

Utlåtande Rotel II (Dnr KS 2020/175)

**Detaljplan för Skeppsholmsviken 6 m.fl. i
stadsdelen Djurgården (Gröna Lunds nöjesfält), DP
2016-06685-54**

Framställan av stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.
Detaljplan för Skeppsholmsviken 6 m.fl. i stadsdelen Djurgården, DP
2016-06685-54, antas.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Planen syftar till att ge möjligheter att utvidga Gröna Lunds nöjesfält, skapa attraktiva publika platser kring nöjesfältet samt ett allmänt vattennära promenadstråk. Under nöjesfältet ges möjlighet till ett garage med plats för inlastning, miljöstation m.m. Planens syfte är också att skapa en ny och tilltalande siluett där zonen närmast vattnet utgörs av ett parkliknande område samt att säkerställa att byggnader, objekt och publika platser gestaltas med omsorg och anpassas i skala och karaktär till den kulturmiljö som Djurgårdsstaden utgör och som är en del av Riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården samt Nationalstadsparken.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

Mina synpunkter

Gröna Lund är ett av Stockholms största och viktigaste besöksmål. Den planerade utbyggnaden av nöjesfältet kommer att skapa liv och rörelse på det som i dag är en parkeringsplats. Förslaget har även historisk förankring då det tidigare legat ett nöjesfält på platsen. Den föreslagna randbebyggelsen längs med Falkenbergsgatan och Allmänna gränd, som anpassas till skala och karaktär till Djurgårdsstaden, vidareutvecklar området och möjliggör för butiker, restauranger och caféer i gatuplan som ger stadsliv året om.

Den föreslagna strandbryggan skapar ett nytt promenadstråk i vattnet som är tillgängligt, belyst och öppet för allmänheten året runt.

Förslaget är väl genomarbetat och kommer skapa stora mervärden för stockholmarna såväl som för besökare i området. Planbestämmelserna om höjd och gestaltning har föranletts av noga överväganden med hänsyn till områdets känsliga karaktär och siktlinjer från olika håll. Avvägningar har gjorts mellan den planerade verksamheten, påverkan på skylinen mot vattnet och utsikten från exempelvis Solliden, och planen reglerar därför bland annat att attraktionerna ska vara genombrutna och genomskiktliga i öst-västlig riktning.

Det är angeläget att projektet förverkligas i enlighet med den ambition som nu framgår av skisserna i förslaget och att strandbryggan, randbebyggelsen längs med Falkenbergsgatan och Allmänna Gränd samt gångbron över Allmänna Gränd uppförs med höga krav på kvalitet och gestaltning. För att uppnå syftet med planen är promenadstråkets utformning och tillgänglighet för allmänheten är särskilt viktig.

För att skapa liv och rörelse samt ökad trygghet på platsen året om är det vidare av central betydelse att den nya randbebyggelsen innehåller verksamheter med entréer som är öppna ut mot Falkenbergsgatan året runt. Det finns också en miljö- och trafikmässig fördel med den centrala sopsugsanläggning som skapas under den nya delen som avlastar Lilla Allmänna Gränd från soptransporter.

Vidare reglerar detaljplanen förutsättningarna för exploatering på platsen och Gröna Lund har möjlighet att planera sin sammantagna yta, på ömse sidor om Allmänna Gränd, på ett flexibelt sätt.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Plankarta
3. Planbeskrivning
4. Granskningsutlåtande

5. Samrådsredogörelse

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Detaljplan för Skeppsholmsviken 6 m.fl. i stadsdelen Djurgården, DP
2016–06685-54, antas.

