

Motion om ett samlat grepp för att vända utvecklingen av Tensta Centrum

Motion av Clara Lindblom och Rashid Mohammed (båda V)

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.
Motionen anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Föredragande borgarrådet Anna König Jerlmyr anför följande.

Ärendet

I en motion till kommunfullmäktige av Clara Lindblom och Rashid Mohammed (båda V) beskrivs att Tensta Centrum har urholkats på offentlig och kommersiell service och motionärerna anser att området behöver rustas upp. Framförallt beskrivs hur den fysiska miljön bör utvecklas med bland annat belysning och grönska samt genom att skapa plats för nya bostäder och butikslokaler. Motionärerna beskriver även att Blå huset bör utvecklas till ett nav för musik- och kulturutövning, skapande och egen organisering bland unga i hela Järva och Västerort. Motionärerna anser att ett samlat grepp behöver tas om Tensta centrum för att åstadkomma detta.

Det program för stadsdelen som togs fram 2017 för att samordna arbetet med målen i den lokala utvecklingsplanen Grönare Stockholm är enligt motionärerna inte tillräckligt på grund av komplexa markägarförhållanden. Motionärerna anser att staden behöver ta initiativ till ett samfinansieringsprojekt för att tillsammans med boende och fastighetsägare i området utveckla och rusta upp Tensta centrum.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar ge exploateringsnämnden i uppdrag att i samarbete med stadsdelsnämnden och stadsbyggnadsnämnden initiera ett arbete för ett samlat grepp om Tensta centrum i enlighet med motionens intentioner.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, trafiknämnden, Spånga-Tensta stadsdelsnämnd, Stockholms Stadshus AB, Fast Partner, Fastighetsägarna Järva och Region Stockholm Fast Partner och Fastighetsägarna Järva har inte inkommit med svar.

Stadsledningskontoret bedömer att det pågående arbetet med att ta fram en trygghetsstrategi för Spånga-Tensta stadsdelsområde och den nyligen initierade platssamverkan i stadsdelsområdet ligger i linje med kommunfullmäktiges mål 1.2 *Stockholm är en trygg, säker och välskött stad att bo och vistas i* samt är lämpliga arbetssätt för att utveckla och rusta upp Tensta centrum.

Exploateringsnämnden konstaterar att initiativ till utveckling av Tensta centrum bör komma från berörda fastighetsägare, på samma sätt som det skett i andra delar av staden för att projekt ska ge önskade resultat.

Trafiknämnden bidrar gärna med erfarenheter från upprustningen av Tenstagången och angränsande ytor på Taxingeplan och i Gullingeparken.

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd svarar att ett lyckat resultat förutsätter väl förankrade arbetsätt och samverkansformer som sträcker sig över en längre tid.

Stockholms Stadshus AB är positiv till samarbeten för att utveckla Tensta Centrum men konstaterar att centrumanläggningarna inte ingår i bolagskoncernens fastighetsbestånd utan ägs av privat fastighetsägare.

Region Stockholm svarar att trafikförvaltningen gärna samarbetar med berörda aktörer om Stockholms stad tar initiativ till dialog om utvecklingen av centrum men det finns i nuläget inte utrymme för att medverka i ett samfinansieringsprojekt.

Mina synpunkter

Hela Stockholm och alla dess stadsdelar ska vara rena, och trygga områden att leva, arbeta och röra sig i. Tensta är ett av de områden i Stockholm som räknas som särskilt utsatt enligt polisens särskilda definition. I likhet med motionärerna ser vi detta som en utveckling som måste vändas omgående. Att samordna de insatser som behövs för att lyfta Tensta är en förutsättning för att arbetet ska lyckas. Stadsdelsnämnden har startat ett långsiktigt arbete med platssamverkan där staden, polis, fastighetsägare, handlare och andra aktörer samarbeta för att rusta upp och renhålla de offentliga rummen i Tensta.

