnämnden medges rätt att teckna hyresavtal med fastighetsnämnden om 7,0 mnkr år 1 till följd av investeringen.

Stockholm den 4 september 2019

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNA KÖNIG JERLMYR

Dennis Wedin och Jonas Naddebo

Mats Larsson

Reservation anfördes av Karin Wanngård, Olle Burell och Emilia Bjuggren (alla S) och Clara Lindblom och Rashid Mohammed (båda V) med hänvisning till Socialdemokraternas och Vänsterpartiets gemensamma reservation i borgarrådsberedningen.

Ersättaryttrande gjordes av Sissela Nordling Blanco (Fi) med hänvisning till Socialdemokraternas och Vänsterpartiets gemensamma reservation i borgarrådsberedningen.

Remissammanställning

Ärendet

I augusti 2007 beslutade stadsbyggnadsnämnden att ett planarbete skulle påbörjas för en ny stadsdel på Årstafältet. En av förutsättningarna för projektet var att de befintliga rugbyplanerna med tillhörande servicefunktioner gick att flytta. I samband med kommunfullmäktiges reviderade inriktningsbeslut om exploateringen av Årstafältet (dnr 123-1519/2015, utl. 2015:129) den 30 november 2015 framgår att rugbyplanerna avses att flyttas till Gubbängsfältet och att utgifterna för detta kan inrymmas i projektets totala ekonomi.

Idrottsnämnden har tillsammans med fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden utrett och därefter planerat att uppföra en rugbyanläggning på Gubbängsfältet, som ligger i Farsta stadsdelsnämndsområde mellan Gubbängens centrum och Örbyleden. En ny detaljplan, som möjliggör utveckling av Gubbängsfältet till ett sportfält, vann laga kraft i november 2017.

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden beslutade den 21 maj 2019 i ett gemensamt ärende att föreslå att projektet Gubbängens sportfält genomförs till en investeringsutgift om 87,0 mnkr, medförande en ökad hyreskostnad för idrottsnämnden om 7,0 mnkr år 1. I enlighet med stadens regler för investeringsprojekt över 50,0 mnkr har förslaget hemställts till kommunfullmäktige för godkännande.

Projektet omfattar i huvudsak anläggande av två fullstora gräsplaner, för i första hand rugbyverksamhet, och en mindre servicebyggnad med omklädningsrum, förråd och toaletter samt parkeringar på Gubbängsfältet. Nödvändiga omläggningar av gång- och cykelvägar över fältet ingår också.

Projektets tidplan styrs till stor del av att det på Gubbängsfältet varje sommar genomförs en handbollsturnering (Eken Cup) med cirka 10 000 deltagande barn och ungdomar. Nämnderna utgår ifrån att byggstart kan ske i slutet av sommaren 2020. Invigning av anläggningen bedöms ske i juni 2021.

Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 21 maj 2019 följande.

Fastighetsnämnden beslutar att för sin del godkänna förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande av projekt Gubbängens sportfält och att

fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift om 87 mnkr.

Reservation anfördes av vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Lars Bäck m.fl. (V) med hänvisning till sitt förslag till beslut, *bilaga 1*.

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande daterat den 24 april 2019 har i huvudsak följande lydelse.

