

GENOMFÖRANDEAVTAL ANGÅENDE GASKLOCKA 2

2021-05-07

Parter

Hyresvärd Stockholms stad, 212000-0142

Hyresgäst Pophouse Entertainment Group AB, 559000-0484

Bakgrund

Detta genomförandeavtal reglerar förhållandet mellan Stockholms stad, nedan kallad Hyresvärden, och Pophouse Entertainment Group AB, nedan kallad Hyresgästen, för genomförandet av nybyggnad av lokal i Gasklocka 2 (nedan "Byggnaden") att upplåtas till Hyresgästen under bilagt hyresavtal med bilagor (Bilaga 1). Parterna har beslutat att gemensamt genomföra detta projekt.

Syftet med projektet är att skapa förutsättningar för kulturell verksamhet och att möjliggöra en hög tillgänglighet för publik och besökare. Hänsyn ska tas till kulturhistoriska och estetiska värden i befintliga miljöer och till arkitektoniska kvaliteter i de ombyggnader och tillbyggnader som är aktuella. Byggnadens behov av renovering ska tillgodoses.

Hyresvärden har som målsättning att

- Byggnaden efter om- och tillbyggnad ska inrymma ändamålsenliga lokaler för kultur- och evenemangsverksamhet,
- Byggnaden ska uppfylla gällande krav under författning,
- Byggnadens tekniska system efter om- och tillbyggnad ska vara möjliga att underhålla på ett effektivt sätt,
- Byggnadens delar och dess tekniska system efter om- och tillbyggnad ska ha en livslängd som medger att omfattande byten och renoveringsåtgärder inte ska krävas kort tid efter genomfört projekt,
- framtagna förslag ska kunna förväntas vinna gehör hos Stockholms stad.

För att kunna möjliggöra att verksamheten under hyresavtal kan bedrivas på bästa sätt är det parternas gemensamma intresse att under detta avtal fortsatt arbeta för att möjliggöra detta.

För Hyresvärden innebär det att utredningar under genomförandeavtalet ska fastställa att Byggnadens funktioner och kvalitativa egenskaper kan antas motsvara de krav som ställs från Hyresgästens sida. Parternas intention är därmed att gemensamt säkerställa att Byggnadens funktioner och kvalitativa egenskaper för verksamheten kan uppfyllas inom ramen för en förhyrning.

Mot ovan angiven bakgrund har parterna enats om följande.

Definitioner

Byggnaden – Gasklocka 2, GK2, i Hjorthagen, byggnad på fastigheten Gasklockorna 2, Stockholm

Lokalen – Utrymmen inom Byggnaden som avses hyras ut till Hyresgästen

Underlaget – De handlingar som beskriver Lokalen och Byggnaden efter planerad ombyggnation och renovering, utgörs av systemhandling daterad 2020-12-04 vilken nås på Byggnet (<https://system2.byggnet.com/Byggnet/object.aspx/14167/files/8494690>), ur vilken utdrag återfinns i Bilaga 2, Bilaga 3, Bilaga 4 och Bilaga 5.

Arbetena – De arbeten som behöver utföras för att Byggnaden och Lokalen ska bli så som beskrivet i Underlaget

Genomförandetiden – Tid från undertecknande av detta avtal till och med Hyresgästens tillträde till Lokalen under hyresavtal.

1 Omfattning

Projektet omfattar under detta avtal två faser enligt bilagd skiss (Bilaga 7), vilket kan sammanfattas enligt följande:

Fas 1 utgörs i huvudsak av politisk förankring av projektet samt projektering. Innehåller: genomförandebeslut i Stockholms kommunfullmäktige, framtagande av förfrågningsunderlag för såväl förberedande entreprenad som huvudentreprenad samt projektering i överensstämmelse med systemhandling.

Fas 2 påbörjas inför det att Hyresvärden går ut med upphandling av huvudentreprenad och avslutas i och med Hyresgästens tillträde till Lokalen. Innehåller: genomförande av förberedande entreprenad och huvudentreprenad samt framtagande av förfrågningsunderlag för Hyresgästens entreprenad.

Genomförandeavtalet är tänkt att omfatta hela projektet enligt beskrivningen ovan och utgörs i sin helhet av detta avtal och följande bilagor:

1. Hyresavtal med bilagor (Bilaga 1-0 Hyresavtal, Bilagor 1-1 till 1-9 till hyresavtalet, inklusive Särskilda bestämmelser)
2. Förändringar systemhandling (Bilaga 2)
3. Planritningar (Bilaga 3)
4. Rumsbeskrivning (Bilaga 4)
5. Rumsfunktionsprogram (RFP) (Bilaga 5)
6. Gränsdragningslista (Bilaga 6) (Bilaga 9 till hyresavtalet)
7. Processbild (Bilaga 7)
8. Preliminär huvudtidplan (Bilaga 8)

Ovannämnda projekthandlingar beskriver de planerade arbetena (ovan och nedan Arbetena) och kompletterar varandra. Förekommer i handlingarna mot varandra stridande uppgifter gäller de i ovan angiven ordning. Detta gäller dock inte om omständigheterna uppenbarligen föranleder till annat.

Viktiga händelser i samarbetet mellan parterna, se även processbild (Bilaga 7):

- Staden beslutar att genomföra projektet (genomförandebeslut) (milstolpe 2).
- Hyresgästen meddelar i skrift att den framtagna bygghandlingens avvikelser från Underlaget som påverkar/påverkas av Hyresgästens verksamhet godkänns gällande innehåll och kostnadspåverkan. Sådant godkännande ska lämnas inför upphandling av huvudentreprenad (milstolpe 3).
- Staden genomför upphandling av huvudentreprenad (milstolpe 4).
- Huvudentreprenaden startar, anpassning av organisation och möten krävs. Hyresavtal tecknas. (milstolpe 5).
- Hyresgästen medges, om de väljer att handla upp separat entreprenör, åtkomst till Lokalen för att med sin entreprenörs hjälp iordningställa Lokalen med avseende på åtgärder som enligt gränssnittslistan åligger dem, samordning krävs (milstolpe 7).

Schematisk bild över processer och avtal bifogas (Bilaga 7). Som framgår av bilden äger Hyresgästen under Fas 1 rätt att frånträda detta avtal fram till milstolpe 3. Med milstolpe 3 inleds Fas 2 och då gäller att frånträdesrätt är förknippad med skyldighet att erlagga en ersättning om 15 MSEK.

Parterna är vidare vid milstolpe 5, som infaller vid den tidpunkt då genomförandet av huvudentreprenaden påbörjas under ingånget entreprenadavtal, skyldiga att underteckna bilagt hyresavtal.

1.1 Parternas åtaganden, fortsatt projektering och genomförande

Hyresvärden åtar sig att projektera och iordningsställa Lokalen i det skick och med den utformning som framgår av bestämmelserna i Hyresavtalet och dess bilagor, om parterna inte skriftligen överenskommit om annat. Parterna är överens om, vilket även framgår av Hyresavtalet, att detta Genomförandavtal gäller framför Hyresavtalet under Genomförandetiden.

Vid ingåendet av detta avtal föreligger handlingar enligt punkten 1 ovan för Lokalen, vilka godkänts av Hyresgästen (Underlaget). Då Underlaget ännu inte motsvarar sådant underlag som kommer att krävas för att kunna upphandla en entreprenad för genomförandet kommer projekteringsarbetet att fortgå för att så långt möjligt uppfylla de krav som framgår av Underlaget. Det är parternas avsikt att under det fortsatta arbetet bestämma den slutliga utformningen av Lokalerna.

Lokalens huvudsakliga utformning, skick och standard framgår av Hyresavtalet. Under det fortsatta arbetet ska den slutliga utformningen av byggnaden och lokalerna projekteras. Om det under detaljprojekteringen sker förändringar av Lokalerna ska detta Genomförandavtal tillämpas för reglering av dessa förändringar.

Arbetet delas upp i två faser; under Fas 1 (som sträcker sig fram till milstolpe 3) ska parterna framta handlingar som kan läggas till grund för en upphandling av arbetena i Lokalen genom en förberedande entreprenad och en huvudentreprenad. Under Fas 2 (som sträcker sig från milstolpe 3 och framåt) ska parterna samverka under genomförandet av ombyggnationen för att uppnå önskat resultat enligt Underlaget. Fas 1 ska anses avslutad i och med att Hyresgästen meddelar i skrift att den framtagna bygghandlingens avvikelser från Underlaget som påverkar/påverkas av Hyresgästens verksamhet godkänns gällande innehåll och kostnadspåverkan. Den första fasen ska vara avslutad senast 2023-09-30.

Parterna är överens om att under Genomförandetiden, tillsätta två gemensamma arbetsgrupper med uppgift att hantera samtliga frågor rörande Hyresavtalet respektive iordningställandet av Lokalen. Parterna förbinder sig att utan ersättning från motparten tillhandahålla sakkunniga ombud såvitt gäller Lokalernas utformning samt i de angelägenheter i övrigt där respektive parts intressen kan komma i fråga. Ombuden ska företräda respektive part och ska fortlöpande stå till förfogande för samråd i den utsträckning som rimligen kan erfordras för att främja ett så skyndsamt och effektivt genomförande av projekteringen och iordningställandet av Lokaler som möjligt (jmf hyresgästmöte enligt Hyresavtalet). Ombud anges i punkt 1.8 nedan.

Om parterna överenskommer om ändring eller tillägg, enligt vad som anges nedan, efter Hyresavtalets undertecknande, kompletterar sådan överenskommelse Hyresavtalet. Om överenskommelsen strider mot Hyresavtalet gäller överenskommelsen före Hyresavtalet. Parterna ska i Hyresavtalet göra motsvarande förändring.

Inför Hyresgästens tillträde till Lokaler och hyrestidens början ska parterna i tilläggsavtal till Hyresavtalet reglera faktisk tillträdesdag och slutlig årshyra i enlighet med de principer som framgår av Genomförandeavtalet och Hyresavtalet. I samband därmed ska handlingar som redovisar Lokalernas slutliga omfattning och utförande fogas till Hyresavtalet och därmed ersätta tidigare sådana handlingar.

Parternas åtagande vad gäller projektering och utförande framgår av Underlaget. Hyresvärden ska i samband med upprättandet av det slutliga lokalprogrammet med rums- och teknisk beskrivning samråda med Hyresgästen.

Underlaget anger inga tekniska lösningar. Hyresvärden äger rätt att vid detaljprojektering och utförande av Arbetena välja den för Arbetet kostnadsmässigt mest fördelaktiga lösningen under förutsättning att funktionskrav, kvalitetskrav, utformning och myndighetskrav uppfylls i skälig omfattning. Samråd ska ske med Hyresgästen.

Vardera parten svarar för sin del av kostnaderna samt för planering, upphandling, genomförande, kontroll och styrning av det egna åtagandet enligt Underlaget.



På basis av huvudtidplanen utarbetar parterna egna tidplaner för sina åtaganden inom varje fas av projektet. Hyresvärden upprättar huvudtidplanen för samordningen av aktiviteterna och ska samråda med Hyresgästen

Hyresvärden är beredd att i sådan omfattning som inte nämnvärt påverkar Arbetena och som kan upphandlas på lagenligt sätt mot ersättning åta sig genomförandet av åtgärder som enligt detta avtal med bilagor åligger Hyresgästen. I sådana fall ska särskild skriftlig överenskommelse träffas.

Hyresvärden ska svara för att en samordnad projekteringstidplan, en beskedslista och en samordnad produktionstidplan upprättas. Vid utförande av Arbete ska så långt det är skäligt undvikas att hinder eller andra extra kostnader uppkommer för annans arbete.

1.2 Tillstånd och anmälningar

Hyresvärden ska ansöka om och bekosta sådana tillstånd och göra sådana anmälningar som erfordras för Arbetenas utförande, t ex bygglov och bygganmälan.

Hyresgästen ska endast ansöka om och bekosta sådana tillstånd och göra sådana anmälningar som erfordras för Hyresgästens egna arbeten samt verksamhet enligt hyresavtalet.

1.3 Syn

Hyresvärden och Hyresgästen ska gemensamt utföra och protokollföra en syn efter Arbetenas genomförande (milstolpe 8).

Utförande

1.4 Kvalitetsangivelser

Arbetena ska utföras i överensstämmelse med Underlaget samt de övriga handlingar som tillkommer under projektiden. Om kvalitetsangivelse i visst avseende inte framgår av handlingarna, ska Arbetet utföras i klass med Göteborgsoperan.

Arbetena ska utföras fackmässigt.

1.5 Entreprenader

Vardera parten väljer sådana ersättnings- och entreprenadformer som parten finner lämpliga.

Hyresvärden har inget ekonomiskt eller tekniskt samordningsansvar för Hyresgästens arbeten. Arbetena ska dock planeras gemensamt mellan parterna så att genomförbarhet är möjlig och rationell.

Hyresvärden avser att låta utföra en tidig entreprenad (Förberedande entreprenad) för förberedande arbeten och en entreprenad (Huvudentreprenaden) för resterande arbeten.

Hyresgästen avser att låta utföra en entreprenad för iordningställande av inredning och annat som enligt gränssnittslistan åligger denne (Pophouse entreprenad).

1.6 Handlingar och uppgifter från Hyresgästen

Hyresgästen ska lämna besked enligt beskedstidplan som Hyresvärden upprättar i samråd med Hyresgästen. Om besked inte lämnas vid tidpunkter angivna i planen äger Hyresvärden rätt att välja utförande inom ramen för åtagandet enligt lokalprogrammet. Motsvarande gäller beträffande besked från Hyresvärd till Hyresgäst.

Hyresvärden översänder handlingar över utförd projektering till Hyresgästen för granskning och information enligt senare fastställd projekteringstidplan. Hyresgästen ska senast 10 arbetsdagar från det att Hyresgästen fick del av handlingarna skriftligen till Hyresvärden avge sitt granskningsutlåtande. I annat fall utförs Arbetena enligt till Hyresgästen översända handlingar. Hyresgästens granskning av handlingar påverkar inte Hyresvärdens funktionsansvar för utförandet av åtgärderna.

1.7 Ändringar och tilläggsarbeten

Önskar Hyresgästen göra ändring och/eller tillägg ("ÄTA") avseende åtaganden som avtalats mellan parterna skall detta skriftligen begäras av Hyresgästens ombud.

Det åligger Hyresvärden att senast fem arbetsdagar efter att kalkylerbart underlag om ÄTA överlämnats av Hyresgästen ge besked om vad ÄTA:n innebär vad gäller ekonomi och tid, liksom ovan även här under förutsättning att så kan ske med hänsyn till bestämmelser rörande offentlig upphandling.

Efter att Hyresgästen har erhållit besked om pris och tid från Hyresvärden skall Hyresgästen skriftligen inom 5 arbetsdagar lämna Hyresvärden besked om arbetet skall beställas. Fram till sådant besked från Hyresgästen skall Hyresvärden fortsätta sina arbeten som om ingen ändring eller tillägg begärts.

Tids- och kostnadspåverkan av ändringar eller tillägg skall sammanläggas så att om till exempel en ändring medför att projektet förlängs med en vecka och en annan innebär en förkortning om en vecka, så skall nettoeffekten bli att



projekttiden är oförändrad.

Begäran om ändringar eller tillägg skall ske i god tid före aktuell åtgärd skall utföras enligt den samordnade produktionstidplanen.

Överenskommelse om ÄTA ska träffas skriftligen innan arbetet utförs. Först efter det att skriftlig överenskommelse om ÄTA har ingåtts är Hyresvärden berättigad/skyldig att utföra ÄTA.

Av Parternas skriftliga överenskommelse ska följande framgå:

- (i) Kostnaden för ÄTA och hur den ska hanteras.
- (ii) Eventuella tidskonsekvenser med avseende på hyrestidens början enligt Hyresavtalet.
- (iii) Ägare, ansvar och kostnad för drift, underhåll och utbyte.

Hyresvärden har för att underlätta etableringen av en ny destination för evenemangsverksamhet godtagit att bära kostnader som annars skulle ha burits av Hyresgästen med anledning av hyresgäst Anpassningar eller som ersättning för standardhöjningar i förhållande till föreliggande material och ovan angivet skick, enligt bilaga 2. Genom denna överenskommelse regleras Hyresvärdens åtagande om att bära kostnader om 5 MSEK, och maximalt 1 MSEK kvarstår.

Om det, inom ramen för de arbeten i lokalen som ska utföras, uppkommer skäligen extra kostnader för någon av Hyresvärden eller Hyresgästen på grund av omständigheter som beror på den andre parten eller någon av den andre partens entreprenörer, ska sådana skäligen extra kostnader ersättas av den part som orsakat kostnaderna eller vars entreprenör orsakat kostnaderna till den del dessa kan styrkas. Ansvaret är i denna del begränsat till den ersättning som kan komma att utgå från den av part anlitate entreprenören. Detsamma gäller i fråga om annan skada som kan uppkomma för part på grund av motparts agerande enligt vad som nu sagts. Hyresgästen är även i denna del medveten om att den ersättning som kan komma att behöva utges av Hyresvärden aldrig kan överstiga den ersättning som Hyresvärden kan få ut av den anlitate entreprenören, eftersom Arbetena utförs i gemensamt intresse och under gemensamt övervägande om aktsamhet med avseende på den anlitate entreprenören. Kravet på Hyresvärdens aktsamhet är därigenom uppfyllt. Parterna är således ense om att Hyresvärden inte kan anses försumlig med avseende på sådana omständigheter som är att hänföra till eller beroende av entreprenörens agerande eller underlåtenhet.

Organisation

1.8 Ombud

Staffan Lorentz är ombud och projektansvarig för Hyresvärden.

Ann-Sofie Lindahl Navarro är ombud och projektansvarig för Hyresgästen.

1.9 Samarbete och möten

Hyresvärd och Hyresgäst tillsätter två gemensamma arbetsgrupper, en som hanterar frågor rörande Hyresavtalet och en som hanterar iordningställandet av Lokalen. I gruppen som hanterar Hyresavtalet ska ingå respektive ombud, med rätt att företräda respektive part. Hyresvärden utser ordförande samt ansvarar för protokoll. Protokoll ska justeras gemensamt av Hyresgäst och Hyresvärd. Samarbetet bedrivs i enlighet med särskild organisationsplan.

Styrgruppsmöten ska hållas en gång i kvartalet. Vid styrgruppsmöten ska ombud delta.

Under projekteringsfasen ska arbetsmöten hållas av Hyresvärden och Hyresgästen var 14:e dag. Vid arbetsmöten deltar projektledare från respektive part. Denne kallar övriga efter behov.

För projektet ska mötesschema upprättas.

2 Tider

Hyresvärden och Hyresgästen har för Arbetena tagit fram en huvudtidplan där det bl.a. framgår när Hyresvärden beräknas påbörja dessa och när de beräknas vara klara.

På basis av huvudtidplanen skall följande planer upprättas:

- Beskedstidplan
- Samordnad projekteringstidplan
- Samordnad produktionstidplan

Beskedstidplanen är vid detta avtals undertecknande inte färdigställd. Hyresvärden är för framtagandet av denna tidplan beroende av information från Hyresgästen. Hyresgästen förbinder sig att medverka med sådan information så att projektering kan ske i enlighet med huvudtidplanen.

De samordnade projekterings- och produktionstidplanerna är vid detta avtals undertecknande inte färdigställda. Hyresvärden ska i samband med upprättande av dessa två tidplaner samråda med Hyresgästen.

Om besked inte lämnas enligt beskedstidplan äger Hyresvärden rätt att välja utförande inom ramen för åtagandet i hyresavtalet.

Ändringar av projekterings- och produktionstidplanerna ska skriftligen överenskommas mellan parterna.

Part ska tillse att parts eget arbete utförs och slutförs i enlighet med den samordnade produktionstidplanen. Om Hyresgästen avviker från den samordnade produktionstidplanen ska Hyresvärden ha rätt att fullfölja sin entreprenad och genomförandet av ombyggnaden.

3

Försäkring

Parternas generella ansvar när det gäller försäkring framgår av hyresavtalet. Båda parter ska säkerställa att deras respektive egendom på Hyresobjektet är adekvat försäkrad under hela utförandefasen och att samtliga konsulter och entreprenörer som arbetar med eller på Hyresobjektet innehar erforderligt försäkringsskydd, inklusive till exempel ansvarsförsäkring och entreprenörs allriskförsäkring för entreprenader.

4

Ekonomi

För eventuella ändringar och tilläggsarbeten enligt punkten 1.7 ovan skall Hyresgästen ersätta Hyresvärden fullt ut för samtliga kostnader som Hyresvärden har i anledning av sagda arbeten. Sådan ersättning skall utges inom 30 dagar från det att Hyresvärden i skrift framställt krav på ersättning. Parterna kan också komma överens om att nämnda kostnader ersätts genom en justering av hyresbeloppet.

Vid försenad betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen och Hyresgästen är skyldig att ersätta Hyresvärden för samtliga kostnader som uppkommer för indrivningen av fordran, såsom men inte begränsat till kostnader för betalningspåminnelse och inkassokrav.

Hyresvärden skall bereda Hyresgästens entreprenörer möjlighet att samutnyttja t.ex. bodar, hjälpmedel, provisorisk el, sophantering, tillkommande städning (arbetsplatsomkostnader). För det som Hyresgästens entreprenörer därvid utnyttjar skall Hyresgästen till Hyresvärden utge de faktiska självkostnaderna.

Skäliga direkta kostnader som uppkommer för Hyresvärden vid förfrågningar om ändrings- och tilläggsarbeten vid utredningar av alternativa lösningar, och som ej kommer till utförande skall ersättas av Hyresgästen.

Om part påkallar ändringar efter färdigprojektering av egna handlingar skall motpart ersättas för skäliga direkta merkostnader.

5

Besiktning och tillträde

Hyresvärden utför sedvanlig slutbesiktning av de entreprenader som Hyresvärden ansvarar för.

Hyresgästen svarar själv på motsvarande sätt för slutbesiktning av de entreprenader som Hyresgästen ansvarar för i den omfattning som Hyresgästen finner påkallat.

Hyresgästen skall ges möjlighet att närvara och ge synpunkter vid de besiktningar som sker löpande av Hyresvärdens arbeten, liksom vid slutbesiktningen. Hyresvärden skall samråda med Hyresgästen vad gäller val av besiktningsman. Hyresgästen skall i god tid informeras om planerade besiktningar samt ges möjlighet att löpande ta del av samtliga besiktningsprotokoll. Besiktning kommer att genomföras enligt särskild upprättad besiktningsplan.

Parternas arbeten i lokalen kommer att i viss mån pågå samtidigt, vilket kommer att beskrivas i den samordnade produktionstidplanen. Hyresvärdens arbeten är färdigställda när de blivit godkända vid slutbesiktning i enlighet med villkoren för entreprenaden. Vid denna tidpunkt kan det återstå inte obetydligt arbete för Hyresgästens entreprenörer, liksom att Hyresgästen då kan ha tillfört lokalen en inte obetydlig mängd egendom.

Hyresvärden ska ha samordningsansvaret för parternas arbeten/entreprenörer i lokalen avseende arbetsmiljöansvaret och arbetarskyddsansvaret samt ansvaret för lokalen fram till dagen för godkänd slutbesiktning av Arbetena. Från och med denna dag äger Hyresgästen rätt till tillträde till lokalen för utförandet av egna arbeten, dock inte i sådan omfattning att det ger upphov till störning eller kostnad för Hyresvärden vid eventuellt arbete med att slutligt iordningsställa lokalen och avhjälpa eventuellt kvarstående fel. Hyresgästen ansvarar efter sådan åtkomst till lokalen dels för in- och utpassering till och från lokalen samt därmed sammanhängande säkerhetsansvar dels arbetsmiljöansvaret om detta övertagande inte skulle vara uppenbart oskäligt. Hyresgästen har dock inget samordningsansvar för Hyresvärdens entreprenörer eller fastighetsägaransvar. Detta ansvarsövertagande påverkar inte Hyresgästens skyldighet att erlägga hyra. Hyresvärden ska ha rätt att efter nämnda dag utföra eventuellt efterjusteringsarbete i lokalen.

6

Giltighetsförutsättning

Förutsättning för detta avtals giltighet är att:

- a) kommunfullmäktige i Stockholms stad genom beslut senast 2022-09-30 som vinner laga kraft godkänner detta avtal och beslutar om genomförandet under detta, varefter även företrädare för Hyresvärden kommer att underteckna avtalet samt att
- b) samtliga tillstånd för Arbetena föreligger, senast den 2023-12-31, varvid parterna har att så långt skäligt medverka till att sådana tillstånd kan meddelas.

