

Illustration A. Kvartersöversikt samt planbestämmeisen C. Röd linje markerar var centrumändamål i bottenvåning ska inrymmas samt minsta höjd i meter på markerad sockel i fasad. Juridiskt bindande bestämmelser likvärdiga dem i stora kartbliden. Skala 1:4000

Uppförstoring av bostadskvarteren  
Skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeisen utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmeisen gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdlid finns användning från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- NATUR: Naturskydd
- PARK: Park
- TORG: Torg
- GENOMFART: Genomfartstrafik (Essingeleiden)
- Kvartersmark

Bostäder

Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningar på de platser som markeras i illustration A. Centrumändamål får inrymmas i övriga bottenvåningar mot gata och torg. Entréer till trapphus, utrymmen för cykelparkering och miljörum får finnas. Entréer till trapphus, utrymmen för cykelparkering och miljörum får finnas.

- E1: Enlätinstation. Inom bostadskvarter ska den placeras under mark.
- E2: Söpaugstermiell och tryckstegningsstation under vägbro. Gäller mellan nivåer enligt sektion B.
- K: Kontor
- K1: Kontor, Gäller mellan nivåer enligt sektion A.
- K2: Kontor, Gäller mellan nivåer enligt sektion B.
- K3: Kontor, Gäller mellan nivåer enligt sektion C.
- K4: Kontor, Gäller mellan nivåer från +7,0 meter upp till +10,5 meter över nollplanet.
- H: Hotell, konferens.
- P1: Parkering Garage får inte placeras i fasad mot allmän plats.
- P2: Parkering under gata. Gäller mellan nivåer, enligt sektion D.
- P3: Parkering under vägbro. Gäller mellan nivåer, enligt sektion A.
- P4: Parkering under vägbro. Gäller mellan nivåer, enligt sektion A, B, C.
- P5: Parkering under vägbro. Gäller mellan nivåer, enligt sektion C.
- I: Idrottsanläggning.
- F: Förskola får anordnas i bottenvåning och på ovanliggande våning till en minsta lokalearea (LOA) av 1000 kvadratmeter. Förskola får inte anordnas i bottenvåning mot Lindhagensgatan. Vid användning förskola ska forskolegård anordnas till en yta av minst 870 kvadratmeter.
- S2: Förskola ska anordnas i våning ett och två till en minsta lokalearea (LOA) av 640 kvadratmeter. Förskolgård ska anordnas till en yta av minst 870 kvadratmeter.