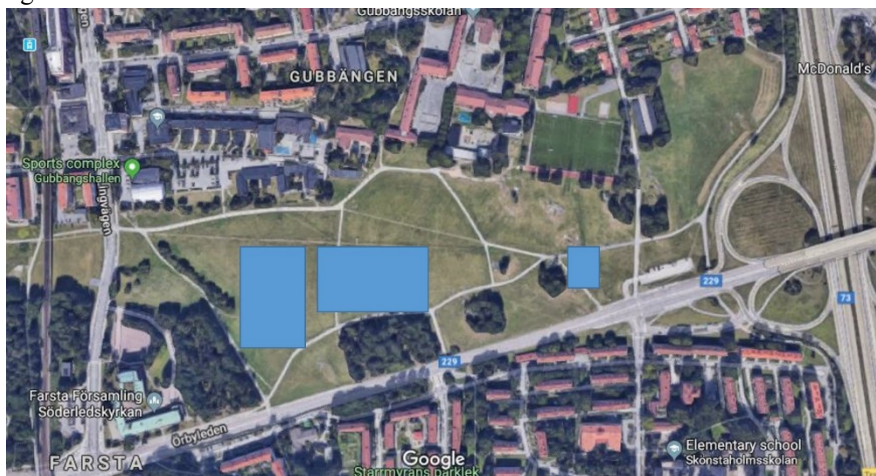
Bakgrund

I augusti 2007 beslöt stadsbyggnadsnämnden att ett planarbete skulle påbörjas för en ny stadsdel på Årstafältet. En av förutsättningarna för projektet var att de befintliga rugbyplanerna med tillhörande servicefunktioner gick att flytta till Gubbängsfältet. I december 2013 togs ett inriktningsbeslut i idrottsnämnden och fastighetsnämnden. Under 2017 flyttades rugbybyn från Årstafältet till en tillfällig anläggning på Skarpnäcksfältet.

Kalkyl för projektet som föranleder ersättningsinvesteringen finns i exploateringsnämndens ärende: Reviderat inriktningsbeslut för Årstafältet etapp 1, beslutat i exploateringsnämnden 2015-09-24.

I november 2017 vann detaljplanen laga kraft. De beslutade medlen för att gå vidare och ta fram underlag för genomförandebeslut var då inte längre tillräckliga, och ett reviderat inriktningsbeslut togs därför i februari 2018.

Gubbängsfältet ligger i Fasta stadsdelsområde mellan Gubbängens centrum och Örbyleden. Projektet innebär att en del av fältets yta kommer att användas för byggnation av en rugbyanläggning bestående av i stort två gräsplaner och en servicebyggnad. På fältet arrangeras årligen Eken Cup i handboll med cirka 10 000 deltagare.



Figur 1 Illustration av bollplanernas och servicebyggnadens ungefärliga placering och storlek. Bild: google maps.

Mål och syfte

Mål och syfte för projektet är att ersätta den rugbyanläggning som nu försvunnit i och med exploateringen av Årstafältet.

Ett av stadens övergripande mål är en hållbart växande och dynamisk storstad med hög tillväxt. Stockholm ska byggas attraktivt, hållbart och tätt. Därför finns det behov av nya idrottsanläggningar, både för att ersätta idrottsytor som planeras för bostadsexploatering men också för att svara mot den beräknade befolkningsökningen i staden och medborgarnas efterfrågan av idrottsanläggningar.

En utmaning i en växande storstad är konkurrensen om marken. En exploatering av rugbyplanerna på Årstafältet bidrar till stadens bostadsmål. Men ett fungerande Stockholm förutsätter att också idrott är en del i stadsutvecklingen. När idrottsmark tas i anspråk ska den därför ersättas på annan plats. Projektet syftar till att rugbyplanerna ersätts på Gubbängsfältet motsvarande den tidigare idrottsanläggningen för rugbyverksamhet på Årstafältet. Projektet är viktigt för att tillgodose behovet av idrott och motion, både i organiserad form och som spontanidrott.

Projektet bidrar till stadens målpuppfyllelse om en funktionsblandad stad genom att skapa närhet till en idrottsanläggning som främjar en aktiv livsstil. Funktionsblandningen skapar också levande och trygga miljöer där människor möts och rör sig under stora delar av dygnet. Genom att tillgodose stockholmarnas behov av idrott och motion i en växande stad tillhandahålls förutsättningar för god hälsa och välbefinnande.

Ärendet

Projektet omfattar i huvudsak två fullstora gräsplaner för i första hand rugbyverksamhet, parkeringar samt en mindre servicebyggnad med omklädning, förråd och toaletter. Nödvändiga omläggningar av befintliga gång- och cykelvägar över fältet ingår också.