För det fall samtliga villkor inte uppfyllts senast vid ovan angivna tidpunkter för respektive omständighet är Genomförandavtalet, med de undantag som anges i fjärde stycket nedan, förfallet. Bilagt hyresavtal kommer då inte heller att äga

giltighet, eftersom detta förutsätter att Arbetena genomförs.

Skulle detta avtal förlora giltighet ska ingendera parten utge ersättning av något slag till den andra parten, utan ska vardera parten fullt ut stå den egna kostnaden för deltagande m.m. under detta avtal.

Skulle detta avtal trots att giltighet efter tidpunkten angiven under punkten c) föreligger, inte fullföljas av Hyresgästen genom undertecknande av bilagt hyresavtal gäller vad som ovan stadgas under punkten 1.

Stockholm den _____

Stockholm den 10 maj 2021



Per Sjödin / Ann Sofie Lindahl
Pophouse Entertainment Group



HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 1 (4)

Nr:

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Namn: Exploateringsnämnden i Stockholms stad		Personnr/orgnr: 212000-0142			
Hyresgäst	Namn: Pophouse Entertainment Group AB		Personnr/orgnr: 559000-0484			
	Aviseringsadress: STOCKHOLM					
Lokalens adress m.m	Kommun: Stockholm	Fastighetsbeteckning: Gasklockan 2				
	Gata:	Trappor/hus:	Lokalens nr:			
Lokalens användning	Lokalen med tillhörande utrymmen hyrs ut för att användas till Restaurang, konferens och kulturell verksamhet					
	☒ Användningsändamålet har närmare angetts i bifogad specifikation.			Bilaga: 5		
Lokalens skick	Lokalen hyrs ut i befintligt skick.					
	☒ En beskrivning av lokalens skick vid detta kontrakts tecknande samt uppgift om vem som på tillträdesdagen i förekommande fall ska ha ombesörjt och bekostat dels åtgärdandet av brister, dels överenskomna ändringar framgår av bifogad besiktnings- och åtgärdsprotokoll.			Bilaga:		
Lokalens storlek och omfattning	Areatyp	Plan	ca m ²	Areatyp	Plan	ca m ²
	Restaurang			Konferens		
	Kök			Kulturell verksamhet		
	Om i kontraktet angiven area avviker från faktisk area medför avvikelser inte rätt för hyresgästen till återbetalning eller sänkning av hyran respektive hyresvärden rätt till högre hyra.					
	☒ Omfattningen av den förhyrda lokalen framgår av bifogade ritning(ar).					Bilaga: 10
	☐ Tillfart för bil för i- och urlastning	☐ Plats för skylt	☐ Plats för skyltskåp/automat	☐ Parkeringsplats(er) för _____ bil(ar)	☐ Garageplats(er) för _____ bil(ar)	☐
Hyrestid	Från och med den: 202- - preliminärt			Till och med den: 20--		
	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst <u>9</u> månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med ☐ _____ år ☒ <u>36</u> månader					
Hyra	Kronor _____ per år exklusive nedan markerade tillägg se bilaga 8					
Indexklausul	☒ Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul.					Bilaga: 1
Fastighetsskatt	☒ Fastighetsskatt ersätts i enlighet med bifogad fastighetsskatteklausul.				☐ Fastighetsskatt ingår i hyran.	Bilaga: 2
Tillhanda-hållande av och betalning för el, va, värme, varmvatten, kyla och ventilation	Hyresvärden tillhandahåller/ombesörjer					
	☒ El	☒ va	☒ Värme	☒ Varmvatten	☒ Kyla	☒ Ventilation
	Betalning:					
	El	☐ Hyresgästen har eget abonnemang.	☒ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran.	Bilaga: 7	
	va	☐ Hyresgästen har eget abonnemang.	☒ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran.	Bilaga: 7	
	Värme	☐ Hyresgästen har eget abonnemang.	☒ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran.	Bilaga: 7	
	Varmvatten	☐ Hyresgästen har eget abonnemang.	☒ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran.	Bilaga: 7	
	Kyla	☐ Hyresgästen har eget abonnemang.	☒ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran.	Bilaga: 7	
Ventilation	☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.			☒ Ingår i hyran.	Bilaga:	

HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 2 (4)

Nr:

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Mätare	Om hyresgästen ska ha eget abonnemang enligt ovan och mätare saknas utförs och bekostas installationen av erforderliga mätare av ☐ hyresvärden ☒ hyresgästen		
Avfalls- hantering	I den omfattning hyresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresgästen skyldig att placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan compensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta. Härutöver gäller följande: ☒ Hyresgästen ska svara för och bekosta borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen (). Hyresgästen förbinder sig att med renhållningsentreprenör teckna och vidmakthålla kontrakt om borttransport av avfall. Hyresvärden samordnar borttransport av avfall för flera hyresgästers verksamhet i fastigheten. Hyresgästen ska som tillägg till hyran till ☐ hyresvärden betala ersättning för hyresgästens andel av kostnaden för borttransporten. Lokalens andel av denna kostnad ska anses vara _____ procent. Hyrestillägget uppgår vid detta kontrakts tecknande till _____ kronor per år. ☐ Kostnaden för borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen ingår i hyran. ☐ Annan reglering enligt bilaga		
Trappstädning	☐ ingår i hyran	☒ ombesörjs och bekostas av hyresgästen	☐ annan reglering enligt bilaga
Snöröjning och sandning	☐ ingår i hyran	☒ ombesörjs och bekostas av hyresgästen	☐ annan reglering enligt bilaga
Oförutsedda kostnader	Skulle efter kontraktets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga som riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta om, eller b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som inte enbart avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet ska hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten. Lokalens andel ska anses vara _____ procent. Har andelen inte angetts utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl eventuell moms) i förhållande till de i fastigheten vid tidpunkten för kostnadsökningen utgående lokalhyrorna (exkl eventuell moms). För lokal som inte är uthyrd görs därvid en uppskattning av marknadshyran för lokalen. Med skatt enligt a) ovan avses inte moms och fastighetsskatt i den mån ersättning för denna betalas i enlighet med överenskommelse. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid kontraktets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen betalas enligt nedanstående regler om hyrans betalning.		
Mervärdesskatt (moms)	Hyresgästens momsplikt ☒ Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. ☐ Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. Hyresvärdens momsplikt ☒ Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. ☐ Om fastighetsägaren/hyresvärden väljer att bli skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar. Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir jämkningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.		
Hyrans betalning	Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje ☐ kalendermånads början ☒ kalenderkvartals början genom insättning på	PlusGiro nr: 4798702-9	BankGiro nr: 5289-0605
Ränta, betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.		
Miljöpåverkan	Hyresgästen ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilken lokalen upplåts. Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan gäller även efter kontraktets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jordabalken. ☐ För ytterligare bestämmelser avseende miljöfarlig verksamhet, se bifogad miljöklausul. ☐ Parterna har träffat en överenskommelse om att minska fastighetens och lokalens miljöpåverkan, se grön bilaga.		
Byggvarudeklarerationer	Om hyresgästen i enlighet med bestämmelser i detta kontrakt eller i annat fall utför underhålls-, förbättrings- eller ändringsarbeten avseende lokalen ska hyresgästen för hyresvärden i god tid före arbetets utförande förete byggvarudeklarerationer — i den mån sådana finns utarbetade — för de produkter och material som ska tillföras lokalen.		
Revisionsbesiktningar	Om det vid en av myndighet påkallad revisionsbesiktning av installationer såsom el- eller sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, ska hyresgästen på egen bekostnad utföra begärda åtgärder inom den tid myndigheten har föreskrivit. Om hyresgästen inom nämnda tid inte har åtgärdat fel och brister har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten har föreskrivit.		
Tillgänglighet till vissa utrymmen	Hyresgästen ansvarar för att tillträde till sådana utrymmen som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller som personal från energibolag, va-bolag, telekombolag eller motsvarande måste ha tillgång till för skötsel och drift av fastigheten inte hindras genom förhållanden i hyresgästens verksamhet.		

HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 3 (4)

Nr:

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

PBL-avgifter	Om hyresgästen utan erforderligt bygglov, annat lov eller tillstånd vidtar ändringar i lokalen och hyresvärden till följd av detta enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) tvingas utge byggsanktionsavgift eller vite, ska hyresgästen till hyresvärden betala ersättning med motsvarande belopp.		
Brandskydd	☒ Parternas skyldigheter gentemot varandra i anledning av lagstiftningen om skydd mot olyckor regleras i bifogad brandskyddsklausul.	Bilaga:	3
Myndighetskrav m.m.	☐ Hyresvärden ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas. ☒ Hyresgästen		
Inredning	Lokalen uthyrs ☐ utan särskild för verksamheten avsedd inredning ☒ med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bilaga Bilaga: 9		
Underhåll	☐ Hyresvärden ska utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalen och av hyresvärden särskild för verksamheten tillhandahållen inredning Hyresgästen svarar dock för _____ ☐ enl bilaga Bilaga:		
	☒ Hyresgästen ska utföra och bekosta erforderligt underhåll dels av ytskikt på golv, väggar och tak, dels av inredning som hyresvärden särskilt tillhandahåller för verksamheten. Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar därutöver Allt inre underhåll Bilaga: 9		
	☐ Annan fördelning av underhållsansvaret, se bilaga. Bilaga:		
	Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet enligt ovan och inte inom skälig tid vidtar rättelse efter skriftlig uppmaning har hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad.		
Skötsel, drift och ändringsarbeten	Om inte annat överenskommit ska hyresvärden i förekommande fall ombesörja skötsel, drift och underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen. ☒ Annan överenskommelse avseende allmänna och gemensamma utrymmen Bilaga: 9		
	Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga godkännande, i lokalen eller annars inom fastigheten, utföra inrednings- och/eller installations- eller ändringsarbeten som direkt berör bärande byggnadsdelar eller för fastighetens funktion viktiga anläggningar eller installationer såsom el, va och ventilation. Installationer såsom sprinklerhuvuden och anordningar för ventilation får inte av hyresgästen byggas in i inredning så att effekten av sådana anordningar försämras. Hyresgästen ska vid utförande av inredningsarbeten se till att funktionen hos radiatorer och andra uppvärmningsanordningar i allt väsentligt behålls.		
Ledningar för telefoni och data-kommunikation	☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen bekostar erforderlig dragning av ledningar för telefoni och datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer. ☐ Annan fördelning av ansvaret för telefoni och datakommunikation, se bilaga. Bilaga:		
Skyltar, markiser m.m.	Hyresgästen har efter samråd med hyresvärden rätt att sätta upp för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning att hyresvärden inte har bifogad anledning att vägra samtycke och att hyresgästen har inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Övriga anordningar såsom markiser och antenner får inte sättas upp utan hyresvärdens tillstånd. Vid avflyttning ska hyresgästen återställa husfasaden i godtagbart skick. Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering ska hyresgästen på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återuppmontera skyltar och andra anordningar som hyresgästen satt upp på byggnaden. Hyresvärden förbinder sig att inte sätta upp automater och skyltskåp på ytterväggarna till den av hyresgästen förhyrda lokalen utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen företrädesrätt att uppsätta automater och skyltskåp på ifrågakvarnande väggar. ☐ Hyresgästen förbinder sig att följa bifogad skyltprogram. Bilaga:		
Försäkringar	Det åligger hyresvärden att teckna och vidmakthålla sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken den förhyrda lokalen är belägen. Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla företagsförsäkring för den verksamhet som bedrivs i lokalen. Såväl hyresvärdens som hyresgästens försäkring ska omfatta skada orsakad av tredje man.		
Yttre åverkan	☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen ska svara för skador på grund av åverkan på till lokalen tillhörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, båggar och foder.		
Låsanordningar	☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen ska utrusta lokalerna med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för hyresgästens företagsförsäkring.		
Nedsättning av hyra	Avtalat skick m.m. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta kontrakt med tillhörande bilagor.		
	☐ Nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt utgår enligt hyreslagens regler. ☒ Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras. ☐ Parterna är överens om att rätten till nedsättning av hyran när hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt ska regleras enligt särskild bilaga. Bilaga:		
Fastighetsägarna Sveriges formulär 12B.2 upprättat 2008 i samråd med SABO, Svensk Handel och Visita. Reviderat 2012 och 2014.		Sign	Sign
Eftertryck förbjuds.			

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Återställande vid avflyttning	Senast vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse har träffats, ha bortfört sin egendom och återställt lokalen i godtagbart skick. ☐ Annan överenskommelse om bortförande och återställande enligt bilaga.	Bilaga:
	Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalen. Om till följd av hyresgästens åtgärder – vidtagna med eller utan hyresvärdens medgivande – lokalen vid avflyttning innehåller material, som inte särskilt överenskommit att hyresvärdens svarar för, ska hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärdens dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.	
Force majeure	Hyresvärdens fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärdens inte råder över och inte heller kunnat förutse.	
Säkerhet	Hyresgästen ska till hyresvärdens senast den -- lämna säkerhet för sina förpliktelser enligt detta kontrakt genom ☐ borgen ställd av ☐ bankgaranti intill ett belopp om ☐ annan säkerhet i form av	Bilaga:
	Om avtalad säkerhet inte lämnats senast vid föreskriven tidpunkt är detta kontrakt förfallet, om hyresvärdens före tillträdet så påfordrar.	
Person-uppgiftslagen	☒ Information till hyresgäst om behandling av personuppgift och skriftligt samtycke, se bifogad personuppgiftsklausul. (Gäller inte när hyresgästen är en juridisk person.)	Bilaga: 6
Särskilda bestämmelser	Indexklausul, fastighetsskatteklausul	Bilaga: 1,2
	Brandskyddsklausul & underbilaga gränsdragning brand, koncept	Bilaga: 3,4,5
	Personuppgiftslagen, Driftkostnadsklausul (tas fram vid u-tecknande (blankett självkostnad))	Bilaga: 6,7
	Särskilda bestämmelser, Gränsdragningslista	Bilaga: 8,9
	Ritning (tas fram vid u-tecknande)	Bilaga: 10
		Bilaga:
		Bilaga:
		Bilaga:
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.	
	Ort/datum: Stockholm	Ort/datum: Stockholm
	Hyresvärdens namn: Exploateringsnämnden i Stockholms stad	Hyresgästens namn: pophouse Entertainment Group AB
	Namnteckning(firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
Överlåtelse	Ovanstående hyreskontrakt överläts fr.o.m. den .	
Underskrift	Frånträdande hyresgäst (namn):	Tillträdande hyresgäst (namn):
	Namnteckning (frånträdande hyresgäst):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande (frånträdande hyresgäst):	Namnförtydligande (tillträdande hyresgäst):
Hyresvärdens godkännande	Hyresvärdens godkänner överlåtelsen Ort/datum:	Namnteckning (firmatecknare/ombud):
		☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Hyresvärdens namn:	Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare):

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avser	Hyreskontrakt nr:		Fastighetsbeteckning: Gasklockan	
Hyresvärd	Namn: Exploateringsnämnden i Stockholms stad			Personnr/orgnr: 212000-0142
Hyresgäst	Namn: Pophouse Entertainment Group AB			Personnr/orgnr: 559000-0484
Klausul	Bashyra enligt denna klausul utgörs av ☒ 100 % av det hyresbelopp som har angetts i kontraktet, dvs. _____ kronor. ☐ _____ % av de fasta hyrestillägg som har angetts i en till kontraktet fogad driftskostnadsklausul (se bilaga _____), dvs. _____ kronor. Summa bashyra _____ kronor per år. Under hyrestiden ska med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet tillsammans med fasta hyrestillägg utgå med en viss procent av bashyran enligt de grunder som anges i det följande. – För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 – 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan. – För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 – 31/12 anses bashyran i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid. – Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör bastal såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastal, nämligen indextalet för oktober månad år _____. Skulde indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, ska tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen ska tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad. Utgående hyra ska dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet tillsammans med fasta hyrestillägg enligt ovan. Hyresändringen sker alltid fr.o.m. den 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning. På sidan 2 intagna anvisningar gäller för denna indexklausul.			
Underskrift	Ort/datum: Stockholm		Ort/datum: Stockholm	
	Hyresvärdens namn: Exploateringsnämnden i Stockholms stad		Hyresgästens namn: Pophouse Entertainment Group AB	
	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:	

Hyresvärdens egen notering om bastal:

Anvisningar för indexuppräknings av hyra för lokal

Bashyran

Om hela eller viss andel av det i kontraktet angivna hyresbeloppet tillsammans med fasta hyrestillägg ska utgöra bashyra är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans storlek samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen).

Bastalet

Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat anges genom angivande av år (se bestämmelserna på sidan 1).

Jämförelse mellan indextalen ska ske så snart årets oktoberindex har blivit känt. De senaste åren har oktoberindex blivit känt i mitten av november.

Beräkning av indextillägget

- 1) Beräkna skillnaden mellan aktuellt oktoberindex och bastalet.
- 2) Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet.
- 3) Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med bashyran.

Exempel

Beräkning av indextillägg för år 2008

Bashyran antas vara 100 000 kr/år och anpassad till konsumentprisindex (KPI) för oktober 2005, som är 282,4 (bastalet). Oktoberindex för år 2007 är 293,85.

1. Beräkna skillnaden mellan indextalet 293,85 och 282,4. Skillnaden är positiv och uppgår till 11,45.
2. Dividera 11,45 med 282,4 och multiplicera kvoten (utan avrundning) med bashyran 100 000 kr. Resultatet blir 4 054,53 kr och utgör indextillägget för år 2008 enligt klausulen.

Alternativ: Om KPI för oktober 2007 i stället skulle ha varit lägre än bastalet 282,4, t.ex. 282,0, skulle skillnaden mellan 282,0 och bastalet 282,4 ha blivit negativ. Inget indextillägg skulle då utgå. Det i kontraktet angivna hyresbeloppet tillsammans med fasta hyrestillägg skulle gälla.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avser	Hyreskontrakt nr:	Fastighetsbeteckning: Gasklockan
Hyresvärd	Namn: Exploateringsnämnden i Stockholms stad	Personnr/orgnr: 212000-0142
Hyresgäst	Namn: Pophouse Entertainment Group AB	Personnr/orgnr: 559000-0484
Klausul	Tillämpligt alternativ markeras med kryss i ruta och ifyllande av nödvändiga uppgifter. I den mån de delar av fastigheten som utgörs av lokaler blir eller är skattepliktig till fastighetsskatt ska hyresgästen samtidigt med hyran till hyresvärdens betala ersättning för skatten enligt markerat alternativ. ☐ Hyresgästen ska utöver i avtalet angivet hyresbelopp årligen betala ersättning för sin andel av vid varje tillfälle utgående fastighetsskatt för lokaler. Hyresgästens andel ska anses vara 100 procent. Enligt de regler som gäller vid avtalets tecknande utgör ersättningen vid hyrestidens början 0 kronor per år. ☒ Ersättning som för den andel av fastighetsskatten som belöper på lokalen ingår i det hyresbelopp som har angetts i hyresavtalet och utgör vid avtalets tecknande 53 020 kronor. Lokalens andel av fastighetsskatten för lokaler ska anses vara procent. Hyresgästen ska betala ersättning för sin andel av, efter avtalets tecknande, inträffade ändringar (oavsett skälet till dessa) av fastighetsskatten för lokaler i den mån skatten överstiger den i hyran ingående ersättningen för fastighetsskatten. Skulle fastighetsskatten minska eller upphöra så att hyresgästens andel av ersättningen understiger den ersättning som enligt ovan ingår i den i avtalet angivna hyran ska hyran likväl utgå med minst ursprungligt belopp. Sålunda medför i avtalet förekommande andra klausuler (t.ex. index) att det totala hyresbeloppet hyresgästen betalar är eller kan vara högre än den i avtalet angivna hyressumman. Hyresgästens ovan angivna andel som ska vara oförändrad under hyrestiden har beräknats enligt följande: På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.	
Underskrift	Ort/datum: Stockholm Hyresvärdens namn: Exploateringsnämnden i Stockholms stad Namnteckning (firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt Namnförtydligande:	Ort/datum: Stockholm Hyresgästens namn: Pophouse Entertainment Group AB Namnteckning (firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt Namnförtydligande:

Anvisningar

1.

Klausulen är utformad i juni 1995, dvs före den tidpunkt (normalt den 1 januari 1996) från vilken fastighetsskatt gäller för lokaler. Klausulen har därför en lydelse som gör att den kan införas i avtal som tecknas innan skatt utgår liksom i avtal som tecknas när skatt faktiskt utgår.

2.

Ersättningen ska kompensera för ökade kostnader i förvaltningen oavsett vem som faktiskt är skattskyldig. Skattskyldig är fastighetsägare/hyresvärd. Om handelsbolag är fastighetsägare/ hyresvärd var enligt tidigare regler delägarna skattskyldiga. Tillägget skulle givetvis ändå betalas till hyresvärden. Efter den 1 januari 1997 är däremot handelsbolag som ägare skattskyldigt till fastighetsskatt.

3.

Enligt 19 § hyreslagen ska hyran – med några undantag – vara till beloppet bestämd i hyresavtalet. Om hyrestiden är bestämd och minst tre år gäller dessutom förbehåll om att hyran ska utgå med belopp som bestäms enligt en "annan beräkningsgrund", t ex indexreglering. Det innebär också att hyrestiden måste vara bestämd och minst tre år för att hyresvärden ska kunna ta ut kompensation för fastighetsskatt med ett belopp som kan variera allt efter som skatten ändras. Vidare måste beräkningsgrunden vara angiven i avtalet. Klausulen förutsätter därför att parterna anger hur stor andel av skatten hyresgästen ska betala ersättning för.

Enligt de regler som gäller vid denna klausuls utarbetande utgör skatten en viss procent av taxeringsvärdet för lokaler (både mark och byggnader). Uppgiften finns redovisad på taxeringsbeskedet. Hyresgästens andel av skatten för lokalen kan bestämmas som förhållandet mellan den area hyresgästen hyr och uthyrningsbar lokalarea i fastigheten eller som förhållandet mellan hyresgästens hyra och de totala lokalhyrorna i fastigheten.

Det blir en förhandlingsfråga vilket beräknings sätt parterna väljer. Även andra beräkningsgrunder kan användas. För enkelhetens skull bör dock hyresgästens andel vara oförändrad under hyrestiden och därmed oberoende av bl a hur skatten fortsättningsvis kan komma att beräknas och eventuella förändringar i uthyrningsläget.

Det är lämpligt att på därför avsett ställe ange hur lokalens andel har beräknats. Skulle uppgift om detta inte fyllas i ska det dock inte medföra att överenskommelsen blir ogiltig. På en fastighet kan finnas olika byggnader med olika värdeår och olika typer av taxeringsenhet (småhusenhet, hyreshusenhet, industrienhet och specialenhet). Den skatt – för vilken hyresgästen ska betala ersättning – ska endast avse den byggnad där lokalen är belägen. Med byggnad avses normalt varje byggnadskropp. Behövliga uppgifter kan hämtas från den underrättelse om beslut om allmän fastighetstaxering som skattemyndigheten skickat till fastighetsägaren. Den fastighetsägare som har problem med att beräkna hyresgästens andel bör ta kontakt med sin fastighetsägareförening för att få hjälp.

Fyll i hyresgästens andel!

4.

Klausulen innehåller två alternativ. I det första utgår ersättning för skatten som ett tillägg "vid sidan" om det i avtalet angivna hyresbeloppet. Försvinner skatten försvinner tillägget automatiskt. Det andra alternativet förutsätter att parterna enas om en viss hyra vari bl a ingår ersättning för den vid tillfället gällande skatten. Skulle skatten höjas oavsett skälet härtill (t ex höjd skattesats, ökat taxeringsvärde m m) ska hyresgästen dock betala ersättning för den ökade kostnaden. Skulle skatten försvinna återgår hyran till ursprungsbeloppet, dvs den överenskomna hyran (som inkluderar ersättning för den inledningsvis gällande skatten som upphört). Givetvis ska hyresgästen alltså betala andra förekommande tillägg såsom för indexförändringar, ändrade bränslekostnader osv.

5.

I den mån hyresgästen ska betala tillägg för fastighetsskatt bör tillägget redovisas separat på hyresavin.

6.

Markera med kryss vilket alternativ som väljs. I det valda alternativet anges hyresgästens andel samt aktuellt belopp. Ange vidare hur hyresgästens andel beräknats.