Det pågår också ideella engagemang genom exempelvis Fastighetsägare i Järva som framgångsrikt har arbetat för att få ner mängden inbrott. Det är vår bedömning att den trygghetsstrategi för Spånga-Tensta stadsdelsnämndsområde som påbörjats och det pågående arbetet med platssamverkan är lämpliga verktyg för att rusta upp och utveckla Tensta centrum och säkerställa att Tensta blir en tryggare plats. I övrigt hänvisar jag till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Motionen

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarråden Karin Wanngård, Emilia Bjuggren och Jan Valeskog (alla S) och borgarrådet Clara Lindblom (V) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Motionen bifalles
2. Därutöver anføres följande

Det är mycket glädjande att remissinstanserna delar motionens förslag om att ta ett samlat grepp om utvecklingen av Tensta Centrum, som ju präglas av väldigt komplexa markägarförhållanden. Just därför behöver vi lyfta blicken och lära av det som har fungerat i andra delar av staden med liknande förutsättningar, till exempel samfinansieringsprojekten som har genomförts för fysisk upprustning av Brunkebergstorg och Vasagatan.

Ett verkligt samlat grepp kräver en fysisk upprustning av centrumområdet utöver det långsiktiga trygghetsarbete som stadsdelsförvaltningen beskriver i sitt remissvar. Om nya bostäder kan tillskapas på marken som idag rymmer parkeringshuset tillkommer även resurser för att upprusta den allmänna platsmarken omkring centrum. Att Svenska Bostäder som största fastighetsägare i området är positivt till det föreslagna uppdraget gör bolaget till en självklar initiativtagare, tillsammans med exploateringskontoret, för att inleda samtal med centrumägaren och övriga fastighets- och sakägare och sätta igång processen.

En upprustning av hela Tenstastråket förutsätter ett helhetstänkande där flera närliggande projekt behöver samordnas, och det innebär också att frågan om uppförande och finansiering av ett nytt förvaltningshus behöver inkorporeras i arbetet

med ett samlat grepp av centrum. I stadsdelen renoveras lokalerna i Tensta gymnasium, och att fortsätta med en fysisk upprustning av centrum ser vi som en naturlig fortsättning. Det finns erfarenheter att lära av från stadens dialog med centrumägaren i Sättra som kan användas i arbetet med Tensta Centrum och självklart ska Tenstaborna vara delaktiga i processen från början till slut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motionen anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i stadens utlåtande.

Stockholm den 16 oktober 2019

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNA KÖNIG JERLMYR

Anna König Jerlmyr

Mats Larsson

Reservation anfördes av Karin Wanngård, Jan Valeskog och Karin Gustafsson (alla S) och Clara Lindblom och Rashid Mohammed (båda V) med hänvisning till Socialdemokraternas och Vänsterpartiets gemensamma reservation i borgarrådsberedningen.

Ersättaryttrande gjordes av Sissela Nordling Blanco (Fi) med hänvisning till Socialdemokraternas och Vänsterpartiets gemensamma reservation i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande gjordes av Peter Wallmark (SD) enligt följande.

Sverigedemokraterna delar motionärernas syn på att Tensta centrum behöver rustas, men vi anser att det finns betydligt större problem i stadsdelen som ska lösas innan eller parallellt med en upprustning. Man börjar inte med att garnera tårtan, man börjar med att skapa en stabil botten.

I media* kan vi allt som oftast läsa att invånarna i Tensta upplever otrygghet, vilket inte är så konstigt då det begås både skjutningar och öppen droghandel i

området. Brottsligheten drabbar också de småföretagare som är verksamma i centrum, vilket knappast en nyrenoverad lokal råder bot på. Än allvarligare är det att blåljuspersonal som är till för att rädda och ställa tillrätta, attackeras när de kommer efter att ha svarat på ett larm, och ibland sker rena bakhåll. Det vittnar om de enorma problem som området idag brottas med.

Den absoluta majoriteten av de som bor och verkar i området är hederliga medborgare som bara vill leva sina liv i lugn och ro. Det är dessa personer som vi ska prioritera, och det är ett stort svek från samhällets sida att en liten klick kriminella tillåts att få sätta agendan. Att tro att enbart en upprustning av Tenstas byggnader ska kunna vända den negativa utvecklingen är naivt. Rusta och bygg gärna, men börja arbetet med grunden.

