

Slakthusområdet

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträttsavgälder	2 143	415
- Driftskostnader TRN+SDN	-235	-46
- Underhållskostnader trafiknämnden	-133	-26
- Investeringsutgift kvartersmark	-842	-163
- Investeringsutgift allmän platsmark	-2 971	-576
+ Investeringsinkomster kvartersmark	28	5
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	0	0
+ Försäljningsinkomster	3 091	599
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	-145	-28
Totalt	937	182

POS.POSTER positiva poster	5262,5
NEG.POSTER negativa poster	4325,9
netto	936,5
Täckningsgrad	122%
TID.INKOMSTER tidigare inkomster	682,2
TID.UTGIFTER tidigare utgifter	1099,7
Täckningsgrad inkl tidigare I/U	110%

	Prisnivå 2020
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	2 729
Antal kvm BTA bostäder	272 927
Antal kvm BTA kommersiellt	243 030
Antal kvm BTA tomträtt	272 986
Antal kvm BTA försäljning	194 471
Antal kvm BTA, privat	48 500
Summa kvm BTA	515 957
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	0
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	53%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	38%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	9%
Summa ekvivalenta lägenheter	5 160
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fa
- Markförvärv	616 296
- Iordningställande av mark	1 411 367
Summa kvartersmark	2 027 662
Allmän plats	3 029 406
Summa allmän plats	3 029 406
SUMMA UTGIFTER	5 057 068
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	4 498 795
Iordningställande av kvartersmark	27 800
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	4 526 595
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	975
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	388
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	587
Exploateringsgrad	0,00
Nettonuvärde (tkr)	936 531
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	182