Avser	Hyreskontrakt nr:		Fastighetsbeteckning: Gasklockan	
Hyresvärd	Namn: Exploateringsnämnden i Stockholms stad			Personnr/orgnr: 212000-0142
Hyresgäst	Namn: Pophouse Entertainment Group AB			Personnr/orgnr: 559000-0484
Klausul	Om denna klausul skulle strida mot bestämmelse i huvudavtalet gäller i första hand denna klausul. <u>Fördelning av ansvar för tekniska brandskyddsåtgärder</u> Hyresvärden ansvarar på egen bekostnad för anordnande, installation och underhåll av allt tekniskt brandskydd som är hänförligt till fastighetens allmänna funktion. Hyresvärden ansvarar vidare för att lokalen vid hyrestidens början uppfyller det krav på brandskydd som för avsedd användning av lokalen följer av gällande regler. Hyresgästen ansvarar på egen bekostnad för anordnande, installation och underhåll av det tekniska brandskydd som efter hyrestidens början kan komma att krävas för den verksamhet för vilken lokalen är upplåten. Hyresgästen är skyldig att fortlöpande kontrollera funktionen av allt i lokalen befintligt tekniskt brandskydd och på egen bekostnad vidta nödvändiga service- och underhållsåtgärder, oavsett vem som har försett lokalen med en anordning eller utrustning. Hyresgästens service- och underhållsskyldighet omfattar dock inte sprinkleranordningar som hyresvärden har installerat i lokalen. Parterna förbinder sig, var och en för sin del, att se till att räddningsvägar, utrymningsvägar, sprinkleranordningar och andra brandskyddsanordningar vid varje tidpunkt hålls fria från hindrande föremål samt att genomföringar som görs i brandcell förses med varaktiga brandtätningar. Part är skyldig att ersätta all skada som är en följd av brister i utrustning eller anordning som parten har installerat eller som i annat fall har inträffat på grund av bristfälligt utförd åtgärd av parten eller som har uppkommit till följd av att parten inte har utfört en åtgärd som han har varit skyldig att vidta. Annan reglering av ansvaret för brandskyddsåtgärder än ovanstående gäller endast om detta särskilt överenskommits. <u>Systematiskt brandskyddsarbete m.m.</u> Parterna är medvetna om sitt ansvar för att ett tillfredsställande brandskydd upprätthålls i fastigheten och i lokalen och förbinder sig att fortlöpande vidta, förutom de tekniska åtgärder som reglerats i det föregående, även de organisatoriska åtgärder som behövs för att minska risken för brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Parterna ska samråda med varandra innan mer omfattande åtgärder vidtas. Part ska vidare på begäran av den andre parten lämna den information om fastigheten respektive verksamheten som parten behöver för att kunna fullgöra sitt åtagande enligt denna klausul och sina skyldigheter enligt lagstiftningen om skydd mot olyckor. Part är dessutom skyldig att en gång om året bereda den andre parten tillfälle att få ta del av dokumentation och uppföljning av partens systematiska brandskyddsarbete. <u>Redogörelse för brandskyddet</u> (kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller) Lokalen ☒ omfattas av kravet på skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lagstiftningen om skydd mot olyckor. Hyresgästen respektive hyresvärden förbinder sig härmed att på begäran av den andre lämna de uppgifter som denne behöver för att kunna fullgöra sin redogörelseskyldighet. ☐ omfattas inte av kravet på skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lagstiftningen om skydd mot olyckor. Ändringar avseende fastigheten eller i hyresgästens verksamhet som innebär att lokalen kommer att omfattas av redogörelseskyldigheten ska genast anmälas till hyresgästen respektive hyresvärden. Part ska därefter på begäran av den andre parten lämna de uppgifter som denne behöver för att kunna fullgöra sin redogörelseskyldighet. Denna klausul har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna har tagit var sitt.			
Underskrift	Ort/datum: Stockholm		Ort/datum: Stockholm	
	Hyresvärdens namn: Exploateringsnämnden i Stockholms stad		Hyresgästens namn: Pophouse Entertainment Group AB	
	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:	

Ansvarsfördelning av brandskyddsåtgärder m.m

Avser	Gränsdragningslista av brandskyddsåtgärder m.m. avseende		
	Hyreskontrakt nr:	Fastighetsbeteckning: Gasklockan 2	
Ansvar för åtgärder	Hyresvärden (Hv) och hyresgästen (Hg) har vid inventering av brandskyddsåtgärder i lokalen kommit överens om följande ansvarsfördelning (med ansvarig avses drift och underhållsskyldighet). N/A betyder ej tillämplig:		
	Benämning	Del av fastighet	Beskrivning
	Byggnadstekniskt brandskydd		Ansvarig
			Hv Hg N/A
	Brandcellsgränser	Utanför uthyrningsenhet Inom uthyrningsenhet	X X
	Dörrar i brandcellsgräns	Utanför uthyrningsenhet Inom uthyrningsenhet	X X
	Dörrar i utrymningsvägar	Utanför uthyrningsenhet Inom uthyrningsenhet	X X
	Lås och beslag dörrar i brandcellsgräns och/eller utrymningsväg	Utanför uthyrningsenhet Inom uthyrningsenhet	X X
	Brandgasventilation, rökluckor	Inom fastighet	
	Skydd mot brand- och brandgasspridning via ventilationssystem	Inom fastighet	X
	Brandskydd av bärande stomme	Inom fastighet	X
	Skydd mot brandspridning till närliggande byggnad	Inom fastighet	X
	Brandtätningar	Utanför uthyrningsenhet Inom uthyrningsenhet	X X
	Ytskikt och beklädnader	Utanför uthyrningsenhet Inom uthyrningsenhet	X X
	Utrymning		Hv Hg N/A
	Utrymningsvägar	Utanför uthyrningsenhet Inom uthyrningsenhet	X Hålls fria från material
	Utrymningsplan		X
	Nödbelysning	Utanför uthyrningsenhet Inom uthyrningsenhet	X X
	Vägledande markering	Utanför uthyrningsenhet Inom uthyrningsenhet	X X
	Lås och beslag på utrymningsdörr	Utanför uthyrningsenhet Inom uthyrningsenhet	X X
	Brandsläckning och brandskyddsanläggningar		Hv Hg N/A
	Brandlarm	Utanför uthyrningsenhet Inom uthyrningsenhet	X X
	Utrymningslarm	Utanför uthyrningsenhet Inom uthyrningsenhet	X X
	Stigarledning	Inom fastigheten	

Ansvarsfördelning av brandskyddsåtgärder m.m

Ansvar för åtgärder	Hyresvärden (Hv) och hyresgästen (Hg) har vid inventering av brandskyddsåtgärder i lokalen kommit överens om följande ansvarsfördelning (med ansvarig avses drift och underhållsskyldighet). N/A betyder ej tillämplig:				
	Benämning	Del av fastighet	Beskrivning	Ansvarig	
	Brandsläckning och brandskyddsanläggning forts.			Hv	Hg
				N/A	
	Sprinklerledningar	Utanför uthyrningsenhet Inom uthyrningsenhet		X X	
	Handbrandsläckare	Utanför uthyrningsenhet Inom uthyrningsenhet		X	X
	Tillträdesväg för räddningstjänst	Utanför uthyrningsenhet Inom uthyrningsenhet		X	X
	Organisatoriska brandskyddsåtgärder			Hv	Hg
				N/A	
	Brandskyddsdokumentation			X	
Insatsplan			X		
Driftsinstruktioner, kontrollplan och rutiner		HG står för rutiner	X	X	
Övningar	Utrymning fastighet			X	
Övrigt					
Underskrift	Ort/datum: Stockholm		Ort/datum: Stockholm		
	Hyresvärdens namn: Exploateringsnämnden i Stockholms stad		Hyresgästens namn: Pophouse Entertainment Group AB		
	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:		

Undertecknande parter har denna dag träffat följande överenskommelse.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avser	Hyreskontrakt nr:	Fastighetsbeteckning: Gasklockan 2																																																								
Hyresvärd	Namn: Fastighetsnämnden i Stockholms stad	Personnr/Orgnr: 212000-0142																																																								
Hyresgäst	Namn: Pop House AB	Personnr/Orgnr: 556																																																								
Samverkan, information och utbildning	Parterna har i samband med tecknande av denna överenskommelse utbytt information om sina miljöambitioner och sitt miljöarbete. I fortsättningen ska sådant informationsutbyte ske minst en gång per år. Informationsutbytet ska dokumenteras Hyresvärden ska kalla till och leda samråds- och uppföljningsmöten med en av hyresgästen angiven representant. Under mötena ska status för åtagandena i denna överenskommelse gås igenom. Mötena ska dokumenteras och genomföras minst en gång per år. Parterna ska gemensamt ta fram och minst en gång per år se över och uppdatera en handlingsplan för minskning av lokalens och fastighetens miljöpåverkan. Hyresvärden ska förse hyresgästen med skriftlig information om hur hyresgästen kan bidra till att minska lokalens och fastighetens miljöpåverkan. Informationen ska minst omfatta områdena energi, materialval och avfallshantering i samband med hyresgäst Anpassning och löpande underhåll. Hyresvärden ska initiera informationsmöten hos hyresgästen där hyresvärden informerar om lokal- och fastighetsrelaterade miljöfrågor. Informationen ska ske genom att hyresvärden vid mötet informerar alt.1) ☐ hyresgästens medarbetare alt.2) ☒ det ombud som hyresgästen vid varje informationstillfälle utsett för att föra informationen vidare till hyresgästens medarbetare För båda alternativen gäller att informationsmötena ska genomföras i samband med tillträdet av lokalen. ☐ I fortsättningen ska informationsmöten genomföras minst en gång per år.																																																									
Miljöcertifiering av byggnaden och/eller lokalen	Hyresvärden har för avsikt att miljöcertifiera ☒ byggnaden ☐ lokalen Miljöcertifieringssystem: ☐ BREEAM ☐ GreenBuilding ☐ LEED ☒ Miljöbyggnad ☐ Annat _____ Ambition avseende erhållen nivå i ovanstående system (ej Green Building): Brons År då certifieringen förväntas erhållas: 2015																																																									
Energi och inomhusmiljö Mängd energi	I samband med tecknandet av denna överenskommelse ska hyresvärden genomföra och dokumentera en genomgång med hyresgästen av senast genomförd energideklaration inklusive identifierade förbättringsförslag avseende energiprestanda samt redovisad obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och radonmätning om sådan utförts. I samband med de årliga samråds- och uppföljningsmötena av denna överenskommelse ska parterna diskutera de identifierade förbättringsförslagen samt utfallet av undersökningar av energiprestanda, ventilation och radonhalt som utförts efter upprättande av energideklarationen.																																																									
	Parterna ska årligen utbyta information om resursanvändningen i lokalen avseende <table border="0"> <tr> <td>Verksamhetsel</td><td>Information baseras på</td><td>☒ mätning</td><td>☐ fördelning av total energianvändning</td></tr> <tr> <td></td><td>Information tillhandahålls av</td><td>☒ hyresvärden</td><td>☐ hyresgästen</td></tr> <tr> <td>Värme inklusive tappvarmvatten</td><td>Information baseras på</td><td>☒ mätning</td><td>☐ fördelning av total energianvändning</td></tr> <tr> <td></td><td>Information tillhandahålls av</td><td>☒ hyresvärden</td><td>☐ hyresgästen</td></tr> <tr> <td>Komfortkyla</td><td></td><td>☐ Komfortkyla finns ej i lokalen</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>Information baseras på</td><td>☒ mätning</td><td>☐ fördelning av total energianvändning</td></tr> <tr> <td></td><td>Information tillhandahålls av</td><td>☒ hyresvärden</td><td>☐ hyresgästen</td></tr> <tr> <td>Särskild kyla (processkyla)</td><td></td><td>☐ Särskild kyla (processkyla) finns ej i lokalen</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>Information baseras på</td><td>☒ mätning</td><td>☐ fördelning av total energianvändning</td></tr> <tr> <td></td><td>Information tillhandahålls av</td><td>☒ hyresvärden</td><td>☐ hyresgästen</td></tr> <tr> <td>Fastighetsel</td><td>Information baseras på</td><td>☒ mätning</td><td>☐ fördelning av total energianvändning</td></tr> <tr> <td></td><td>Information tillhandahålls av</td><td>☒ hyresvärden</td><td>☐ hyresgästen</td></tr> <tr> <td>Vattenanvändning</td><td>Information baseras på</td><td>☒ mätning</td><td>☐ fördelning av total vattenanvändning</td></tr> <tr> <td></td><td>Information tillhandahålls av</td><td>☒ hyresvärden</td><td>☐ hyresgästen</td></tr> </table>		Verksamhetsel	Information baseras på	☒ mätning	☐ fördelning av total energianvändning		Information tillhandahålls av	☒ hyresvärden	☐ hyresgästen	Värme inklusive tappvarmvatten	Information baseras på	☒ mätning	☐ fördelning av total energianvändning		Information tillhandahålls av	☒ hyresvärden	☐ hyresgästen	Komfortkyla		☐ Komfortkyla finns ej i lokalen			Information baseras på	☒ mätning	☐ fördelning av total energianvändning		Information tillhandahålls av	☒ hyresvärden	☐ hyresgästen	Särskild kyla (processkyla)		☐ Särskild kyla (processkyla) finns ej i lokalen			Information baseras på	☒ mätning	☐ fördelning av total energianvändning		Information tillhandahålls av	☒ hyresvärden	☐ hyresgästen	Fastighetsel	Information baseras på	☒ mätning	☐ fördelning av total energianvändning		Information tillhandahålls av	☒ hyresvärden	☐ hyresgästen	Vattenanvändning	Information baseras på	☒ mätning	☐ fördelning av total vattenanvändning		Information tillhandahålls av	☒ hyresvärden	☐ hyresgästen
Verksamhetsel	Information baseras på	☒ mätning	☐ fördelning av total energianvändning																																																							
	Information tillhandahålls av	☒ hyresvärden	☐ hyresgästen																																																							
Värme inklusive tappvarmvatten	Information baseras på	☒ mätning	☐ fördelning av total energianvändning																																																							
	Information tillhandahålls av	☒ hyresvärden	☐ hyresgästen																																																							
Komfortkyla		☐ Komfortkyla finns ej i lokalen																																																								
	Information baseras på	☒ mätning	☐ fördelning av total energianvändning																																																							
	Information tillhandahålls av	☒ hyresvärden	☐ hyresgästen																																																							
Särskild kyla (processkyla)		☐ Särskild kyla (processkyla) finns ej i lokalen																																																								
	Information baseras på	☒ mätning	☐ fördelning av total energianvändning																																																							
	Information tillhandahålls av	☒ hyresvärden	☐ hyresgästen																																																							
Fastighetsel	Information baseras på	☒ mätning	☐ fördelning av total energianvändning																																																							
	Information tillhandahålls av	☒ hyresvärden	☐ hyresgästen																																																							
Vattenanvändning	Information baseras på	☒ mätning	☐ fördelning av total vattenanvändning																																																							
	Information tillhandahålls av	☒ hyresvärden	☐ hyresgästen																																																							

Undertecknande parter har denna dag träffat följande överenskommelse.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

	Parterna ska samverka för att optimera drifttiderna för uppvärmning, kylning och ventilation i lokalen.		
	Hyresvärdens val av energidrivna system och utrustning ska utgå från en livscykelkostnadskalkyl där möjligt och ekonomiskt rimligt.		
	Hyresvärdens val av byggnadsdelar som påverkar byggnadens energiprestanda ska utgå från en livscykelkostnadskalkyl där möjligt och ekonomiskt rimligt.		
	Hyresgästens val av energidrivna system och utrustning ska utgå från en livscykelkostnadskalkyl där möjligt och ekonomiskt rimligt.		
Energislag	Hyresvärden ska köpa förnybar eller klimatneutral energi för uppvärmning.		
	Hyresvärden ska köpa förnybar eller klimatneutral energi för kylning.		
	Hyresvärden ska köpa produktionsspecifierad förnybar el.		
	☒ Från tillträdet ☐ Snarast med hänsyn till ingångna avtal, dock senast (datum) _____		
	Hyresgästen ska köpa produktionsspecifierad förnybar el.		
	☒ Från tillträdet ☐ Snarast med hänsyn till ingångna avtal, dock senast (datum) _____		
	Hyresvärden ska årligen beräkna byggnadens koldioxidutsläpp.		
Hyresgästen ska årligen beräkna lokalens koldioxidutsläpp.			
Inomhusmiljö			
Hyresgäst-anpassning och löpande underhåll	Hyresvärden ska i samband med tecknandet av denna överenskommelse informera hyresgästen om en optimal inplacering av arbetsplatserna med hänsyn till lokalens tekniska förutsättningar.		
	Hyresgästen ska i samband med tecknandet av denna överenskommelse delge hyresvärden en möbleringsplan som beaktar lokalens tekniska förutsättningar. Hyresgästen ska löpande meddela hyresvärden om användningen av lokalen ändras på ett sätt som påverkar inomhusmiljön.		
Lokalutformning			
Materialval	Parterna ska ta miljöhänsyn vid materialval i lokalen.		
Val av inredning och utrustning	Parterna ska välja vitvaror med låg energianvändning i lokalen.		
Avfallshantering	Parterna ska dokumentera hanteringen av demonterat och bortfört byggmaterial samt inredning (återanvändning, materialåtervinning, energiåtervinning och deponering) i samband med hyresgäst Anpassning i befintlig lokal.		
	Hyresvärden ska initiera en diskussion med hyresgästen om lämpliga källsorteringsfraktioner. Frågan diskuteras inför inflyttning och därefter minst en gång per år.		
Lokalunderhåll	Hyresgästen ska vid utövande av sin vårdnadsplikt och underhållsskyldighet i lokalen ta miljöhänsyn vid val av metoder.		
	Hyresvärden ska vid underhåll, skötsel och drift i fastigheten ta miljöhänsyn vid val av metoder.		
Resor	Hyresvärden ska, på de villkor som framgår av bilagan, i anslutning till lokalen erbjuda tillgång till		
Övriga avtalspunkter	Ytterligare avtalspunkter bifogas Bilaga: _____		
Underskrift	Denna avtalsbilaga har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna har tagit var sitt.		
	Ort/datum: Stockholm		Ort/datum: Stockholm
	Hyresvärdens namn: Fastighetsnämnden i Stockholms stad		Hyresgästens namn: Pop House AB
	Namnteckning(firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning(firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:

Avser	Hyreskontrakt nr:	Fastighetsbeteckning: Gasklockan
Hyresvärd	Namn: Exploateringsnämnden i Stockholms stad	Personnr/orgnr: 212000-0142
Hyresgäst	Namn: Pophouse Entertainment Group AB	Personnr/orgnr: 559000-0484
Information och samtycke	Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter och skriftligt samtycke De personuppgifter som du lämnar till hyresvärden i samband med att du tecknar hyresavtal kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att kunna fullgöra avtalet. Det kan gälla hyresaviseringar, hyresförhandlingar, information till hyresgästerna och annat som hör till den löpande förvaltningen. Även personuppgifter som inhämtas under hyresförhållandet kan komma att behandlas, såsom uppgifter om betalningsförsummelser och störningar från din verksamhet. Dina personuppgifter kan också komma att lämnas ut till organisation eller förening som hyresvärden är medlem i samt andra företag och organisationer som hyresvärden samarbetar med i sin fastighetsförvaltning. Du har rätt att gratis en gång om året få besked om vilka personuppgifter om dig som behandlas och hur de behandlas. Du kan också begära rättelse av de personuppgifter som behandlas. Jag samtycker till att hyresvärden behandlar personuppgifter om mig i enlighet med det ovanstående.	
Underskrift	Ort/datum: Stockholm	Ort/datum: Stockholm
	Hyresvärdens namn: Exploateringsnämnden i Stockholms stad	Hyresgästens namn: Pophouse Entertainment Group AB
	Namnteckning (firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

EVENEMANGSVERKSAMHET – POPHOUSE ENTERTAINMENT GROUP – GASKLOCKAN 2

Grunden för PEGs tänkta evenemangsverksamhet i Gasklockan 2 bygger på publika evenemang, möten och event samt kulturpedagogisk dagverksamhet.

PUBLIKA EVENEMANG

I samarbete med etablerade produktions- och bokningsbolag läggs fokus för den publika evenemangsverksamheten på livemusik, standup, teater, shower och andra aktiveringar. Samarbetet sker med internationella och nationella artister, aktörer och ensembles.

Största omsättningen planeras i form av middagspaket tillsammans med evenemang, främst i bankettsalen då middagssittning vid scenen förlorar många platser. Vi ser också möjligheter i att kunna särskilja bankettsalen och scenverksamheten helt och därmed optimera antalet gäster då verksamheterna inte stör varandra ljudmässigt. Det finns också möjlighet att skapa en scen i bankettsalen vilket möjliggör dubbla evenemang under samma tider.

Med Gasklockan 2 hoppas PEG även på att kunna bemöta bristen på lokaler för till exempel danskompanier och tillgodose Kungliga Operan plats under renovering.

KREATIV, DIGITAL OCH PEDAGOGISK MÖTESPLATS FÖR ALLA

Genom aktiviteter och aktiveringar utanför evenemang i de stora lokalerna vill PEG skapa en röd tråd och ett levande hus under så stor del av dygnet som möjligt. Största delen av evenemangsverksamheten äger rum kvällstid, varför PEG ser möjlighet att samarbeta med aktörer som Kulturskolan för att skapa en levande, pedagogisk och offentlig mötesplats även dagtid. Vid sidan om mötes- och konferensverksamheten. Detta även för att skapa långsiktiga samarbeten, synergier och utbildningsmöjligheter.

PEG ser också ett ökat behov av kreativa platser i offentliga miljöer där horisontella nätverk kan byggas. Särskilt i spåren av Coronapandemin. Med innovativa, digitala lösningar i en kreativ miljö blir Gasklockan 2 en essentiell mötesplats för företag och frilansare som tillsammans bidrar till en mer levande plats. Man ser även att mindre fokus kommer att läggas på kontor- och kontorsplatser. Företagskulturer skapas då, i stället för på kontoret, genom träffar under konferenser och aktiveringar i olika storlekar som sätter stora krav på spännande och intressanta digitala lösningar

I Gasklockans unika lokaler ser vi möjlighet att hjälpa företag att skapa sin kultur genom att husera alltifrån internationella konferenser till intima middagar och kreativa event. På plats och digitalt.

**SÄRSKILDA BESTÄMMELSER
2021-05-07**

Fastighet: Gasklockan 2
Avtals nr:

Hyresvärd: Exploateringsnämnden i Stockholms stad, org.nr. 212000-0142
Hyresgäst: Pophouse Entertainment Group AB, org.nr. 559000-0484

Innehållsförteckning

1. Hyran m.m.....	2
2. Hyrestiden m.m.....	3
3. Datum för Tillträdesdagen m.m.	3
4. Ändamål med förhyrningen och verksamhetsbeskrivning, Lokalens area	4
5. Hyresgästens affärsnamn samt Hyresgästens verksamhet.....	5
6. Hyresgästens koncept	5
7. Försäkringar m.m.	5
8. Ordningsregler	5
9. Avtalsvillkor av synnerlig betydelse	6
10. Kassaregister	6
11. Uthyrning i andra hand och överlåtelse av Lokalen.....	6
12. Meddelande om förändringar hos Hyresgästen	6
13. Pantförskrivning m.m.....	6
14. Miljöpåverkan och miljötillstånd för Hyresgästens verksamhet.....	6
15. Kameraövervakning	7
16. Emballage och sophämtning m.m.....	7
17. Återställande vid avflyttning och genomförda ombyggnader	7
18. Villkor för Hyresavtalets ikraftträdande.....	8
19. Övrigt.....	8

Bakgrund

1. Hyran m.m.

Hyran skall dels bestå av en fast del om 20 MSEK ("Bashyra"), dels grundas på Hyresgästens omsättning och utgå med 10 procent på den del av Hyresgästens omsättning i Lokalen som överstiger 60 MSEK ("Tröskelbeloppet") exklusive mervärdesskatt ("Omsättningshyra"). I båda delarna ("Hyran") att erläggas kvartalsvis exklusive moms och tillägg enligt vad som framgår av avtalsformuläret.

Omsättningshyra a conto per kvartal utgår med en fjärdedel av föregående kalenderårs verkliga omsättningshyra.

För första kvartalet varje kalenderår erläggs preliminärt föregående års a conto-hyra. Första kvartalets hyra skall regleras till årets a conto-hyra vid kvartalets utgång.

All annan avräkning mellan parterna av betald Omsättningshyra a conto mot verklig Omsättningshyra sker kalenderårsvis i efterskott senast den 30 april.