Remissammanställning

Ärendet

Motionärerna beskriver att Tensta Centrum har urholkats på offentlig och kommersiell service och anser att området behöver rustas upp. Framförallt beskrivs hur den fysiska miljön bör utvecklas med bland annat belysning och grönska samt genom att skapa plats för nya bostäder och butikslokaler.

Motionärerna beskriver även att Blå huset bör utvecklas till ett nav för musik- och kulturutövning, skapande och egen organisering bland unga i hela Järva och Västerort. Motionärerna anser att ett samlat grepp behöver tas om Tensta centrum för att åstadkomma detta.

Det program för stadsdelen som togs fram 2017 för att samordna arbetet med målen i den lokala utvecklingsplanen med Grönare Stockholm är enligt motionärerna inte tillräckligt på grund av komplexa markägarförhållanden. Motionärerna anser att staden behöver ta initiativ till ett samfinansieringsprojekt för att tillsammans med boende och fastighetsägare i området utveckla och rusta upp Tensta centrum.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar ge exploateringsnämnden i uppdrag att i samarbete med stadsdelsnämnden och stadsbyggnadsnämnden initiera ett arbete för ett samlat grepp om Tensta centrum i enlighet med motionens intentioner.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, trafiknämnden, Spånga-Tensta stadsdelsnämnd, Stockholms Stadshus AB, Fast Partner, Fastighetsägarna Järva och Region Stockholm. Fast Partner, Fastighetsägarna Järva har inte inkommit med svar.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 14 juni 2019 har i huvudsak följande lydelse.

I likhet med motionärerna kan stadsledningskontoret konstatera att ägarförhållandena kring mark och byggnader i området är komplext med olika aktörer, både de som tillhöra staden och andra. Flera av Stockholms stads bolag och nämnder är aktiva i

förvaltningen och utvecklingen av Tensta Centrum samt närliggande område vilket bland annat framkommer av de svar övriga remissinstanser lämnat i ärendet.

I och kring Tensta Centrum samt i Järva pågår flera olika parallella projekt som syftar till att skapa en attraktiv stadsmiljö och trygga stadsdelar.

Under 2019 har Spånga-Tensta stadsdelsnämnd och Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd i samverkan med stadsledningskontoret, polisen, Region Stockholm, näringsliv och civilsamhälle påbörjat arbetet för att ta fram en trygghetsstrategi för de båda stadsdelsområdena. Trygghetsstrategin ska inbegripa en struktur både för det brottsförebyggande och trygghetskapande arbetet i stadsmiljön.

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd har även påbörjat ett långsiktigt trygghetsåtagande genom att initiera platssamverkan. Syftet med samverkan är att skapa rena och snygga offentliga rum med upplevelser och aktiviteter på utsatta platser i stadsdelsområdet för att där öka trivseln och tryggheten. I platssamverkan deltar staden, fastighetsägare, handlare och andra aktörer, bland andra polisen.

I stadsdelsområdet arbetar även den ideella föreningen *Fastighetsägare i Järva* för att skapa en tryggare stadsmiljö. Både Familjebostäder och Svenska bostäder är medlemmar i föreningen som samlar bostadsrättsföreningar och fastighetsägare kring Järvafältet. Föreningen har bland annat arbetat med trygghetsbesiktningar i flerbostadsfastigheter och har sett en ihållande nedgång i antalet bostadsinbrott hos sina medlemmar.

Stadsledningskontoret ser att samordning är en förutsättning för ett långsiktigt utvecklingsarbete med ökad trygghet och trivsel i Tensta centrum och närliggande områden.

Stadsledningskontoret bedömer att det pågående arbete med att ta fram en trygghetsstrategi för Spånga Tensta stadsdelsområde och den nyligen initierade platssamverkan i stadsdelsområdet ligger i linje med kommunfullmäktiges mål 1.2 *Stockholm är en trygg, säker och välkött stad att bo och vistas i* samt är lämpliga arbetssätt för att utveckla och rusta upp Tensta centrum.

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 29 augusti 2019 följande.

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation anfördes av Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) m.fl., *bilaga 1*.