Stockholm den 25 mars 2020

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNA KÖNIG JERLMYR

Joakim Larsson

Mats Larsson

Reservation anfördes av Rashid Mohammed och Torun Boucher (båda V) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

- Att i huvudsak bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.
- Att avslå höjdnivån över 12 meter över 0-planet.
- Att därutöver anföras följande

Vänsterpartiet ser positivt på en utbyggnad av Gröna Lund inom den delen av Nationalstadsparken som omnämns som Evenemangsstaden. De nya byggnaderna mot Falkenbergsgatan är mycket väl utformade och anpassade till kringliggande miljö avseende färg, form och med en sektionering som är attraktiv. Nya personalutrymmen och kontorslokaler som delvis kommer att rymmas här är välbehövliga och nödvändiga. Tillskapande av nya parkmiljöer inom området ser vi också som helt nödvändigt, inte minst mot Saltsjön. Den allmänna platsbildningen med restaurang och brygga vid Allmänna gränd ser vi som mycket positiv. Att allmänheten, året om, ska kunna passera vattnet utanför Gröna Lund ser vi som helt nödvändigt och detta ska genomföras. Brygglösningen är acceptabel och ska utföras så att den är tillgänglig även för fysiskt funktionsnedsatta personer. Den ska leda fram till Galärparken via närliggande detaljplaneprogram, vid tidigare plats för Aquaria (2017-09424). Begränsning av detaljplanens höjd ska ske så att den är max 12 meter över 0-planet.

Detta för att minska störningar såväl för närboende som gentemot Konsthallen.

Reservation anfördes av Peter Wallmark (SD) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att avslå borgarrådsberedningens förslag till beslut
2. Därutöver vill vi anföra följande:

Gröna Lund lockar tusentals besökare varje år och är en av Stockholms stora besöksattraktioner. Platsen där Gröna Lund befinner sig har också stora kulturhistoriska värden som vi måste bejaka och vårda, inte minst för framtida generationer.

Stockholm växer och utvecklas och det är bra. Men Stockholms exploatering får inte ske på bekostnad av Stockholms unika karaktär. Just att Stockholm är en stad med unika särdrag lockar besökare från alla världens hörn året om. Gör vi för stora ingrepp i det som gör Stockholm just unikt så slår det negativt på våra kulturella stockholmsmiljöer och dels på att Stockholm, även fortsättningsvis ska kunna vara en intressant besöksstad som skiljer sig från andra städer.

Sverigedemokraterna värnar Gröna Lund och för oss är det viktigt att platsen utvecklas i harmoni med sin omgivning. Kommer föreslagen exploatering att genomföras finns risken att viktiga mervärden går förlorade. Unika särdrag försvinner som vi sen aldrig kan återskapa.

Detta förslag till beslut har allt för många oklarheter kring omfattning och den slutliga nivån på området exploatering.

Remissammanställning

Ärendet

Planen syftar till att ge möjligheter att utvidga Gröna Lunds nöjesfält, skapa attraktiva publika platser kring nöjesfältet samt ett allmänt vattennära promenadstråk. Under nöjesfältet ges möjlighet till ett garage med plats för inlastning, miljöstation m.m. Planens syfte är också att skapa en ny och tilltalande siluett där zonen närmast vattnet utgörs av ett parkliknande område samt att säkerställa att byggnader, objekt och publika platser gestaltas med omsorg och anpassas i skala och karaktär till den kulturmiljö som Djurgårdsstaden utgör och som är en del av Riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården samt Nationalstadsparken.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 30 januari 2020 följande.

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Särskilt uttalande gjordes av Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Selenius (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD), *bilaga 1*.

Jonas Santesson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag, *bilaga 1*.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till återremiss och sitt förslag, *bilaga 1*.

Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 12 november 2019 har i huvudsak följande lydelse.



Planområdet ligger i den sydvästra delen av Djurgården och omfattar ca 1,1 ha. Området är markerat med svart.

Syfte

Planen syftar till att ge möjligheter att utvidga Gröna Lunds nöjesfält, skapa attraktiva publika platser kring nöjesfältet samt ett allmänt vattennära promenadstråk. Under nöjesfältet ges möjlighet till ett garage med plats för inlastning, miljöstation mm. Planens syfte är också att skapa en ny och tilltalande siluett där zonen närmast vattnet utgörs av ett parkliknande område samt att säkerställa att byggnader, objekt och publika platser gestaltas med omsorg och anpassas i skala och karaktär till den kulturmiljö som Djurgårdsstaden utgör och som är en del av Riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården samt Nationalstadsparken.