Den part som skall erlägga skillnadsbelopp till den andra parten enligt ovan skall senast inom tre bankdagar från angivna avräknings- eller avstämningsdatum erlägga det belopp som tillkommer den andra parten, på sätt som den berättigade parten aviserar/anvisar. Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer.

Bashyran och Tröskelbeloppet skall indexuppräknas varje år med tillämpning av bilagd indexklausul och med maj 2021 som basmånad. Till Bashyran kommer den del som avser omsättningen enligt vad som ovan anges.

Hyresgästen skall för Hyresvärdens information senast 10 arbetsdagar efter varje kalendermånads utgång skriftligen redovisa verksamhetens omsättning avseende föregående kalendermånad samt årets ackumulerade utfall. Hyresgästen skall redovisa försäljningen på ett sådant sätt att hyresberäkningen kan bedömas på ett tillfredsställande sätt.

Representanter för Hyresvärden och Hyresgästen skall årligen träffas i samband med prognos- och budgetarbetet för att gå igenom omsättningsprognos för det kommande året och fastighetens skick varvid parterna gemensamt skall komma överens om vilka åtgärder som skall genomföras.

Hyresvärden äger rätt genom auktoriserad eller godkänd revisor granska Hyresgästens bokföring och redovisning, hänförlig till Lokalerna, enbart i syfte att kontrollera att Omsättningshyran beräknas på

det sätt och omsättningsunderlag som följer av detta avtal. Hyresgästen är skyldig att hålla avtalsenligt redovisningsunderlag och bokföring tillgänglig för auktoriserad eller godkänd revisor senast en vecka efter Hyresvärdens skriftliga anmaning.

Hyresvärden har endast rätt att använda information som framkommer vid granskning och genom översänd information för internt och i detta avtal avsett bruk och åtar sig att vidta alla åtgärder som skäligen kan krävas för att förhindra att tredje man får tillgång till uppgifter om Hyresgästen och verksamheten som framkommer vid granskning eller genom översänd information enligt ovan.

För de första tre åren under hyrestiden gäller hyresrabatt enligt Bilaga 8a (nedan Hyresrabatter).

2. Hyrestiden m.m.

Hyrestiden löper fr. o m Tillträdesdagen och till det månadsskifte mellan september och oktober som infaller närmast efter tio (10) år från Tillträdesdagen. Om Tillträdesdagen infaller någon gång under år 2026 medför detta alltså att hyrestiden löper t.o.m. den sista september 2036. Uppsägning ska ske senast tolv (12) månader före hyrestidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs hyrestiden i Hyresavtalet, med fem (5) år för varje gång med en uppsägningstid om minst nio (9) månader.

Hyra jämte hyrestillägg och mervärdesskatt börjar utgå från och med Tillträdesdagen förutom den hyra och hyrestillägg som rabatteras enligt Hyresrabatter.

Såväl Tillträdesdagen som hyrestidens slutdatum är preliminärt bestämda. Om datumet för Tillträdesdagen förskjuts gentemot det datum som är preliminärt angivet för Tillträdesdagen ska hyrestidens slutdatum förskjutas i motsvarande mån. Detta gäller alla tidsbundna förpliktelser.

3. Datum för Tillträdesdagen m.m.

Hyrestiden börjar löpa vid den tidpunkt som framgår av Inflyttningsmeddelandet (enligt definition nedan) ("Tillträdesdagen"). Hyresvärden åtar sig att i god tid före den tidpunkt som framgår av Inflyttningsmeddelandet ansöka om slutbesked eller om interimistiskt slutbesked.

Hyresvärden ska senast tolv (12) månader före hyrestidens beräknade början skriftligen lämna Hyresgästen besked om när slutbesked beräknas att lämnas och den dag hyrestiden börjar löpa ("Inflyttningsmeddelande").

Inflyttningsmeddelandet ska utpeka vilken dag hyrestiden börjar löpa.

Det antecknas att hyrestidens början är rörlig och först bestäms genom att Inflyttningsmeddelande skickas.

Om Tillträdesdagen försenas i förhållande till den tidpunkt som anges i Inflyttningsmeddelandet, och sådan försening inte beror på Hyresgästen, ska Hyresvärden utge ett vite om [1] M SEK per påbörjad vecka som Tillträdesdagen försenas i förhållande till Tillträdesdagen enligt Inflyttningsmeddelandet. Skulle besked om försenad tillträdesdag lämnas senare än sex månader före den i Inflyttningsmeddelande angivna ska Hyresvärden utge ett vite om [5] M SEK per påbörjad vecka som Tillträdesdagen försenas i förhållande till Tillträdesdagen enligt Inflyttningsmeddelandet, och på samma sätt om beskedet lämnas senare än tre månader ska vitet uppgå till [10] M SEK per påbörjad vecka. Inte i något fall ska vitet överstiga [20] M SEK. Hyresgästen saknar rätt att göra annan sanktion eller påföljd gällande vid sådan försening och anses således tillträde i hyresrättslig mening ske först vid faktisk tidpunkt för tillträde, som inträder vid det månadsskifte som följer med ett godkännande

vid slutbesiktning av arbetena enligt detta avtal och ett slutbesked, som även kan vara interimistiskt.

Hyresgästen ska ha rätt att i erforderlig omfattning utföra egna installationsarbeten före hyrestidens början ("Förtida Tillträde"). Förtida Tillträde kommer att beredas Hyresgästen i takt med Hyresvärdens arbeten och på ett sådant sätt att Hyresgästen kan slutföra arbetena före Tillträdesdagen. Hyresvärden ska informera Hyresgästen senast fyra (4) veckor före det att Hyresgästen bereds Förtida Tillträde.

Med Hyresgästens egna installationsarbeten enligt ovan avses Hyresgästens arbeten enligt Gränsdragningslistan i (Bilaga 9). Med avseende på övriga installationsarbeten för anpassning av Lokalen ska Hyresvärden efter bästa förmåga tillgodose Hyresgästens behov av Förtida Tillträde för sådana arbeten.

Hyresgästen är medveten om att Förtida Tillträde inte innebär att Hyresgästen ensamt får tillgång till Lokalerna samt att Förtida Tillträde innebär att Hyresgästen inte har tillgång till alla delar av Lokalerna samtidigt. Hyresgästen ska dock under det Förtida Tillträdet beredas möjlighet att påbörja sina egna installationer i alla delar av Lokalerna. Lokalerna kommer vid det Förtida Tillträdet att vara i sämre skick än vad som framgår av hyresavtalet i övrigt.

4. Ändamål med förhyrningen och verksamhetsbeskrivning, Lokalens area

4.1 Ändamål med förhyrningen och verksamhetsbeskrivning

Hyresgästen äger inte rätt att i Lokalen bedriva annan verksamhet än vad som anges i denna bilaga samt i Hyresavtalet i sin helhet.

4.2 Lokalens area och skick

Lokalen har den storlek och omfattning som anges i Hyresavtalet. Lokalen är i Hyresavtalet uppmätt enligt ritning och denna ritning är preliminärt upprättad. Detta innebär att Lokalens slutliga storlek kan bli både större eller mindre än den angivna storleken. Hyresgäst är medveten om och accepterar areaavvikelse upp till och med $\pm 5\%$ av den i Hyresavtalet angivna arean för Lokalen. Hyresgästen är medveten om och accepterar att sådan omständighet, areaavvikelse upp till och med $\pm 5\%$ inte påverkar den i Hyresavtalet angivna hyran. Sådan eventuell ändring ska föregås av information till Hyresgästen och får inte medföra att förutsättningarna för Hyresgästen väsentligen försämrats.

Lokalens skick kommer att motsvara det skick som blir en följd av parternas samverkan under ingånget Genomförandavtal, varvid även antecknas att ett objekt som fungerat som utgångspunkt för att bestämma det överenskomna skicket är Göteborgsoperan. Hyresgästen godtar det skick som Hyresobjektet kommer att avtalsenligt motsvara det skick som följer av genomförandet under Genomförandavtalet.

4.3 Hyresgästens arbeten i lokalen

Hyresgästen får efter skriftligt medgivande från Hyresvärden, på egen bekostnad utföra inrednings-, installations- eller ändringsarbeten i lokalen. Om Hyresgästen försummar att inhämta sådant medgivande skall resultatet av arbetet tas bort vid hyresförhållandets upphörande och platsen återställas, om inte annat avtalas, och detta oavsett vad som då gäller beträffande återställningsskyldighet i övrigt.

Medger Hyresvärden att arbetet utförs skall Hyresgästen för Hyresvärdens prövning och godkännande överlämna ritningar och beskrivningar och ange vilken entreprenör som avses anlitas. Även om handlingarna och entreprenören godkänns av Hyresvärden ansvarar Hyresgästen för att arbetet utförs fackmässigt och inte skadar fastigheten, byggnaden eller byggnadsinstallationer. Visar det sig att arbetet eller dess resultat medför ökad kostnad för Hyresvärden eller annan hyresgäst skall kostnaden ersättas av Hyresgästen.

Hyresgästens inrednings-, installations- eller ändringsarbeten i lokalen – utförda före tillträdesdagen – läggs inte nu till grund för hyressättningen. Hyran under hyrestiden och hyrestidens längd är dock så bestämd att Hyresgästen vid hyrestidens utgång – oavsett när arbetet görs – skall anses ha fått full kompensation för sin kostnad för investeringar i Lokalen utförda före tillträdet. Resultatet av sådana arbeten kan därefter beaktas vid bedömning av lokalens hyresvärde.

Om inte annat avtalades då Hyresvärden medgav arbetet eller godkände handlingarna och entreprenör, skall resultatet av arbetet vid hyresförhållandets upphörande tillfalla Hyresvärden utan lösen.

5. Hyresgästens affärsnamn samt Hyresgästens verksamhet

Hyresgästen förbinder sig att driva sin rörelse i Lokalen enbart under namnet [Gasklocka 2] eller [GK2] och att inte ändra namnet utan Hyresvärdens skriftliga medgivande.

Vid upphörandet av hyresförhållandet äger Hyresvärden ensamt rätt att fortsätta använda namnen [Gasklocka 2] och [GK2] för den verksamhet som kan komma att fortsatt bedrivas i Byggnaden eller på annat sätt. Hyresgästen äger således ingen annan rätt namnet än för det ändamål och den verksamhet som möjliggörs under detta avtal.

Hyresgästens verksamhet i Lokalen får inte strida mot någon vid var tid gällande lagstiftning eller myndighets föreskrift. Detta innebär bland annat att Hyresgästen vid var tid skall iaktta de gällande bestämmelser avseende Lokalen och arbetsmiljön i Lokalen som har utfärdats av Arbetsmiljöverket och/eller Boverket eller motsvarande myndighet.

6. Hyresgästens koncept

Hyresgästens verksamhet i Lokalen skall bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med den beskrivning av denna som här biläggs (Bilaga 5) ("Hyresgästens koncept").

7. Försäkringar m.m.

Det åligger Hyresgästen att på Hyresvärdens begäran uppvisa gällande försäkringsbevis.

Hyresgästen förbinder sig att hålla Hyresvärden skadeslös om Hyresvärden drabbas av ekonomisk skada som är orsakad av att Hyresgästen bryter mot bestämmelserna avseende försäkring och myndighetskrav, förutsatt att Hyresgästen varit vårdslös.

Hyresvärden skall under hela hyresförhållandet inneha en sedvanlig fastighetsförsäkring.

8. Ordningsregler

Hyresgästen förbinder sig att följa de ordningsregler, här nedan, och skyddsföreskrifter som finns angivna i de Vårdprogram som finns framtaget för fastigheten som gäller inom [Gasklockan] och som utfärdas av Hyresvärden, myndigheter eller försäkringsbolag från tid till annan.

Hyresgästen förbinder sig att bedriva sin verksamhet så att, oavsett vad som stadgas om Lokalens användning, sanitära besvär som obehaglig lukt, störande ljud och dylikt i möjligaste mån undviks. Hyresgästen är även skyldig att på egen bekostnad och eget ansvar omedelbart avhjälpa sådana sanitära besvär på sätt som myndigheter eller Hyresvärden anvisar. Normala störningar som kan förväntas mot bakgrund av den verksamhet som Hyresgästen får bedriva i Lokalen är inte sådan störning som Hyresgästen kan föreläggas att upphöra med.

9. Avtalsvillkor av synnerlig betydelse

Hyresgästen är medveten om och accepterar att det är av synnerlig vikt för Hyresvärden att Hyresgästen efterlever följande villkor;

- Punkten 4, Ändamål med förhyrningen och verksamhetsbeskrivning, lokalens area
- Punkten 5, Hyresgästens affärsnamn samt Hyresgästens verksamhet
- Punkten 6, Hyresgästens koncept
- Punkten 7, Försäkringar, m.m.
- Punkten 11, Uthyrning i andra hand och överlåtelse

10. Kassaregister

Hyresgästen är skyldig att följa de krav på kassaregister som vid var tid föreskrivs av myndigheter. Hyresgästen är skyldig att tillse att kunder i Lokalen ska kunna erlagga betalning i med betalnings- och kreditkort, exempelvis VISA, Mastercard och Eurocard.

11. Uthyrning i andra hand och överlåtelse av Lokalen

Hyresgästen får inte hyra ut delar av eller hela Lokalen i andra hand eller överlåta hyresrätten till Lokalen utan Hyresvärdens skriftliga tillstånd eller tillstånd från hyresnämnden. Utan hinder av det föregående har Hyresgästen alltid rätt att överlåta Hyresavtalet till ett direkt eller indirekt helägt dotterbolag förutsatt att Hyresgästen ingår proprieborgen för dotterbolagets förpliktelser enligt Hyresavtalet upp till ett belopp motsvarande sex månaders hyra och då med ett belopp om 10 MSEK.

Om annan än Hyresgästen betalar hyra etc. till Hyresvärden enligt Hyresavtalet är det från Hyresvärdens sida förutsatt att vederbörande gjort inbetalningen för Hyresgästens räkning. Det förhållandet att Hyresvärden i anledning av inbetald hyra från utomstående inte gör något särskilt påpekande därom innebär således inte att Hyresvärden har godkänt någon form av överlåtelse av hyresrätten till Lokalen eller upplåtelse av Lokalen i andra hand.

12. Meddelande om förändringar hos Hyresgästen

Hyresgästen är skyldig att meddela Hyresvärden alla förändringar i Hyresgästbolaget vad beträffar:

- ändring av styrelseledamot
- namnändring
- ändring av firmatecknare
- ändring av adress till vilken Hyresvärden har att tillstålla Hyresgästen uppsägning eller annat meddelande enligt Hyreslagen.

Meddelandet ska ske skriftligen genom att Hyresgästen översänder nytt bolagsbevis/registreringsbevis alternativt ändringsbevis till Hyresvärden där förändringen framgår.

13. Pantförskrivning m.m.

Hyresgästen har inte rätt att pantförskriva Hyresavtalet eller att säkerhetsöverlåta hyresrätten till Lokalen eller att låta inskriva hyresrätten till Lokalen utan Hyresvärdens skriftliga samtycke.

14. Miljöpåverkan och miljötillstånd för Hyresgästens verksamhet

För det fall Hyresvärden skulle avkrävas ekonomiskt eller annat ansvar under åberopande av att

BILAGA 8

Hyresgästen bedriver eller har bedrivit miljöfarlig verksamhet inom Lokalen äger Hyresvärden rätt att kräva full kompensation härför av Hyresgästen förutsatt att Hyresgästen dessförinnan informerats om kravet samt erbjudits möjlighet att bemöta/överklaga nämnda krav och/eller förelägganden. Hyresvärden ska i alla avseenden hållas skadeslös. Ett ansvar för Hyresgästen förutsätter dock att Hyresgästen har ett ansvar enligt gällande miljölagstiftning.

Hyresgästen är således skyldig att till Hyresvärden erlagga ett belopp som motsvarar Hyresvärdens samtliga kostnader för all efterbehandling och sanering av förorening till följd av den av Hyresgästen bedrivna verksamheten. Mot bakgrund av Hyresvärdens starka/stora intresse av miljöskydd gäller Hyresgästens ansvar och skyldigheter även efter att detta Hyresavtal har upphört. Parterna är därför överens om, med avsteg från vad som stadgas i 61 § Hyreslagen, att en 10-årig preskriptionstid ska gälla mellan Parterna angående ansvar för miljöskador som Hyresgästen har orsakat i Lokalen eller på Fastigheten eller på omgivande fastigheter.

15. Kameraövervakning

Hyresgästen kan komma att sätta upp övervakningskameror. Hyresgästen har därvid fullt ansvar för införskaffande av erforderliga tillstånd härför som innefattar Hyresgästens verksamhet.

16. Emballage och sophämtning m.m.

Hyresvärden tillhandahåller ett avfallssystem för omhändertagande av Hyresgästens ordinarie avfall. Hyresgästen ska följa Hyresvärdens vid var tid gällande anvisningar för sopsortering. Hyresgästen ska verka för trivsel och renlighet inom utrymmena för sopsortering och återvinning.

Uppläggning av gods, avfall, material e dyl. får inte ske utanför vare sig Lokalen eller utrymmena för sopsortering eller återvinning. Sker sådan uppläggning äger Hyresvärden, efter skriftlig anmodan till Hyresgästen, rätt att bortforsla detta på Hyresgästens bekostnad.

Hyresgästen förbinder sig att på eget ansvar och egen bekostnad tillse att bortforsla från Lokalen sådana avfallsfraktioner från Hyresgästen som inte omfattas av Hyresvärdens avfallshanteringssystem.

17. Återställande vid avflyttning och genomförda ombyggnader

Vid avflyttning från Lokalen ska Hyresvärden och Hyresgästen låta utföra en gemensam avflyttningsbesiktning som ska protokollföras. Hyresvärden kallar till denna avflyttningsbesiktning. Parterna ska stå sina egna kostnader i anledning av sådan besiktning. För det fall Parterna enas om att låta en extern besiktningsman utföra besiktningen ska kostnaderna därför delas lika mellan Parterna.

Vid avflyttning från Lokalen ska Hyresgästen på egen bekostnad lämna Lokalen väl rengjord, medta och bortforsla sin egendom samt avfall och skräp (t.ex. receptionsdisk, tele- och datakablar) samt reparera eventuell uppkommen skada på Lokalen som inte är hänförlig till normal förslitning.

Parterna är överens om att skriftlig överenskommelse måste tecknas för Hyresgästens eventuella ändringar/ombyggnader i lokalen efter Öppningsdagen. I överenskommelsen regleras om Hyresgästen ska vara återställningsskyldig eller inte.

Om Lokalen vid återlämnandet brister i städning eller i underhåll har Hyresvärden rätt att låta städa respektive reparera Lokalen på Hyresgästens bekostnad.

Ingen ersättning utgår för förändringar och förbättringar i Lokalen som utförts av Hyresgästen om

inte annat skriftligen överenskommits med Hyresvärden eller följer av 12 kapitlet jordabalken.

18. Villkor för Hyresavtalets ikraftträdande

Samtliga nedanstående förutsättningar i form av beslut för Hyresavtalets ikraftträdande skall ha vunnit laga kraft för att anses vara uppfyllda.

1. Att erforderliga beslut om projektets genomförande föreligger för Hyresvärden,
2. Att beslut om bygglov föreligger
3. Att övriga erforderliga myndighetsbeslut föreligger för Hyresvärden.

Ovan nämnda villkor i denna punkt kan endast åberopas av Hyresvärden.

19. Övrigt

Parterna är överens om att Hyreskontraktet jämte bilagor uttömmande reglerar det som har överenskommits mellan Parterna och ersätter alla tidigare överenskommelser mellan Parterna.

Alla ändringar och tillägg till detta Hyresavtal ska, för att äga giltighet, ske/upprättas skriftligen och undertecknas av respektive Part på behörigt vis.

Stockholm 202

Exploateringsnämnden i Stockholms stad

Pophouse Entertainment Group AB

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Ändrad fördelning mellan fast- och rörlig hyresdel år 1 till 3, icke indexerat

Hyressättning enligt 20 mnkr fast + 10% på omsättning över 60 mnkr ger		Hyressättning med ändrad fördelning rörlig/fast hyra ger	
År 1		8 mnkr fast + 20% på all omsättning över 8 mnkr	
Antagen omsättning 70 mnkr	$20 + 0,1 \cdot 10 = 21$ mnkr		$8 + 0,2 \cdot 62 = 20,4$ mnkr
År 2		11 mnkr fast + 15% på all omsättning över 11 mnkr	
Antagen omsättning 85 mnkr	$20 + 0,1 \cdot 25 = 22,5$ mnkr		$11 + 0,15 \cdot 74 = 22,1$ mnkr
År 3		16 mnkr fast + 10% på all omsättning över 16 mnkr	
Antagen omsättning 100 mnkr	$20 + 0,1 \cdot 40 = 24$ mnkr		$16 + 0,1 \cdot 84 = 24,4$ mnkr
summa	67,5 mnkr		66,9 mnkr

Scenario att omsättningen är hög redan år 1 ger			
År 1			
Antagen omsättning 100 mnkr	$20 + 0,1 \cdot 40 = 24$ mnkr	8 mnkr fast + 20% på all omsättning över 8 mnkr	$8 + 0,2 \cdot 92 = 26,4$ mnkr
År 2			
Antagen omsättning 100 mnkr	$20 + 0,1 \cdot 40 = 24$ mnkr	11 mnkr fast + 15% på all omsättning över 11 mnkr	$11 + 0,15 \cdot 89 = 24,35$ mnkr
År 3			
Antagen omsättning 100 mnkr	$20 + 0,1 \cdot 40 = 24$ mnkr	16 mnkr fast + 10% på all omsättning över 16 mnkr	$16 + 0,1 \cdot 84 = 24,4$ mnkr
summa	72 mnkr		75,15 mnkr

Scenario att omsättningen är låg år 1 till 3 ger			
År 1			
Antagen omsättning 60 mnkr	$20 + 0,1 \cdot 0 = 20$ mnkr	8 mnkr fast + 20% på all omsättning över 8 mnkr	$8 + 0,2 \cdot 52 = 18,4$ mnkr
År 2			
Antagen omsättning 70 mnkr	$20 + 0,1 \cdot 10 = 21$ mnkr	11 mnkr fast + 15% på all omsättning över 11 mnkr	$11 + 0,15 \cdot 59 = 19,85$ mnkr
År 3			
Antagen omsättning 80 mnkr	$20 + 0,1 \cdot 20 = 22$ mnkr	16 mnkr fast + 10% på all omsättning över 16 mnkr	$16 + 0,1 \cdot 64 = 22,4$ mnkr
summa	63 mnkr		60,65 mnkr

	Ändring i systemhandling utifrån önskemål från Pophouse	Fördelning PH-Expl	Kostnad (mkr) - exkl påslag	Kostnad (mkr) - inkl påslag
1	Tross ovan eventplan	PH 40%, Expl 60%	2,5	5
2	Tross allmänbelysning (fast)	Expl 100%	0,4	0,8
3	Media till tak (mht tross)	Expl 100%	0,5	1
4	Akustik åtgärd panel + gips (dämpa ljud in och ut)	Expl 100%	3	6
5	El till tillfälliga barer - plan 4	Expl 100%	0,05	0,1
6	Tillfälliga barer plan 4	PH 100%	0,1	0,2
7	Förrådsyta, plan 9 (ca 70 KVM)	PH 50%, Expl 50%	1,5	3
8	Lyftbord (1 st extra sidoscen)	PH 100%	0,55	1,1
9	Slopande av utökat orkesterdike (samt enklare hantering av stolar podie 1)	Expl 100%	1	2
10	Byte av matavfallstank till greenbox	Ingen merkostnad	0	0
11	Glaskross	PH 100%	0,1	0,1
12	Wellpapp komprimator	PH 100%	0,1	0,1
13	Point Hoist, lyftsystem som integreras i styrsystem	Ingen merkostnad	0	0
14	Komplettering av manuella sidorår under balkong 7 i scenområdet	Expl 100%	0,1	0,2
	Totalt			19,6
	Summa Expl	14,6	Mkr	
	Summa PH (Pophouse)	5	Mkr	

FÖRKLARINGAR

Höjdsystem: RH2000
Alla mått är angivna i millimeter.
Plushöjder är angivna i meter.