Särskilt uttalande gjordes av Anders Edin (SD), *bilaga 1*

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande daterat den 11 juni 2019 har i huvudsak följande lydelse.

Exploateringskontoret delar motionärens syn att det finns ett upprustningsbehov inom delar av Tensta.

De största aktörerna i Tensta centrum är Fastpartner Tensta AB som är ägaren till centrumanläggningen och parkeringshuset och Svenska bostäder som äger bostadshusen i centrum. Initiativ till utveckling av Tensta centrum bör komma från berörda fastighetsägare, på samma sätt som det skett i andra delar av staden för att projekt ska ge önskade resultat.

Om fastighetsägare och andra aktörer i stadsdelen tar ett sådant initiativ bör berörda delar inom staden som t.ex. trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret delta i detta arbete.

Trafiknämnden

Trafiknämnden beslutade vid sitt sammanträde den 29 augusti 2019 följande.

1. Trafiknämnden överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Trafiknämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Trafikförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 juni 2019 har i huvudsak följande lydelse.

Trafikkontoret har tagit del av remissen och kan, i likhet med motionens skribenter, konstatera att ägarförhållanden kring mark och byggnader är komplext med relativt många aktörer inblandade. Respektive aktör har också olika ansvarsområden och

förutsättningar för ett långsiktigt utvecklingsarbete vilket gör att en samordning troligen är nödvändig.

Kontoret har för egen del genomfört en omfattande upprustning av stadens ytor i centrala Tensta under 2017-18. Den genomförda upprustningen av Tenstagången, centrala Tensta och Gullingeparken omfattar ny och utökad möblering i form av sittflak, soffor, papperskorgar, justering och komplettering av befintlig markbeläggning, omarbetat skalskydd i form av lekstimulerande pollare och ny belysning. I anslutning till dessa arbeten har också en renovering av de befintliga växtbäddarna genomförts.

Delar av upprustningen finansieras genom bidrag från Boverket under förutsättning att kontorets slutredovisning av projektet godkänns. Total projektkostnad uppgår till ca 11 mnkr.

Under 2019 fortsätter kontorets upprustningsinsatser, främst genom en ny trappförbindelse mellan Tenstagången och Taxingeplan, och en upprustning av ytorna på Taxingeplan.

I programskedet inför upprustningen har information från medborgardialoger förmedlats via ett flertal möten med medborgarvärdar. En lokal samverkansgrupp har också bidragit med information och synpunkter parallellt med informella dialoger med medborgare. Erfarenheter från ett årslångt forsknings- och utvecklingsprojekt med en lokal kvinnogrupp har också inarbetats i programhandlingarna och synpunkter från genomförda trygghetsvandringar har inarbetats. Slutligen genomfördes ett förankringsmöte där planerna för upprustningen visades upp. Förutom samverkan med boende och verksamma i området har också fastighetsägare, polis och stadsdelsförvaltningens tjänstemän deltagit och kommit med synpunkter på utformning och genomförande.

Med hänvisning till ovanstående välkomnar kontoret insatser på övriga aktörers markytor och byggnader. Kontoret ställer sig positivt till att samverka kring Tenstagången och bidrar gärna med erfarenheter från upprustningen av Tenstagången och angränsande ytor på Taxingeplan och i Gullingeparken.

Spånga-Tensta Stadsdelsnämnd

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutade vid sitt sammanträde den 13 juni 2019 följande.

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att överlämna tjänsteutlåtandet som svar på motionen.

Reservation anfördes av Rashid Mohammed (V), Ifrah Ibrahim Osob (V), Anna Jonazon (S), Nassir Abdullahi Ali (S), Azad Hassan (S), *bilaga 1*.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 17 april 2019 har i huvudsak följande lydelse.

Trygghet är en prioriterad fråga för Stockholm stad. I budgeten för 2019 med inriktning för 2020-2021 lyfts trygghetsfrågan fram ur olika perspektiv med syftet att öka tryggheten i hela staden. Målet är att människors känsla av trygghet ska öka i hela staden och att den upplevda otryggheten ska halveras fram till år 2025.