Den i det reviderade inriktningsbeslutet planerade konstgräsplanen medförde behov både av stora markstabiliserande åtgärder och av flytt av Ellevios fem markförlagda högspänningskablar på hela deras sträckning över fältet, vilket skulle ha ökat projektets kostnader i mycket stor utsträckning. Risken att denna typ av åtgärder skulle vara nödvändiga beskrevs i det reviderade inriktningsbeslutet. Kabelflytten skulle också ha inneburit en kvarstående kostnadsrisk, då Ellevio avgör kablarnas nya sträckning.

Därför gjordes en genomlysning och åtgärderna har inför detta beslut planerats om för att även fortsatt kunna rymmas inom ramen för ersättningsinvesteringen.

För att projektet ska vara möjligt att utföra inom budget har därför idrottsförvaltningen och fastighetskontoret i samråd valt att lyfta ut konstgräsplanen ur projektet.

Organisation

Projektet drivs av fastighetskontoret. Fastighetskontoret ansvarar för att ta fram de handlingar som krävs för byggnation såväl som för framtida drift och förvaltning. Idrottsförvaltningen ska delta aktivt i processen för att precisera krav och behov.

Idrottsförvaltningen ansvarar för kravställning inför programhandlingar, för lösa inventarier och kontakter med föreningar och andra verksamheter som kommer att vara aktiva på sportfältet.

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen ansvarar båda för att arbeta för att kravställningen hålls på en nivå som motsvarar stadens investeringsvilja.

Ekonomi

Projektet är en ersättningsinvestering på grund av exploateringsplanerna på Årstafältet. Investeringsutgiften beräknas av fastighetskontoret uppgå till cirka 87 mnkr.

Ersättningsinvesteringen finns sedan tidigare inrymd i fastighetskontorets utökade investeringsplan för idrottsinvesteringar med anledning av att projektet syftar till att ersätta den rugbyanläggning som nu försvunnit i samband med exploateringen av Årstafältet.

I kontorets underlag till budget för 2020 med inriktning för 2021 och 2022 konstaterar kontoret att prognosen för ersättningsinvesteringar väl överstiger nämndens budget för ersättningsinvesteringar under hela planperioden. Eftersom projektet konkurrerar med en rad andra angelägna projekt medför detta osäkerheter kring möjligheten att kunna inrymma projektet inom budgeten. För år 2019 bedömer kontoret att utgifterna kommer att kunna inrymmas.

Utgifterna bedöms fördela sig över åren enligt följande tabell:

År	T.o.m. 2018	2019	2020	2021
Utgift	9 mnkr	6 mnkr	54 mnkr	18 mnkr

Hyran för idrottsförvaltningen beräknas till 7,0 mnkr per år.

Kalkyl för projektet som föranleder ersättningsinvesteringen finns i exploateringsnämndens ärende: Reviderat inriktningsbeslut för Årstafältet etapp 1, beslutat i exploateringsnämnden 2015-09-24 .

Ekonomiska konsekvenser för idrottsnämnden

Självkostnadshyran till fastighetsnämnden beräknas till 7,0 mnkr. Beräknade driftkostnader för personal, enklare underhåll och energi beräknas uppgå till totalt 0,7 mnkr när Gubbängens sportfält är färdigställt. Utgifter för inköp av verksamhetsanknutna inventarier beräknas uppgå till cirka 0,3 mnkr. Eftersom det är en ersättningsinvestering beräknas inte intäkter, kostnader och utgifter totalt sett påverkas för idrottsnämnden.

Tidplan

Under förutsättning att nödvändiga beslut tas senast Q3 2019 kan byggstart ske sommaren 2020 (efter Eken Cup).

