

5. 0-ALTERNATIV - GÄLLANDE DETALJPLAN

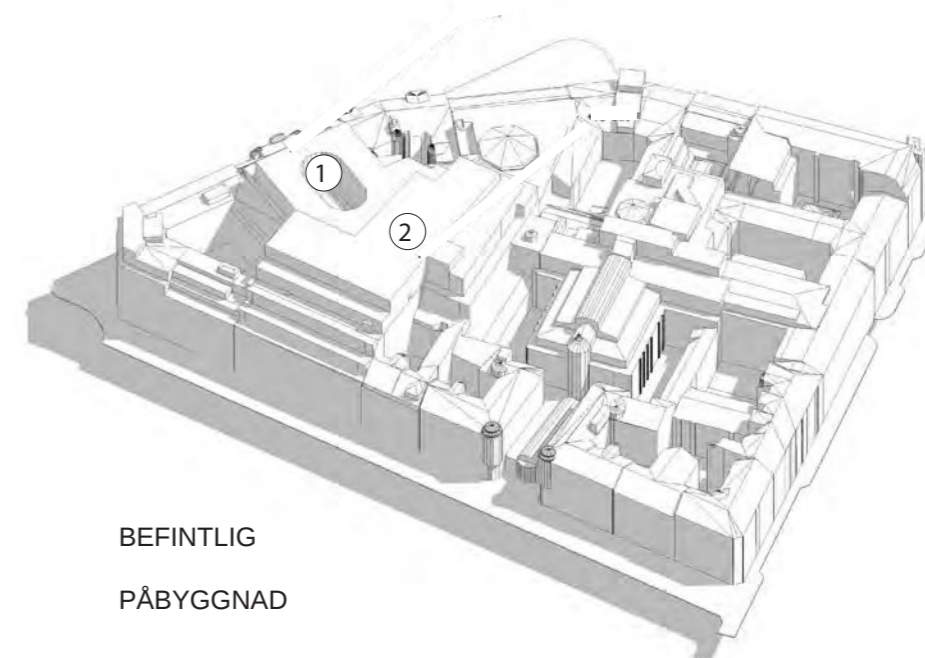
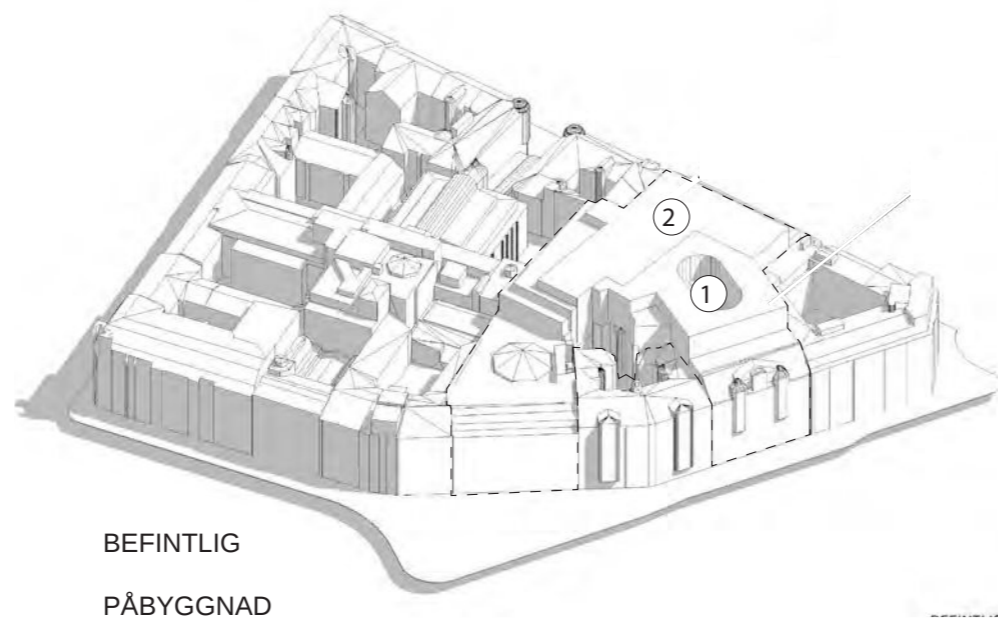
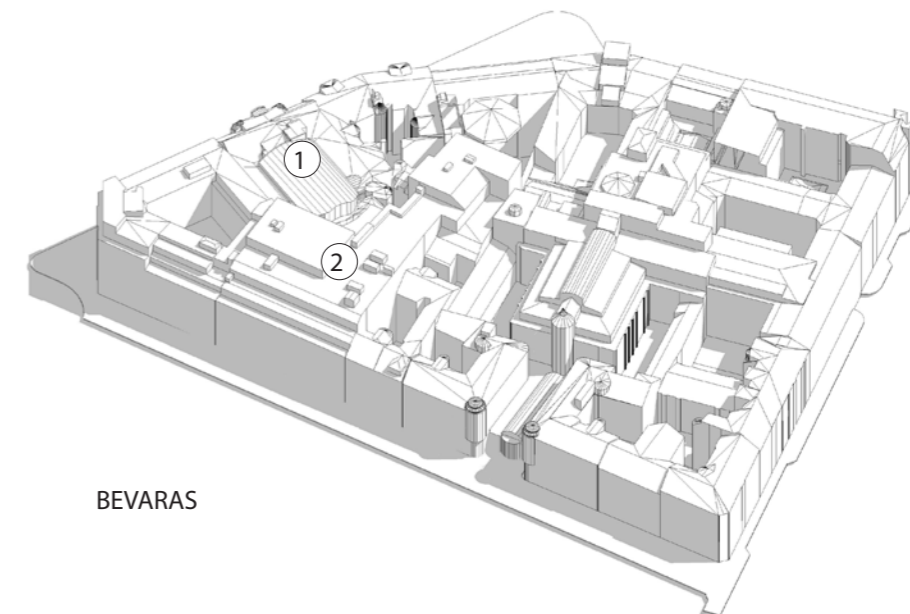
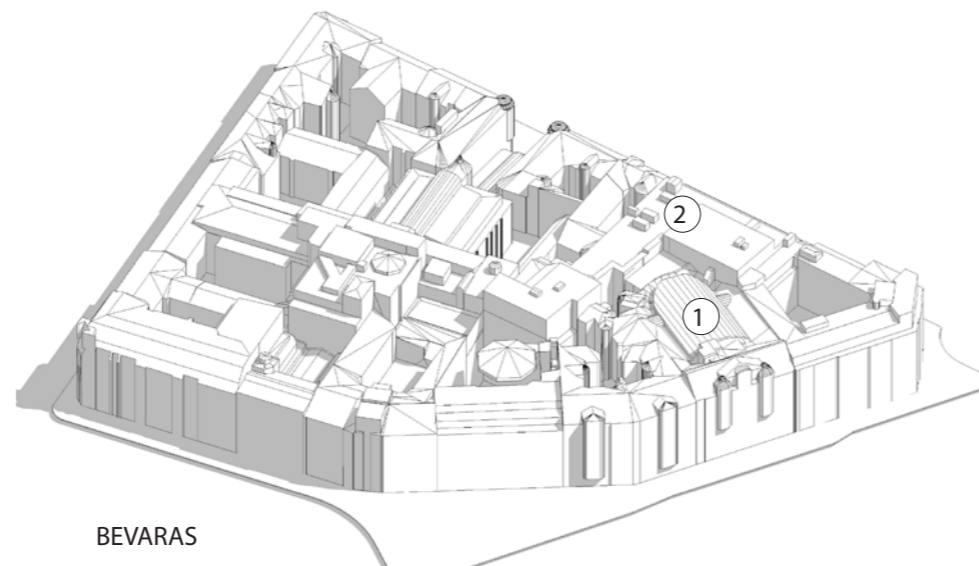
5.1 KONSEKVENSBESKRIVNING BYGGNADER

1 MARMORHALLARNA/BIRGER JARLSGATAN 18

- Byggnaden bevaras och byggs om till hotell.
- Innegården byggs på 3 våningar.

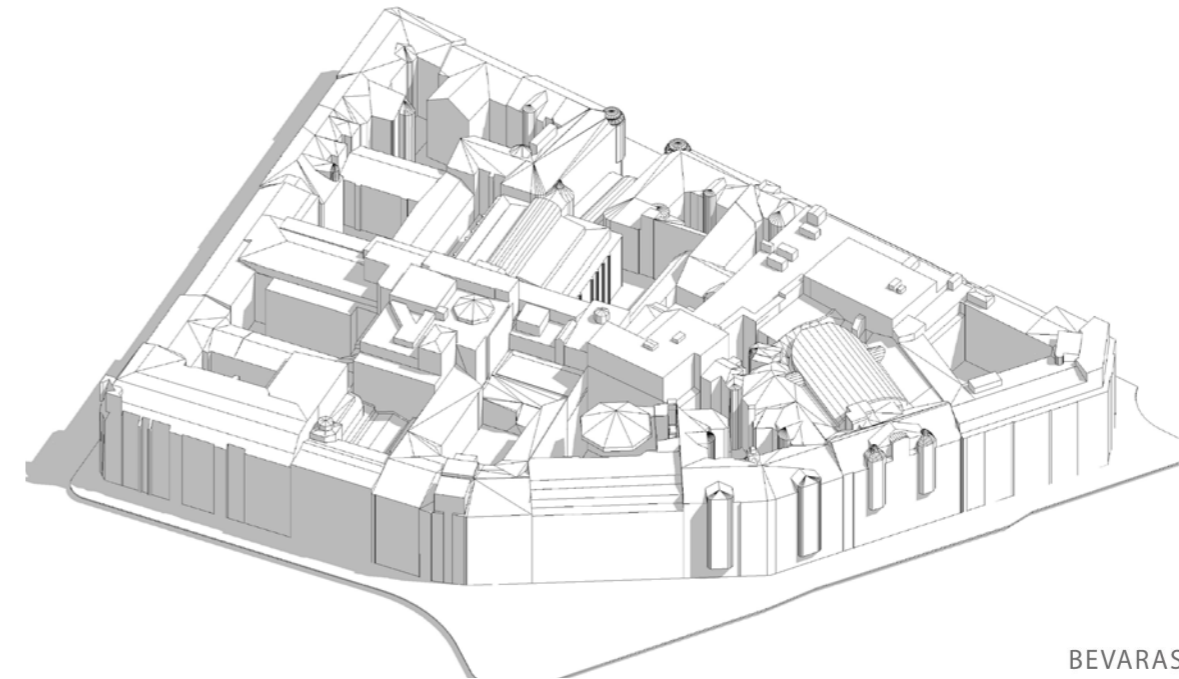
2 OSTERMANS GARAGE/GREV TUREGATAN 3-5

- Garage/billhall bevaras.
- Byggnaden byggs på 3 våningar.



5.2 KONSEKVENSBESKRIVNING KVARTERET

BEVARAS



DEN KLASSISKA STENSTADEN

0-alternativet innebär att samtliga byggnader från den klassiska stenstaden bevaras i befintligt skick förutom Marmorhallarna som görs om till hotell och byggs på med tre våningsplan. Påbyggnaden kommer dominera vissa vyer och riskerar att överordna sig kvarterets gathus mot Birger Jarlsgatans representativa stadsmiljö. 0-alternativet riskerar därmed att försvåra möjligheten att avläsa och uppleva kvarteret från en av värdekärnorna i riksintresset. Övriga byggnader bevaras i oförändrat skick. Bångska, Stureplan 2 och Hörnhuset Birger Jarlsgatan/Grev Turegatan bibehåller sina förenklade och delvis förvanskade fasader.

