

Åtgärder inom bygglovsverksamheten med anledning av Coronapandemin - tillfällig ändring av stadsbyggnadsnämndens taxa

Hemställan från stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Avgiften för ansökningar om tidsbegränsade bygglov samt efterföljande ansökningar om startbesked och slutbesked för ärenden som avser uteserveringar sätts till 0 (noll) kronor under perioden 1 april 2021 - 31 december 2021.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram förslag på åtgärder för att underlätta för näringsidkare vars verksamhet påverkas negativt av de restriktioner som råder för att minska smittspridningen under den pågående pandemin. Förslaget är att under perioden 1 april 2021 till och med 31 december 2021 inte ta ut någon avgift för tidsbegränsade bygglov, med efterföljande startbesked och slutbesked, för ärenden som avser uteserveringar. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att de ekonomiska konsekvenserna uppgår till en nettokostnad om högst 0,5 miljoner kronor.

Avgifter för bygglov, startbesked och slutbesked regleras av stadsbyggnadsnämndens taxa. Ändringar i nämndens taxa ska beslutas av kommunfullmäktige.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret ser positivt på förslaget att avgiftsbefria tidsbegränsade bygglov, med efterföljande startbesked och slutbesked.

Mina synpunkter

Coronapandemin har slagit hårt mot Stockholms näringsliv och i synnerhet besöksnäringen. Till följd av detta har staden vidtagit en rad olika åtgärder för att stötta stadens näringsidkare genom denna svåra tid. Exempelvis har staden arbetat med hyreslättnader och uppskov med betalning rörande stadens egna fastigheter och generösare inställning till uteserveringar och avgiftsbefrielse av försäljningsplatser.

Pandemin är ännu inte över och det finns fortfarande ett behov av stöd. Därför fattar vi nu beslut om att fastställa avgiften för ansökningar om tidsbegränsade bygglov för uteserveringar till noll kronor under resterande tid av 2021. Det är angeläget för hela Stockholm att insatser görs för att underlätta för näringslivet.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Avgiften för ansökningar om tidsbegränsade bygglov samt efterföljande ansökningar om startbesked och slutbesked för ärenden som avser uteserveringar sätts till 0 (noll) kronor under perioden 1 april 2021 - 31 december 2021.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 5 maj 2021

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNA KÖNIG JERLMYR

Joakim Larsson

Hans Altsjö

Remissammanställning

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram förslag på åtgärder för att underlätta för näringsidkare vars verksamhet påverkas negativt av de restriktioner som råder för att minska smittspridningen under den pågående pandemin. Förslaget är att under perioden 1 april 2021 till och med 31 december 2021 inte ta ut någon avgift för tidsbegränsade bygglov, med efterföljande startbesked och slutbesked, för ärenden som avser uteserveringar. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att de ekonomiska konsekvenserna uppgår till en nettokostnad om högst 0,5 miljoner kronor.

Avgifter för bygglov, startbesked och slutbesked regleras av stadsbyggnadsnämndens taxa. Ändringar i nämndens taxa ska beslutas av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 11 mars 2021 följande.

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att för egen del godkänna stadsbyggnadskontorets förslag att sätta avgiften till noll kronor för ansökningar om tidsbegränsade bygglov, samt efterföljande ansökningar om startbesked och slutbesked, avseende uteserveringar under perioden 2021-04-01 – 2021- 12-31.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar hemställa att kommunfullmäktige beslutar om tillfällig ändring av stadsbyggnadsnämndens taxa i enlighet med beslutspunkt 1.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 26 februari 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Stockholms stad har alltsedan Corona-pandemin bröt ut våren 2020 arbetat på bred front för att minska skadeverkningarna av pandemin.

Staden och stadsbyggnadsnämnden vidtog flera åtgärder för att bidra till minskad smittspridning under 2020. Bland annat avseende bemanningsplanering, hemarbete, tillverkning och distribution av skyddsvisir

Coronapandemin har också slagit hårt mot näringsidkare i staden, liksom över hela landet. Staden har sedan pandemins början tagit ett flertal beslut för att stödja näringslivet. Stadsbyggnadsnämnden har bland annat bidragit med att under 2020 vara generös med betalningsanstånd.

Besluten var av sådan karaktär att de inte krävde särskilda beslut av kommunfullmäktige eller av nämnden. Dessa har dock redovisats och befästs i reguljära styrdokument och uppföljningar i samband med tertialrapporter och liknande.

Förslag till ytterligare åtgärder

Med anledning av den fortsatt höga smittspridningen, samt för att mildra konsekvenserna för näringslivet av den fortsatta smittspridning och de åtgärder samhället måste vidta, föreslås nämnden nu fatta beslut om en tillfällig förändring av grunderna för nämndens taxa på stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 11 mars 2021.

De skärpta rekommendationerna gör att 2021 innebär ännu större utmaningar för näringsidkare som är beroende av att människor kan samlas på begränsade ytor. Det drabbar inte minst restauranger och caféer. För att dessa verksamheter ska kunna hålla ut under rådande förhållanden, och därmed också ska kunna bidra till att staden kan växla upp när de nuvarande begränsningarna inte längre behövs, så vidtar staden nu ytterligare åtgärder.

Stadsbyggnadsnämnden kan bidra till denna stadsövergripande satsning. Dels så kan nämnden fortsätta med de åtgärder som redan vidtagits 2020. Utöver detta så föreslår stadsbyggnadskontoret att nämnden godkänner ett förslag till tillfällig justering av taxan 2021-04-01 – 2021-12-31.