Bakgrund

Planområdet är ett område norr om Gröna Lund som idag nyttjas som parkeringsplats. Stadsbyggnadsnämnden tog vid sitt sammanträde 2016-06-16 beslut om att påbörja planarbetet för att pröva att utveckla Gröna Lunds verksamhet på området.

Nämnden anförde i samband med beslutet att man ser positivt på att Gröna Lund kan utveckla sin verksamhet liksom att ett publikt stråk prövas i Allmänna gränd och längs med vattnet. Man framförde även att den omkringliggande kulturmiljön särskilt måste beaktas.



Flygbild mot norr med planområdet markerat.

Planområdets läge och markägoförhållanden

Planområdet ligger i den sydvästra delen av Djurgården och omfattar ca 1,1 ha. Marken som föreslås byggas ut ägs till största delen av Gröna Lund. Stockholms stad och Statens fastighetsverk äger delar närmast vattnet. Allmänna Gränd ägs av Statens fastighetsverk medan Falkenbergsgatan ägs av staden.

Den mark som ägs av Statens fastighetsverk, disponeras av Kungen med enskild dispositionsrätt som förvaltas av Kungliga Djurgårdsförvaltningen. Staden har markanvisat en mindre del av området som staden äger till verksamhetsutövaren för den utvidgade nöjesverksamheten.

Tidigare ställningstaganden

Kungliga Nationalstadsparken

Området Ulriksdal-Haga-Brunnsviken-Djurgården utgör den Kungliga Nationalstadsparken. Området beskrivs som en av Stockholms mest värdefulla stadsmiljöer där kulturhistoria, charm och idyll blandas på ett för besökaren mycket

tilltalande sätt. Rekreativa värden finns i hög grad i de gamla stadskvarteren. Nationalstadsparken omfattas av 4 kap 7 § miljöbalken.

Översiktsplan för Nationalstadsparken

Planområdet ingår i fördjupningen av översiktsplanen för den Kungliga Nationalstadsparken. Där benämns planområdet som en del av *Evenemangsparken* som omfattar västra delen av Södra Djurgården. Som vägledning för markanvändning och utveckling står bland annat att området vid Galärparken och Skeppsholmsviken är exempel på platser som med fördel kan förändras.

Det står också att områdets karaktär och särskilda kulturhistoriska värden i byggnader, parker och miljöer ska bevaras, liksom särskilt värdefulla naturmiljöer. Vidare beskrivs att stränderna så långt som möjligt bör göras offentliga och att nöjen och evenemang bör prioriteras före ny bostadsanvändning.

Riksintressen

Stockholms innerstad med Djurgården utgör område av riksintresse enligt 3 kap 6 § miljöbalken (område K115). Gröna Lunds tivoli och andra nöjesetablissemang pekas ut som ett uttryck för riksintresset liksom stadssilhuetten där kyrktorn och offentliga byggnader endast har tillåtits höja sig över mängden.

Kommunala beslut i övrigt

Ett planarbete för Skeppsholmsviken påbörjades 1999 och under 2005 hölls ett programsamråd. Därefter påbörjades ett planarbete 2009. Ärendet avskrevs 2015 då nya ställningstaganden gjordes kring föreslagna åkattraktioner. Dessa ryms idag inom befintligt nöjesfält.

Öster om planområdet finns en nyligen upprättad detaljplan, Dp 2012–19480, för en tillbyggnad tillhörande Liljevalchs konsthall. Projektet beräknas vara färdigbyggt under 2020.

En detaljplan för Spårvagnshallarna, Dp 2017–09424 antogs våren 2019. Planen innebär ett tidsbegränsat planstöd för Spårvagnshallarna. Efter tio år ska marken användas för besöksändamål såsom museum och/eller konsthall. En permanent brygga som sträcker sig runt byggnaderna i vattnet är också del av planen.