Exploateringsnämndens uppdrag är att skapa ett tryggt, levande och attraktivt Stockholm i stadens alla områden med en blandning av arbetsplatser, service och bostäder. Offentliga miljöer ska vara trygga och säkra genom mer folkliv och en levande gatumiljö. I budgeten finns ett särskilt uppdrag att se stadsutveckling som verktyg för att nå social sammanhållning och att ytterstadens stadsdelar ska utvecklas i dialog med de boende.

För att öka den upplevda tryggheten har alla stadsdelsnämnder uppdraget att säkerställa att den gemensamma stadsmiljön är välkött, tillgänglig och att alla stockholmare ges möjlighet till möten och rekreation. Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning utarbetar på uppdrag av nämnden en trygghetsstrategi. Nämndens prioritering är ett långsiktigt trygghetsåtagande genom bland annat platssamverkan mellan staden, fastighetsägare, handlare och andra aktörer som exempelvis polis. Stadsdelsnämnden har även uppdragit till förvaltningen att under hösten 2019 återkomma med förslag på inrättande av nytt förvaltningshus i Tensta.

En positiv utveckling av Tensta centrum är en viktig del i det trygghetsskapande arbetet. Den upplevda otryggheten i Spånga-Tensta stadsdelsområden har ökat under de senaste åren. Resultatet från stadens trygghetsmätning 2017 visar att andelen som känner sig otrygga eller mycket otrygga i sitt bostadsområde har ökat från 13 till 23 procent jämfört med 2014 års resultat. Otryggheten har ökat i samtliga stadsdelar, men är störst i Tensta med en ökning från 26 till 40 procent. När det gäller förtroende för förvaltningen och de olika verksamheterna visar både trygghetsmätningen och demokratiundersökningen att Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har sämre resultat både i jämförelse med staden som helhet och i jämförelse med Rinkeby-Kista. Resultaten från brukarundersökningen, där respondenterna har egen erfarenhet av verksamheten, är dock betydligt bättre och jämförbart med staden som helhet. Stadsdelsnämnden har i

verksamhetsplanen för 2019 som mål att förtroendet för förvaltningen som helhet ska öka.

En metod för att skapa attraktiva och trygga stadsdelar är Business Improvement Districts (BID) eller platssamverkan som den svenska versionen av BID kallas. Metoden är internationellt framgångsrik och bygger på en utvecklad samverkan mellan stad, fastighetsägare, näringsidkare, polis, civilsamhälle och andra aktörer. Internationell erfarenhet av platssamverkan visar bland annat att när handel och service ökar i ett område, ökar även tryggheten liksom den mellanmännsliga tilliten och förtroendet såväl som förtroendet för myndigheter.

Tensta centrum kan vara ett lämpligt område att tillämpa metoden platssamverkan. Det lokala engagemanget i stadsdelen skapar förutsättningar för ett inkluderande arbetssätt där många olika samverkanspartners görs delaktiga i utformandet av den offentliga miljön. Att testa metoden är i linje med stadens vilja att uppmuntra innovativa arbetssätt och metoder inom det trygghetsfrämjande- och brottsförebyggande arbetet.

Stadens trygghetsmedel ger möjlighet till finansiering av olika trygghetsskapande åtgärder. Belysningsinsatser, åtgärder för tryggare torg, platser och grönytor samt förebyggande åtgärder mot klotter och skadegörelse är några exempel på trygghetsinvesteringar. Förvaltningen ser positivt på möjligheten att ta ett samlat grepp om utvecklingen av Tensta centrum och anser att förslagen i motionen överensstämmer med det pågående arbetet om att ta fram en trygghetsstrategi. Vidare ser förvaltningen att metoden platssamverkan kan vara en bra samverkansmodell för ett sådant arbete. Arbetet med platssamverkan är en långsiktig satsning som kräver kontinuitet och stabilitet. Ett lyckat resultat förutsätter väl förankrade arbetssätt och samverkansformer som sträcker sig över en längre tid.

Stockholms Stadshus AB

Stockholms Stadshus AB:s yttrande daterat den 20 augusti 2019 har i huvudsak följande lydelse.

Underremiss

Micasa Fastigheters remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Micasa fastigheter bedriver ett aktivt arbete kring trygghetsfrågor såväl inom sina fastigheter som i den yttre närmiljön och ställer sig positivt till att staden gemensamt arbetar för att utveckla olika områden.