Justering av taxan

Med anledning av det skärpta läget i samhället, med kraftigare restriktioner och ett minskat antal kunder som får vistas inomhus, så befinner sig många näringsidkare i en utmanande situation. Inte minst om verksamheten kräver att kunderna vistas i lokalerna. Ett sätt som står till förfogande för att kunna ta emot kunder till sådan verksamhet, och på så sätt få verksamheten att gå runt, är att kunna ta emot kunderna utomhus och på större ytor som medger att verksamheterna och kunderna kan följa rådande restriktioner och rekommendationer.

Trafiknämnden och socialnämnden förbereder åtgärder avseende möjlighet till tillfälliga avgiftsnedsättningar och trafiknämnden bidrar i sin tillståndsgivning till att möjliggöra särskilda lösningar för verksamheter på offentlig plats. På så sätt strävar staden efter att, med de redskap staden har, öka möjligheterna för dessa näringsidkare att upprätthålla sin verksamhet och infrastrukturen för en uppväxling bibehålls.

Det finns två ärendekategorier hos stadsbyggnadsnämnden som särskilt berörs av den satsning som staden nu genomför för att stödja näringslivsinfrastrukturen under pandemin.

En av dessa kategorier är säsongslöv. En åtgärd som upprepas för en bestämd tidperiod varje säsong, under två eller flera år i följd, kan få ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär. Åtgärden får då upprepas utan ny prövning, om det sker inom ett

år från det att åtgärden senast avslutades. I de fall en uteservering eller ett försäljningsställe vill ha sitt säsonglov utökat i tid (tidigare öppning eller längre öppethållandeperiod) under en begränsad period behöver en ansökan om tidsbegränsat lov sökas.

Den leder över till den andra kategorin, nämligen tidsbegränsat bygglov. Det är ett lov som kan ges när det föreligger särskilda omständigheter som gör att det finns behov av en åtgärd under en begränsad tid. I de fall där en näringsidkare ges möjlighet att under just 2021 ha en tillfällig uteservering på en specifik plats skall också ett tidsbegränsat bygglov sökas.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det är att betrakta som ett tidsbegränsat behov att under 2021 uppföra tidsbegränsade uteserveringar eller tillfälligt förlänga perioden för ett säsonglov.

Övriga krav, som exempelvis att en uteservering ska vara utformad för den omgivning den placeras i/på, tillgänglighetskrav och liknande, gäller givetvis oförändrat, liksom att övriga erforderliga tillstånd måste finnas för att tillståndet ska kunna ianspråkta. Stadsbyggnadsnämnden avser dock prioritera inkommande ärenden av ovanstående art, så att ingen tid förloras. Finns inga avgörande hinder för en uteservering på en specifik plats så brukar en lösning kunna hittas som kan erhålla ett lovbeslut.

För att ytterligare underlätta för näringslivet föreslås att staden inte ska ta ut någon avgift för tidsbegränsade bygglov, med efterföljande startbesked och slutbesked, för uteserveringar under 2021. Enligt stadsbyggnadsnämndens taxa, sid 8, är avgiften för ansökning om tidsbegränsade bygglov densamma som för ej tidsbegränsade. De åtgärder som omfattas av beslutet är åtgärder som anges i tabell 3a, 3b, 3d och 4, i nämndens taxa. Dessa omfattar taxa för ny och tillbyggnad, yttre ändring, plank/murar och skylt/vepa, vilket är de åtgärder som vanligtvis förekommer i samband med uteserveringar. Förslaget till avgiftsnedsättning avser enbart ärenden rörande tidsbegränsade bygglov för uteserveringar under perioden 2021-04-01 – 2021-12-31. Kostnaden för åtgärden bedöms uppgå till högst 0,5 mkr.

Rent tekniskt föreslås stadsbyggnadsnämnden hemställa att kommunfullmäktige beslutar om en ändring enligt förslaget, detta då förslaget innebär en tillfällig ändring av grunderna för stadsbyggnadsnämndens taxa under perioden 2021-04-01 – 2021-12-31.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 26 mars 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Pandemin och de restriktioner och rekommendationer som införts för att begränsa smittspridningen har fått betydande negativa konsekvenser för delar av näringslivet i Stockholms stad. I kommunfullmäktiges budget 2021 anges att insatser för att underlätta återhämtningen för näringslivet blir särskilt viktiga för stadens fortsatta välfärd och tillväxt.

Under 2020 genomfördes en rad åtgärder för att vid sidan av de statliga stöden underlätta för näringslivet i Stockholm. De lättnader som infördes under 2020 har förlängts och ytterligare åtgärder har identifierats. Som en del i stadens arbete med att underlätta för det lokala näringslivet har stadsbyggnadsnämnden permanent infört en väg in för näringslivet. Syftet är att öka tillgängligheten för rådgivning och handläggning, underlätta bygglovsansökning och påskynda handläggningen. Året ut prioriteras hantering av ärenden som rör företag och lokaler för vårdändamål.

Stadsledningskontoret ser positivt på förslaget att avgiftsbefria tidsbegränsade bygglov, med efterföljande startbesked och slutbesked, för uteserveringar under perioden 1 april 2021 till och med 31 december 2021. Åtgärden kan underlätta för Stockholms restauranter att bedriva en mer smittsäker verksamhet.

Stadsledningskontoret konstaterar att avgiftsreduktionen gäller under den begränsade perioden 1 april 2021 till och med 31 december 2021, enligt de principer som framgår av nämndens taxa (sid 6) som är att avgift tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten för det beslut som ska debiteras eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avgifter för ansökningar om tidsbegränsade bygglov samt efterföljande ansökningar om startbesked och slutbesked för ärenden som avser uteserveringar sätts till 0 (noll) kronor under perioden 1 april 2021 - 31 december 2021