Utformning av allmänna platser

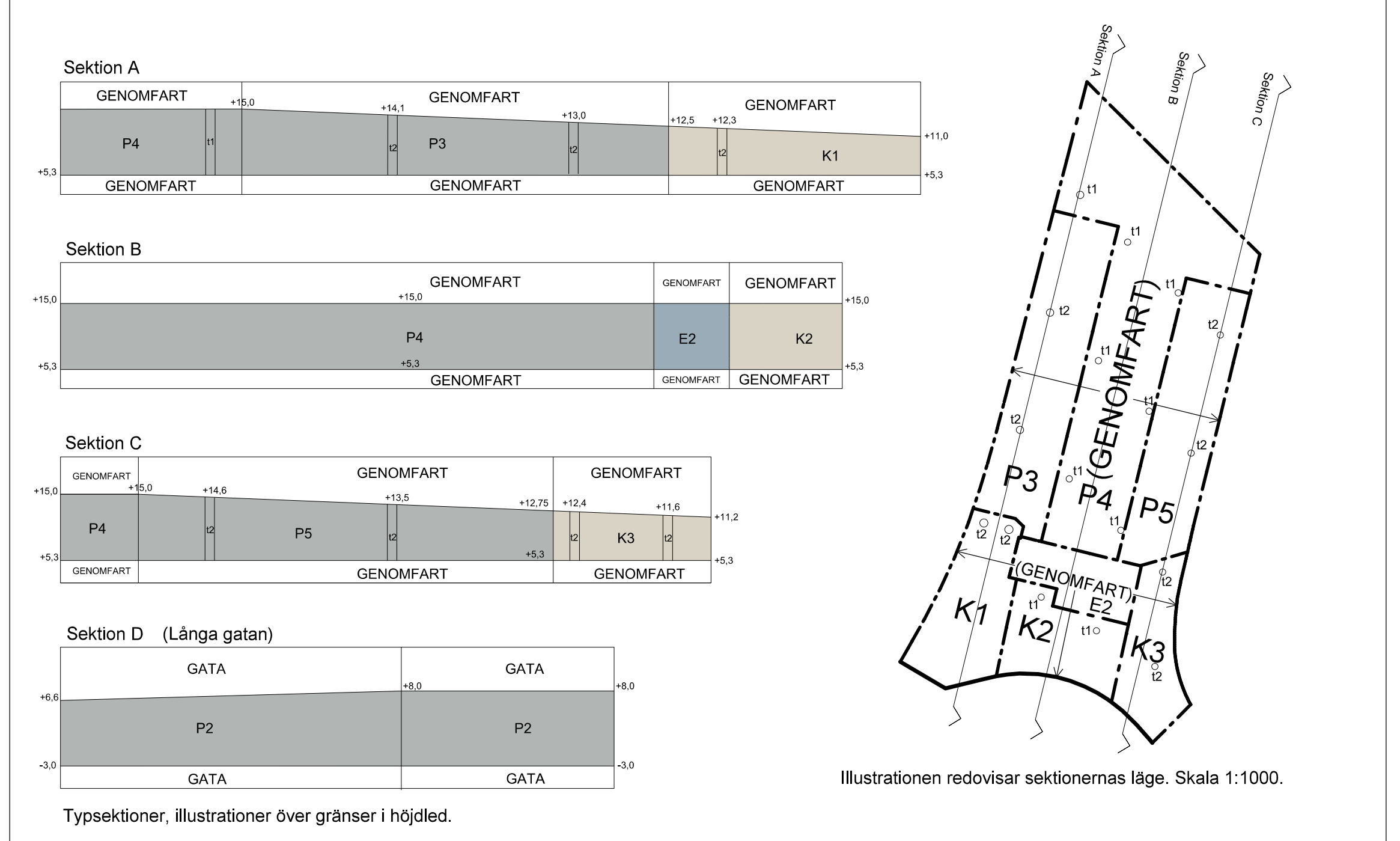
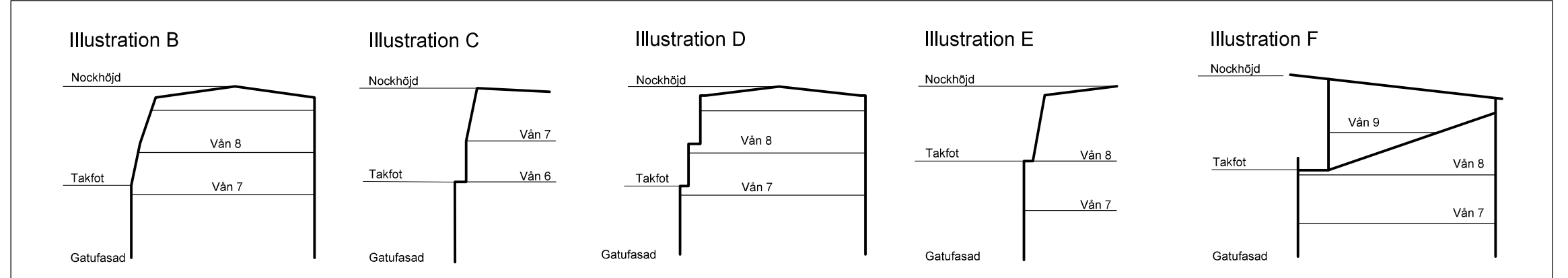
+0,0: Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

- e1: Fristående förrådsbyggnader såsom gårdsbyggnader, förråd, växthus och skärmtak får finnas utöver högsta bjälklagshöjd till en största sammanlagda byggnadsarea av 75 kvadratmeter.
- e2: Trappa och skärmtak får uppföras till en yta av högst 100 kvadratmeter till högst +12,7 meter över nollplanet.
- e3: Utöver högsta angivna nockhöjd får 35 % av området bebyggas till en högsta nockhöjd om +26,6 meter över nollplanet.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.



Illustrationerna redovisar sektionernas läge. Skala 1:1000.



- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Fasthetsgräns
- Kvartersgräns
- Fasthetsgränns
- Fasthetsutrymme-gräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsråtsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen  
Aktualiseringsdatum 2019-01-18  
Birgitta Nilsson  
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Plänen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
- till planens NOT  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
- gestaltungsprogram  
Uppmätta och accepterade industribuller nivåer finns redovisat i planbeskrivningen.  
Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationsinläg
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