SAMLAD BEDÖMNING

Ett förverkligande av gällande detaljplan bedöms medföra stora negativa konsekvenser på det uttryck som den klassiska stenstaden representerar i riksintresset.

DEN MODERNA STADEN

0-alternativet innebär att samtliga byggnader från den moderna staden bevaras och att Ostermans bilhall/garage byggs på med tre våningar. Det innebär att möjligheten att avläsa och uppleva tidslagret från den moderna staden i huvudsak bevaras. Påbyggnaden på Ostermans bilhall/garage påverkar inte upplevelsen av byggnaden. Även förenklingen av de äldre byggnadernas fasader i form av avhyvlade ornament bibehålls. Det innebär att möjligheten att avläsa och uppleva den moderna stadens avskalade arkitekturideal och dess påverkan på den klassiska stenstadens mer dekorativt inriktade arkitektur bevaras. Möjligheten att avläsa och uppleva den moderna staden påverkas inte av alternativet.

SAMLAD BEDÖMNING

Ett förverkligande av gällande detaljplan påverkar inte det uttryck som den moderna staden representerar i kvarteret.

DEN POSTMODERNA STADEN

0-alternativet innebär att samtliga byggnader från den postmoderna stadens tidslager bibehålls. Sturegallerian och det ur arkitektonisk synvinkel intressanta inglasade gaturummet på Privatgatan bevaras. Möjligheten att avläsa och uppleva den postmoderna staden bibehålls i oförändrad utsträckning.

SAMLAD BEDÖMNING

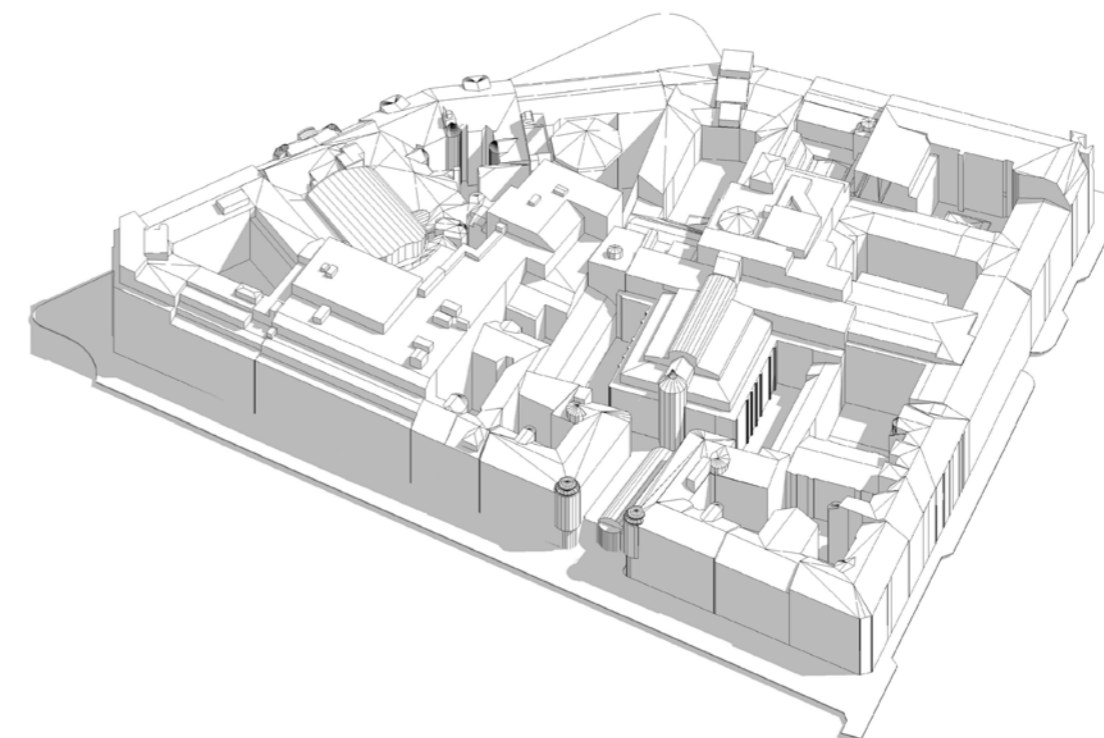
Ett förverkligande av gällande detaljplan påverkar inte det uttryck som den postmoderna staden representerar i kvarteret.

KLASSISKA STENSTADEN

DEN MODERNA STADEN

DEN POSTMODERNA STADEN

BEVARAS



KVARTERETS BYGGNADSHÖJDER

I förhållande till höjderna i den befintliga bebyggelse innebär gällande detaljplan ingen drastisk förändring. Befintliga höjder ligger mellan ca + 26 - 38 m och detaljplanens byggrätt mellan ca + 26 och 40 m. Den stora förändringen handlar istället om storleken på de nya volymer som påbyggnaderna medför. I det avseendet innebär ett genomförande av gällande plan att dagens mer uppbrutna volymstruktur med mindre uppskjutande byggnadsvolymer i form av mindre kontorsvolymer, teknikutrymmen och ljusgårdstak ersätts av större sammanhängande volymer i form av hela våningsplan. Det innebär att den samlade volymen på taklandskapet ökar. Hur denna förändring påverkar stadsmiljön från olika vyer beror på placering, volym och gestaltning vilket studeras i nästa avsnitt.

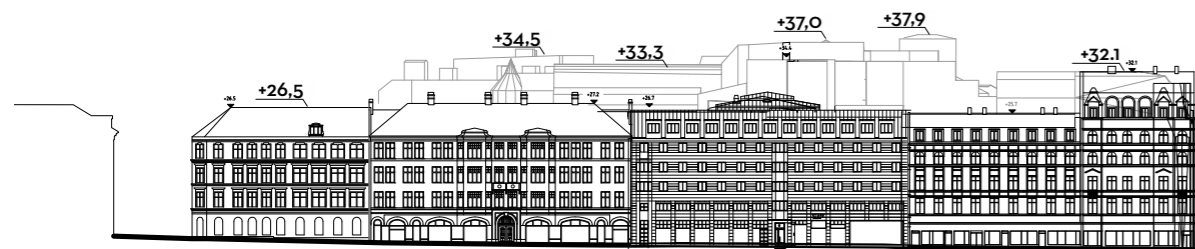
BEFINTLIGT



BIRGER JARLSGATAN



GREV TUREGATAN



HUMLEGÅRD SGATAN

GÄLLANDE DETALJPLAN



BIRGER JARLSGATAN



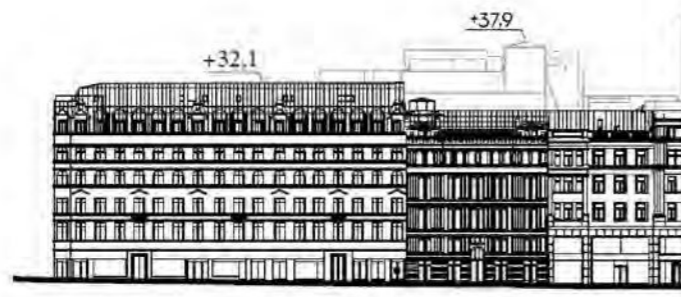
GREV TUREGATAN



HUMLEGÅRD SGATAN

BYGGNADSHÖJDER BIRGER JARLSGATAN

BEFINTLIGT



Den klassiska stenstadens byggnadshöjder:
Takfot mot bred gata: ca + 24 - 26 m
Taknock mot bred gata: ca + 30 - 32 m



Den moderna stadens hushöjder:
Takfot mot bred gata: ca + 25 m
Höjder kvarterets inre delar: ca + 30 - 34,5 m



Den postmoderna stadens hushöjder:
Höjder kvarterets inre delar: ca + 26 - 38 m

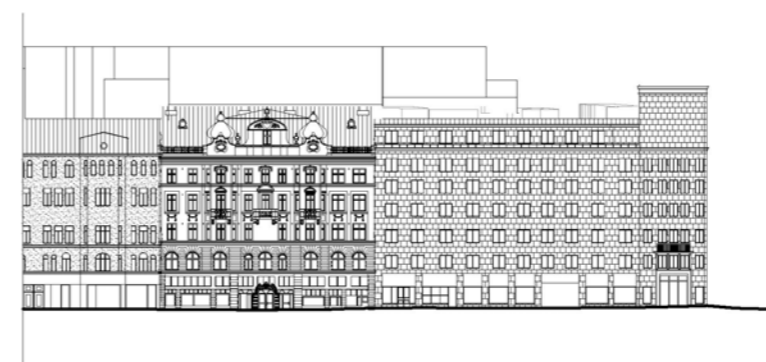
GÄLLANDE DETALJPLAN



Den klassiska stenstadens byggnadshöjder:
Takfot ca + 24 - 26 m
Taknock ca + 30 - 32 m



Den moderna stadens hushöjder:
Takfot mot bred gata: ca + 25 m
Takfot mot smal gata: ca + 22 m
Höjder kvarterets inre delar: ca + 30 - 34,5 m



Den postmoderna stadens hushöjder:
Höjder kvarterets inre delar: ca + 26 - 38 m

0-alternativets hushöjder:
Takfot ca + 22 - 26 m
Höjder kvarterets inre delar: ca + 40 m

BYGGNADSHÖJDER GREV TUREGATAN

BEFINTLIGT



Den klassiska stenstadens byggnadshöjder:
 Takfot mot smal gata: ca + 22 m
 Taknock mot smal gata: ca + 25,5 - 26,5 m

Den moderna stadens hushöjder:
 Takfot mot smal gata: ca + 22 m
 Takfot mot bred gata: ca + 25 m
 Höjder kvarterets inre delar: ca + 30 - 34,5 m

Den postmoderna stadens hushöjder:
 Höjder kvarterets inre delar: ca + 26 - 38 m

GÄLLANDE DETALJPLAN



Den klassiska stenstadens byggnadshöjder:
 Takfot mot smal gata: ca + 22 m
 Taknock mot smal gata: ca + 25,5 - 26,5 m

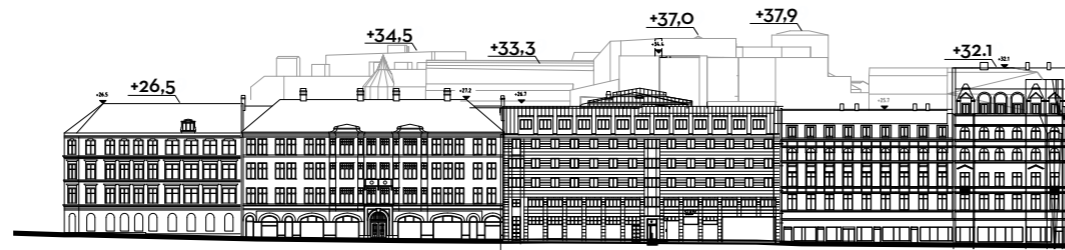
Den moderna stadens hushöjder:
 Takfot mot smal gata: ca + 22 m
 Takfot mot bred gata: ca + 25 m
 Höjder kvarterets inre delar: ca + 28 - 32 m