*Illustration av detaljplan för intilliggande fastigheter norr om planområdet.
Illustration Tillsammans Arkitekter.*

Planförslaget

Planförslaget avser att möjliggöra en utbyggnad av Gröna Lunds nöjesfält på nuvarande parkering. Runt nöjesfältet föreslås en randbebyggelse längs Falkenbergsgatan och Allmänna gränd som i skala och karaktär ska anpassas till Djurgårdsstaden. I södra delen av planområdet, intill Färjeterminalen föreslås ett torg.

En brygga föreslås i vattnet som ska göra det möjligt för allmänheten att röra sig runt udden längs med vattenlinjen. Planen möjliggör nya anläggningar för museum, restauranger och åkattraktioner inom planområdet.

En transformatorstation får också uppföras inom området. Planen medger en brygga inom vattenområde samt en gångbro över allmän plats.



Illustrationsbild över samrådsförslaget med våningshöjder. Illustration ÅWL.

Ny bebyggelse

Planens intention är att skapa en miljö med karaktär lik befintlig bebyggelse i Djurgårdsstaden. Bebyggelsen kring nöjesfältet ska generellt vara i två våningar och kunna innehålla en vindsvåning. Fasaderna ska huvudsakligen utföras i målad träpanel. Bebyggelsen mot vattnet ska ha en öppen karaktär.



Föreslagna fasader och volymer mot Falkenbergsgatan. Bild ÅWL/Parks and Resorts.

Gångbro över Allmänna gränd

För att förbinda det befintliga nöjesfältet med den nya delen föreslås en gångbro över Allmänna gränd. Gångbron ska vara välvd över gatan och vara genomsiktig.



Gångbron ska utformas välvd och genomsiktig. Bild Parks and Resorts.

Nöjesparkens nya del

I planens södra del medges åkattraktioner och anläggningar upp till + 12 meter över nollplanet. I planens mellersta del medges en topp som får vara högst + 18 meter över nollplanet och en topp som får vara högst + 35 meter över nollplanet. I planens norra del medges fyra toppar varav en få gå upp till +45 meter över nollplanet och övriga får vara högst +30 meter över nollplanet.

Antalet toppar och högsta tillåtna höjder är begränsade för att anpassas till stads- och landskapsbilden och Nationalstadsparkens värden. Den högsta höjden som medges är betydligt lägre än de höjder som återfinns på det befintliga nöjesfältet, där det idag finns tre attraktioner som är över 80 meter höga.

En topp definieras i detta sammanhang som en begränsad del av byggnadsverken inom angiven yta, som tydligt sticker upp, inklusive bärande delar. För byggnader mot gator och vatten gäller lovplikt. Likaså för åkattraktioner ovan +6 meter över nollplanet.

Torg och bryggor

Där Allmänna Gränd möter vattnet föreslås ett torg i gatans västra del. Torget ansluter till den allmänna bryggpromenaden i väster. Bryggan löper längs med hela planområdet och ansluter till en terrass vid Spårvagnshallarna för att sedan åter bli en brygga. Bryggans allmänna tillgänglighet och förbud mot att hägnas in ska regleras i avtal mellan berörda parter.



Bryggor ska utformas så att de lockar till vistelse samtidigt som skuggpåverkan i vattnet ska minimeras. Bild Parks and Resorts.

Bryggan ska utformas så att den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Planförslagets konsekvenser

Miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret har bedömt att planförslaget medför betydande miljöpåverkan som åsyftas i 4 kap 34§ PBL eller 6 kap 11§ miljöbalken. Med anledning av detta har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

I miljöbedömningen har konsekvenserna för kulturmiljö och buller identifierats som betydande miljöaspekter. Utöver dessa aspekter har följande miljöaspekter behandlats: vattenmiljö och markmiljö, rekreation (stadsliv och befolkning). Övriga miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Landskapsbild och stadsbild

Konsekvenserna för stadsbilden bedöms ur de flesta utpekade riksintressanta aspekterna inte medföra några konsekvenser. Positiva konsekvenser har påvisats. I den kulturmiljörapport som tagits fram är bedömningen att det inte finns risk för påtaglig skada på riksintresset för Stockholms innerstad med Djurgården.

