



Socialdemokraterna

## Interpellation till Joakim Larsson (M) om ägarlägenheter

Tidigare i år reserverade vi i Socialdemokraterna oss emot ett förslag från borgerligheten om att bygga ägarlägenheter på Kungsholmen. På exploateringsnämndens senaste sammanträde i augusti 2020 fattades beslut om ännu en markanvisning till ägarlägenheter, denna gång i Hammarbyhöjden.

Vi socialdemokrater tycker det är bra att det byggs blandat. Att blanda hyresrätter, bostadsrätter och småhus med varandra kan vara ett effektivt sätt att minska segregationen på. Det är också viktigt att vår stad erbjuder stockholmarna olika typer av boenden som passar deras behov.

Men just ägarlägenheter är en sällsynt upplåtelseform i Sverige. Sedan introduktionen på svensk bostadsmarknad år 2009 har intresset varit mycket lågt.

Vad många barnfamiljer, unga, studenter och pensionärer däremot efterfrågar är bostäder som även låg- och medelinkomsttagare har råd att efterfråga. Fler ägarlägenheter riskerar att leda till fler dyra bostäder och dyrare boende för alla stockholmare. Det är också en uppenbar risk att spekulation i boende ökar när ägare till ägarlägenheter kan hyra ut i andra hand utan tillstånd från hyresvärden eller bostadsrättsföreningen. Utöver att boendekostnaderna riskerar att skena kan systemet också leda till att fler bor med osäkra hyresförhållanden.

En stilla önskan är att den grönbå majoriteten skulle prioritera att bygga bostäder med överkomliga hyror och trygga boendeförhållanden istället för att experimentera med ägarlägenheter.

Mina frågor till borgarrådet Joakim Larsson är:

- Hur kommer det sig att ni markanvisar till fler ägandelägenheter trots att stockholmarna efterfrågar billigare bostäder och boende?
- Vad kommer majoriteten göra för att hindra att spekulation i boendet ökar?
- Ska vi betrakta de senaste månadernas initiativ till fler ägarlägenheter som början på en ny trend på Stockholms bostadsmarknad?

Stockholm den 31 augusti 2020

Maria-Elsa Salvo (S)