Den postmoderna stadens hushöjder:
 Höjder kvarterets inre delar: ca + 26 - 38 m

Planförslaget hushöjder:
 Höjder kvarterets inre delar: ca + 40 m

BYGGNADSHÖJDER HUMLEGÅRDSGATAN

BEFINTLIGT



Den klassiska stenstadens byggnadshöjder:
 Takfot mot smal gata: ca + 22 m
 Takfot mot bred gata: ca + 25
 Taknock mot smal gata: ca + 26 - 27 m
 Tacknock mot bred gata: ca + 32 m

Den postmoderna stadens hushöjder:
 Takfot mot smal gata: ca + 22 m
 Höjder kvarterets inre delar: ca + 26 - 38 m

GÄLLANDE DETALJPLAN



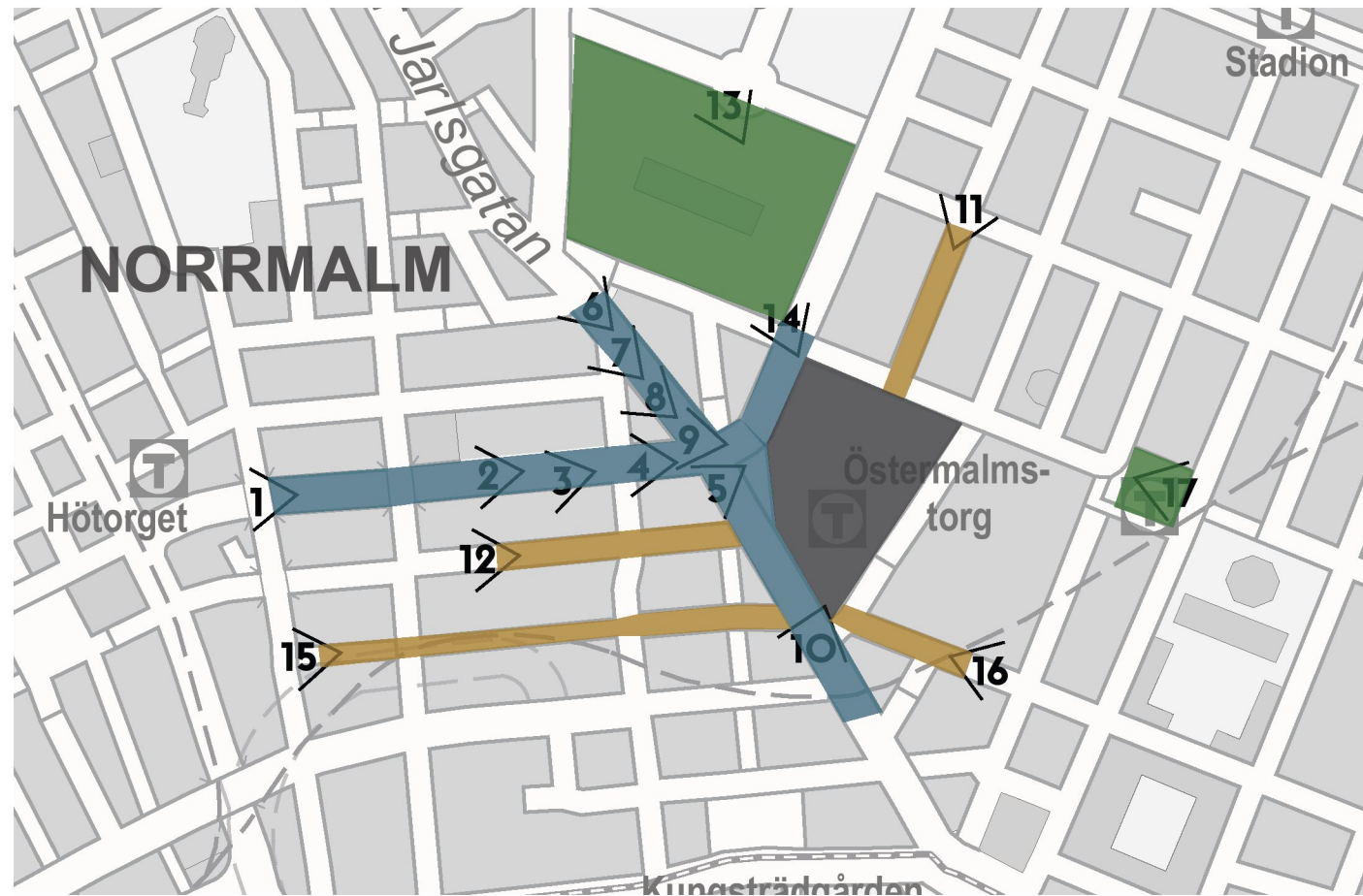
Den klassiska stenstadens byggnadshöjder:
 Takfot mot smal gata: ca + 22 m
 Takfot mot bred gata: ca + 25
 Taknock mot smal gata: ca + 26 - 27 m
 Tacknock mot bred gata: ca + 32 m

Den postmoderna stadens hushöjder:
 Takfot mot smal gata: ca + 22 m
 Höjder kvarterets inre delar: ca + 26 - 38 m

0-alterantivets hushöjder:
 Höjder kvarterets inre delar: ca + 40 m

5.3 KONSEKVENSBESKRIVNING STADSMILJÖN

VYPUNKTER STADSMILJÖN



- KVARTERET SPERLINGENS BACKE

- INGÅR I KÄRNOMRÅDE FÖR RIKSINTRESSET
 - vy 1-5 Kungsgatan
 - vy 6 -10 Birger Jarlsgatan/Stureplan

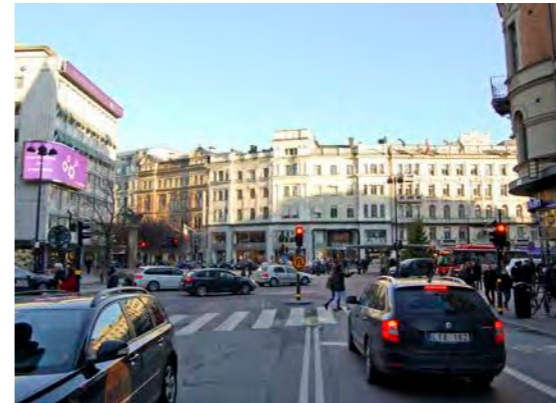
- PRIMÄR VY I STADSMILJÖN FÖR ÖVRIGT
Torg/Park/Huvudgata
 - vy 13 Humlegården
 - vy 14 Sturegatan/Humlegårdsgatan
 - vy 17 Östermalmstorg

- SEKUNDÄR VY I STADSMILJÖN FÖR ÖVRIGT
Mindre gator, ej huvudgator
 - vy 11 Brahegatan
 - vy 12 Lästmakargatan
 - vy 15 Jakobsbergsgatan
 - vy 16 Riddargatan

KVARTERET SOM FOND FÖR KUNGSGATAN - SAMLAD BEDÖMNING

KUNGSGATAN

BEFINTLIGT



0-ALTERNATIVET: GÄLLANDE DETALJPLAN



LITEN
INGEN PÅVERKAN

STOR
LITEN
INGEN PÅVERKAN

STOR
LITEN
INGEN PÅVERKAN

STOR
LITEN

STOR
LITEN
INGEN PÅVERKAN

SAMLAD BEDÖMNING

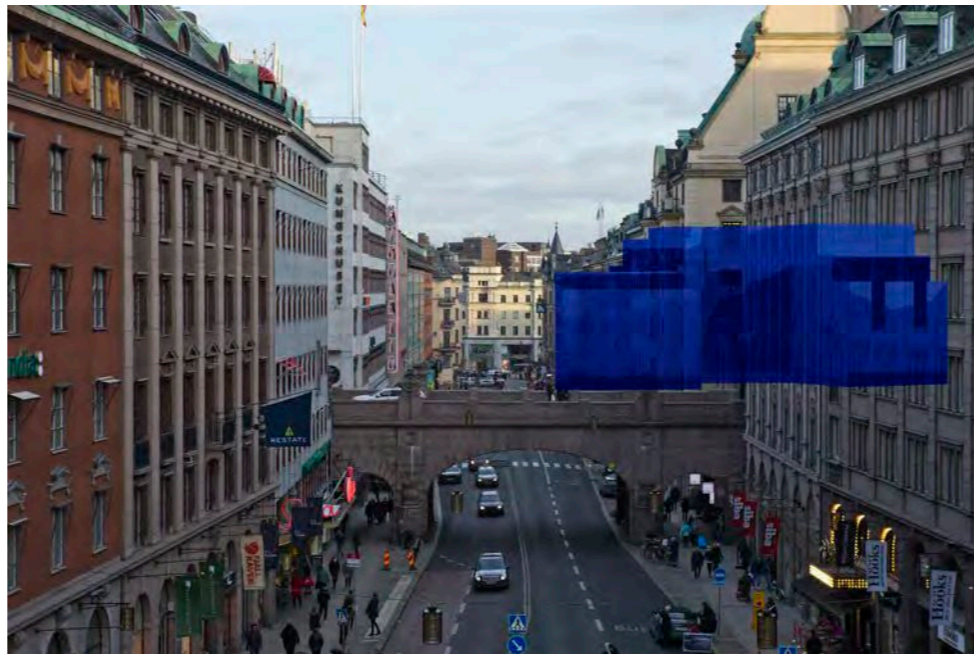
Med avseende på kvarterets funktion som fond för Kungsgatan medför ett förverkligande av gällande plan ingen påverkan. Detaljplanens påbyggnader syns först när man närmar sig Stureplan.