Den ändrade markanvändningen bedöms få positiva konsekvenser för kvarteret och närområdet, då den nya verksamheten kopplar an till en lång nöjestradition och därmed stärker platsens kulturvärden. Motivet med boardwalk och serveringar längs

vattnet är synnerligen lämpligt för ett nöjesfält och bedöms medföra positiva konsekvenser för området.

Störningar och risker

Ljudnivån i området består av trafik, mekaniska ljud från båtar, musik och till viss del skrik och höga rop från diverse attraktioner på Gröna Lund. Varken Naturvårdsverkets vägledning för industri- och annat verksamhetsbuller (Rapport 6538) eller Boverkets vägledning för industri- och övrigt verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder (Rapport 2015:21) är framtagna för buller från lek, idrottsutövning och musik. Inte heller är det framtaget för sorl från restauranger och evenemang.

Vid bedömning av tillsynsmyndigheten ska buller från verksamheten delas upp. Bullerkällor tillhörande tivolverksamheten som åkattraktioner och spelvagnar skall bedömas enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd FoHMFS 2014:13 som anger riktvärden för högsta ljudnivå inomhus.

Ljudkällor av mer klassisk industrikaraktär såsom pumpar, fläktaggregat och liknande bedöms enligt Naturvårdsverkets vägledning om industribuller enligt Rapport 6538.

För boende längs Falkenbergsgatan (i fastigheten Konsthallen 14) beräknas ljudnivåerna att öka med mellan 1 -7 dB vid fasad. Buller från det befintliga verksamhetsområdet för Gröna Lund gör redan idag att nivåerna enligt Boverkets och Naturvårdsverkets riktlinjer för verksamhetsbuller vid kringliggande fasader överskrids.

Inom ramen för planarbetet föreslås möjligheten att fönster på bostadshuset på Falkenbergsgatan kan åtgärdas alternativt bytas ut. Befintliga fönster är insatta på 1960-70 talen och är inte original. Genom ett fönsterbyte kan byggnadens ursprungliga karaktär förstärkas. Med sådan åtgärd visar bullerutredningen att det blir möjligt att klara ljudnivåerna enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd och att ljudnivåerna inomhus kan minska jämfört med dagsläget.

Gränsvärdet för ljudnivåerna innebär att inga utomhuskonserter kan hållas på det nya området. Verksamhetsutövaren, i detta fall Gröna Lund AB, ska stå för kostnaderna för eventuella fönsteråtgärder. Bullerstörningarna är begränsade till vissa tider på dygnet under perioden maj-september.

Gröna Lunds tivoli och andra nöjesetablissemang anges som ett av uttrycken för Riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården. Vid en utveckling av Gröna Lunds verksamhet är det av vikt att det sker på den för planen aktuella delen av Djurgården. Stadsbyggnadskontoret bedömer att platsen som pekats ut för en utbyggnad av nöjesfältet är lämplig för ändamålet.

Gröna Lunds nöjesfält har funnits på nuvarande plats sedan 1883. Inom planområdet fanns också ett nöjesfält mellan 1923 och 1958. Platsens historia och karaktär samt ovannämnda redovisning av riktlinjer för buller innebär också att toleransnivån för ljud av ifrågakvarande slag vid bostäder i anslutning till området bör vara något högre än den skulle vara för exempelvis industribuller.

Naturmiljö

Kvarteret Skeppsholmsviken saknar idag betydelse för den biologiska mångfalden eller spridningen för småfåglar och pollinerande insekter. Grönstrukturanalysen visar att det är möjligt att genomföra betydande förbättringar.

