

Bilaga 1 – Redovisning av tidigare fattade beslut kring hur Värtahamnens totalbudget bedömts inom projekten Värtapiren, Valparaiso och Södra Värtan. Utöver detta redovisas beslut som är fattat i stadsbyggnadsnämnd. Beslut om markanvisning inom projektet har valts att inte redovisas.

**KF 2008-06-09 Utfyllnad av Värtapiren
Inriktningsbeslut**

I beslutet godkändes fortsatta utredningar för utfyllnad av Värtapiren samt exploatering och utveckling inom kvarteret Valparaiso m.m.

**EXPLN 2009-12-17 Inriktningsbeslut för Valparaiso och Södra Värtan och
genomförandebeslut för Värtapiren.**

I beslutet redovisades en totalekonomi för projekten, (total budget Värtahamnen). Inom projektet Värtapiren finns beslut kring genomförande av Hamnpåfarten (ny väg från Värtaterminalen till Norra länken). Genomförandet av Hamnpåfarten har inte påbörjats (en provisorisk vägdel har byggts) då detaljplanestöd, genom projektet Valparaiso, krävs för vägen.

**KF 2012-05-28 Reviderat inriktningsbeslut för Valparaiso och Södra Värtan och
genomförandebeslut för Värtapiren.**

I beslutet redovisades en totalekonomi för projekten (total budget Värtahamnen). Det aggregerade nettonuvärdet för samtliga projekt ingående i Värtahamnen uppgick till 10 mnkr. Intäkterna uppgick till 5 090 mnkr och utgifterna uppgick till 7 900 mnkr. Nettonuvärdet för projektet Södra Värtan beräknades till 1 310 mnkr. Intäkterna uppgick till 3 790 mnkr och utgifterna uppgick till 1 920 mnkr.

**SBN 2012-11-22 Redovisning av programsamråd och ställningstagande inför
fortsatt planarbete för Södra Värtahamnen Södra Hamnvägen
(Ladugårdsgärdet 1:9) i stadsdelen Ladugårdsgärdet**

Stadsbyggnadsnämnden har godkänt redovisningen av programsamrådet avseende fördjupat program för Södra Värtahamnen och ställningstagande inför fortsatt planarbete för Södra Värtahamnen Södra Hamnvägen (Ladugårdsgärdet 1:9) i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

**SBN 2014-03-27 Lägesredovisning inför fortsatt planering av Södra Värtahamnen
mm, Ladugårdsgärdet 1:9 i stadsdelen Östermalm (1600-1800
lägenheter)**

Stadsbyggnadsnämnden har godkänt lägesredovisningen av programsamrådet avseende de frågor Stadsbyggnadskontoret gavs i uppdrag att studera vidare från programskedet. Utlåtandet avser inriktning till fortsatt arbete inför kommande detaljplaneläggning med utgångspunkt för området Södra Värtahamnen (Ladugårdsgärdet 1:9) i stadsdelen Östermalm.

SBN 2015-10-15 **Startpromemoria för planläggning av Södra Värtan, Antwerpen 2 m.fl. i stadsdelen Ladugårdsgärdet (cirka 1500-1700 lägenheter, förskolor, kontor, centrumändamål, park, torg m.m.)**

Stadsbyggnadsnämnden har godkänt en startpromemoria för detaljpaneläggning av Södra Värtan, Antwerpen 2 m.fl. i stadsdelen Ladugårdsgärdet 2015-10-15.

SBN 2016-06-16 **Kompletterande startpromemoria för planläggning av Södra Värtan, Antwerpen 2 m.fl. i stadsdelen Ladugårdsgärdet**

Stadsbyggnadsnämnden har godkänt en kompletterande startpromemoria för detaljpaneläggning av Södra Värtan, Antwerpen 2 m.fl. i stadsdelen Ladugårdsgärdet 2016-06-16. Beslutet omfattade utvidgning av detaljplaneområdet Södra Värtan för att även innefatta fastigheten Neapel 3.

KF 2016-09-26 **Reviderat inriktningsbeslut för Södra Värtan och genomförandebeslut för Södra kajen.**

Vid beslutstillfället redovisades inte en helhetsekonomi för Värtahamnen. I det reviderade inriktningsbeslutet uppgick utredningsutgifterna till 160 mnkr. Investeringsutgifterna uppgick till ca 3 575 mnkr (varav 100 mnkr avsåg redan nedlagda utgifter) och försäljningsinkomsterna till ca 5 000 mnkr. Projektet uppvisade ett positivt nettonuvärde om ca 1 400 mnkr och reavinsten beräknades uppgå till ca 4 860 mnkr.

I beslutet fattades även ett genomförandebeslut (genomförandebeslut 1) för en renovering av kajen, Södra Kajen, inom projektet Södra Värtan. Anledningen till detta var att kajen var i så pass dåligt skick vilket medförde att renovering inte kunde invänta exploateringen av området. Genomförandebeslutet avsåg 230 mnkr.

SBN 2017-08-31 **Redovisning av plansamråd och samråd för fördjupning av MKB samt ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för fastigheten Antwerpen 2 m.fl., Södra Värtan, del av Norra Djurgårdsstaden i stadsdelen Ladugårdsgärdet (1900 lägenheter, förskolor, kontor, centrum ändamål, parker, torg, bad)**

Vid beslutstillfället har redovisning av genomfört plansamråd och samråd om fördjupning av MKB för detaljplanen Södra Värtan godkänts av Stadsbyggnadsnämnden. Beslutet omfattande även godkännande om fullgörande av uppdraget med genomförande av granskning för slutgiltigt planförslag.

EXPLN 2018-04-19 **Slutredovisning av Värtapiren**

Vid beslutstillfället har Värtapiren slutredovisats. Utgifterna i projektet uppgick till 2 980 mnkr. Nuvärdet för projektet beräknades med år 2011 som basmånad (lika beslutsunderlaget i genomförandebeslutet, för att kunna jämföra med budgeterat nuvärde i beslutet) och med en intäktsprognos på 85 års sikt. Det redovisade nuvärdet för projektet uppgick till +487 mnkr, vilket var en förbättring mot det budgeterade nuvärdet om +197 mnkr.