

	Prisnivå 2020
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	83 000
Antal kvm BTA tomträtt	11 000
Antal kvm BTA försäljning	72 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	83 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	44 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	13%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	87%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	830
UTGIFTER (tkr)	
Kvarters mark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	12 547
Summa kvarters mark	12 547
Allmän plats	799 071
Summa allmän plats	799 071
SUMMA UTGIFTER	811 618
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	740 567
Iordningställande av kvartersmark	1 590
Allmän platsmark	10 946
SUMMA INKOMSTER	753 103
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	963
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	13
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	950
Exploateringsgrad	1,89
Nettonuvärde (tkr)	-192 688
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-232