- Snittyta, klimatskal (ej betong)
- Betongvägg
- Gipsvägg
- Väggbeklädnad, akustisk åtgärd
- Inre foajévägg plywood (IFV och BV)
- Apparatskåp hiss

YTOR:

- Scen / Salong
- Eventyta
- Foajé / wc
- Kök / Barer
- Loger / Omklädningsrum
- Kontor / Adm
- Teaterteknik
- Teknik fastighet

BRAND:

- Brandcellsgräns EI 60
- Utrymningsväg
- Utrymningshiss, utrymningsväg för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga

HÄNVISNINGAR

Sektioner:
Sektion A-A se ritning A1-400-20-01800-1001
Sektion B-B se ritning A1-400-20-01800-1002
Sektion C-C se ritning A1-400-20-01800-1003
Sektion D-D se ritning A1-400-20-01800-1004

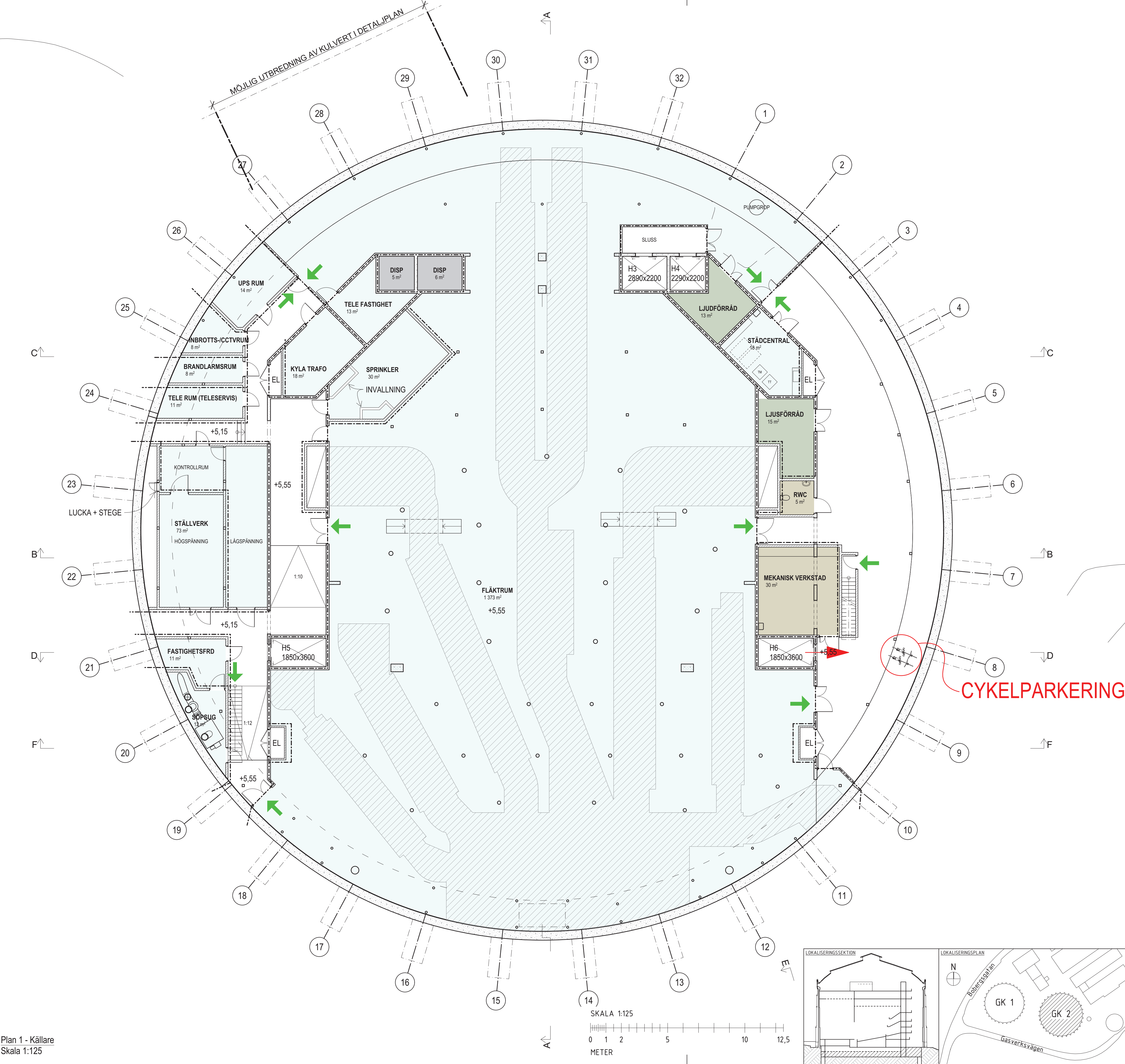
Väggbeklädnader:
IFV se ritning A1-440-20-01800-0002
BV se ritning A1-440-20-01800-0003

Ytterdörrar, portar och karuseller:
YD1 - YD3 och K1 se ritning A1-420-40-01800-0011
YD4 - YD7 och RP4 se ritning A1-420-40-01800-0012

Räcken:
UR1 - UR4 se ritning A1-450-20-01800-0001
R1 - R3 se ritning A1-450-20-01800-0002

Invärdig sträckmetallvägg:
YFV se ritning A1-440-20-01800-0002

ANDRINGEN AVSER		DATUM	SIGN
INFORMATIONSRITNING			
 Stockholms stad		EXPLOATERINGSKONTORET www.stockholm.se/exploateringskontoret	
KONSULT Tengbom AB, Arkitekturkompaniet, PE arkitektur		TEL 031-60 64 50	
UPPDRAGSNUMMER 1035073	RITAD/KONSTRUERAD AV V.O / C.S	HÄNDLAGGARE K. Säfblad	
UPPRÄTTAD DATUM 2020-12-04	UPPDRAGSANSVARIG Jan Izikowitz		
NORRA DJURGÅRDSSTADEN			
018 +5,55 GASKLOCKA 2 Stockholms nya musikscen Plan 1 - Teknik			
		SKALA 1:125	FÖRMA A1
PROJEKT NR	BROJOURNAL NR	K NR	
ARBETET UTFÖRT ENLIGT RITN UTAN FÖRÄNDRINGAR		DATUM	
ARKIVNUMMER		REG.	
RITINGSNUMMER A1-400-10-01801-E100			BET



Plan 1 - Källare
Skala 1:125

FÖRKLARINGAR

Se ritning A1-400-10-01801-E100

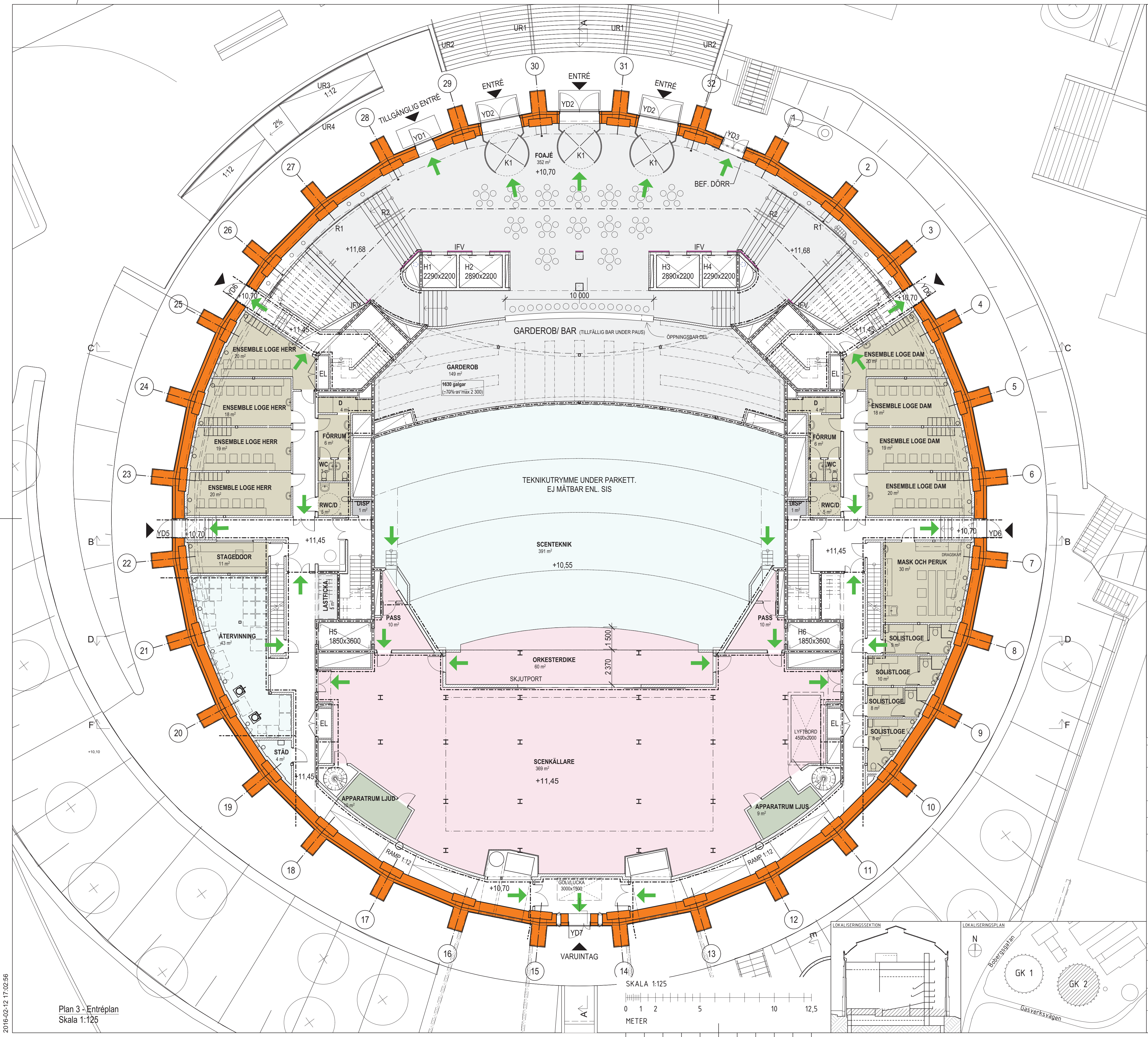
BET		ÄNDRINGEN AVSER		DATUM		SIGN	
INFORMATIONSRITNING							
		Stockholms stad		EXPLOATERINGSKONTORET www.stockholm.se/exploateringskontoret			
KONSULT Tengbom AB, Arkitekturkompaniet, PE arkitektur				TEL 031-60 64 50			
UPPDRAGSNUMMER 1035073		RITAD/KONSTRUERAD AV V.O / C.S		HÄNDLAGGARE K. Säfblad			
UPPRÄTTAD DATUM 2020-12-04		UPPDRAGSANSVARIG Jan Izikowitz					
NORRA DJURGÅRDSSTADEN							
018							
+8,35							
GASKLOCKA 2							
Stockholms nya musikscen							
Plan 2 - Källare							
				SKALA 1:125		FORMÅT A1	
PROJEKT NR		BROJOURNAL NR		K NR			
ARBETET UTFÖRT ENLIGT RITN UTAN/REGERÄNDRINGAR				DATUM			
ARKIVNUMMER				REG.			
RITNINGSNUMMER							
A1-400-10-01802-E100							
BET							

Plan 2 - Källare
Skala 1:125

2016-02-12 17:02:56

FÖRKLARINGAR

Se ritning A1-400-10-01801-E100



Plan 3 - Entréplan
Skala 1:125

INFORMATIONSRITNING



EXPLOATERINGSKONTORET
www.stockholm.se/exploateringskontoret

KONSULT Tengbom AB, Arkitekturkompaniet, PE arkitektur
UPPDRAGSNUMMER 1035073
UPPRÄTTAD DATUM 2020-12-04
RITAD/KONSTRUERAD AV V.O / C.S
UPPDRAGSANSVARIG Jan Izikowitz
TEL 031-60 64 50
HANDLÄGGARE K. Säfblad

NORRA DJURGÅRDSSTADEN

018
+10,70
GASKLOCKA 2
Stockholms nya musikscen
Plan 3 - Entréplan

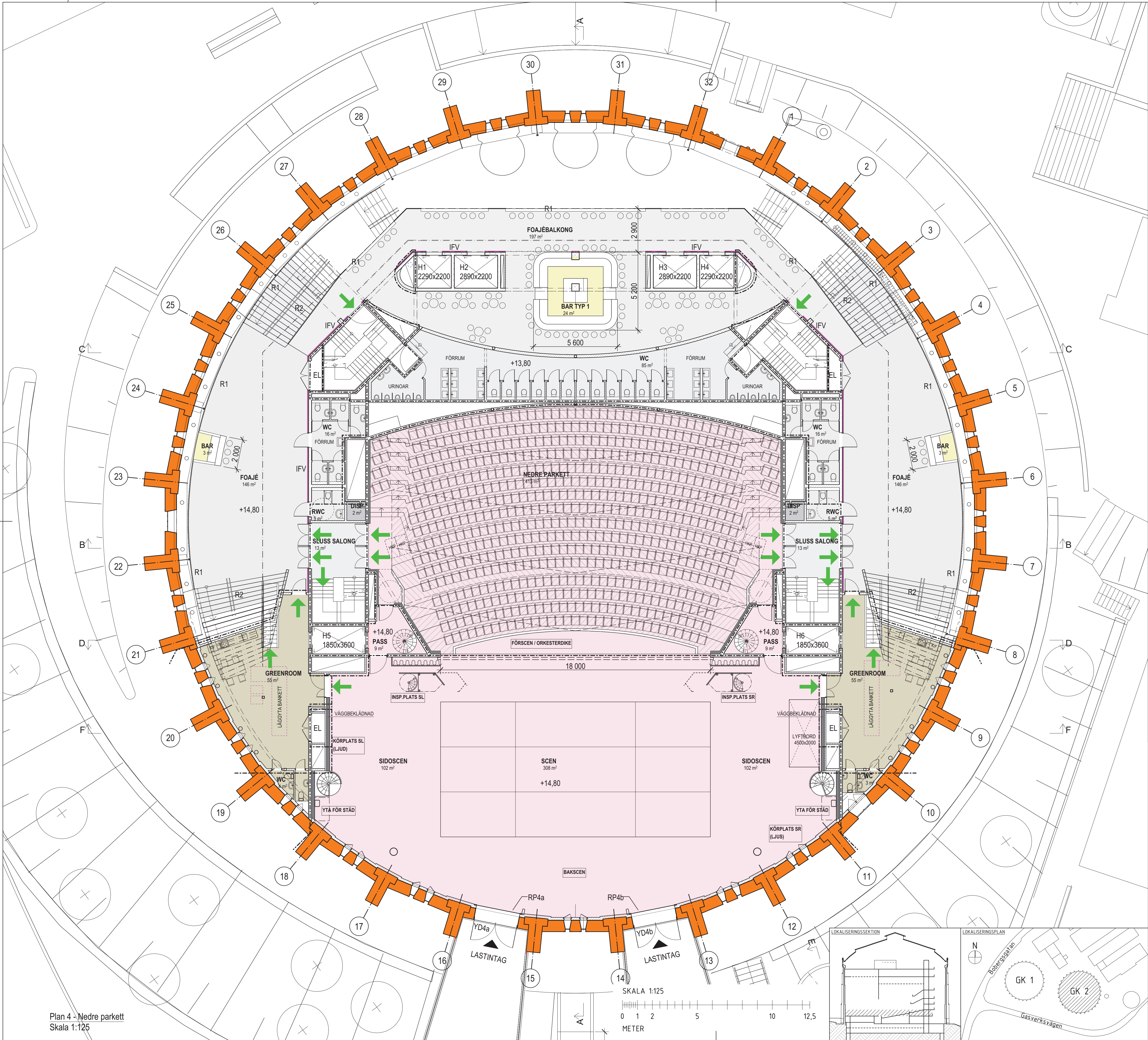
SKALA 1:125
FÖRMA1 A1

PROJEKT NR	BROJOURNAL NR	K NR	DATUM
ARBETET UTFÖRT ENLIGT RITN	UTANVÄND	ANDRINGAR	REG
ARKIVNUMMER			
RITNINGSNUMMER			BET

A1-400-10-01803-E100

FÖRKLARINGAR

Se ritning A1-400-10-01801-E100



Plan 4 - Nedre parkett
Skala 1:125

INFORMATIONSRITNING



EXPLOATERINGSKONTORET
www.stockholm.se/exploateringskontoret

KONSULT Tengbom AB, Arkitekturkompaniet, PE arkitektur 031-60 64 50
UPPDRAGSNUMMER 1035073 RITAD/KONSTRUERAD AV V.O / C.S.
UPPRÄTTAD DATUM 2020-12-04 UPPDRAGSANSVARIG Jan Izikowitz
HANDLÄGGARE K. Säfblad

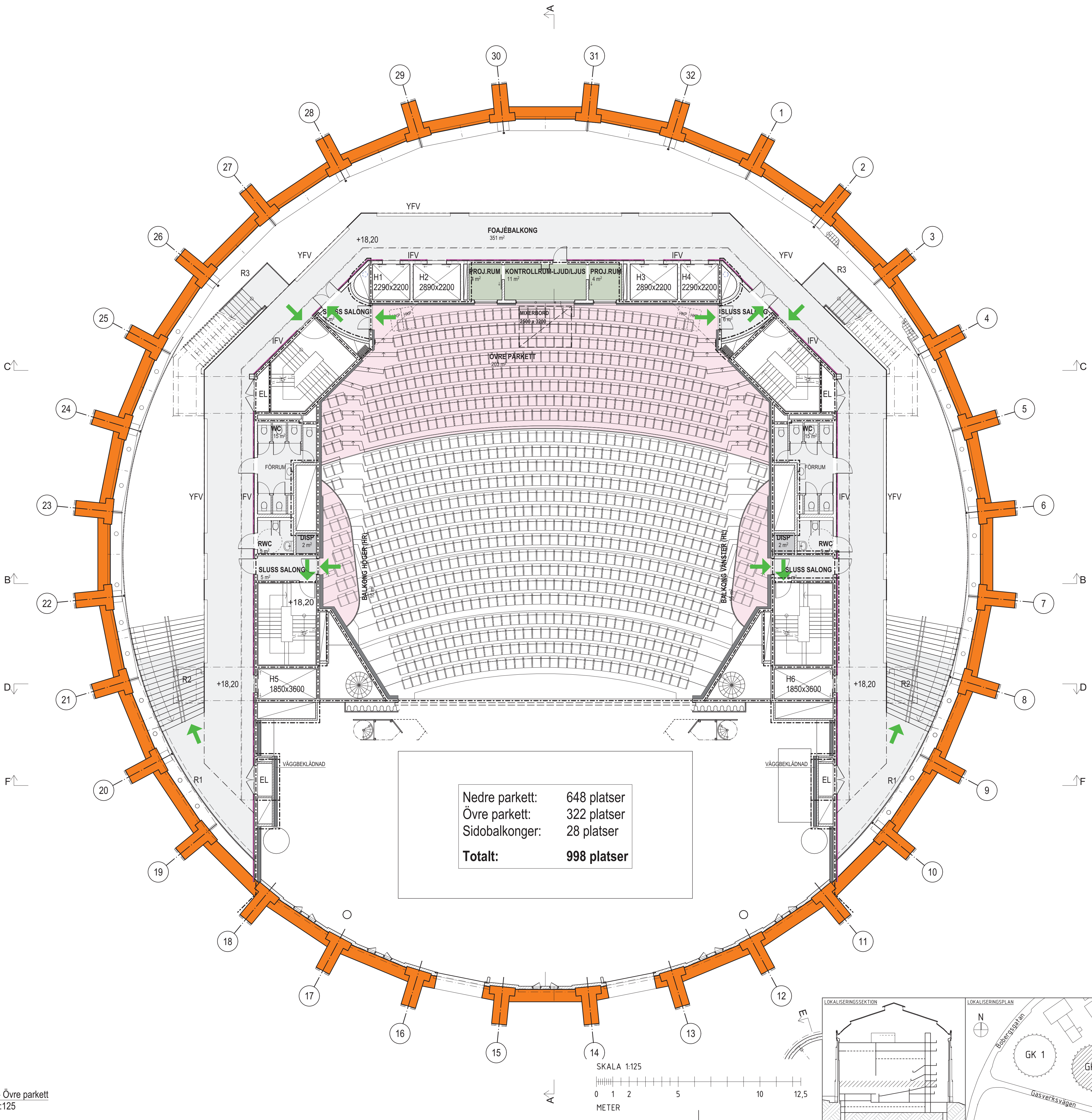
NORRA DJURGÅRDSSTADEN
018
+14,80
GASKLOCKA 2
Stockholms nya musikscen
Plan 4 - Nedre parkett

SKALA 1:125
FÖRMA 1 A1

PROJEKT NR.	BROJOURNAL NR.	K. NR.	DATUM
ARBETET UTFÖRT ENLIGT RITN. UTAN FÖRÄNDRINGAR			
ARKIVNUMMER		REG.	
RITNINGSNUMMER			BET
A1-400-10-01804-E100			

FÖRKLARINGAR

Se ritning A1-400-10-01801-E100



Nedre parkett: 648 platser
Övre parkett: 322 platser
Sidobalkonger: 28 platser
Totalt: 998 platser

INFORMATIONSRITNING



EXPLOATERINGSKONTORET
www.stockholm.se/exploateringskontoret

KONSULT
Tengbom AB, Arkitekturkompaniet, PE arkitektur
UPPDRAGSNUMMER
1035073
UPPRÄTTAD DATUM
2020-12-04
RITAD/KONSTRUERAD AV
V.O / C.S
UPPDRAGSANSVARIG
Jan Izikowitz
TEL
031-60 64 50
HANDLÄGGARE
K. Säfblad

NORRA DJURGÅRDSSTADEN

018
+18,20
GASKLOCKA 2
Stockholms nya musikscen
Plan 5 - Övre Parkett

SKALA
1:125
FÖRMA
A1

PROJEKT NR.
BROJOURNAL NR.
K NR.
ARBETET UTFÖRT ENLIGT RITN.
UTANVÄND ANDRINGAR
DATUM
REG.
RITINGSNUMMER
A1-400-10-01805-E100
BET

A1-400-10-01805-E100

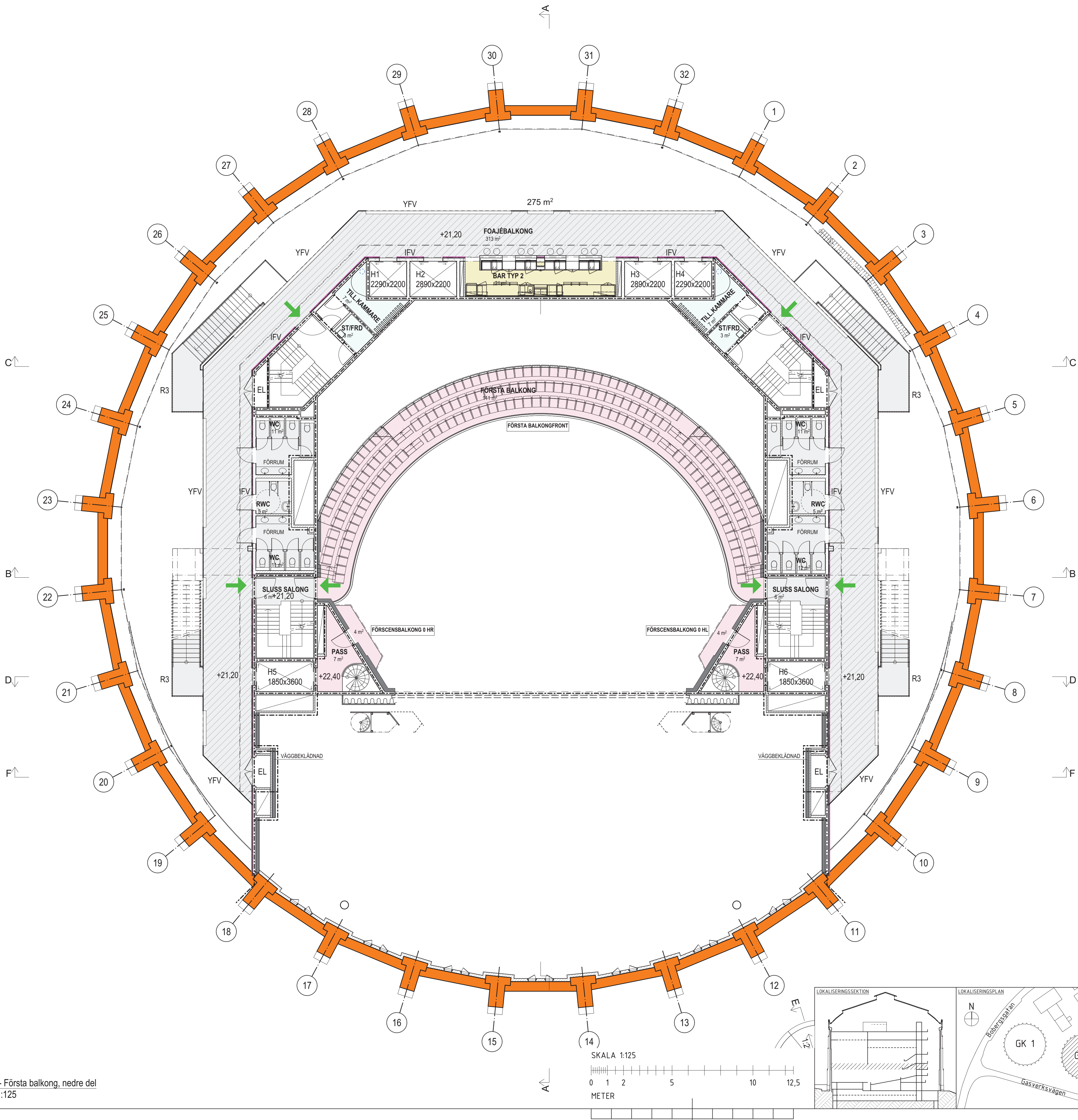
Plan 5 - Övre parkett
Skala 1:125

SKALA 1:125

METER

FÖRKLARINGAR

Se ritning A1-400-10-01801-E100



Plan 6 - Första balkong, nedre del
Skala 1:125

INFORMATIONSRITNING



EXPLOATERINGSKONTORET
www.stockholm.se/exploateringskontoret

KONSULT Tengbom AB, Arkitekturkompaniet, PE arkitektur TEL 031-60 64 50
UPPDRAGSNUMMER 1035073 RITAD/KONSTRUERAD AV V.O / C.S.
UPPRÄTTAD DATUM 2020-12-04 UPPDRAGSANSVARIG Jan Izikowitz
HANDLÄGGARE K. Säfblad