- f11: Från fasadiv för utkragade entrépartier anordnas i markplan.
- f12: Högst två förbindelsegångar får uppföras i högst två våningar mellan nivåerna +21,8 och +33,5 meter över nollplanet till en största bredd av 5,0 meter.
- portik: Portik ska finnas med en minsta bredd om 12,0 meter mot gata och en fri höjd om minst 3,7 meter mot gata. Minsta höjd i meter på markerad sockel i fasad för bebyggelse mot allmän plats, på de platser som markeras i illustration A.
- x1: Hörnsvärkning, marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,5 meter.
- x2: Hörnsvärkning, marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,2 meter.
- x3: Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 4,0 meter.
- Markens anordnande
  - n1: Träd får inte fallas annat än av säkerhetsrisk eller dokumenterade sjukdomsskäl. Fallda träd ska ersättas av likvärdiga.
  - n2: Stängsel och stödmurar får finnas. Inom Kristinebergs idrottsplats ska dessa utformas med hänsyn till anläggningens karaktär och kulturhistoriska värden.
  - n3: Mark ska ha ansättning i nivå mot allmän plats.
  - n4: Marken ska höjdsättas i huvudsak enligt illustrerade höjdangivelser.
- ej parkering: Bilparkering får inte finnas.
- Utfart
  - Uf1: Utfartsbord

- Placering, utformning, utförande, utseende: Högsta byggnadshöjd för fristående förrådsbyggnader och skärmtak på bostadsgårdar är 3,0 meter. Kontorsbebyggelsens utmed Essingeleiden får uppföras med nockhöjder som avviker mer än -1 meter från angivna högsta nockhöjder. Idrottsanläggning utmed Essingeleiden får ej uppföras med en lägre nockhöjd än +34 meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
  - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
  - Högsta tillåtna bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
  - Högsta antal våningar räknat från intilliggande allmän platsmark. Utöver högsta antal våningar får entrésvåning anordnas inom bottenvåning om den avslutas minst 4,0 meter in i byggnaden räknat från fasad mot gata.
- f1: De två översta våningarna ska utformas med brutet tak mot gata, enligt illustration B.
- f2: De två översta våningarna ska utformas indraget från fasadiv och som brutet tak mot gata, enligt illustration C.
- f3: De två översta våningarna ska vara indragna från fasadiv mot gata, varav varje indrag ska vara minst 0,5 meter, enligt illustration D.
- f4: Den översta våningen ska utformas med brutet tak mot gata, enligt illustration E.
- f5: De två översta våningarna ska vara indragna minst 2,0 meter från fasadiv mot gata, enligt illustration F.
- f6: Balkonger får krägas ut från fasadiv mot gata.
- f7: Balkonger får inte krägas ut från fasadiv mot gata.
- f8: Balkonger får krägas ut högst 0,7 meter.
- f9: Utkragande byggnadsdel ska ha en fri höjd av minst 5,7 meter.
- f10: Körbar yta ska vara tillgänglig för fordonstrafik till en fri höjd av minst 4,7 meter.

Bebyggelsen intill Essingeleiden ska utformas med friskslutning på sida bort från Essingeleiden. För bebyggelse bakom den skyddande bebyggelsen utmed Essingeleiden får springventiler/utluftdon och likvärdiga lösningar i fasad mot Essingeleiden finnas.

Långa Lindhagensgatan och Nordenflynthsgränd ska utformas utomhus mellan Körbara och bebyggelse utformas som att de inte öppnar till omfattande stadsvärme vinst (ex strev ytor för servering, lekplatser etc.).

Svårutrymda verksamheter (ex. förskola, äldreboende etc.) ska planeras med ytterväg mot Lindhagensgatan eller Nordenflynthsgränd ska utformas med glaspartier i fasad motvarande lägst klass E1 30.

Byggnader som inrymmer svårutrymda verksamheter eller omfattar sovande personer och ligger utmed Lindhagensgatan eller Nordenflynthsgränd ska utformas med alternativ utrymningsväg bort från dessa gator.

För bebyggelse intill Essingeleiden får takterrasser inte anordnas som vetter direkt mot Essingeleiden eller Lindhagensgatan.

Buller: Bostäder ska utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller uppnås. Enkelsidiga ljudskärmar tillåts inte mot Nordenflynthsgränd och Elersvägen. Riktvärden för ljudklass B inomhus ska uppfyllas i bostäder med fasad mot Lindhagensgatan, Nordenflynthsgränd och Elersvägen.

Administrativa bestämmelser: Ändrad lovplikt. Marklov krävs för fallning av träd markerade med n1.

Villkor för lov: Mark- och grundvattenföreningar ska vara avhjälpta eller skyddsåtgärder ska vidtagas så att marken blir lämplig för avsedd ändamål innan startbesked ges.

Markförändring: Genomförandebudet slutar 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för Hornsbergskvarteren del av Kristinebergs Slott 10 m. fl. i stadsdelen Kristineberg i Stockholm. Stockholms stadsbyggnadskontor. Planavdelningen 2019-04-11. Rev 2019-11-04. Karin Norlander planchef, Andrew Blank stadsplanerare, Per Jerling stadsplanerare. Godkänd av SBN, Antagen av Laga kraft.