KUNGSGATAN - vy 1

BEFINTLIGT

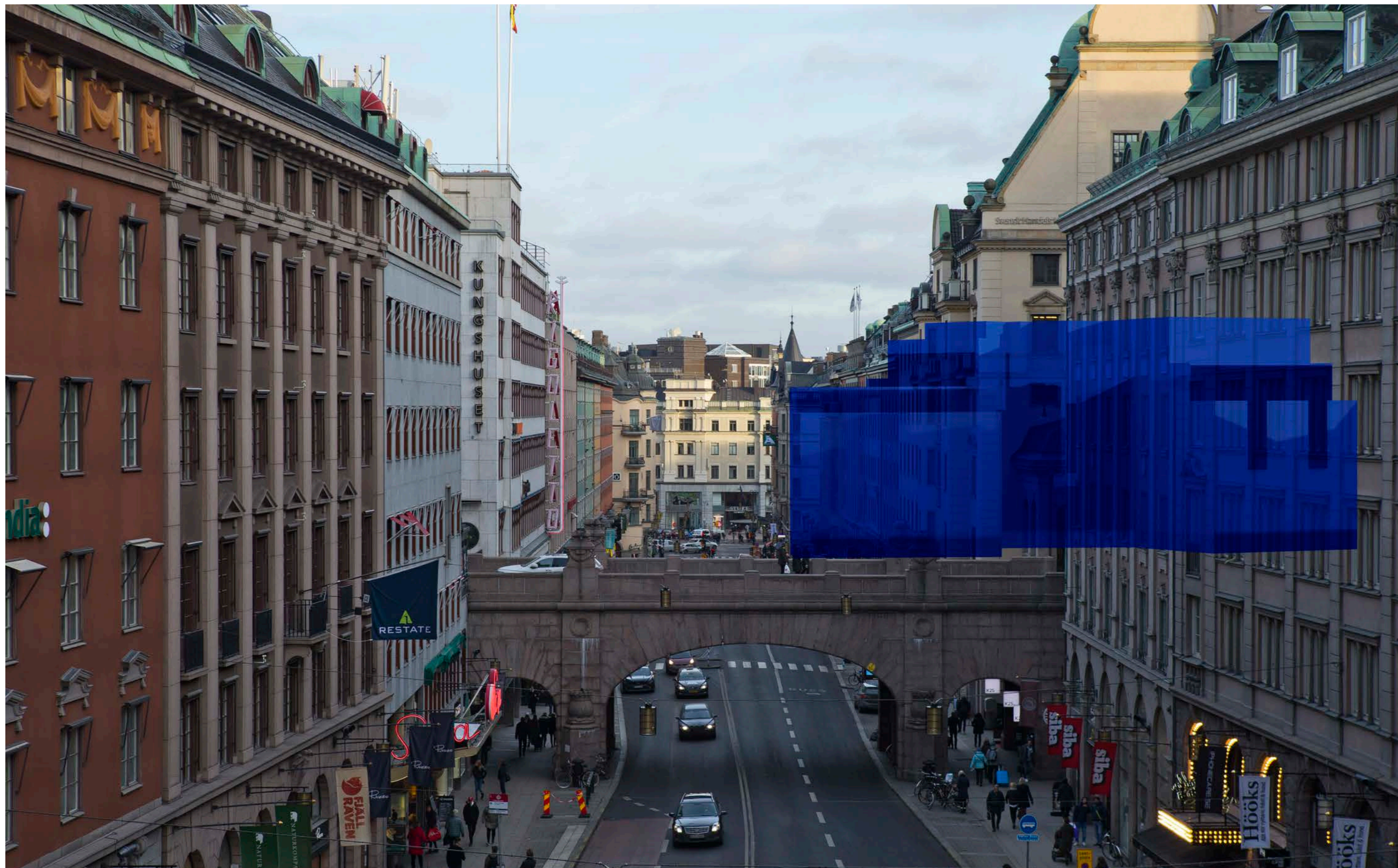


GÄLLANDE DETALJPLAN



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

- Ingen påverkan.



FÖRÄNDRING TAKLANDSKAP

LITEN

STOR

Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

PÅVERKAN STADSMILJÖN

LITEN

STOR

INGEN PÅVERKAN

BEFINTLIGT



GÄLLANDE DETALJPLAN



Den samlade volymen av påbyggingsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

- Ingen påverkan.



FÖRÄNDRING TAKLANDSKAP

LITEN

STOR

Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

PÅVERKAN STADSMILJÖN

LITEN

STOR

INGEN PÅVERKAN



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

- Ingen påverkan.



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

FÖRÄNDRING TAKLANDSKAP

LITEN

STOR

PÅVERKAN STADSMILJÖN

LITEN

STOR

INGEN PÅVERKAN



Den samlade volymen av påbyggingsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

- Ingen påverkan.



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

FÖRÄNDRING TAKLANDSKAP

LITEN

STOR

PÅVERKAN STADSMILJÖN

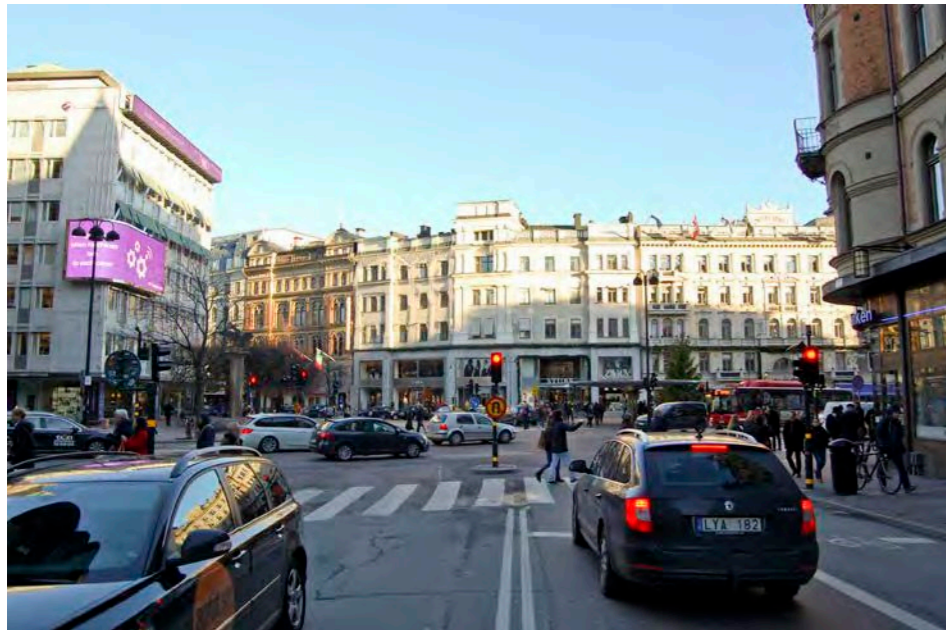
LITEN

STOR

INGEN PÅVERKAN

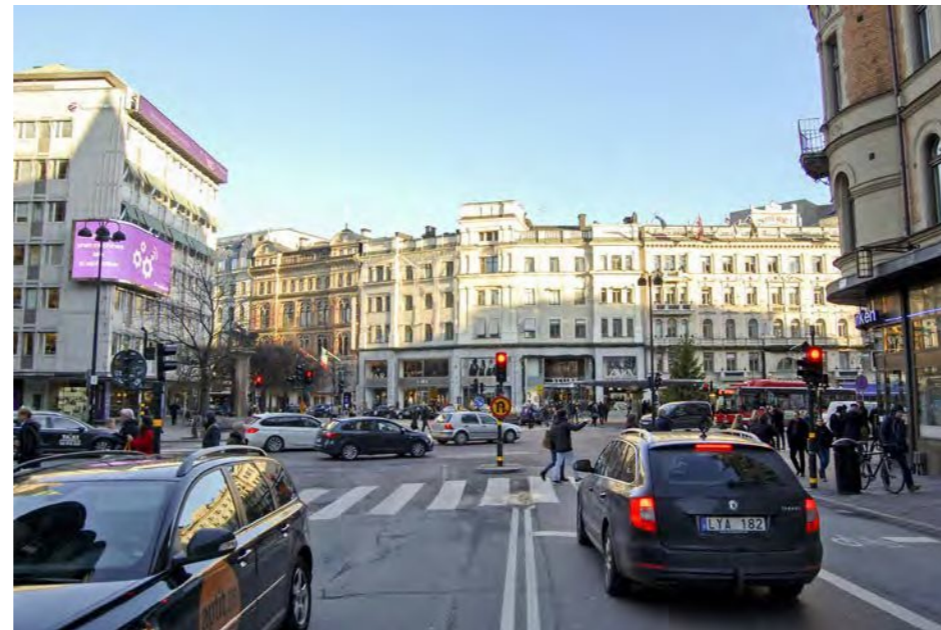
KUNGSGATAN/STUREPLAN - vy 4

BEFINTLIGT



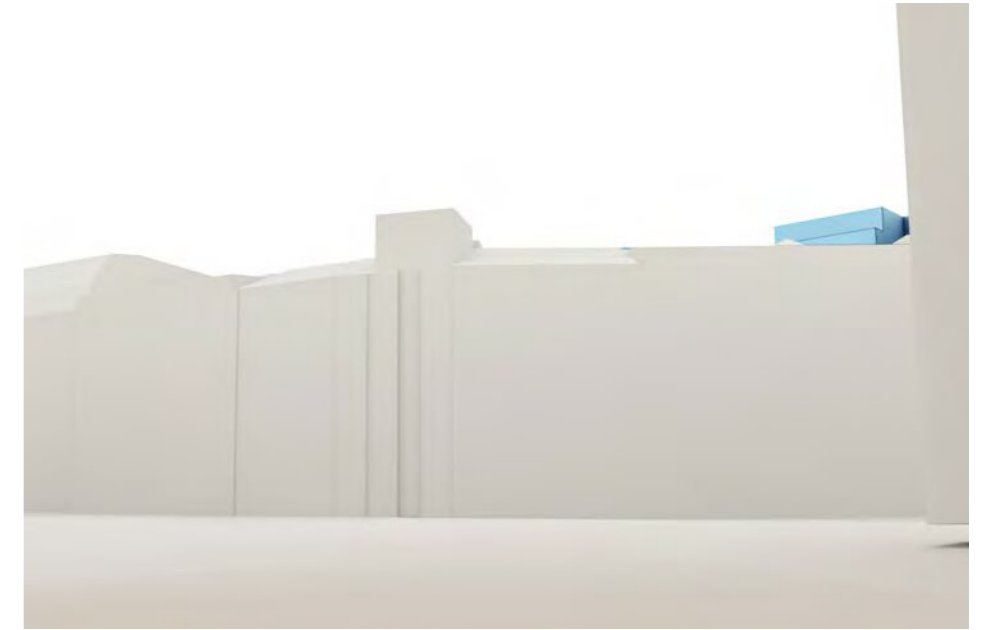
- Sturebadet/Sturegatan 4, Bångska och Stureplan 4 bildar fond för vyn.
- Bebyggelsen i kvarterets inre delar syns inte i denna vy, endast några skorstenar skjuter upp ovanför fasaderna. Byggnadernas arkitektoniskt gestaltade takavslut med balustrader och uppskjutande partier bildar en jämn med ändå variationsrik fasadavslutning. Till vänster syns brandgaveln på hörnhusets takvåning.
- Bångskas sockelvåning med två våningar höga entré- och fönsterpartier skapar stora hål i sockelvåningen. Den förändrade sockelvåningen uppfattas som ett nytt tidslager som avviker från huvudfasadens mer slutna karaktär.

GÄLLANDE DETALJPLAN



- Sturebadet/Sturegatan 4, Bångska och Stureplan 4 bildar fond för vyn.
- Bakom Stureplan 4 syns det översta våningsplanen på det påbyggnaden på Ostrmans fd bilhall/garage. Den uppskjutande volymen skymms delvis av gathusets uppskjutande takdekoration men framträder ändå i vyn.

GÄLLANDE DETALJPLAN/FÄRGAT MONTAGE





FÖRÄNDRING TAKLANDSKAP

LITEN

STOR

PÅVERKAN STADSMILJÖN

LITEN

STOR

BEFINTLIGT



GÄLLANDE DETALJPLAN



- Ingen påverkan.