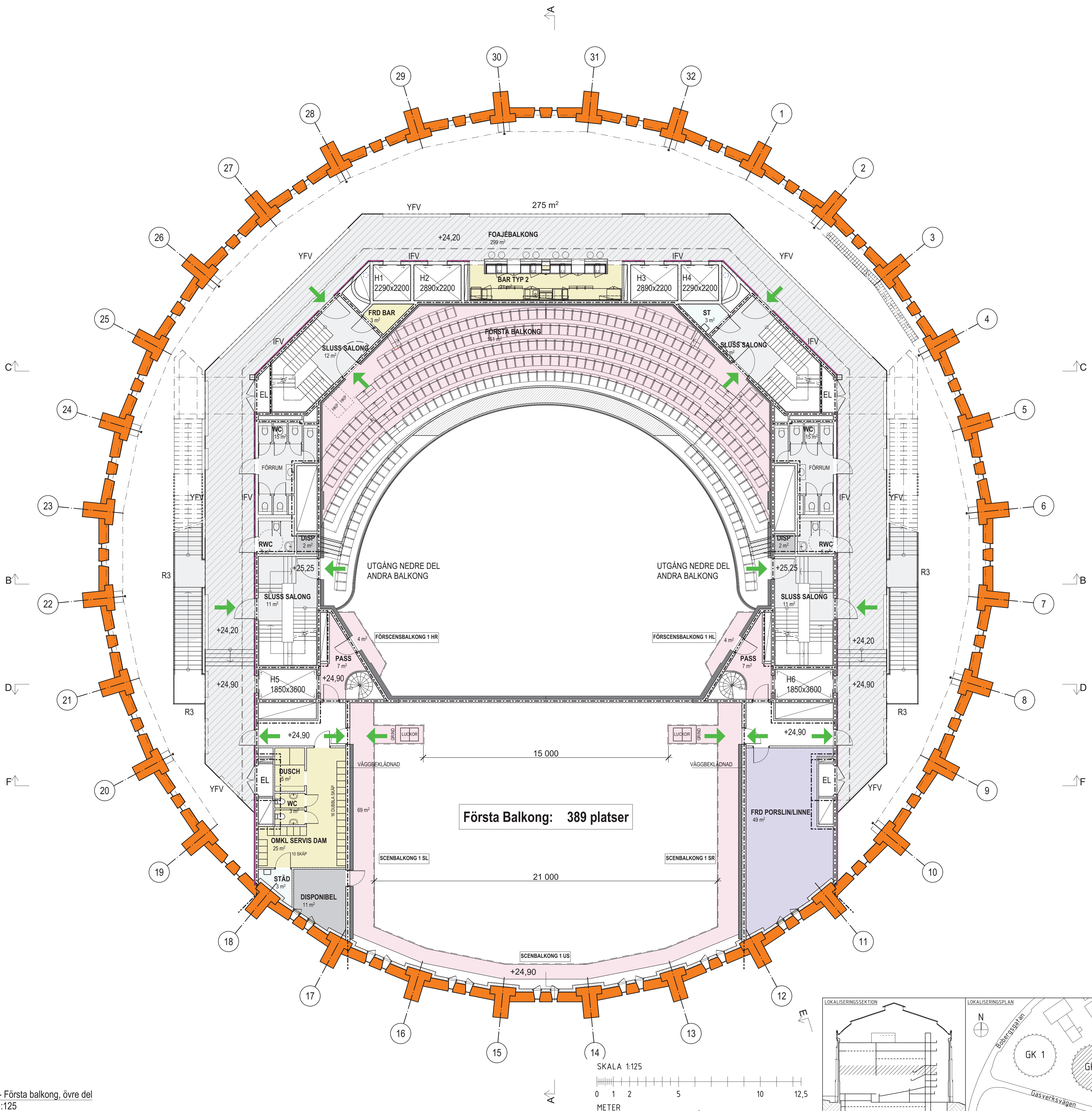
NORRA DJURGÅRDSSTADEN
018
+21,20
GASKLOCKA 2
Stockholms nya musikscen
Plan 6 - Första balkong, nedre del

SKALA 1:125
FÖRMA1 A1

PROJEKT NR.	BROJOURNAL NR.	K. NR.
ARBETET UTFÖRT ENLIGT RITN. UTAN FÖRÄNDRINGAR	DATUM	REG.
ARKIVNUMMER	REG.	BET
RITNINGSNUMMER A1-400-10-01806-E100		

FÖRKLARINGAR

Se ritning A1-400-10-01801-E100



INFORMATIONSRITNING



EXPLOATERINGSKONTORET
www.stockholm.se/exploateringskontoret

KONSULT
Tengbom AB, Arkitekturkompaniet, PE arkitektur
UPPDRAGSNUMMER
1035073
UPPRÄTTAD DATUM
2020-12-04
RITAD/KONSTRUERAD AV
V.O / C.S
UPPDRAGSANSVARIG
Jan Izikowitz
TEL
031-60 64 50
HANDLÄGGARE
K. Säfblad

NORRA DJURGÅRDSSTADEN

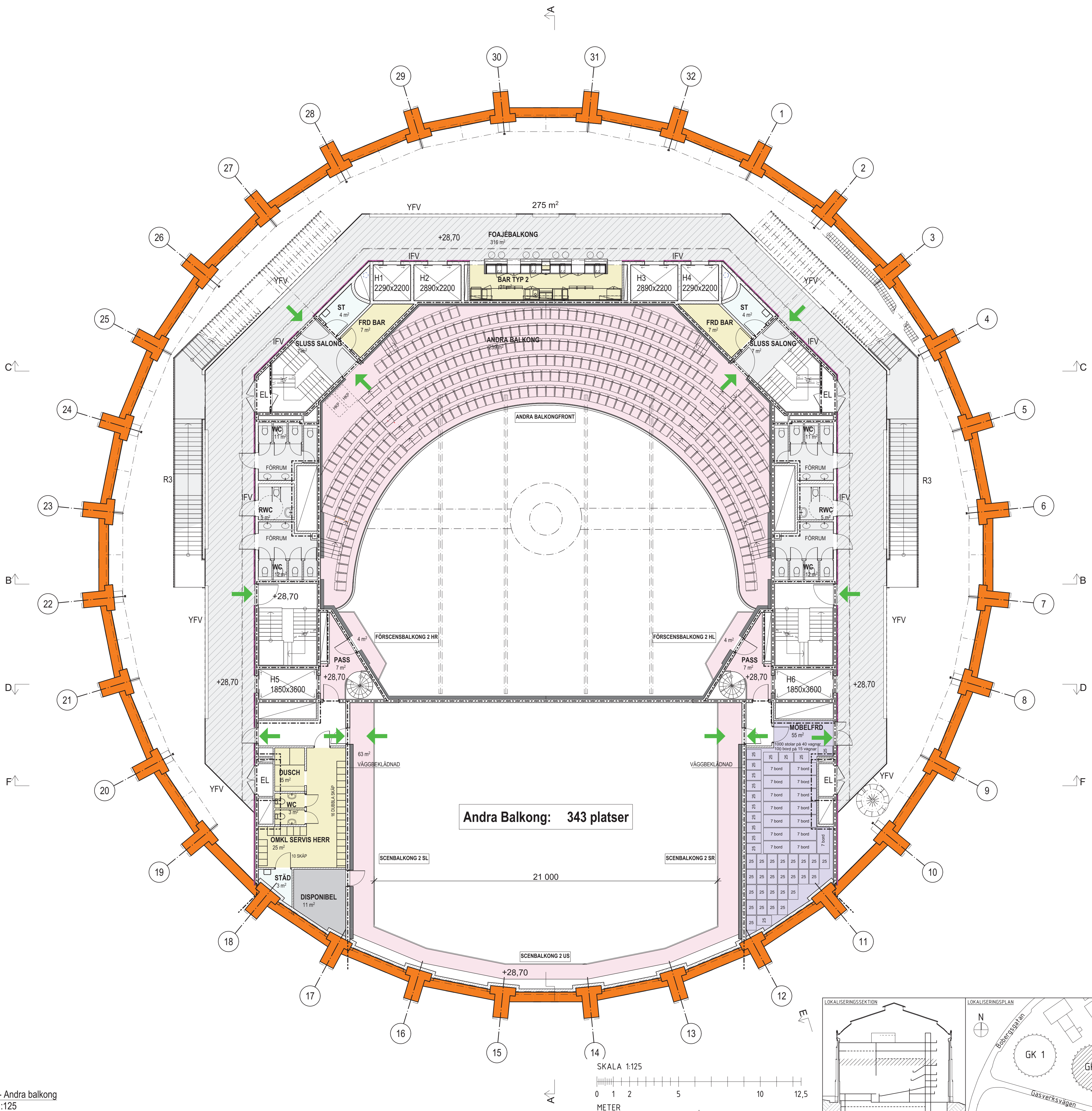
018
+24,20
GASKLOCKA 2
Stockholms nya musikscen
Plan 7 - Första balkong, övre del

SKALA
1:125
FÖRMA
A1

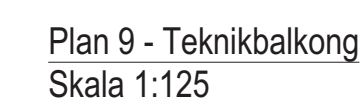
PROJEKT NR.	BROJOURNAL NR.	K. NR.
ARBETET UTFÖRT ENLIGT RITN. UTAN FÖRÄNDRINGAR	DATUM	REG.
ARKIVNUMMER	REG.	BET
RITNINGSNUMMER A1-400-10-01807-E100		

FÖRKLARINGAR

Se ritning A1-400-10-01801-E100



BET		ANDRINGSÄN AVISER		DATUM		SIGN	
INFORMATIONSRITNING							
		EXPLOATERINGSKONTORET www.stockholm.se/exploateringskontoret					
KONSULT Tengbom AB, Arkitekturkompaniet, PE arkitektur				TEL. 031-60 64 50			
UPPDRAGSNUMMER 1035073		RITAD/KONSTRUERAD AV V.O / C.S		HÄNDLAGGARE K. Säfblad			
UPPRÄTTAD DATUM 2020-12-04		UPPDRAGSANSVARIG Jan Izikowitz					
NORRA DJURGÅRDSSTADEN							
018 +28,70 GASKLOCKA 2 Stockholms nya musikscen Plan 8 – Andra balkong							
				SKALA 1:125		FÖRMA A1	
PROJEKT NR		BROJOURNAL NR		K NR			
ARBETET UTFÖRT ENLIGT RITN UTAN/FÖRÄNDRINGAR				DATUM			
ARKIVNUMMER				REG.			
RITNINGSNUMMER							
A1-400-10-01808-E100							
BET							



EXPLOATERINGSKONTORET
www.stockholm.se/exploateringskontoret

KONSULT TEL.
Tengbom AB, Arkitekturkompaniet, PE arkitektur 031-60 64 50

UPPDRAGSNUMMER 1035073	RITAD/KONSTRUERAD AV V.O / C.S	HANDLAGGARE K. Säfblad
UPPRÄTTAD DATUM 2020-12-04	UPPDRAGSANSVARIG Jan Izikowitz	

NORRA DJURGÅRDSSTADEN

018
+32,00
GASKLOCKA 2
Stockholms nya musikscen
Plan 9 - Teknikbalkong

SKALA 1:125

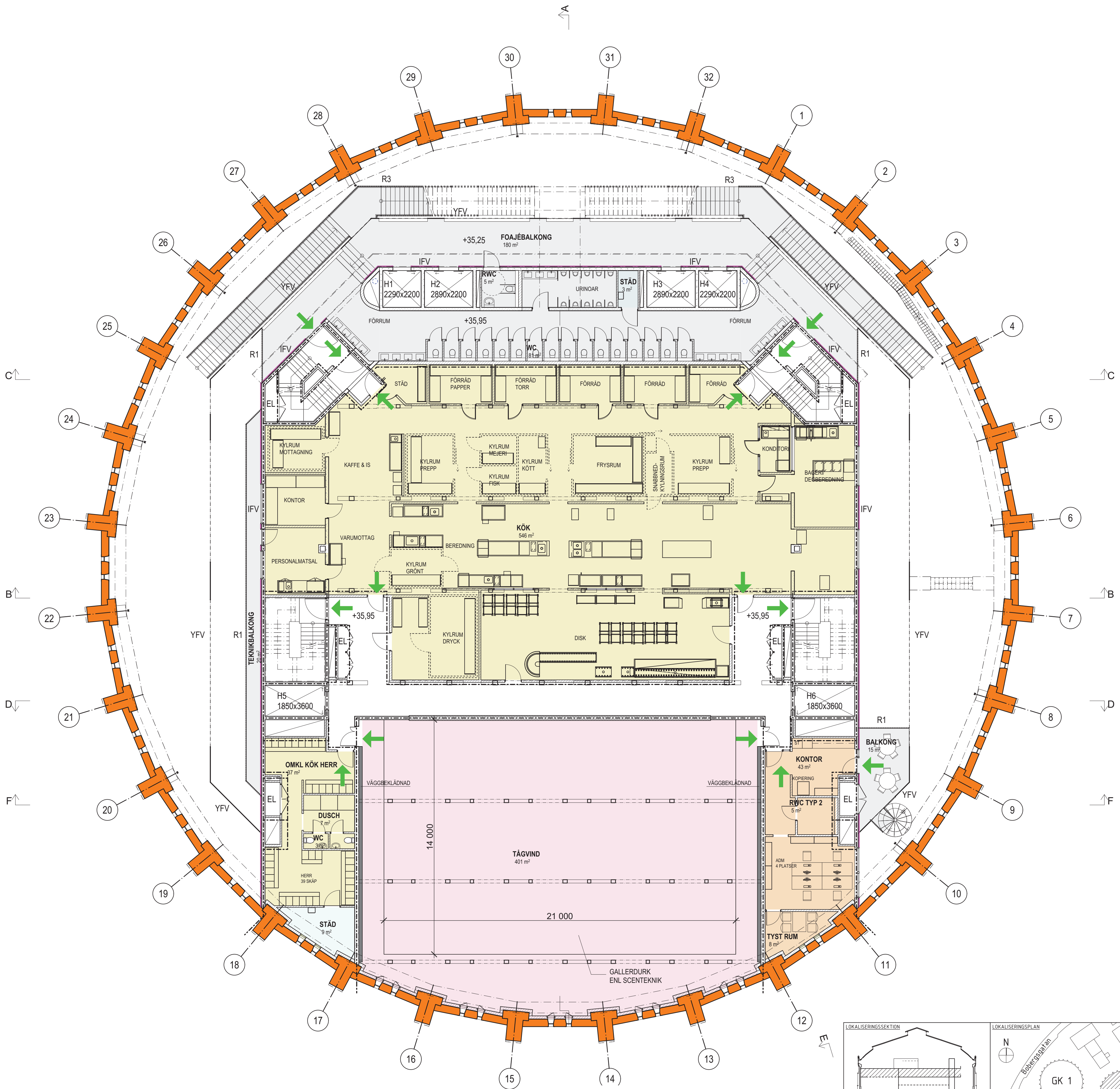
FORMAT A1

PROJEKT NR.	BROJOURNAL NR.	K. NR.
ARBETET UTFÖRT ENLIGT RITN UTAN/ MED ÄNDRINGAR		DATUM
ARBIDNUMMER		REG.

RITINGSNUMMER
A1-400-10-01809-E100

FÖRKLARINGAR

Se ritning A1-400-10-01801-E100



Plan 10 - Kök
Skala 1:125

INFORMATIONSRITNING



EXPLOATERINGSKONTORET
www.stockholm.se/exploateringskontoret

KONSULT Tengbom AB, Arkitekturkompaniet, PE arkitektur TEL 031-60 64 50
UPPDRAGSNUMMER 1035073 RITAD/KONSTRUERAD AV V.O / C.S. HANDLAGGARE K. Säfblad
UPPRÄTTAD DATUM 2020-12-04 UPPDRAGSANSVARIG Jan Izikowitz

NORRA DJURGÅRDSSTADEN

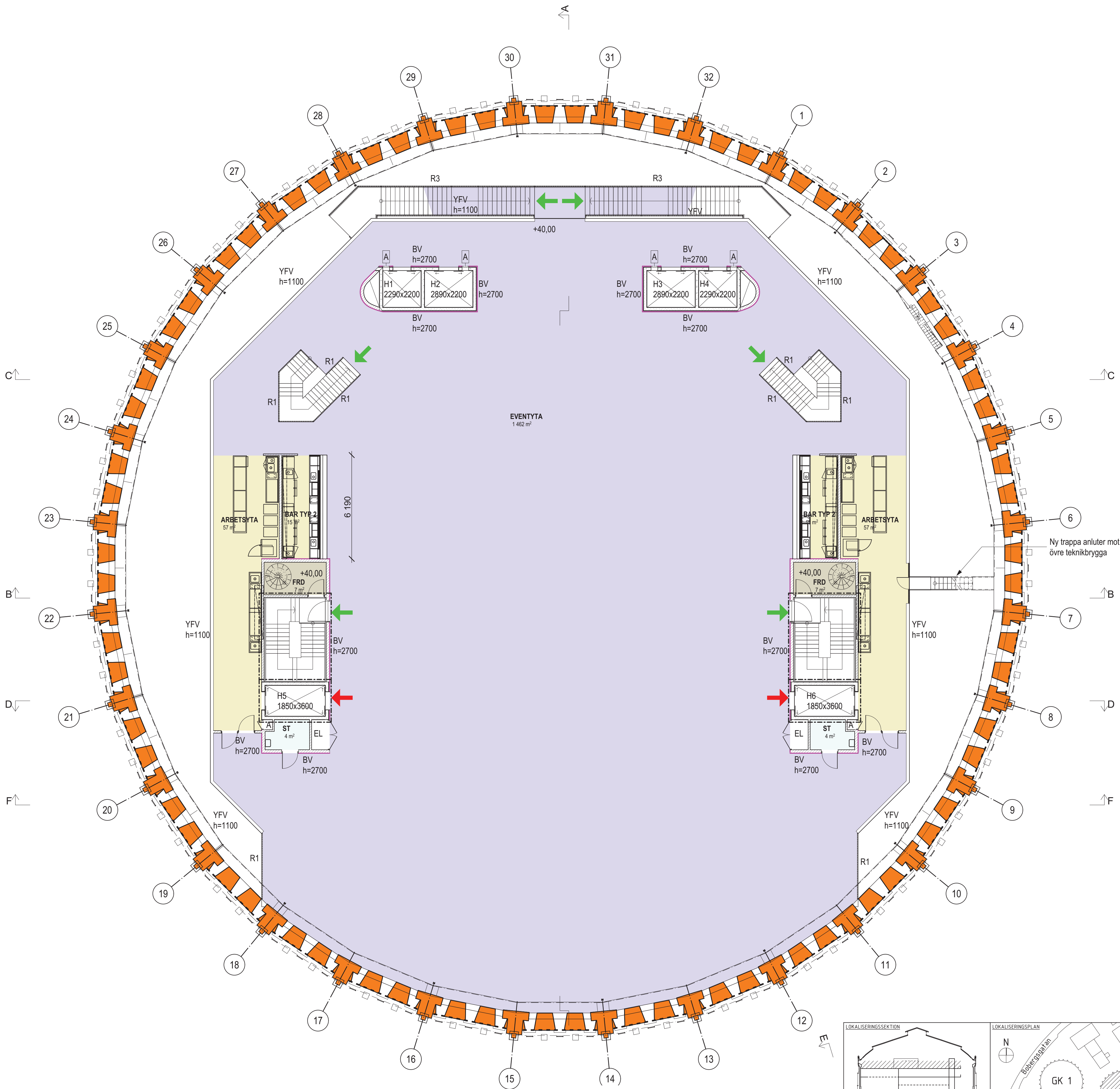
018
+35,95
GASKLOCKA 2
Stockholms nya musikscen
Plan 10 - Kök

SKALA 1:125
FÖRMA1 A1

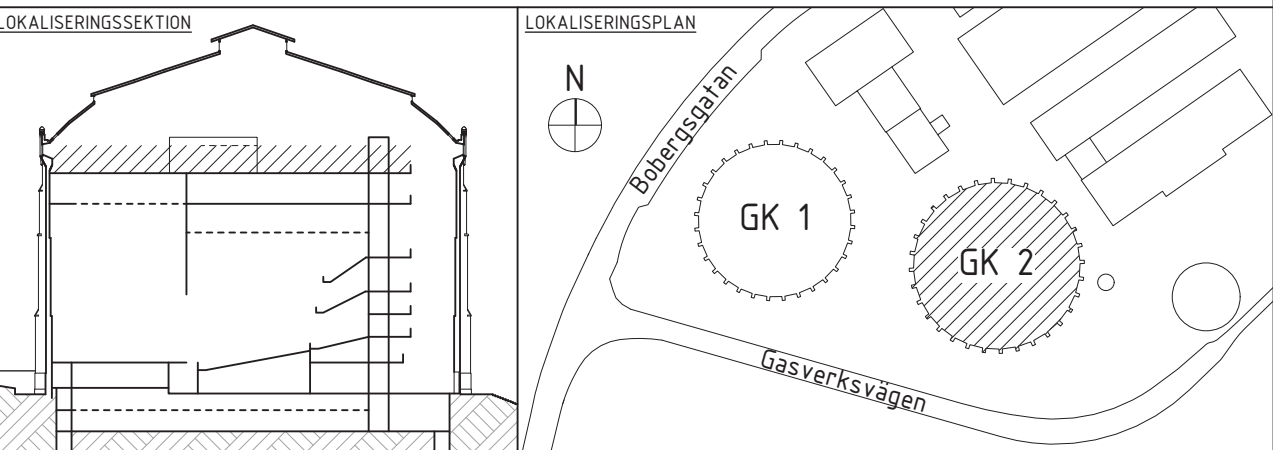
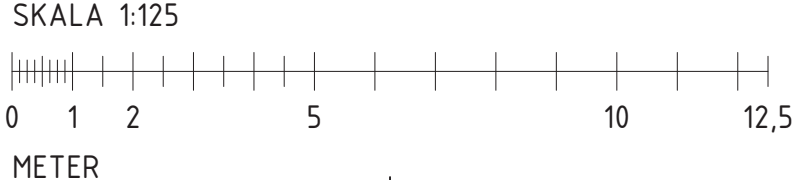
PROJEKT NR.	BROJOURNAL NR.	K. NR.
ARBETET UTFÖRT ENLIGT RITN. UTAN VÄRD. ÄNDRINGAR	DATUM	REG.
ARKIVNUMMER	REG.	BET
RITNINGSNUMMER A1-400-10-01810-E100		