SISAB:s remissvar har i huvudsak följande lydelse:

SISAB ställer sig positiva till den föreslagna motionen. Idag står SISAB inför en utmaning med ett minskat elevantal i Tensta och att barn och ungdomar söker sig bort från, snarare än till, Tenstas befintliga skolor. Bolaget vill även poängtera vikten av att uppdraget borde fokusera extra på trygghet och samarbeten med olika verksamheter för att stadsdelen ska bli mer levande och attraktiv i syfte att få barn, ungdomar och vuxna att vilja gå och jobba i de skolor som finns idag.

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Familjebostäder äger och förvaltar ett fastighetsbestånd i Tensta, dock inte i Tensta Centrum.

Bolaget kan inte idag, av innehåller i motionen, bedöma bolagets eventuella deltagande i ett samfinansieringsprojekt. Familjebostäder ser positivt på olika samverkansformer som kan verka i samma riktning för att utveckla områden.

Familjebostäder är medlem i Fastighetsägare Järva, en fastighetsägarförening som sedan 2007 samlar närmare 30 fastighetsägare i området och som samarbetar för ett bättre och tryggare Järva, en tilltalande fysisk miljö, en ändamålsenlig stadsplanering och effektiva kommunikationer, samt inte minst för att förbättra Järvas anseende och status på hemmaplan och i omvärlden.

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Svenska Bostäder är den största fastighetsägaren i området kring Tensta Centrum men en minoritetsägare när det gäller de kommersiella ytorna. Bolaget ställer sig positivt till ett uppdrag om ett samlat grepp för Tensta Centrum. Bolaget har kunskap och erfarenhet om området vilket är viktigt i ett utvecklingsarbete. Att bygga vidare på det arbete som bolaget deltagit i tillsammans med Fastighetsägare i Järva ses av bolaget som en del i utvecklingen.

Koncernledningens synpunkter

Stockholms stad äger och förvaltar fastigheter i stadsdelar där det finns ett behov av att utveckla och förnya stadsdelen, och många gånger berör detta de centrumbildningar som finns. Inget av bolagen; Svenska Bostäder, Familjebostäder, SISAB eller Micasa Fastigheter är ägare av de kommersiella lokalerna i Tensta Centrum, men betonar i sina underremissvar att en av de viktigaste framgångsfaktorerna i ett utvecklings- och förnyelsearbete är samarbete med både övriga fastighetsägare som andra aktörer i stadsdelen.

Familjebostäder och Svenska Bostäder hänvisar båda till en organisation, Fastighetsägare i Järva, där nära 30 fastighetsägare i området, tillsammans och frivilligt, samarbetar för ett bättre och tryggare Järva, för en tilltalande fysisk miljö, en ändamålsenlig stadsplanering och effektiva kommunikationer, samt inte minst för att förbättra Järvas anseende och status på hemmaplan och i omvärlden.

Koncernledningen är positiv till samarbeten för att utveckla Tensta Centrum men konstaterar att centrumanläggningarna inte ingår i bolagskoncernens fastighetsbestånd utan ägs av privat fastighetsägare.

Region Stockholm

Trafikförvaltningens yttrande daterat den 12 augusti 2019 har i huvudsak följande lydelse.

Trafikförvaltningen genomförde 2018 en trygghetsanalys av Tensta. En trygghetsanalys omfattar analys av relevant statistik, trygghetsbesiktning, intervjuer med nyckelpersoner och åtgärdsförslag. Eftersom otrygghet kan göra sig påmind under hela resan, både på väg till och från stationen/hållplatsen, på stationen/hållplatsen och på själva färdmedlet gjordes analysen av området kring Tensta centrum och inte bara stationsmiljön.

Sammantaget gör detta att trafikförvaltningens anläggning inte är föremål för planerade investeringar eller reinvesteringar under de närmaste åren.

Trafikförvaltningen samarbetar gärna med berörda aktörer om Stockholms stad tar initiativ till dialog om utvecklingen av centrum men det finns i nuläget inte utrymme för att medverka i ett samfinansieringsprojekt.