Invigning av anläggningen bedöms ske i juni 2021.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Eken Cup är en årlig handbollsturnering med cirka 10 000 deltagande barn och ungdomar, och det är prioriterat att den hålls som vanligt. Anläggningen av bollplanerna kan därför påbörjas först efter turneringens slut, men måste också färdigställas innan kylan omöjliggör sådant markarbete och det nya gräset måste vara etablerat innan nästa års turnering. En svår vinter kan orsaka förseningar i färdigställandet.

Bygghandlingar tas fram under nästa skede, vilket innebär att det kan framkomma information om exempelvis behov av särskilda produkter, detaljutformningar eller metoder som påverkar kostnaderna. Detta kommer att hanteras genom att eftersöka besparingar.

Det är nödvändigt att löpande under projektets gång bevaka att inga arbeten planeras in som påverkar överenskommelsen med Ellevio om att låta högspänningskablarna ligga kvar i fältet.

Påverkan på miljö

Projektets genomförande innebär i huvudsak att en typ av grönyta förändras till en annan typ av grönyta, vilket enligt detalj-planebeskrivningen innebär att naturvärden och förutsättningar för biologisk mångfald endast påverkas i liten grad.

Påverkan på barn

En barnkonsekvensanalys har utförts inom detaljplanearbetet. Slutsatsen är att den planerade idrottsanläggningen på Gubbängsfältet är positiv för barn och unga då den uppmuntrar till delaktighet i föreningslivet, tillför en tydlig mötesplats samt skapar rörelse och social kontroll på det fält som i dag kan upplevas som ödsligt.

En negativ effekt som nämns är att tillkomsten av anläggningen minskar ytan för spontan lek och rörelse på Gubbängsfältet, i och med att planerna blir bopningsbara. Eftersom bara en mindre del av Gubbängsfältet kommer att anläggas i projektet, så kan effekten ändå anses begränsad. Planen är positiv för folkhälsan och bidrar till att uppfylla stadens mål om att öka den fysiska aktiviteten hos befolkningen.

Jämställdhetsanalys

Bollplanerna planeras i första hand för rugby. Enligt tillgänglig statistik svarar pojkar för närmare 90 procent av nyttjandetiden inom rugby. Anläggningen kan även användas för fotboll, där könsfördelningen enligt idrottsförvaltningens undersökningar är cirka 75 procent pojkar och 25 procent flickor.

Den planerade anläggningen skapar något bättre förutsättningar för att kunna genomföra Eken Cup, genom bland annat tillskapandet av serviceutrymmen. Handbollen är en idrott där könsfördelning i utövandet är cirka 50 procent flickor och 50 procent pojkar.

Samråd

Samråd har skett med stadsledningskontoret enligt stadens riktlinjer för stora projekt.

Idrottsnämnden

Idrottsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 21 maj 2019 följande.

Idrottsnämnden godkänner hyreskostnaden om cirka 7 mnkr år 1, som en följd av genomförande av projekt Gubbängens sportfält och föreslår att kommunstyrelsen godkänner hyreskostnaden.

Reservation anfördes av vice ordföranden Tobias Johansson m.fl. (V) och Alexander Lindholm m.fl. (S) med hänvisning till sitt förslag till beslut, *bilaga 1*.

Idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 april 2019 har samma lydelse som fastighetsnämnden. Se ovan.

Beredning

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 14 augusti 2019 har i huvudsak följande lydelse.

Idrottsnämnden och fastighetsnämnden föreslår att staden på Gubbängsfältet anlägger två fullstora gräsplaner, för i första hand rugbyverksamhet, och en mindre servicebyggnad med omklädningsrum, förråd och toaletter samt parkeringar. Investeringen utgör en ersättning för motsvarande funktioner som har funnits på Årstafältet, men som försvunnit i samband med den pågående exploateringen av området.

Stadsledningskontoret anser att anläggningen kommer att bidra till stadens målpuppfyllelse vad gäller att främja en aktiv livsstil och att skapa levande och trygga

miljöer där människor möts och rör sig under stora delar av dygnet. Projektet bedöms även tillgodose stockholmarnas behov av idrott och motion, både i organiserad form och som spontanidrott, vilket ger förutsättningar för god hälsa och välbefinnande.