FÖRKLARINGAR

Se ritning A1-400-10-01801-E100



Plan 11 - Bankett
Skala 1:125



INFORMATIONSRITNING



EXPLOATERINGSKONTORET
www.stockholm.se/exploateringskontoret

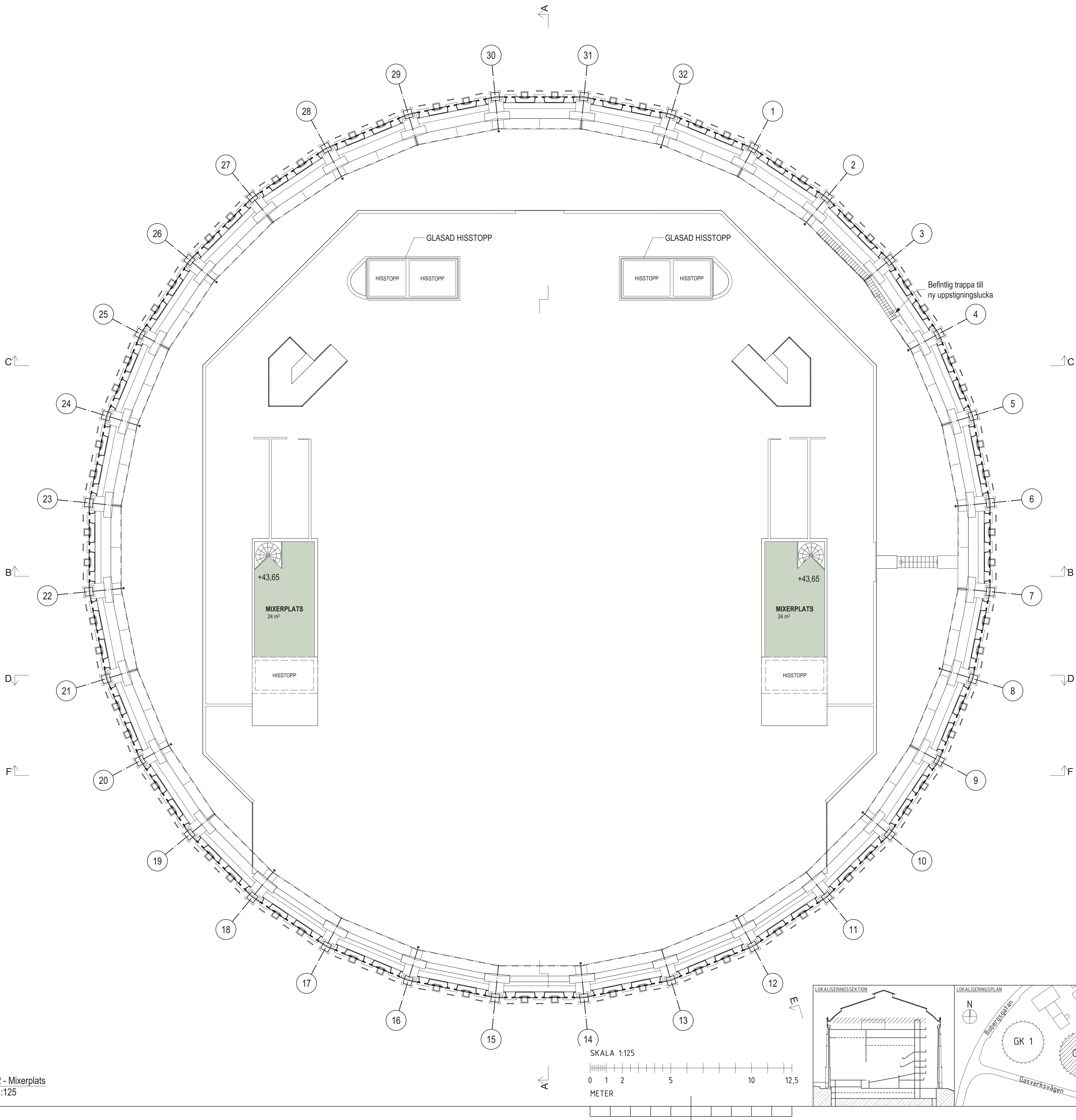
KONSULT	Tengbom AB, Arkitekturkompaniet, PE arkitektur	TEL	031-60 64 50
UPPDRAGSNUMMER	1035073	RITAD/KONSTRUERAD AV	V.O / C.S
UPPRÄTTAD DATUM	2020-12-04	HANDELAGGARE	K. Säfblad
UPPDRAGSANSVARIG	Jan Izikowitz		

NORRA DJURGÅRDSSTADEN
018
+40,00
GASKLOCKA 2
Stockholms nya musikscen
Plan 11 - Bankett

PROJEKT NR.	BROJOURNAL NR.	K NR.	SKALA 1:125	FORMAT A1
ARBETET UTFÖRT ENLIGT RITNINGEN	UTANVÄND	DATUM		
ARKIVNUMMER		REG.		
RITNINGEN	A1-400-10-01811-E100	BET		

FÖRKLARINGAR

Se ritning A1-400-10-01801-E100



Plan 12 - Mixerplats
Skala 1:125

INFORMATIONSRITNING



EXPLOATERINGSKONTORET
www.stockholm.se/exploateringskontoret

KONSULT	Tengbom AB, Arkitekturkompaniet, PE arkitektur		TEL	031-60 64 50
UPPDRAGSNUMMER	1035073	RITAD/KONSTRUERAD AV	V.O / C.S	HANDLAGGARE
UPPRÄTTAD DATUM	2020-12-04	UPPDRAGSANSVARIG	Jan Izikowitz	K. Säfblad

NORRA DJURGÅRDSSTADEN
018
+43,65
GASKLOCKA 2
Stockholms nya musikscen
Plan 12 - Mixerplats

SKALA
1:125

FORMAT
A1

PROJEKT NR	BROJOURNAL NR	K NR	DATUM	BET
ARBETET UTFÖRT ENLIGT RITN UTAN FÖRÄNDRINGAR	REG.			
ARKIVNUMMER				
RITNINGSNUMMER	A1-400-10-01812-E100			



Dokumentnamn	A1-SP-018-0002
Dokumenttyp	SP - Specifikation
Område	Hjorthagen
Projekt	Gasklocka 2
Projekteringsskede	SYSTEMHANDLING
Entreprenad	-
Ansvarig part	A1: Arkitektur - Tengbom AB
Konstruktör	Carin Synneby
Ansvarig	Jan Izikowitz
Upprättad datum	2020-12-04

RUMSBESKRIVNING – ARKITEKTUR

Gasklocka 2

Stockholms nya musikscen

Ändring	Ändring datum	Ändring avser	Ändrad av

Emma Karlsson Bruhn	2020-11-27
Granskad av	Datum



Innehållsförteckning

I	ALLMÄNT	3
I.1	PUBLIKA DELAR.....	4
I.1.1	FOAJÉ/ENTRÉHALL MED TRAPPA, FOAJÉ NEDRE PARKETT	4
I.1.2	GARDEROB.....	4
I.1.3	FOAJÉBALKONGER.....	4
I.1.4	HISSAR	5
I.1.5	SALONG INKLUSIVE BALKONGER.....	5
I.1.6	UTRYMNINGSTRAPPOR/HUVUDTRAPPHUS	5
I.1.7	SLUSSAR	6
I.1.8	EVENTYTÄ	6
I.1.9	FÖRRUM WC	6
I.1.10	WC/RWC	7
I.2	SCEN MM	7
I.2.1	SCEN, SIDOSCENER.....	7
I.2.2	SCENKÄLLARE	7
I.2.3	ORKESTERDIKE	8
I.2.4	APPARATRUM LJUD/LJUS	8
I.2.5	KONTROLLRUM LJUD/LJUS	8
I.2.6	PROJEKTORRUM.....	8
I.2.7	TÅGVIND.....	9
I.3	ARTISTER	9
I.3.1	STAGEDOOR	9
I.3.2	ENSEMBLELOGER, SOLISTLOGER	9
I.3.3	WC.....	10
I.3.4	DUSCH.....	10
I.3.5	KOSTYMSERVICE/TVÄTT	10
I.3.6	MASK OCH PERUK	10
I.3.7	ÖVNINGSRUM.....	11
I.3.8	GREEN ROOM	11
I.3.9	OMKLÄDNING MUSIKER	11
I.3.10	RWC/DUSCH	11
I.3.11	MEKANISK VERKSTAD	12
I.3.12	LJUD/LJUSFÖRRÅD	12
I.4	PERSONAL	12
I.4.1	KONTOR, PRODUKTIONSKONTOR	12
I.4.2	KONFERENSRUM, TYST RUM.....	12
I.4.3	RWC.....	13
I.4.4	VILRUM	13
I.4.5	OMKLÄDNINGSRUM TEKNIK.....	13
I.4.6	WC	13
I.4.7	DUSCHRUM.....	14
I.5	KÖKSPERSONAL.....	14
I.5.1	OMKLÄDNINGSRUM KÖKSPERSONAL	14
I.5.2	OMKLÄDNINGSRUM SERVIS.....	14
I.5.3	WC	14
I.5.4	DUSCHRUM.....	15
I.6	KÖK	15



I.6.1	VARUMOTTAG.....	15
I.6.2	KYLRUM.....	15
I.6.3	FRYSRUM.....	15
I.6.4	FÖRRÅD.....	16
I.6.5	KÖK - TILLAGNING, KALLSKÄNK.....	16
I.6.6	DISK.....	16
I.6.7	KONTOR.....	16
I.6.8	PERSONALMATSAL.....	17
I.6.9	BAR TYP 1 / BAR TYP 2.....	17
I.6.10	BAR TYP 3.....	17
I.6.11	ARBETSYTA.....	18
I.6.12	PORSLINSFÖRRÅD/LINNEFÖRRÅD.....	18
I.6.13	MÖBELFÖRRÅD.....	18
I.7	TEKNIK.....	18
I.7.1	FLÄKTRUM, SPRINKLER, KYLA TRAFO.....	18
I.7.2	TELEFASTIGHETS-, BRANDLARM-, INBROTTS-CCTV-, UPS-, TELERUM.....	19
I.7.3	STÄLLVERK.....	19
I.7.4	FASTIGHETSFÖRRÅD.....	19
I.7.5	ÅTERVINNING.....	19
I.7.6	STÄDCENTRAL.....	20
I.7.7	STÄD.....	20

1 ALLMÄNT

Rumsakustik redovisas i Akustikbeskrivning.

Brand redovisas i Brandskyddsberäkning.

Material och zoner redovisas i Materialpalett, A1-SP-018_0002_B1.



1.1 Publika delar

1.1.1 Foajé/entréhall med trappa, foajé nedre parkett

- G Stålglättad betong, efterbehandling
- S --- (vid betongvägg)
Stål (vid gipsvägg)
- V Befintlig vägg rengöres (måttligt) och förseglas med polyuretanlack.
IFV perforerad mörkbetsad plywood.
Väggar i zon 1 målas med Tierrafino Dry-Paint i en varm kopperton.
- T Undertak typ UT1b
Undertak typ UT4a
Undersida foajébalkong: betong gjuten mot slät form-
Undertak i zon 1 målas i kulör lika vägg.
- Ö Trappa i stålglättad betong, vaxad
Smidesräcke, se A-ritning.

1.1.2 Garderob

- G Linoleum
- S Trä, målad
- V Gips målad i mörkbrun ton, kulör enligt senare besked.
- T Undertak typ UT1b, kulör lika vägg.
- Ö Bänkskiva av vaxad Terrazzo.
Diskinredning platsbygges
Garderobsställningar för 1630 personer, svarta alt koppar
Låsbara skåp

1.1.3 Foajébalkonger

- G Stålglättad betong, efterbehandling
- S --- (vid betongvägg)
Stål (vid gipsvägg)
- V IFV perforerad mörkbetsad plywood
YFV sträckmetall av koppar med skoning av stål samt
överliggare/avlastningshylla i massiv ek.
- T Undertak typ UT4a
Undersida foajébalkong: betong gjuten mot slät form.



- Ö Ståltrappa med steg av massiv ek.
Smidesräcke, se A-ritning.

1.1.4 Hissar

- G Enfärgad linoleum
S ---
V Laminat, spegel
T Laminat lika vägg
Ö Infälld belysning
Hissdörrar i kopparkulör

1.1.5 Salong inklusive balkonger

- G Enfärgad linoleum.
S ---
V Väggbeklädnad typ 1 - typ 4
T Salongstak: undertak typ UT3a
Undersida sidobalkonger: undertak typ UT1c
Undersida Första och Andra balkong: undertak typ UT5a
Ö Salongsstolar
Höj och sänkbara gradängar på nedre parkett
Infälld belysning i trappsteg

1.1.6 Utrymningstrappor/Huvudtrapphus

- G Betongtrappor, stålglättad betong, efterbehandling
S ---
V Gips eller betong, målad med Tierrafino Dry-Paint, mörk
T Undertak typ UT1c, målas kulör lika vägg
Ö Räckan av vikt plåt, målade.
Handledare av ek på båda sidor trappa.
Infälld belysning mellan trapplopp och vägg



1.1.7 Slussar

G	Stålglättad betong, efterbehandling
S	---
V	Gips eller betong, målas med Tierrafino Dry-Paint, mörk Ljudabsorbenter, specialritade
T	Undertak typ UT1c, målas kulör lika vägg
Ö	---

1.1.8 Eventyta

G	Trägolvtyp 1
S	Trä, mörkbetsad furu
V	Fristående volymer kläs med perforerad mörkbetsad plywood
T	---
Ö	Överliggare på räcke (YFV) av ek. Smidesräcke, se A-ritning.

1.1.9 Förrum WC

G	Stålglättad betong, efterbehandling
S	---
V	Kakel (el våtrumsputs/Tadelakt.) Vid handfat monteras heltäckande spegel.
T	Undertak typ UT1d, målas i kulör lika vägg
Ö	Tvättställskomplettering, specialritade tvättställ i betong monteras i specialritad möbel med inbyggd papperskorg. Spegel monteras på distans från väggen med utrymme för pappers- och tvåldispensrar



1.1.10 WC/RWC

G	Stålglättad betong, efterbehandling
S	---
V	Kakel
T	Undertak typ UT1d, målas kulör lika vägg
Ö	Toaletterumskomplettering i rostfritt

1.2 Scen mm

1.2.1 Scen, sidoscener

G	Trägolv typ 2 Luckor i scengolv enligt Scenteknik
S	Trä, svartmålat
V	Gips el betong, svartmålat Väggbeklädnad typ 4, målas i svart kulör
T	---
Ö	Trappor, stål, svartmålat Räcken, smide, svartmålat Lyftbord ner till scenkällare

1.2.2 Scenkällare

G	Stålglättad betong, efterbehandling
S	Trä
V	Gips el betong, svartmålat
T	Betong målad
Ö	---



1.2.3 Orkesterdike

G	Trägolvtyp 2
S	Trä, svartmålat
V	Gips, svartmålat
T	Betong målad
Ö	---

1.2.4 Apparaturrum ljud/ljus

G	Betong, dammbunden
S	Trä, målad
V	Betong/gips målad
T	Betong målad
Ö	Plats för rackskåp

1.2.5 Kontrollrum ljud/ljus

G	Linoleum
S	Trä, målad
V	Gips, målat
T	Undertak typ UT2a
Ö	---

1.2.6 Projektorrum

G	Linoleum
S	Trä, målad
V	Undertak typ UT2a
T	Betong målad
Ö	---



1.2.7 Tågvind

G	Betong, dammbunden Gallerdurk
S	Trä, målad
V	Gips el betong, svartmålat Väggbeklädnad typ 4
T	Undertak typ UT3a
Ö	---

1.3 Artister

1.3.1 Stagedoor

G	Linoleum
S	Trä, målat
V	Gips el betong, målat
T	Undertak typ UT1a
Ö	Skåp, hyllor, bänkskiva

1.3.2 Ensembleloger, solistloger

G	Linoleum
S	Trä, målat
V	Gips målat Två väggar skall ha ljudabsorbenter enligt Akustiker
T	Undertak typ UT1a
Ö	Logeinredning, klädsåp, krokar och hyllor, spegel, tvättställs- komplettering



1.3.3 WC

G	Plastmatta
S	--
V	Kakel
T	Undertak typ UT1d
Ö	Toaletterumskomplettering

1.3.4 Dusch

G	Plastmatta
S	--
V	Kakel
T	Undertak typ UT1d
Ö	Duschrumskomplettering

1.3.5 Kostymservice/Tvätt

G	Linoleum / Plastmatta
S	Trä målat / Plastmatta
V	Gips el betong målat
T	Undertak typ UT1a / UT2a
Ö	Tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, bänk med utslagsvask, hyllor

1.3.6 Mask och peruk

G	Linoleum
S	Trä målat
V	Gips målat
T	Undertak typ UT1a
Ö	Sminklogeinredning, bänkskåp, väggskåp, hyllor, tvättställskomplettering



1.3.7 Övningsrum

G	Linoleum
S	Trä målat
V	Gips målat Två väggar ska ha ljudabsorbenter enligt Akustiker
T	Undertak typ UT3b
Ö	Spegel, gardinskena, hylla + krokar

1.3.8 Greenroom

G	Linoleum
S	Trä målat
V	Gips målat
T	Undertak typ UT1a
Ö	Pentryinredning

1.3.9 Omklädning musiker

G	Linoleum
S	Trä målat
V	Gips målat
T	Betong målad
Ö	Klädskåp, högt Z-skåp, b=300, sittbänk, spegel, krokar + hylla

1.3.10 RWC/dusch

G	Plastmatta
S	--
V	Kakel
T	Undertak typ UT1a
Ö	Toaletterumskomplettering



1.3.11 Mekanisk verkstad

G	Betong, dammbunden
S	Plåt
V	Gips el betong målad
T	Undertak typ UT2c
Ö	Utrustning för metallarbete, skåp och hyllor

1.3.12 Ljud/ljusförråd

G	Betong, dammbunden
S	Trä, målat
V	Gips el betong målad
T	Undertak typ UT2a / UT2c
Ö	Utrustning för lödning i ljusförråd, skåp och hyllor

1.4 Personal

1.4.1 Kontor, Produktionskontor

G	Linoleum
S	Trä målat
V	Gips målat
T	Undertak typ UT1b
Ö	Kapphylla, spegel Pentryinredning

1.4.2 Konferensrum, Tyst rum

G	Linoleum
S	Trä målat
V	Gips målat
T	Undertak typ UT1b
Ö	---



1.4.3 RWC

G	Plastmatta
S	---
V	Kakel
T	Undertak typ UT1a
Ö	Toaletterumskomplettering

1.4.4 Vilrum

G	Linoleum
S	Trä målat
V	Gips målat
T	Undertak typ UT1a
Ö	Tvättställskomplettering

1.4.5 Omklädningsrum teknik

G	Linoleum
S	Trä målat
V	Gips målat
T	Undertak typ UT1a
Ö	Klädskåp, högt Z-skåp, b=300, sittbänk, spegel, krokar + hylla

1.4.6 Wc

G	Plastmatta
S	---
V	Kakel
T	Undertak typ UT1d
Ö	Toaletterumskomplettering



1.4.7 Duschrum

G	Plastmatta
S	---
V	Kakel
T	Undertak typ UT1d
Ö	Duschrumskomplettering

1.5 Kökspersonal

1.5.1 Omklädningsrum kökspersonal

G	Linoleum
S	Trä målat
V	Gips målat
T	Undertak typ UT1a
Ö	Klädskap, högt Z-skåp, b=400, sittbänk Spegel, helfigur

1.5.2 Omklädningsrum servis

G	Linoleum
S	Trä målat
V	Gips målat
T	Undertak typ UT1a
Ö	Klädskap, högt Z-skåp, b=400, Klädskap, högt halvskåp, b=400 Spegel, helfigur

1.5.3 Wc

G	Plastmatta
S	---
V	Kakel
T	Undertak typ UT1d
Ö	Toaletterumskomplettering



1.5.4 Duschrum

G	Plastmatta
S	---
V	Kakel
T	Undertak typ UT1d
Ö	Duschrumskomplettering

1.6 Kök

1.6.1 Varumottag

G	Massagolv
S	Massagolv
V	Kakel
T	Undertak typ UT2b
Ö	Utrustning enligt Storkökskonsult

1.6.2 Kylrum

G	Massagolv
S	---
V	Kylrumselement
T	Kylrumselement
Ö	Hyllor Dörrar ingår i kylrums leverans

1.6.3 Frysrum

G	Frysrumselement
S	---
V	Frysrumselement
T	Frysrumselement
Ö	Hyllor Dörrar ingår i frysrumsl leverans



1.6.4 Förråd

G	Massagolv
S	Massagolv
V	Gips målat
T	Undertak typ UT2a
Ö	Hyllor

1.6.5 Kök - tillagning, kallskänk

G	Massagolv, halkskyddat
S	Massagolv
V	Kakel
T	Installationstak enligt V
Ö	Utrustning enligt Storkökskonsult

1.6.6 Disk

G	Massagolv, halkskyddat
S	Massagolv
V	Kakel
T	Installationstak enligt V
Ö	Utrustning enligt Storkökskonsult

1.6.7 Kontor

G	Plastmatta
S	Trä, målad
V	Gips, målad
T	Undertak typ UT2a
Ö	



1.6.8 Personalmatsal

G	Plastmatta
S	Trä, målad
V	Gips, målad
T	Undertak typ UT2a
Ö	Pentryinredning

1.6.9 Bar typ 1 / Bar typ 2

G	Massagolv
S	Lika golv
V	Gips el betong målas med Tierrafino Dry-Paint i en varm kopparton.
T	Undertak typ UT1b målas likt vägg
Ö	Diskfronter av kopparplåt. Bänkskiva av vaxad Terrazzo. Utrustning enligt Storköskonsult

1.6.10 Bar typ 3

G	Massagolv
S	Lika golv
V	Fristående volymer kläs med perforerad mörkbetsad plywood. Insida bar målas med Tierrafino Dry-Paint i en varm kopparton.
T	---
Ö	Bänkskiva av vaxad Terrazzo. Utrustning enligt Storköskonsult



1.6.11 Arbetsyta

- G Massagolv
- S Lika golv
- V Fristående volymer kläs med perforerad mörkbetsad plywood.
Insida bar målas med Tierrafino Dry-Paint i en varm kopparton.
- T ---
- Ö Bänkskiva av specialframtagen vaxad Terrazzo.
Utrustning enligt Storkökskonsult

1.6.12 Porslinsförråd/linneförråd

- G Stålglättad betong, efterbehandling
- S Trä, målad
- V Gips, målad
- T Betong målas
- Ö Hyllor på vägg, hyllor golvstående

1.6.13 Möbelförråd

- G Stålglättad betong, efterbehandling
- S Trä, målad
- V Gips, målad
- T Betong målad
- Ö ---

1.7 Teknik

1.7.1 Fläktrum, Sprinkler, kyla trafo

- G Betong, dammbunden
- S ---
- V Gips el betong målad
- T Betong målad
- Ö



1.7.2 Telefastighets-, Brandlarms-, Inbrotts-CCTV-, UPS-, Telerum

G	Betong, dammbunden
S	-
V	Gips el betong målad
T	Betong målad
Ö	---

1.7.3 Ställverk

G	Betong, dammbunden Installationsgolv
S	---
V	Gips el betong målad
T	Betong målad
Ö	Inkommande el

1.7.4 Fastighetsförråd

G	Betong, dammbunden
S	---
V	Gips el betong målad
T	Betong målad
Ö	---

1.7.5 Återvinning

G	Massagolv
S	Lika golv
V	Gips el betong målad
T	Betong målad
Ö	Nedkast sopsug, avvisarlist, hörnskydd



1.7.6 Städcentral

G	Klinker
S	-
V	Kakel ök 1200 öfg Gips el betong målad
T	Undertak typ UT2a
Ö	Tvättmaskin, torktumlare, bänk med utslagsvask, utslagsback, städset, plats för städmaskiner

1.7.7 Städ

G	Plastmatta
S	Plastmatta
V	Gips el betong målad
T	Betong, målad
Ö	Utslagsback, städset



Dokumentnamn	A1-SP-018-0003
Dokumenttyp	SP - Specifikation
Område	Hjorthagen
Projekt	Gasklocka 2
Projekteringsskede	SYSTEMHANDLING
Entreprenad	-
Ansvarig part	A1: Arkitektur – Tengbom AB
Konstruktör	Carin Synneby
Ansvarig	Jan Izikowitz
Upprättad datum	2020-12-04

RUMSFUNKTIONSPROGRAM

Gasklocka 2

Stockholms nya musikscen

Ändring	Ändring datum	Ändring avser	Ändrad av

Viktor Olsson	2020-11-27
Granskad av	Datum



1800 TYPRUM

1800-01	Typrum WC personal
1800-02	Typrum RWC personal
1800-03	Typrum Dusch personal
1800-04	Typrum Förrum personal
1800-05	Typrum WC publik
1800-06	Typrum RWC publik
1800-07	Typrum Förrum publik
1800-08	Typrum Städ