FÖRÄNDRING TAKLANDSKAP

LITEN

STOR

PÅVERKAN STADSMILJÖN

LITEN

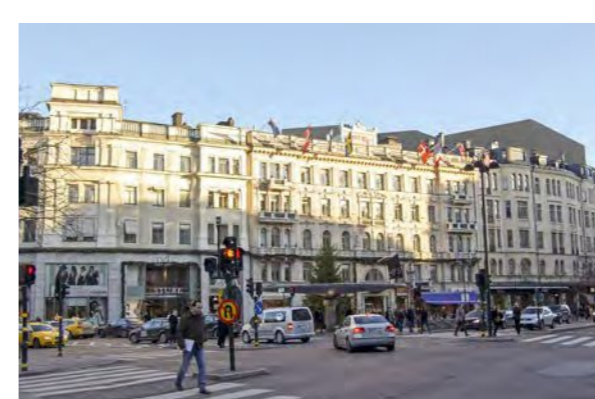
STOR

INGEN PÅVERKAN

BEFINTLIGT



0-ALTERNATIVET: GÄLLANDE DETALJPLAN



LITEN

STOR

LITEN

STOR

LITEN

STOR

LITEN

STOR

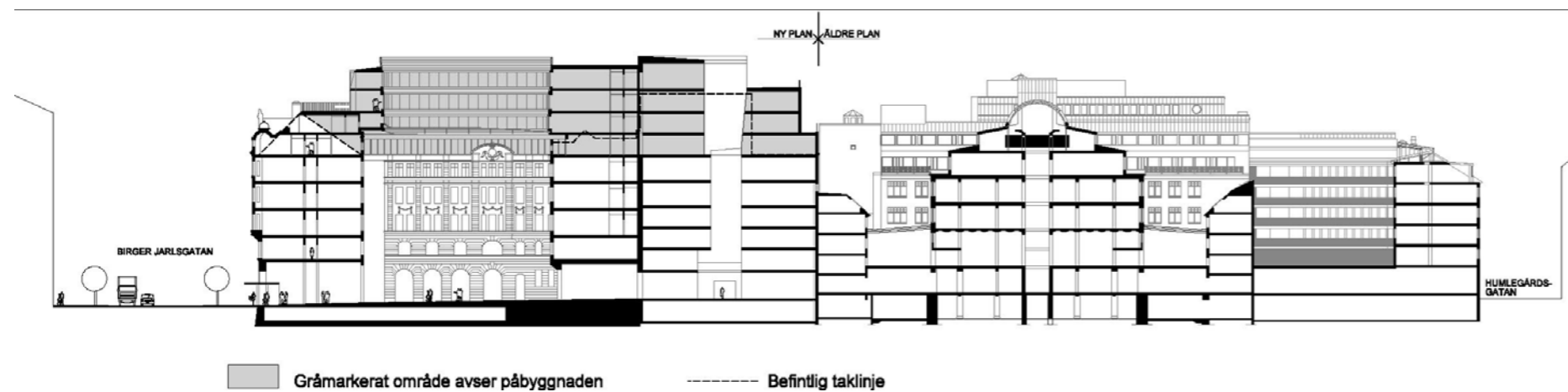
LITEN

STOR

Med avseende på kvarterets funktion som del av Birger Jarlsplan och Stureplans representativa stadsmiljö medför ett förverkligande av gällande plan stor förändring av taklandskapet och stor negativ påverkan på stadsmiljön. Analysen av vyer från norra Birger Jarlsplan ner mot Stureplan visar att tillkommande takvolym på Marmorhallarna medför stor negativ påverkan i samtliga vyer och tillkommande takvolym på Ostermans bilhall/garage stor negativ påverkan i vissa vyer.

SAMLAD BEDÖMNING

Ett genomförande av gällande detaljplan bedöms medföra stor negativ påverkan på kvarterets funktion som del av den representativa miljön kring Birger Jarlsplan/Stureplan och på det uttryck Birger Jarlsplan/Stureplan representerar i riksintresset.



Gällande detaljplan, illustrationsskiss, Plankarta, Detaljplan för del av fastigheten Sperlingens Backe 56, Stadsbyggnadskontorets arkiv, Stockholms stad.

Placeringen av den i gällande detaljplan tillåtna påbyggnaden på Marmorhallarna och Ostermans bilhall/garage medför att tillkommande volym framträder tydligt från Birger Jarlsgatan/Stureplan

BEFINTLIGT



GÄLLANDE DETALJPLAN



GÄLLANDE DETALJPLAN/FÄRGAT MONTAGE



- Tillkommande volymer på Marmorhallarna framträder tydligt i vyn. Förslaget är inte gestaltat men redovisar den byggrätt som gällande plan medger. Påbyggnadens höjd, volym och placering gör att den riskerar att dominera taklandskap och stadsmiljö.

0-ALTERNATIVET: GÄLLANDE DETALJPLAN



FÖRÄNDRING TAKLANDSKAP

LITEN

STOR

PÅVERKAN STADSMILJÖN

LITEN

STOR

BEFINTLIGT



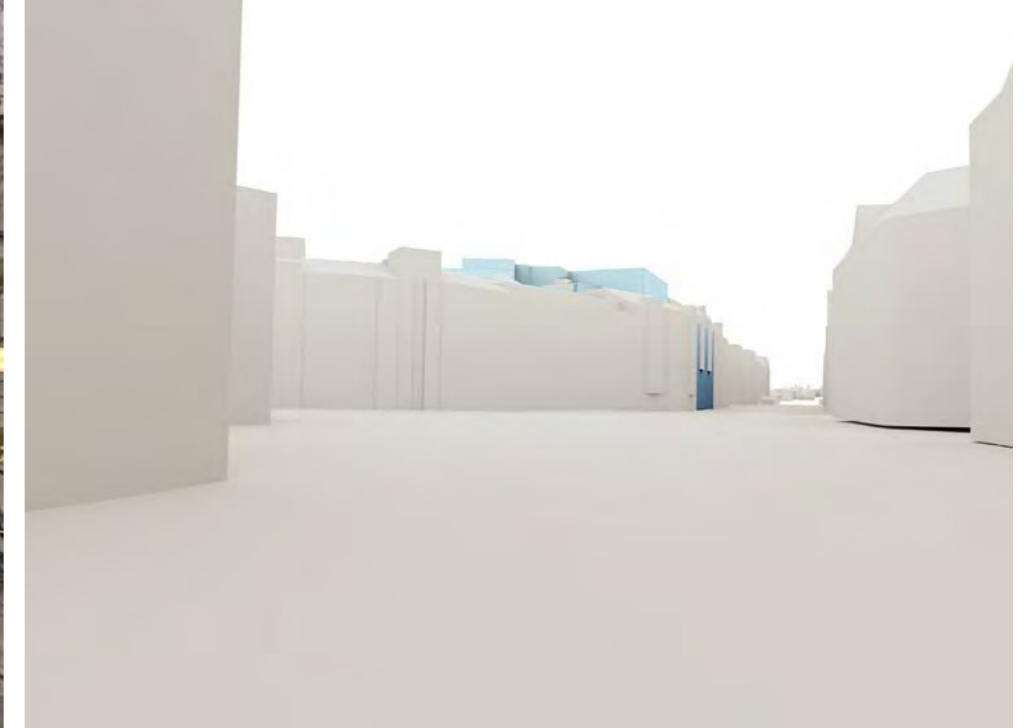
- Bångska, Stureplan 4, Stureplan 2 och Marmorhallarna framträder i vyn. Den borte delen av kvarteret präglas av ett skorstensrikt uppbrutet taklandskap med synliga takfall i mörk plåt. Den mörka takarkitekturen kontrasterar mot de ljusa fasaderna.
- Motsvarande taklandskap saknas på Stureplan 4. Där är det endast den uppskjutande takdekorationen som skymtar i vyn. Gathusets balustradförsedda takfot markerar den klassiska stenstadens takfotshöjd.

GÄLLANDE DETALJPLAN



- Tillkommande volymer på Marmorhallarna och på Ostermans f.d. bilhall/garage framträder tydligt i vyn. Förslaget är inte gestaltat men redovisar den byggrätt som gällande plan medger. Påbyggnadernas höjd, volym och placering gör att de riskerar att dominera taklandskap och stadsmiljö.

GÄLLANDE DETALJPLAN/FÄRGAT MONTAGE



0-ALTERNATIVET: GÄLLANDE DETALJPLAN



FÖRÄNDRING TAKLANDSKAP

LITEN

STOR

PÅVERKAN STADSMILJÖN

LITEN

STOR

BEFINTLIGT



- Sturekvarterets gathus dominerar vyn.
- Det mörka takfallen med uppskjutande byggnadsdelar på Stureplan 2 och Birger Jarlsgatan 18 framträder mer tydligt ju närmre man kommer. Den mörka takarkitekturen kontrasterar mot de ljusa fasaderna. Motsvarande taklandskap saknas på Stureplan 4 och Bångska. Där är det endast de markerade mittpartier och enstaka skorstenar som skymtar bakom den balustradförsedda takfoten.
- Bångskas takfall tecknar sig diskret i vyn.

GÄLLANDE DETALJPLAN



- Tillkommande volymer på marmorhallarna och Ostermans fd bilhall/garage framträder tydligt i vyn. Förslaget är inte gestaltat men redovisar den byggrätt som gällande plan medger. Påbyggnadernas höjd, volym och placering gör att de riskerar att dominera taklandskap och stadsmiljö.

GÄLLANDE DETALJPLAN/FÄRGAT MONTAGE



0-ALTERNATIVET: GÄLLANDE DETALJPLAN



FÖRÄNDRING TAKLANDSKAP

LITEN

STOR

PÅVERKAN STADSMILJÖN

LITEN

STOR

BEFINTLIGT



- Det mörka takfallet med uppstickande skorstenar och andra byggnadsdelar på Stureplan 2 och framträder mer tydligt ju närmre man kommer kvarteret. Den mörka takarkitekturen kontrasterar mot de ljusa fasaderna.
- Motsvarande taklandskap saknas på Stureplan 4 och Bångska. Där är det endast den uppskjutande takdekorationen och enstaka skorstenar som skymtar i vyn. Gathusens markerade balustradförsedda takfot löper som en jämn linje längs med kvarteret.

GÄLLANDE DETALJPLAN



- Tillkommande volymer på marmorhallarna och Ostermans fd bilhall/garage framträder tydligt i vyn. Förslaget är inte gestaltat men redovisar den byggrätt som gällande plan medger. Påbyggnadens höjd, volym och placering på Marmorhallarna gör att den syns tydligare ju närmre man kommer Stureplan. Därmed förstärks påverkan på taklandskap och på upplevelsen av stadsmiljön. Risken att påbyggnaden kommer dominera vyn och överordna sig gathuset ökar. Påbyggnaden på Ostermans bilhall/garage framträder mindre ju mer man närmar sig Stureplan och riskerar inte att dominera taklandskapet från denna vy.