Stadsledningskontoret anser att nämnderna i sitt planeringsarbete har agerat på ett ansvarsfullt sätt genom sitt beslut att lyfta ut en planerad konstgräsplan ur projektet och ser positivt på att nämnderna tar ett uttalat gemensamt ansvar för att kravställningar i projektet fortsatt hålls på en nivå som motsvarar stadens investeringsvilja.

Stadsledningskontoret konstaterar att staden har som princip att idrottsytor som tas i anspråk med anledning av exploatering ska ersättas om de kan finansieras genom de inkomster som genereras av exploateringen. Det framgår av kommunfullmäktiges reviderade inriktningsbeslut om Årstafältet (dnr 123-1519/2015, utl. 2015:129) den 30 november 2015 att utgifterna för detta projekt kan inrymmas i projektets totalekonomi.

Reservationer m.m.

Fastighetsnämnden

Reservation anfördes av vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Lars Bäck m.fl. (V) enligt följande.

1. Att återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande

I det reviderade inriktningsbeslutet för Gubbängens sportfält har konstgräsplanen lyfts ut ur projektet av kostnadsskäl. Det finns förvisso alltid skäl att se över hur man kan effektivisera kostnader vid alla typer av investeringar, men det måste också kunna ses över nya lösningar och alternativa lokaliseringar. I situationsplanen för Gubbängen är det dessutom svårt att utläsa varför en etablering av konstgräsplan på den planerade platsen skulle tvinga fram en flytt av högspänningskablarna när det samtidigt planlagts naturgräsplaner och servicebyggnad på båda sidorna av den tidigare planerade konstgräsplanen.

Konstgräsplanen är avgörande för att kunna ha försäsongsträning och få ut fler träningstimmar (ca tre gånger så mycket träningstimmar som naturgräs). Det går inte träna på vilka konstgräsplaner som helst, då rugby kräver ett mjukare underlag under konstgräset för att minimera skaderisken.

Med den nuvarande planeringen för belysning förkortas dessutom säsongen för några lag då de inte kan få ut tillräckligt med träningstider under hösten. Avslutningsvis så uppfyller inte nuvarande planer kraven på spel i de högre serierna för stockholmsslagen. Det saknas läktare och det är inte inhägnat på rätt sätt.

Idrottsnämnden

Reservation anfördes av vice ordföranden Tobias Johansson m.fl. (V) och Alexander Lindholm m.fl. (S) enligt följande.

1. Att återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande

I det reviderade inriktningsbeslutet för Gubbängens sportfält har konstgräsplanen lyfts ut ur projektet av kostnadsskäl. Det finns förvisso alltid skäl att se över hur man kan effektivisera kostnader vid alla typer av investeringar, men det måste också kunna ses över nya lösningar och alternativa lokaliseringar. I situationsplanen för Gubbängen är det dessutom svårt att utläsa varför en etablering av konstgräsplan på den planerade platsen skulle tvinga fram en flytt av högspänningskablarna när det samtidigt planlagts naturgräsplaner och servicebyggnad på båda sidorna av den tidigare planerade konstgräsplanen.

Konstgräsplanen är avgörande för att kunna ha försäsongsträning och få ut fler träningstimmar. Det går inte träna på vilka konstgräsplaner som helst, då rugby kräver ett mjukare underlag under konstgräset för att minimera skaderisken.

Med den nuvarande planeringen för belysning förkortas dessutom säsongen för några lag då de inte kan få ut tillräckligt med träningstider under hösten

Avslutningsvis så uppfyller inte nuvarande planer kraven på spel i de högre serierna för Stockholmslagen. Det saknas exempelvis läktare och det är inte inhägnat på rätt sätt, som fanns med i ursprungsförslaget. Detta innebär att landslagsmatcher inte möjliggörs på Gubbängen.