Planförslagets tillägg av grönytor inom kvarteret kan vara en länk i ett nätverk av grönytor och spridningsvägar över vattenspeglarna. Den föreslagna bryggans varaktiga effekter på de akvatiska naturvärdena bedöms vara begränsade. Skuggningseffekten bedöms som liten eftersom bryggans yta är begränsad.

Miljökvalitetsnormer för vatten och översvämningrisker

Planförslaget bedöms inte påverka vattenkvaliteten negativt i Strömmen eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen minskar jämfört med dagsläget.

Trafik

De trafikala förutsättningarna på Djurgården är delvis av annan karaktär än i övriga delar av staden. De stora trafikflödena utgörs inte främst av arbetsresor utan av evenemangs- och besöks trafik.

Däremot är målsättningen för trafiken på Djurgården samma som i hela staden, att de stora flödena till en stor del ska ske genom kollektivtrafik, gång och cykel. De resor som görs av boende på Djurgården utgör en liten andel av den totala trafikbelastningen.

Utmaningen är således att hantera de stora evenemangs- och besöksflödena samtidigt som de boende ska tillförsäkras en väl fungerande vardag.

Genom åren har olika lösningar för trafiken på Djurgården diskuterats och utretts. Några mindre försök har också genomförts. I samband med tillkommande besöksmål har frågan åter aktualiserats. Kontoret ser positivt på möjligheten att nå lösningar som säkerställer behoven och vill särskilt lyfta utvecklingen av nya smarta lösningar för trafikstyrning. Dialog förs mellan trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret och Kdf.

Sociala värden

Gröna Lund utgör en viktig del av Djurgårdens och Stockholms identitet. Det utgör ett tydligt landmärke i staden och är ett besöksmål för såväl Stockholmare och turister. Ett bevarande och en utvidgning av nöjesfältet kan stärka identiteten. Ett tillägg i stadsbilden kan också bidra till att skapa en viktig förändring som är kopplad till vår tid. Platsen som utgör planområdet har ständigt varit föränderlig.

Detaljplanen möjliggör ett ökat utbud av offentliga platser vilket bidrar till ökade möjligheter för möten. Falkenbergsgatan förväntas också bli mer attraktiv tack vare de byggnader som föreslås med flera entréer och lokaler riktade mot gatan. Planförslaget innebär att det kommer att skapas tryggare och mer tillgängliga och attraktiva offentliga rum för gående längs västra Djurgården.

Planprocess

Plansamråd pågick under perioden 2017-11-14 - 2018-01-31. Samrådsmöte hölls 2017-11-22 i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4, där 14 personer närvarade. Flertalet remissinstanser tillstyrkte planförslaget men framförde synpunkter i sak vad gäller utformning av randbebyggelsen, möjligheten och regleringen av högre attraktioner, buller samt miljö kvalitetsnormer för vatten.

De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskar att randbebyggelsen sänks och att inga höga och bullriga attraktioner medges inom det nya området.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i september 2018 att godkänna plansamrådet och ge kontoret i uppdrag att upprätta ett slutligt planförslag och ställa ut förslaget för granskning. Nämnden gjorde i samband med beslutet ett särskilt uttalande i vilket man framförde att man välkomnar att Gröna Lund nu kan utvecklas genom att ianspråkta den parkeringsplats som idag finns på platsen.

Nämnden betonade i uttalandet vikten av det offentliga stråket samt bebyggelsens anpassning till Djurgårdsbebyggelsens karaktärer.

En första granskning ägde rum under perioden 2018-11-21 – 2018-12-19. Under granskningen inkom 1462 yttranden. En betydande del av yttrandena utgjordes av ett likalydande brev. Flertalet remissinstanser tillstyrkte återigen planförslaget i stort men framförde synpunkter i sak.

Planförslaget omarbetades avseende studier av geoteknik och åkattraktionernas höjder. Det skickades ut för en andra granskning 2019-09-25 – 2019-10-23. Under granskningen har 159 yttranden inkommit. Flera av yttrandena är likalydande brev. Skönhetsrådet anser fortfarande att höjderna på åkattraktionerna är för höga. Länsstyrelsen önskar vissa förtydliganden avseende de geotekniska förutsättningarna och åtgärderna som föreslås.