GÄLLANDE DETALJPLAN/FÄRGAT MONTAGE





FÖRÄNDRING TAKLANDSKAP

LITEN

STOR

PÅVERKAN STADSMILJÖN

LITEN

STOR

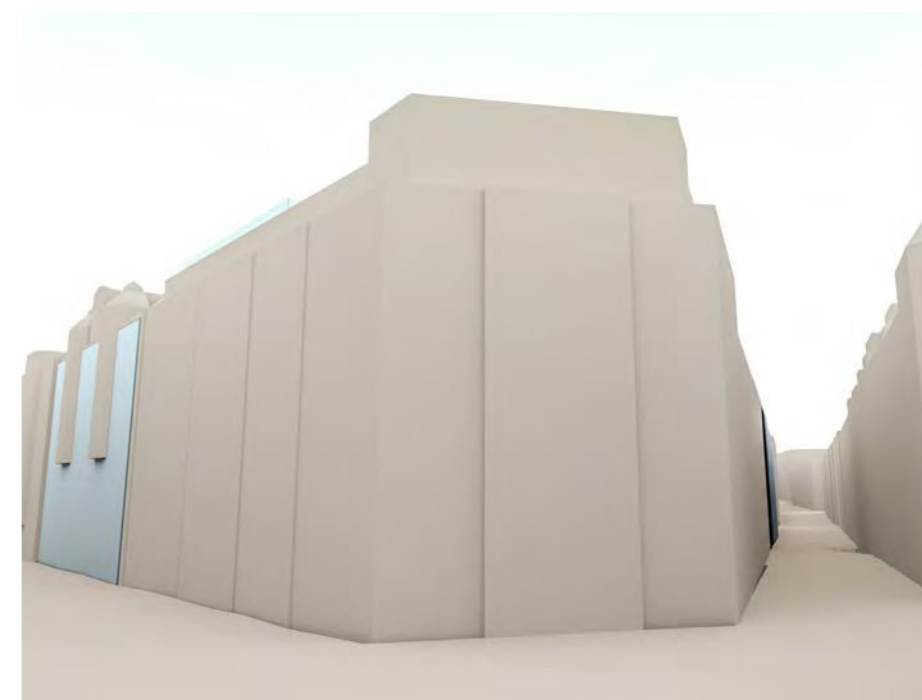
BEFINTLIGT



GÄLLANDE DETALJPLAN



GÄLLANDE DETALJPLAN/FÄRGAT MONTAGE



- Påbyggnaden på Marmorhallarna skymtar i vyn.



FÖRÄNDRING TAKLANDSKAP

LITEN

STOR

PÅVERKAN STADSMILJÖN

LITEN

STOR

STADSMILJÖN FÖR ÖVRIGT - SAMLAD BEDÖMNING

PRIMÄRA VYER

BEFINTLIGT

0-ALTERNATIVET: GÄLLANDE DETALJPLAN



HUMLEGÅRDEN/STUREGATAN/ÖSTERMALMSTORG
Ingen påverkan.



SEKUNDÄRA VYER

BEFINTLIGT

0-ALTERNATIVET: GÄLLANDE DETALJPLAN



BRAHEGATAN

Påbyggnader enligt gällande detaljplan är knappt urskiljningsbara från denna vy. Det innebär marginell förändring av taklandskapet och marginell påverkan på stadsmiljön.

LÄSTMAKARGATAN

Tillkommande volymer på Marmorhallarna och Ostermans bilhall/garage framträder tydligt i vyn. Påbyggnadernas höjd, volym och placering gör att de riskerar att dominera taklandskapet och medföra stora negativa konsekvenser för stadsmiljön.

JAKOBSBERGSGATAN/RIDDARGATAN

Ingen påverkan.

BEFINTLIGT

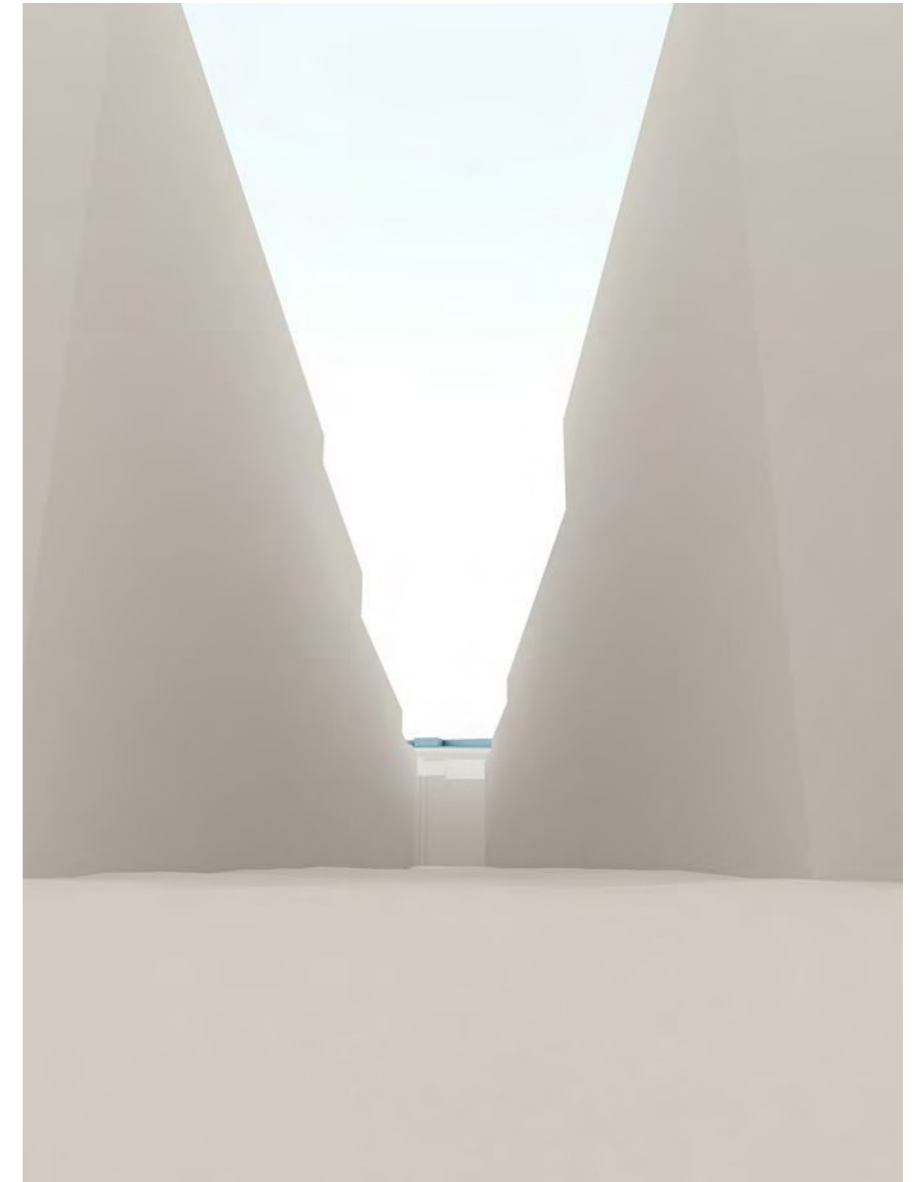


GÄLLANDE DETALJPLAN



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

GÄLLANDE DETALJPLAN/FÄRGAT MONTAGE



- Påbyggnaden på Ostermans fd bilhall/garage skymtar i vyn. Liten påverkan taklandskapet. Marginell påverkan stadsmiljön.



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

FÖRÄNDRING TAKLANDSKAP

LITEN

STOR

PÅVERKAN STADSMILJÖN

LITEN

STOR

LÄSTMAKARGATAN - vy 12

BEFINTLIGT



- Stureplan 2:s fasad bildar fond i vyn. Dess ljusa fasad kontrasterar mot det mörka plåtklädda taket. Taksiluetten karaktäriseras av en rak linje med diskret uppskjutande skorstenar och andra byggnadsdelar.

GÄLLANDE DETALJPLAN



- Tillkommande volymer på Marmorhallarna och Ostermans fd bilhall/garage framträder tydligt i vyn. Förslaget är inte gestaltat men redovisar den bygg rätt som gällande plan medger. Påbyggnadernas höjd, volym och placering gör att de riskerar att dominera taklandskapet och medföra stora negativa konsekvenser för stadsmiljön.

