

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Balkonger medges.
- Marken får byggas under och över med planterbart bjälklag. Balkonger medges.
- Marken får byggas under och över med planterbart bjälklag. Övan detta får en byggnad för bostadskomplement uppföras till en maximal nockhöjd om 4,5 meter över gården.

Balkonger tillåts maximalt kraga ut 1,6 meter mot Grimstagatan och maximalt 2,6 meter på bebyggelsens gavlar.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd medges utrymme för tekniska installationer.
- Maximal taklutning i grader

Utformning

- f1 Byggnad för bostadskomplement ska i huvudsak utföras i gemensiktligt material.

Endast sadeltak medges.

Suterrängplanet ska mot Bergslagsvägen ska till minst 10 % utföras i gemensiktligt material. Sekundär entré ska anordnas mot Bergslagsvägen.

Bullerskärmar ska utformas i gemensiktliga material.

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

Markens anordnande och vegetation

- n+0.0 Högsta tillåtna gårdshöjd
- ej parkering Parkering får inte finnas, undantaget cykelparkering.

Skydd mot störning

- Bullerskärm ska anordnas till en minsta höjd av 2,5 meter över gården.
- m1 Bulleravskärmade åtgärd ska uppföras.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Markföreningarna ska vara avhjälpta för att klara avsedd användning innan startbesked ges.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten Grimsta 1:2

vid Grimstagatan

i stadsdelen Grimsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2019-09-03

Rev. 2019-10-30

Louise Heimler

planchef

Anton Nylander

stadsplanerare

Antagen av
Laga kraft

Dp 2016-17700-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-08-26

Maria Nilsson
kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2