Reservationer m.m.

Exploateringsnämnden

Reservation anfördes av Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) enligt följande.

Det är positivt att kontoret också ser behovet av att utveckla Tensta centrum. Då centrum med omgivande kvarter präglas av komplexa markägarförhållanden behöver vi lyfta blicken och lära av det som har fungerat i andra delar av staden med liknande förutsättningar, till exempel samfinansieringsprojekten som har genomförts för fysisk upprustning av Brunkebergstorg och Vasagatan. Vi har dock svårt att se några hinder för att exploateringskontoret skulle ta initiativ till inledande samtal med berörda fastighets- och sakägare för att se till att processen sätts igång.

Precis som kontoret skriver i sitt svar på skrivelsen gällande förvaltningshuset i Tensta från Emilia Bjuggren m.fl. (S), som behandlas på denna nämnd, förutsätter även en eventuell upprustning av hela Tenstastråket ett helhetstänkande där fler närliggande projekt skulle samordnas. Vi föreslår därför att motionen om ett samlat grepp för att vända utvecklingen av Tensta Centrum tillstyrks, samt att frågan om uppförande och finansiering av ett nytt förvaltningshus i Tensta inkorporeras i det fortsatta arbetet.

Särskilt uttalande gjordes av Anders Edin (SD) enligt följande.

Sverigedemokraterna delar motionärernas syn på att Tensta centrum behöver rustas, men vi anser att det finns betydligt större problem i stadsdelen ska lösas innan eller parallellt med en upprustning. Man börjar inte med att garnera tårtan, man börjar med att skapa en stabil botten.

I media* kan vi allt som oftast läsa att invånarna i Tensta upplever otrygghet, vilket inte är så konstigt då det begås både skjutningar och öppen droghandel i området.

Brottsligheten drabbar också de småföretagare som är verksamma i centrum, vilket knappast en nyrenoverad lokal råder bot på. Än allvarligare är det att blåljuspersonal som är till för att rädda och ställa tillrätta, attackerar när de kommer efter att ha svarat på ett larm, och ibland sker rena bakhåll. Det vittnar om de enorma problem som området idag brottas med. Den absoluta majoriteten av de som bor och verkar i området är hederliga medborgare som bara vill leva sina liv i lugn och ro. Det är dessa personer som vi ska prioritera, och det är ett

stort svek från samhällets sida att en liten klick kriminella tillåts att få sätta agendan. Att tro att enbart en upprustning av Tenstas byggnader ska kunna vända den negativa utvecklingen är naivt. Rusta och bygg gärna, men börja arbetet med grunden.

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Reservation anfördes av Rashid Mohammed (V), Ifrah Ibrahim Osob (V), Anna Jonazon (S), Nassir Abdullahi Ali (S), Azad Hassan (S) enligt följande.

Liksom förvaltningen ser vi positivt på möjligheten att ta ett samlat grepp om utvecklingen av Tensta Centrum, och menar även att ett verkligt samlat grepp tar in en fysisk upprustning av centrumområdet utöver det trygghetsarbete som stadsdelsförvaltningen beskriver i ärendet.

Då Tensta Centrum med omgivande kvarter präglas av komplexa markägarförhållanden behöver vi lyfta blicken och lära av det som har fungerat i andra delar av staden med liknande förutsättningar.

Vi instämmer därför i motionens förslag att ett samfinansieringsprojekt mellan Exploaterings- och Trafikkontoret, Svenska bostäder, Fastpartner och Storstockholms lokaltrafik bör prövas, liksom projekten som har genomförts för fysisk upprustning av Brunkebergstorg och Vasagatan. Om nya bostäder kan tillskapas på marken som idag rymmer parkeringshuset tillkommer även resurser som kan användas till upprustning av den allmänna platsmarken kring centrum.

Vår fantastiska stadsdel Tensta förtjänar att staden tar budgetuppdraget om stadsutveckling, som förvaltningen lyfter fram i sitt svar, på största allvar. Då måste staden våga pröva nya grepp även i ytterstaden och där är samfinansieringsprojektet en möjlighet som bör prövas".