GÄLLANDE DETALJPLAN/FÄRGAT MONTAGE





FÖRÄNDRING TAKLANDSKAP

LITEN

STOR

PÅVERKAN STADSMILJÖN

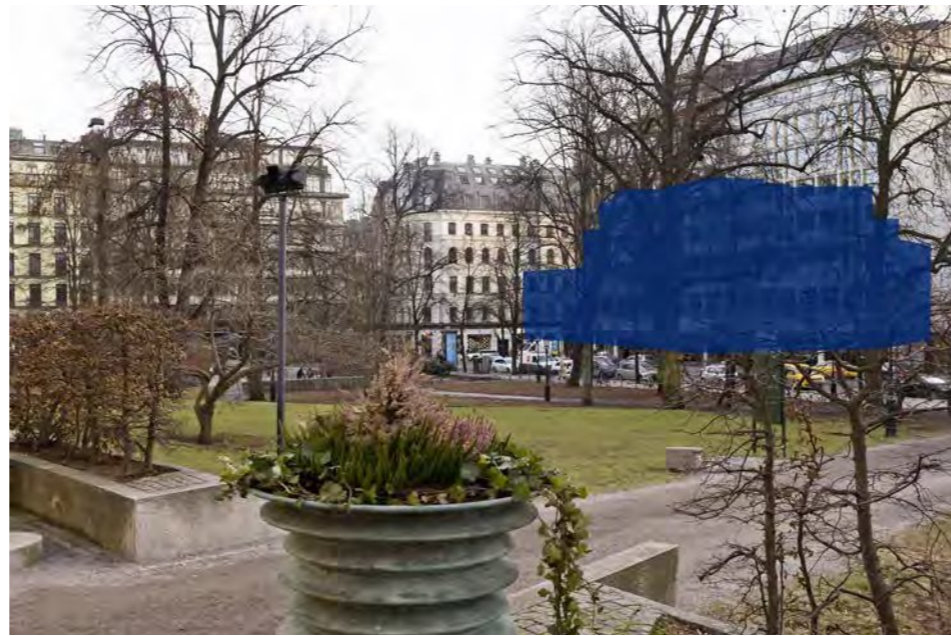
LITEN

STOR

BEFINTLIGT

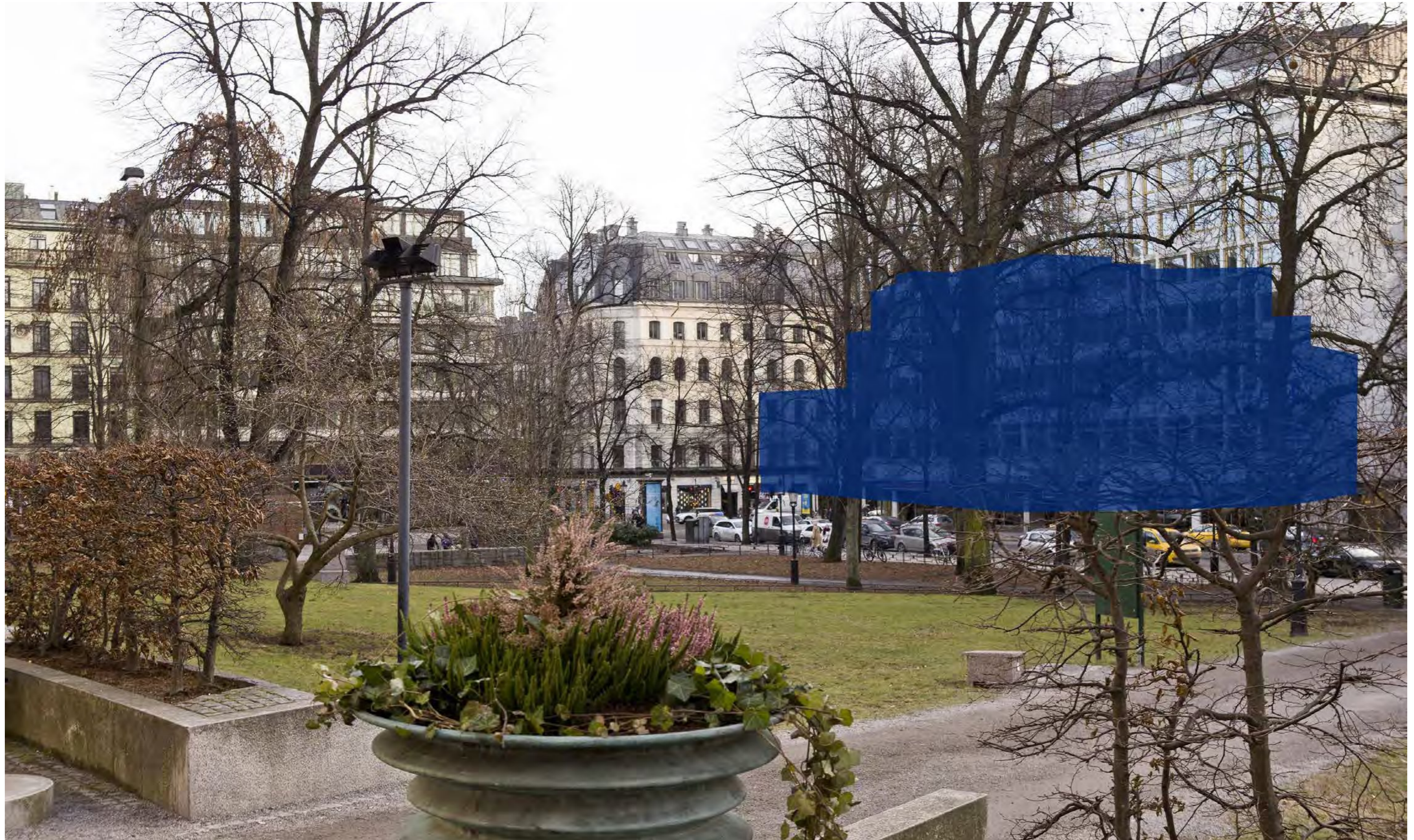


GÄLLANDE DETALJPLAN



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

- Ingen påverkan.



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

FÖRÄNDRING TAKLANDSKAP

LITEN

STOR

PÅVERKAN STADSMILJÖN

LITEN

STOR

INGEN PÅVERKAN

BEFINTLIGT



GÄLLANDE DETALJPLAN



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

- Ingen påverkan.



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

FÖRÄNDRING TAKLANDSKAP

LITEN

STOR

PÅVERKAN STADSMILJÖN

LITEN

STOR

INGEN PÅVERKAN

BEFINTLIGT



GÄLLANDE DETALJPLAN



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

- Ingen påverkan.



FÖRÄNDRING TAKLANDSKAP

LITEN

STOR

Densamlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

PÅVERKAN STADSMILJÖN

LITEN

STOR

INGEN PÅVERKAN

BEFINTLIGT



GÄLLANDE DETALJPLAN



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

- Ingen påverkan.



FÖRÄNDRING TAKLANDSKAP

LITEN

STOR

Densamlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

PÅVERKAN STADSMILJÖN

LITEN

STOR

INGEN PÅVERKAN

BEFINTLIGT

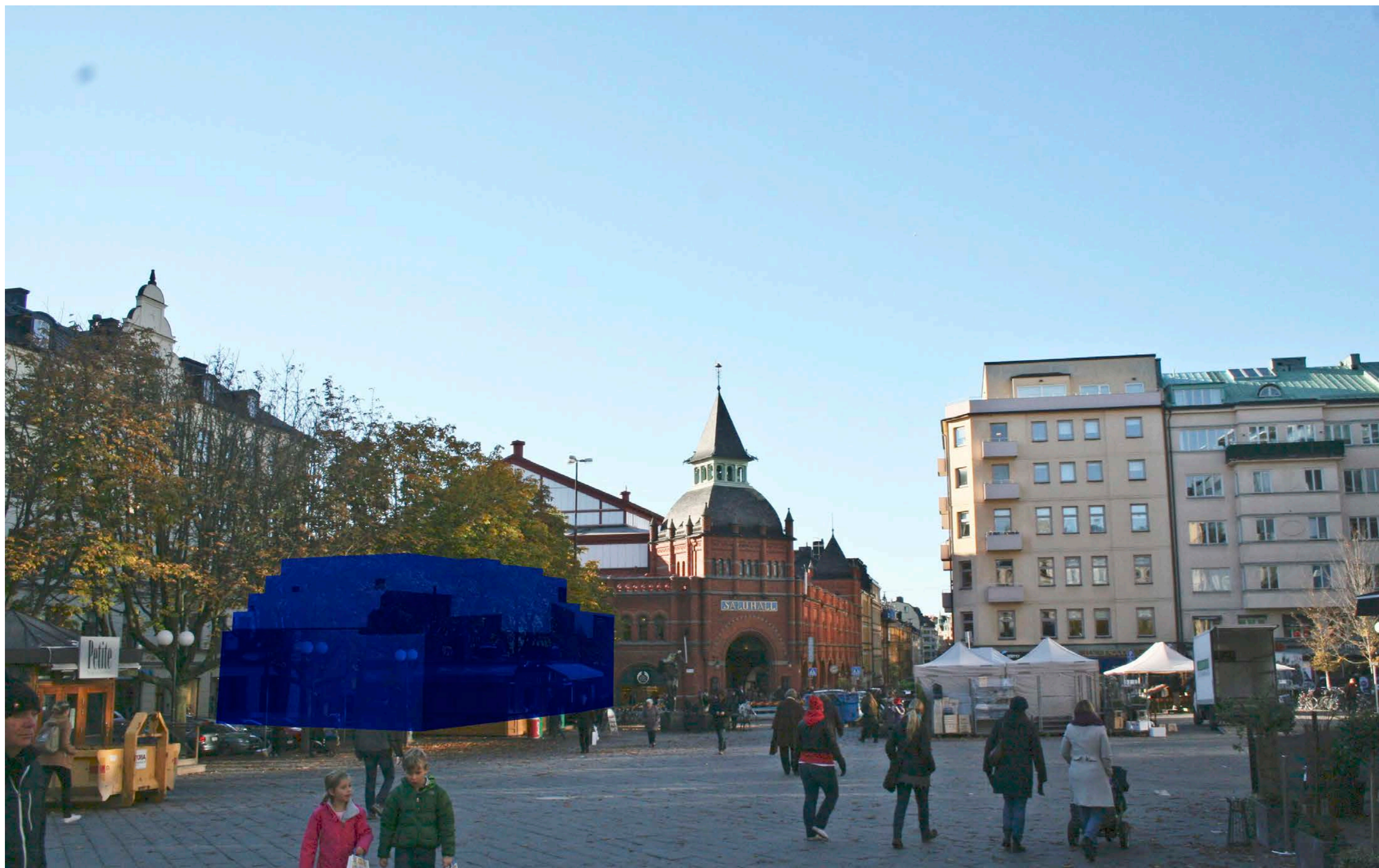


GÄLLANDE DETALJPLAN



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

- Ingen påverkan.



Densamlade volymer av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått.

FÖRÄNDRING TAKLANDSKAP

LITEN

STOR

PÅVERKAN STADSMILJÖN

LITEN

STOR

INGEN PÅVERKAN

5.4 KONSEKVENSBESKRIVNING STADENS SILUETT

VYUNKTER



SAMLAD BEDÖMNING LITEN

GÄLLANDE DETALJPLAN



LITEN STOR



LITEN STOR



LITEN INGEN PÅVERKAN STOR



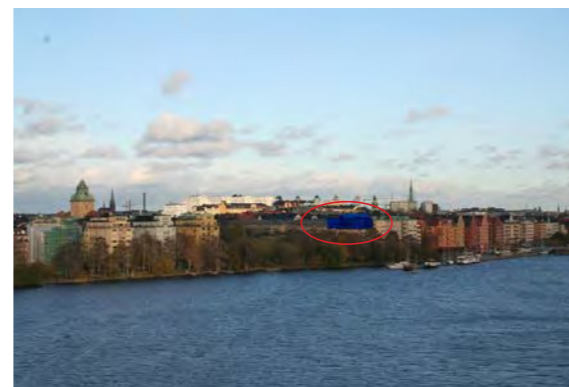
LITEN INGEN PÅVERKAN STOR



LITEN INGEN PÅVERKAN STOR



LITEN INGEN PÅVERKAN STOR



LITEN INGEN PÅVERKAN STOR



LITEN INGEN PÅVERKAN STOR



LITEN INGEN PÅVERKAN STOR

Påbyggnader enligt gällande detaljplan framträder tydligt i vyerna från Fjällgatan och Katarinavägen men utan att dominera stadsvyerna och utan att påverka stadssiluetten. Övriga vyer påverkas inte av förslaget. Ett förverkligande av detaljplanen bedöms medföra begränsad påverkan på de uttryck som vyer, blickfång och stadssiluetten representerar i riksintresset.

FJÄLLGATAN - vy 18

BEFINTLIG VY



GÄLLANDE PLAN



- Påbyggnaderna på marmorhallarna och Ostermans bilhall/garage syns tydligt men är inte dominerande. Stadssiluetten påverkas inte.

FÖRÄNDRING TAKLANDSKAPET

LITEN

STOR

PÅVERKAN STADSSILUETTEN

LITEN

STOR

INGEN PÅVERKAN



KATARINAVÄGEN - vy 19

BEFINTLIG VY



GÄLLANDE PLAN



- Påbyggnaderna på marmorhallarna syns tydligt men är inte dominerande. Stadssiluetten påverkas inte.

FÖRÄNDRING TAKLANDSKAPET

LITEN

STOR

PÅVERKAN STADSSILUETTEN

LITEN

STOR

INGEN PÅVERKAN

BEFINTLIG VY



GÄLLANDE PLAN



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått

- Ingen påverkan.

PÅVERKAN STADSSILUETTEN

LITEN

STOR

INGEN PÅVERKAN

SKANSEN - vy 21

BEFINTLIG VY



GÄLLANDE PLAN



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått

- Ingen påverkan.

LITEN

STOR

INGEN PÅVERKAN

BEFINTLIG VY



GÄLLANDE PLAN



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått

- Ingen påverkan.