De flesta övriga som yttrar sig önskar att inga höga attraktioner medges och att området omvandlas till en park. Synpunkter har också inkommit om att den redan ansträngda trafiksituationen på Djurgården kommer att förvärras.

Information om samtliga skeden skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Övriga informerades genom annons i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Inför antagande har efter Länsstyrelsens synpunkter revideringar gjorts i den geotekniska utredningen. Planhandlingarna har reviderats i enlighet med dessa förtydliganden och kompletteringar.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Planområdet ligger i den så kallade Evenemangsparken, den del av Djurgården som utgör ett nöjescentrum med stor betydelse för stadens invånare och besökare. Evenemangsparken är med sitt stora antal besökare varje år ett av Stockholms

viktigaste besöks- och turistmål. I fördjupningen av översiktsplanen för den Kungliga Nationalstadsparken benämns planområdet som en del av *Evenemangsparken*.

Som vägledning för markanvändning och utveckling anges bland annat att för att bibehålla områdets attraktivitet som evenemangspark behöver verksamheter och anläggningar kunna vidareutvecklas och förnyas. Det står också att området vid Galärparken och Skeppsholmsviken är exempel på platser som med fördel kan förändras.

Gröna Lund är en del av stadens signum och identitet. Nöjesfältets inslag i stadsbilden beskrivs som ett av uttrycken för riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården. Med bakgrund av en ökande befolkning och ett stort besöksantal till hela Djurgården bedömer stadsbyggnadskontoret att en utvidgning av nöjesfältet på platsen är viktig.

Planförslaget innebär ett stärkande av Djurgårdens karaktär som centrum för nöjesetablissemang och en möjlighet att utveckla en del av Djurgården som är eftersatt.

Planprojektet innebär en intressekonflikt mellan möjligheten att medge en utvidgning av nöjesfältet där högre attraktioner ingår och de boendes ljudmiljö och utsikt. I den avvägning som kontoret gör, bedöms det väga tyngre att verksamheter och anläggningar ska kunna vidareutvecklas och förnyas för att bibehålla områdets attraktivitet.

Förslaget innebär begränsningar avseende gränsvärden för industribuller, attraktionernas placering och höjd. Stadsbyggnadskontoret anser att man därmed har begränsat påverkan och uppnår vad som kan anses vara godtagbara bullervärden inomhus med hänsyn till områdets förhållanden.

Planområdet anses vara redan ianspråktagen mark varför stadsbyggnadskontoret inte bedömer att någon påverkan på Nationalstadsparken sker. De föreslagna bryggorna har reglerats avseende utbredning och utförande för att påverka vattenmiljön i minsta möjliga mån. Den påverkan som förslaget innebär på stadsbilden bedöms inte medföra skada på riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården.

Gröna Lund är ett uttryck för riksintresset och planområdet har tidigare varit nöjesfält. En utvidgning av nöjesfältet kommer att förstärka detta inslag i den fysiska berättelsen om stadens bebyggelsehistoria.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till detaljplan och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Reservationer m.m.

Stadsbyggnadsnämnden

Särskilt uttalande gjordes av Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Selenius (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) enligt följande.

Gröna Lund är ett av Stockholms största och viktigaste besöksmål. Den planerade utbyggnaden av nöjesfältet kommer att skapa liv och rörelse på det som i dag är en parkeringsplats. Den föreslagna randbebyggelsen längs med Falkenbergsgatan och Allmänna gränd, som anpassas till skala och karaktär till Djurgårdsstaden, vidareutvecklar området och möjliggör för butiker, restauranger och caféer i gatuplan som ger stadsliv året om. Den föreslagna bryggan skapar ett nytt promenadstråk i vattnet som är tillgängligt och öppet för allmänheten året runt.

Förslaget är väl genomarbetat och stadsbyggnadsnämnden anser att det kommer skapa stora mervärden för stockholmarna såväl som för besökare i området. Det är angeläget för nämnden att projektet förverkligas med samma kvalitet som nu framgår av skisserna i förslaget och byggloven för strandbryggan, randbebyggelsen längs med Falkenbergsgatan och Allmänna gränd samt gångbron över Allmänna gränd ska därför åter till nämnden för beslut.

För att uppnå syftet med planen anser stadsbyggnadsnämnden att promenadstråkets utformning och tillgänglighet för allmänheten är särskilt viktig. För att promenadstråket ska vara tryggt och tillgängligt att använda alla årets dagar är det viktigt att strandbryggan har adekvat belysning. För att skapa liv och rörelse samt ökad trygghet på platsen året om är det vidare av central betydelse att den nya randbebyggelsen innehåller verksamheter med entréer som är öppna ut mot Falkenbergsgatan året runt.

Reservation anfördes av Jonas Santesson (V) enligt följande:

1. Att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.
2. Att avslå höjdnivån över 12 meter över 0-planet.
3. Att därutöver anför följande:

Vänsterpartiet ser positivt på en utbyggnad av Gröna Lund inom den del av Nationalstadsparken som omnämns som Evenemangsstaden. De nya byggnaderna mot Falkenbergsgatan är mycket väl utformade och anpassade till kringliggande miljö avseende färg, form och med en sektionering som är attraktiv. Nya personalutrymmen och kontorslokaler som delvis kommer att rymmas här är välbehövliga och nödvändiga.

Tillskapande av nya parkmiljöer inom området ser vi också som helt nödvändigt, inte minst mot Saltsjön. Den allmänna platsbildningen med restaurang och brygga vid Allmänna gränd ser vi som mycket positiv. Att allmänheten, året om, ska kunna passera vattnet utanför Gröna Lund ser vi som helt nödvändigt och detta ska genomföras. Brygglösningen är acceptabel och ska utföras så att den är tillgänglig även för fysiskt funktionsnedsatta personer. Den ska leda fram till Galärparken via närliggande detaljplaneprogram, vid tidigare plats för Aquaria (2017-09424).

Begränsning av detaljplanens höjd ska ske så att den är max 12 meter över 0-planet. Detta för att minska störningar såväl för närboende som gentemot Konsthallen.

Reservation anfördes av Peter Wallmark (SD) enligt följande:

- 1 Att i första hand återremittera ärendet i enlighet med nedanstående anförande.
- 2 Att i andra hand avslå kontorets förslag till beslut.

Gröna Lund lockar tusentals besökare varje år och är en av Stockholms stora besöksattraktioner. Platsen där Gröna Lund befinner sig har också stora kulturhistoriska värden som vi måste bejaka och vårda, inte minst för framtida generationer.

Stockholm växer och utvecklas och det är bra. Men Stockholms exploatering får inte ske på bekostnad av Stockholms unika karaktär. Just att Stockholm är en stad med unika särdrag lockar besökare från alla världens hörn året om. Gör vi för stora ingrepp i det som gör Stockholm just unikt så slår det negativt på våra kulturella Stockholmsmiljöer och dels på att Stockholm, även fortsättningsvis ska kunna vara en intressant besöksstad som skiljer sig från andra städer.

Sverigedemokraterna värnar Gröna Lund och för oss är det viktigt att platsen utvecklas i harmoni med sin omgivning. Kommer föreslagen exploatering att genomföras finns risken att viktiga mervärden går förlorade. Unika särdrag försvinner som vi sen aldrig kan återskapa.

Detta förslag till beslut har allt för många oklarheter kring omfattning och den slutliga nivån på områdets exploatering. Med bakgrund av detta yrkar Sverigedemokraterna på återremittering av beslutspunkten för vidare utredning om hur området på bästa möjliga sätt kan exploateras med hänsyn till områdets unika karaktär och tillgängligheten för allmänheten.