PÅVERKAN STADSSILUETTEN

LITEN

STOR

INGEN PÅVERKAN

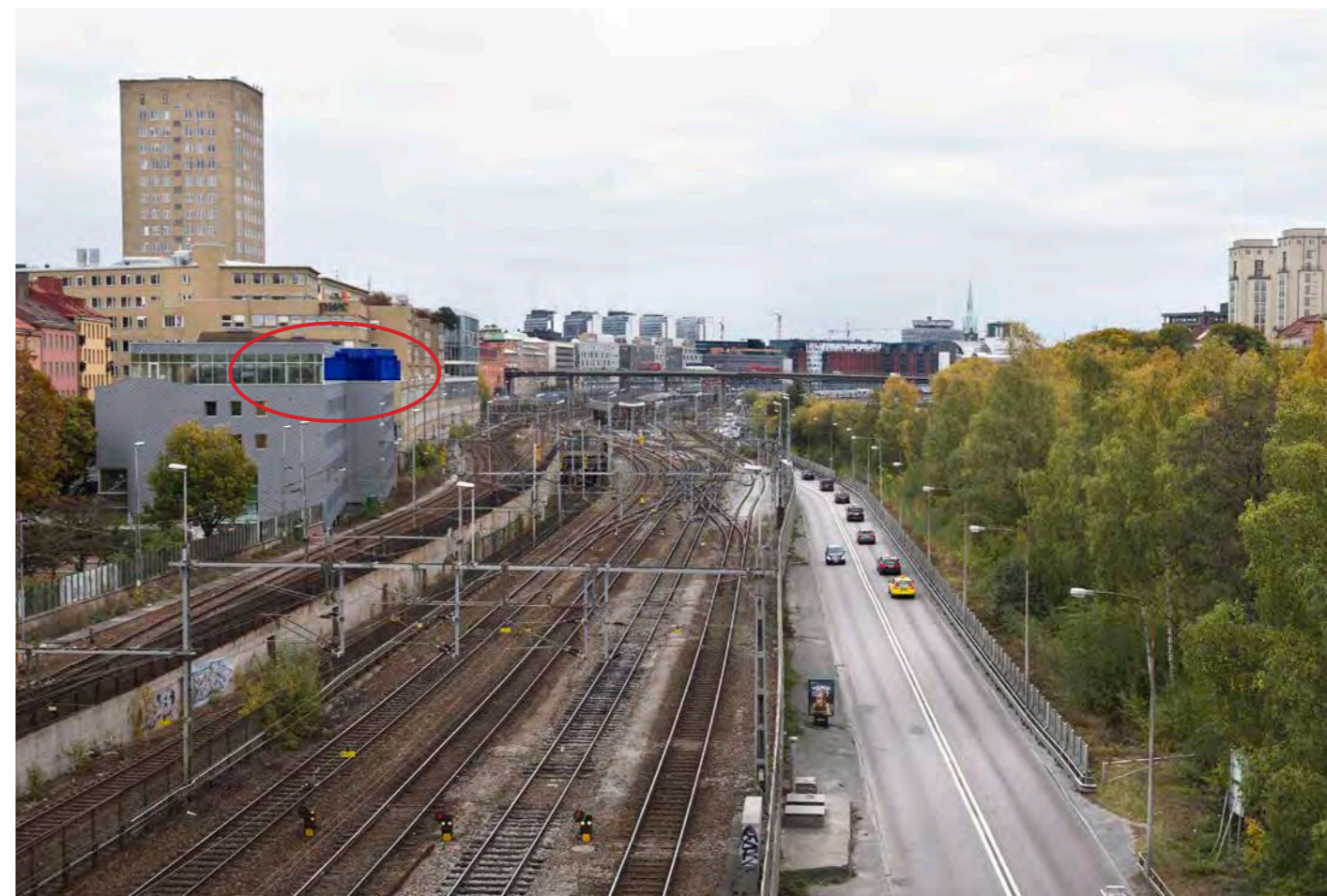


ST ERIKSBRON - vy 23

BEFINTLIG VY



GÄLLANDE PLAN



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått

- Ingen påverkan.

PÅVERKAN STADSSILUETTEN

LITEN

STOR

INGEN PÅVERKAN

VÄSTERBRON - vy 24

BEFINTLIG VY



GÄLLANDE PLAN



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått

- Ingen påverkan.

PÅVERKAN STADSSILUETTEN

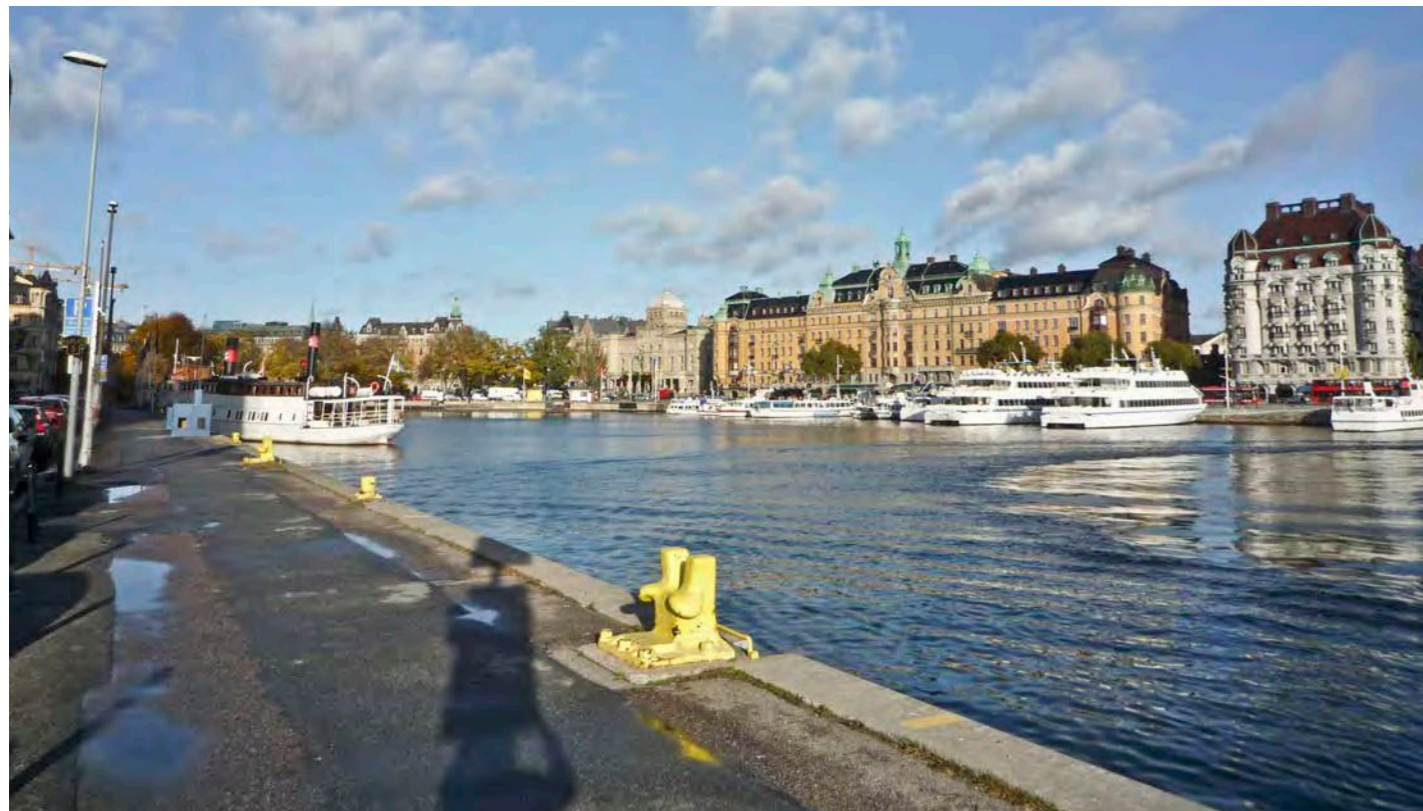
LITEN

STOR

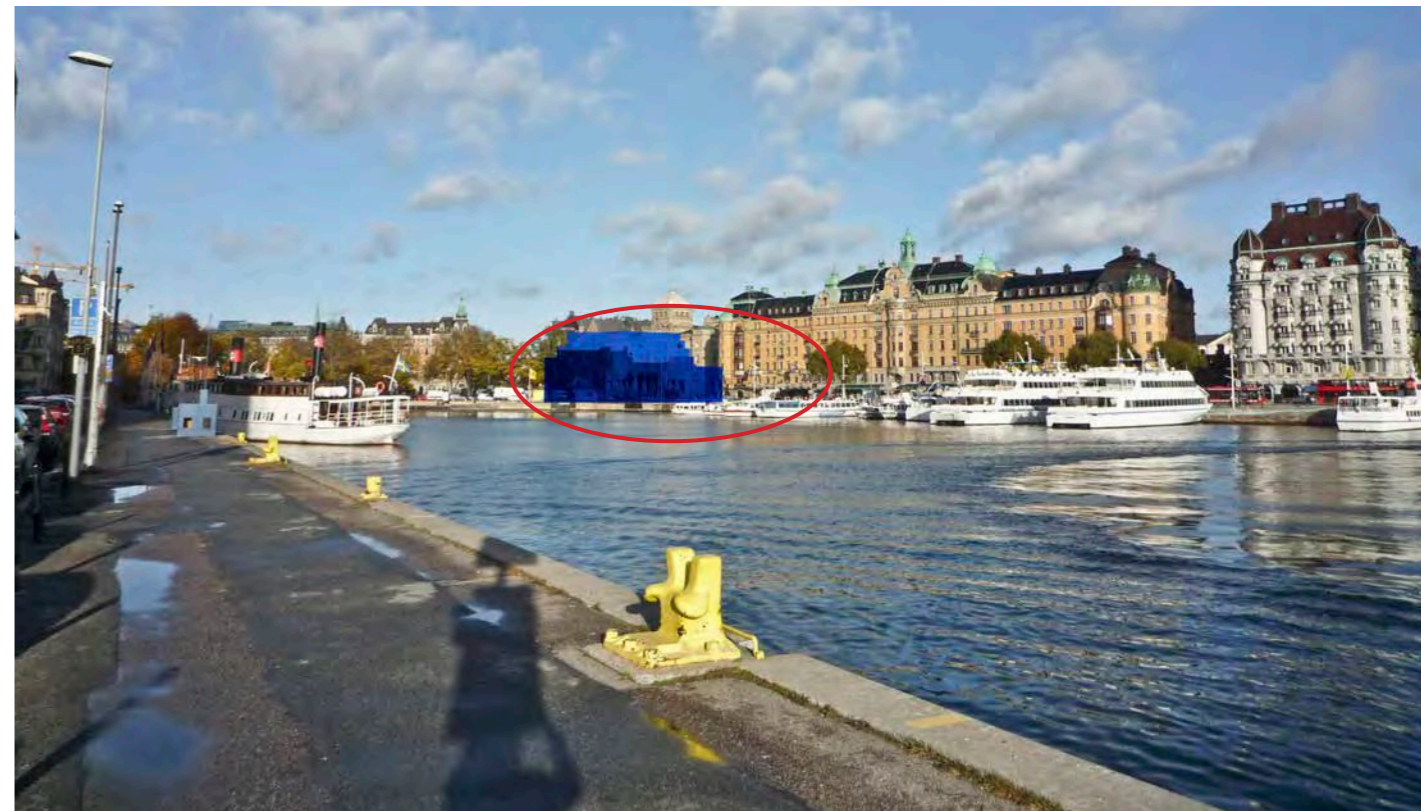
INGEN PÅVERKAN



BEFINTLIG VY



GÄLLANDE PLAN



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått

- Ingen påverkan.

PÅVERKAN STADSSILUETTEN

LITEN

STOR

INGEN PÅVERKAN

BEFINTLIG VY



GÄLLANDE PLAN



Den samlade volymen av påbyggnadsmöjligheter enligt gällande detaljplan är markerad i blått

- Ingen påverkan.

PÅVERKAN STADSSILHUETTEN

LITEN

STOR

INGEN PÅVERKAN