1801 RUM PLAN 1

1801-01	Städcentral
1801-02	Ljudförråd
1801-03	Ljusförråd
1801-04	Mekanisk verkstad
1801-05	Fastighetsförråd
1801-06	Sopsug
1801-07	Fläktrum
1801-08	Sprinklerrum
1801-09	Ställverk (högspänning, lågspänning, kontrollrum)
1801-10	Telerum
1801-11	Brandlarmsrum
1801-12	Inbrotts-CCTV rum
1801-13	UPS rum
1801-14	Kyla trafo
1801-15	Tele fastighet

1802 RUM PLAN 2

1802-01	Ensembleloge extra
1802-02	Övningsrum



1802-03	Kostymservice
1802-04	Tvätt
1802-05	Omklädning musiker herr
1802-06	Omklädning musiker dam
1802-07	Omklädning teknik herr
1802-08	Omklädning teknik dam
1802-09	Vilrum

1803 RUM PLAN 3

1803-01	Ensembleloge herr
1803-02	Ensembleloge dam
1803-03	Solistloge
1803-04	Mask och peruk
1803-05	Stagedoor
1803-06	Återvinning
1803-07	Scenteknik
1803-08	Scenkällare
1803-09	Orkesterdike
1803-10	Apparatrum ljud
1803-11	Apparatrum ljus
1803-12	Foajé
1803-13	Garderob

1804 RUM PLAN 4

1804-01	Greenroom
1804-02	Scen, inklusive sidoscener
1804-03	Salong, parkett
1804-04	Foajé
1804-05	Foajébalkong
1804-06	Bar typ 1



1805 RUM PLAN 5

- 1805-01 Kontrollrum ljud-ljus
- 1805-02 Projektorrum
- 1805-03 Foajébalkong
- 1805-04 Salong, sidobalkong

1806 RUM PLAN 6

- 1806-01 Foajébalkong
- 1806-02 Bar typ 2
- 1806-03 Förscensbalkong 0 HR-HL

1807 RUM PLAN 7

- 1807-01 Foajébalkong
- 1807-02 Bar typ 2
- 1807-03 Förscensbalkong 1 HR-HL
- 1807-04 Salong, Första balkong
- 1807-05 Omklädning servis dam
- 1807-06 Scenbalkong 1
- 1807-07 Förråd porslin och linne

1808 RUM PLAN 8

- 1808-01 Foajébalkong
- 1808-02 Bar typ 2
- 1808-03 Förscensbalkong 2 HR-HL
- 1808-04 Salong, Andra balkong
- 1808-05 Omklädning servis herr
- 1808-06 Scenbalkong 2
- 1808-07 Möbelförråd

1809 RUM PLAN 9

- 1809-01 Teknikbalkonger
- 1809-02 Scenbalkong 3



1809-03 Produktionskontor
1809-04 Konferensrum
1809-05 Omklädning kök dam

1810 RUM PLAN 10

1810-01 Foajébalkong
1810-02 Kök
1810-03 Tågvind
1810-04 Kontor
1809-05 Omklädning kök herr

1811 RUM PLAN 11

1811-01 Eventyta
1811-02 Bar typ 3
1811-03 Arbetsyta

1812 RUM PLAN 12

1812-01 Mixerplats

RFP-blad nr: 1800-01

Projektengagemang

Rumsnamn: Typrum WC personal

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 8M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: R'w 33dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Nej
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Nej
Nödutrymning	Nej

Ventilation	
Tilluft	
Frånluft	20
Överluft	20
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	18
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	RAD
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation	
50 Tvättställ:	1
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	
56 WC:	1
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt: Vägghängd wc-stol	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvall:	Ja
Bildskvall:	
Hörselhjälpmedel:	

Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	Nej
61 Eluttag reservk:	Nej
62 Eluttag UPS:	Nej
63 Uttag 3fas:	Nej
64 Ljudström:	
65 Vägguttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	Nej
72 Datanätuttag:	Nej
73 Upptagetmark.:	Nej
74 Nödlarm	Nej
75 Brandlarm	
76 Antennuttag	Nej
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	Nej
702 Passage ö-knapp	Nej
703 Inbrottlarm	Nej
704 CCTV	Nej
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1800-02

Projektingagemang

Rumsnamn: Typrum RWC personal

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: R'w 33dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Nej
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Nej
Nödutrymning	Nej

Ventilation	
Tilluft	
Frånluft	20
Överluft	20
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	18
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	RAD
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation	
50 Tvättställ:	1
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	1, i vissa n
55 Golvbrunn:	1, i vissa n
56 WC:	1
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt: Vägghängd wc-stol	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvall:	Ja
Bildskvall:	
Hörselhjälpmedel:	

Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	Nej
61 Eluttag reservk:	Nej
62 Eluttag UPS:	Nej
63 Uttag 3fas:	Nej
64 Ljudström:	Nej
65 Vägguttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	Nej
72 Datanätuttag:	Nej
73 Upptagetmark.:	Nej
74 Nödlarm (RWC)	JA
75 Brandlarm	
76 Antennuttag	Nej
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	Nej
702 Passage ö-knapp	Nej
703 Inbrottlarm	Nej
704 CCTV	Nej
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1800-03

Projektingagemang

Rumsnamn: Typrum Dusch personal

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek:
Typ: Öppning i vägg
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås
Dörrautomatik
Kort/Kod
Nödutrymning

Ventilation	
Tilluft	
Frånluft	15
Överluft	15
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	
Övrigt	
Övrigt	
VA-installation	
50 Tvättställ:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	1/dusch
55 Golvbrunn:	1/dusch
56 WC:	
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	
AV-teknik	
Kalln & ljudskvall:	
Bildskvall:	
Hörselhjälpmedel:	
Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	
65 Vägguttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	Nej
72 Datanätuttag:	Nej
73 Uptagetmark.:	Nej
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	Nej
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	Nej
704 CCTV	Nej
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1800-04

Projektingagemang

Rumsnamn: Typrum Förrum personal

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 9M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: R´w 33/38dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Nej
Nödutrymning	Nej

Ventilation	
Tilluft	
Frånluft	
Överluft	
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	RAD
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation	
50 Tvättställ:	2
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	
56 WC:	
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvall:	Ja
Bildskvall:	
Hörselhjälpmedel:	

Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	
65 Vägguttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	Nej
72 Datanätuttag:	Nej
73 Upptagetmark.:	Nej
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	Nej
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	Nej
704 CCTV	Nej
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1800-05

Projektengagemang

Rumsnamn: Typrum WC publik

Rumsnr:

Rev:

Dörrar
Storlek: 8M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Nej
Nödutrymning	Nej

Ventilation	
Tilluft	
Frånluft	20
Överluft	20
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	18
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	GV
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation	
50 Tvättställ:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	
56 WC:	1
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt: Vägghängd wc-stol	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvaller:	Ja
Bildskvaller:	
Hörselhjälpmedel:	

Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	
65 Vägguttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	Nej
72 Datanätuttag:	Nej
73 Upptagetmark.:	Nej
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	
76 Antennuttag	Nej
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	Nej
704 CCTV	Nej
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

TENGBOM

Projektengagemang

Objekt: GASKLOCKA 2

Rumsnamn: Typrum RWC publik

Rumsnr:

Rev:

Plan nr: 1804-1810

Datum: 2020-12-04

Verksamhets/Funktionsbeskrivning
RWC för publik.

Personbelastning
Maxbelastn korttid: 1
Normalbel långtid:
Perm. arb-vistelsepl. Nej

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: R'w 33/38dB

Rumsdata
Rumsarea: 5 kvm
Rumshöjd: 2500, varierar
Övrigt:

Ljud/ljus
Akustikkkrav: Nej
Ljudisolering: R'w 35/44dB
Dagsljus: Nej
Mörkläggning:
Övrigt:

Ytskiktsskrav
Golv: Betong, vaxad
Sockel: -
Väggar: Kakel
Tak: Demonterbart u-tak
Övrigt: Natursten på hylla

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås Ja
Dörrautomatik Nej
Kort/Kod Nej
Nödutrymning Nej

Inredning/Utrustning				
Litt	Benämning	Antal	Anm	Gräns
	Hållare för papperhanddukar	1		
	Hållare för tvål	1		
	Papperskorg	1		
	Spegel, över tvättställ	1		
	Hållare för toalettpapper	1		
	Hållare för sanitet	1		
	Toalettbörste på vägg	1		
	Krokar på vägg	2		
	Hylla bakom tvättställ	1		
	Armstöd + toalettpappershållare	1 par		
	Draghandtag på insida dörr	1		

Ventilation
Tilluft
Frånluft 20
Överluft 20
ÖVR
Klimatkrav
Temp min / max 18
Värmeavg:
Kyla
Värme GV
Övrigt
Övrigt

Belysning
Allm belysn: Ja
Platsbel.:
Ljusregl.:
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt:

VA-installation
50 Tvättställ: 1
51 Utslagsback:
52 Tvättbänk:
53 Tappställe:
54 Dusch:
55 Golvbrunn:
56 WC: 1
57 Tömningsrop:
58 Sprinkler:
59 Övrigt: Vägghängd wc-stol

Elförsörjning
60 Eluttag 1fas*
61 Eluttag reservk:
62 Eluttag UPS:
63 Uttag 3fas:
64 Ljudström:
65 Vagguttag Golvbrunn Nej
66
67
68

AV-teknik
Kalln & ljudskvaller: Ja
Bildskvaller:
Hörselhjälpmedel:

Tele och larm
71 Rikstelefon: Nej
72 Datanätuttag: Nej
73 Upptagetmark.: Nej
74 Nödlarm (RWC) Ja
75 Brandlarm
76 Antennuttag Nej
77 Utrymningslarm siren
78 Utrymningslarm Talat
79 Utrymningslarm Blixtljus
701 Passage Läsare
702 Passage ö-knapp
703 Inbrottlarm Nej
704 CCTV Nej
705 Övrigt:
706 Övrigt:

Strålskydd

Scenteknik

Anmärkningar:

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:

* Eluttag enligt generell standard

Uppgiftslämnare:

Ansv.

Godk.

RFP-blad nr: 1800-07

Projektingagemang

Rumsnamn: Typrum Förrum publik

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: R'w 33/38dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Nej
Nödutrymning	Nej

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Elförsörjning
60 Eluttag 1fas*
61 Eluttag reservk:
62 Eluttag UPS:
63 Uttag 3fas:
64 Ljudström:
65 Vägguttag Golvbrunn Nej
66
67
68

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	Nej
72 Datanätuttag:	Nej
73 Upptagetmark.:	Nej
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	Nej
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	Ja
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1800-08

Projektingagemang

Rumsnamn: Typrum Städ

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Ventilation	
Tilluft	
Frånluft	15
Överluft	15
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	15
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	RAD
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation	
50 Tvättställ:	
51 Utslagsback:	1
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	?
56 WC:	
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvall:	
Bildskvall:	
Hörselhjälpmedel:	

Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	JA
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	
65 Vägguttag Golvbrunn	Nej
66 Handukstork	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	Nej
72 Datanätuttag:	Nej
73 Upptagetmark.:	Nej
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	
76 Antennuttag	Nej
77 Utrymningslarm siren	Nej
78 Utrymningslarm Talat	Nej
79 Utrymningslarm Blixtljus	Nej
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1801-01

Projektengagemang

Rumsnamn: Städcentral

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 15M
Typ: Ståldörr
Glas:
Övrigt: Tröskelfritt

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Ja
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Nej
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	Ja
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	
65 Väggtuttag Golvbrunn	Nej
66 Handukstork	
67	
68	

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	
73 Upptagetmark.:	Nej
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	Nej
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

VA-installation	
50 Tvättställ:	
51 Utslagsback:	1
52 Tvättbänk:	1
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	1
56 WC:	
57 Tömngröp:	1
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	

AV-teknik
Kalln & ljudskvaller:
Bildskvaller:
Hörselhljälpmedel:

Strålskydd

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

TENGBOM

Projektengagemang

Objekt: GASKLOCKA 2

Rumsnamn: Ljutförråd

Rumsnr:

Plan nr: 1801

Datum: 2020-12-04

Rev:

Verksamhets/Funktionsbeskrivning
Förråd för ljudutrustning samt verkstad för lödning.

Personbelastning
Maxbelastn korttid: 2
Normalbel långtid:
Perm. arb-vistelsepl. Nej

Dörrar
Storlek: 15M
Typ: Ståldörr
Glas:
Övrigt: Tröskelfritt

Rumsdata
Rumsarea: 13 kvm
Rumshöjd: 2700
Övrigt:

Ljud/ljus
Akustikkkrav: Nej
Ljudisolering:
Dagsljus: Nej
Mörkläggning:
Övrigt:

Ytskiktsskrav
Golv: Betong, dammbunden
Sockel: Trä, målad
Väggar: Målning
Tak: Demonterbart u-tak
Övrigt: Plywood i gipsvägg

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås Ja
Dörrautomatik Nej
Kort/Kod Ja
Nödutrymning Nej

Inredning/Utrustning
Litt Benämning Antal Anm Gräns
Hyllor på vägg xx
Komponentskåp xx O
Arbetsbänk, höj- och sänkbar 1 O
Arbetsstol 2 O
Scenteknik

Ventilation
Tilluft 15
Frånluft 15
Överluft
ÖVR

Klimatkrav
Temp min / max 15
Värmeavg:
Kyla
Värme RAD
Övrigt
Övrigt

VA-installation
50 Tvättstall:
51 Utslagsback:
52 Tvättbänk:
53 Tappställe:
54 Dusch:
55 Golvbrunn:
56 WC:
57 Tömngröp:
58 Sprinkler:
59 Övrigt:

AV-teknik
Kalln & ljudskvaller: Ja
Bildskvaller:
Hörselhjälpmedel:

Strålskydd

Belysning
Allm belysn: Ja
Platsbel.: Ja
Ljusregl.: Nej
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt:

Elförsörjning
60 Eluttag 1fas* Ja
61 Eluttag reservk:
62 Eluttag UPS:
63 Uttag 3fas: Ja
64 Ljudström: Ja
65 Vagguttag Golvbrunn Nej
66
67
68

Tele och larm
71 Rikstelefon: Nej
72 Datanätuttag:
73 Upptagetmark.: Nej
74 Nödlarm (RWC) Nej
75 Brandlarm Ja
76 Antennuttag Nej
77 Utrymningslarm siren
78 Utrymningslarm Talat
79 Utrymningslarm Blixtljus
701 Passage Läsare
702 Passage ö-knapp
703 Inbrottlarm
704 CCTV
705 Övrigt:
706 Övrigt:

Anmärkningar:
Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Uppgiftslämnare:

Ansv.

Godk.

TENGBOM

Projektengagemang

Objekt: GASKLOCKA 2

Rumsnamn: Ljusförråd

Rumsnr:

Plan nr: 1801

Datum: 2020-12-04

Rev:

Verksamhets/Funktionsbeskrivning
Förråd för ljusutrustning samt reparationsverkstad.

Personbelastning
Maxbelastn korttid: 2
Normalbel långtid:
Perm. arb-vistelsepl. Nej

Dörrar
Storlek: 15M
Typ: Ståldörr
Glas:
Övrigt:

Rumsdata
Rumsarea: 15 kvm
Rumshöjd: 2500
Övrigt:

Ljud/ljus
Akustikkkrav: Nej
Ljudisolering:
Dagsljus: Nej
Mörkläggning:
Övrigt:

Ytskiktsskrav
Golv: Betong, dammbunden
Sockel: Trä, målad
Väggar: Målning
Tak: Betong, målad
Övrigt: Plywood i gipsvägg

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås Ja
Dörrautomatik Nej
Kort/Kod Ja
Nödutrymning Nej

Inredning/Utrustning
Litt Benämning Antal Anm Gräns
Hyllor xx
Komponentskåp xx O
Arbetsbänk, höj- och sänkbar 1 O
Arbetsstol 2 O
Scenteknik

Ventilation
Tilluft 15
Frånluft 15
Överluft
ÖVR

Klimatkrav
Temp min / max 15
Värmeavg:
Kyla
Värme RAD
Övrigt
Övrigt

VA-installation
50 Tvättstall:
51 Utslagsback:
52 Tvättbänk:
53 Tappställe:
54 Dusch:
55 Golvbrunn:
56 WC:
57 Tömgrop:
58 Sprinkler:
59 Övrigt:

AV-teknik
Kalln & ljudskvaller: Ja
Bildskvaller:
Hörselhjälpmedel:

Strålskydd

Belysning
Allm belysn: Ja
Platsbel.: Ja
Ljusregl.: Nej
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt:

Elförsörjning
60 Eluttag 1fas* Ja
61 Eluttag reservk:
62 Eluttag UPS:
63 Uttag 3fas:
64 Ljudström:
65 Vagguttag Golvbrunn Nej
66
67
68

Tele och larm
71 Rikstelefon:
72 Datanätuttag:
73 Upptagetmark.: Nej
74 Nödlarm (RWC) Nej
75 Brandlarm Ja
76 Antennuttag
77 Utrymningslarm siren
78 Utrymningslarm Talat
79 Utrymningslarm Blixtljus Ja
701 Passage Läsare
702 Passage ö-knapp
703 Inbrottlarm
704 CCTV
705 Övrigt:
706 Övrigt:

Anmärkningar:
Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Uppgiftslämnare:

Ansv.

Godk.

RFP-blad nr: 1801-04

Projektingagemang

Rumsnamn: Mekanisk verkstad

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 15M
Typ: Ståldörr
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	
73 Upptagetmark.:	Nej
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	Nej
77 Utrymningslarm siren	Ja
78 Utrymningslarm Talat	
79 Utrymningslarm Blixtljus	Ja
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1801-05

Projektengagemang

Rumsnamn: Fastighetsförråd

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Ståldörr
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Nej
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Elförsörjning
60 Eluttag 1fas*
61 Eluttag reservk:
62 Eluttag UPS:
63 Uttag 3fas:
64 Ljudström:
65 Vägguttag Golvbrunn Nej
66
67
68

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1801-06

Projektengagemang

Rumsnamn: Sopsug

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Ståldörr
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Nej
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Elförsörjning
60 Eluttag 1fas*
61 Eluttag reservk:
62 Eluttag UPS:
63 Uttag 3fas:
64 Ljudström:
65 Vägguttag Golvbrunn Nej
66
67
68

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1801-07

Projektingagemang

Rumsnamn: Fläktrum

Datum: 2020-12-04

Rumsnr:

Rev:

Verksamhets/Funktionsbeskrivning Fläktrum
--

Personbelastning	
Maxbelastn korttid:	1
Normalbel långtid:	
Perm. arb-vistelsepl.	Nej

Dörrar
Storlek: 15M, 10M
Typ: Ståldörr
Glas:
Övrigt:

Rumsdata	
Rumsarea:	1374 kvm
Rumshöjd:	4800
Övrigt:	

Ventilation	
Tilluft	350
Frånluft	350
Överluft	
ÖVR	

55 Golvbrunn:	AGGREGAT
56 WC:	
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	

AV-teknik
Kalln & ljudskvaller:
Bildskvaller:
Hörselhjälpmiddel:

Strålskydd

Anmärkningar:
Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1801-08

Projektengagemang

Rumsnamn: Sprinklerrum

Datum: 2020-12-04

Rumsnr:

Rev:

Verksamhets/Funktionsbeskrivning

Personbelastning	
Maxbelastn korttid:	1
Normalbel långtid:	
Perm. arb-vistelsepl.	Nej

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Ståldörr
Glas:
Övrigt:

Rumsdata	
Rumsarea:	30 kvm
Rumshöjd:	4800
Övrigt:	

Ljud/ljus	
Akustikkrav:	Nej
Ljudisolering:	
Dagsljus:	Nej
Mörkläggning:	
Övrigt:	

Ytsiktskrav	
Golv:	Betong, dammbunden
Sockel:	Trä, målad
Väggar:	Målnings
Tak:	Betong , målad
Övrigt:	

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Ventilation	
Tilluft	
Frånluft	15
Överluft	15
ÖVR	

Klimatkrav	
Temp min / max	15
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	
Övrigt	
Övrigt	

AV-teknik
Kalln & ljudskvaller:
Bildskvaller:
Hörselhjälpmedel:

Strålskydd

Anmärkningar:
Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:

* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1801-09

Projektingagemang

Rumsnamn: Ställverk

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 15M,12M, 9M
Typ: Ståldörr
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Nej
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Strålskydd

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1801-10

Rev:

Verksamhets/Funktionsbeskrivning

Strålskydd

Anmärkningar:
Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

RFP-blad nr: 1801-11

Projektingagemang

Rumsnamn: Brandlarmsrum

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Ståldörr
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Nej
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Elförsörjning
60 Eluttag 1fas*
61 Eluttag reservk:
62 Eluttag UPS:
63 Uttag 3fas:
64 Ljudström:
65 Vägguttag Golvbrunn Nej
66
67
68

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1801-12

Projektengagemang

Rumsnamn: Inbrotts-CCTV rum

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Ståldörr
Glas:
Övrigt:

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

Godk.

Godk.

RFP-blad nr: 1802-01

Projektengagemang

Rumsnamn: Ensembleloge extra

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas: Ja
Övrigt: Tröskelfritt, R'w 43dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Ja
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Elförsörjning	
60	Eluttag 1fas*+2x2/sminkplats
61	Eluttag reservk:
62	Eluttag UPS:
63	Uttag 3fas:
64	Ljudström:
65	Vägguttag Golvbrunn Nej
66	
67	
68	

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	
73 Upptagetmark.:	Nej
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

*Logeinredning: Bord, spegel, belysning runt spegel, förvaring och eluttag

* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1802-02

Projektengagemang

Rumsnamn: Övningsrum

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas: Ja
Övrigt: R´w 43dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Ventilation	
Tilluft	25
Frånluft	25
Överluft	
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	22 25
Värmeavg:	
Kyla	KB
Värme	RAD
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation	
50 Tvättställ:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	
56 WC:	
57 Tömngröp:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvaller:	Ja
Bildskvaller:	
Hörselhjälpmedel:	

Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	
65 Vägguttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1802-03

Projektingagemang

Rumsnamn: Kostymservice

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas: Ja
Övrigt: Tröskelfritt

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Ja
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Ja
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	
65 Vägguttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard
Ångstrykning förekommer

Godk.

RFP-blad nr: 1802-04

Projektingagemang

Rumsnamn: Tvätt

Datum: 2020-12-04

Rumsnr:

Rev:

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas: Ja
Övrigt: Tröskelfritt, R'w 38dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	Ja
Cylinderlås	
Dörrautomatik	
Kort/kod	
Nödutrymning	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Ja
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Elförsörjning		
60	Eluttag 1fas*	Ja
61	Eluttag reservk:	
62	Eluttag UPS:	
63	Uttag 3fas:	Ja
64	Ljudström:	
65	Vägguttag Golvbrunn	Nej
66		
67		
68		

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	Nej
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	Ja
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

VA-installation	
50 Tvättställ:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	1
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	1
56 WC:	
57 Tömningsp:	?
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	se utrustning

AV-teknik	
Kalln & ljudskvaller:	Ja
Bildskvaller:	
Hörselhjälpmiddel:	

Strålskydd

Anmärkningar:

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:

* Eluttag enligt generell standard

Uppgiftslämnare:

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1802-05

Projektingagemang

Rumsnamn: Omklädning musiker herr

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: R'w 33dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Ventilation	
Tilluft	135
Frånluft	135
Överluft	
ÖVR	VAV
Klimatkrav	
Temp min / max	22 26
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	TAKPANEL
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation	
50 Tvättställ:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	
56 WC:	
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvall:	Ja
Bildskvall:	
Hörselhjälpmedel:	

Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Nej
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	Ja
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	
65 Vägguttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övrigt:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

TENGBOM

Projektengagemang

Objekt: GASKLOCKA 2

Rumsnamn: Omklädning musiker dam

Rumsnr:

Plan nr: 1802

Datum: 2020-12-04

Rev:

Verksamhets/Funktionsbeskrivning
Omklädningsrum för musiker, damer, 30 personer. Övningsrum för musiker

Personbelastning
Maxbelastn korttid: 30
Normalbel långtid:
Perm. arb-vistelsepl. Nej

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: R'w 33dB

Rumsdata
Rumsarea: 20 kvm
Rumshöjd: 2200
Övrigt:

Ljud/ljus
Akustikkkrav: Ja
Ljudisolering: R'w 35dB
Dagsljus: Nej
Mörkläggning:
Övrigt:

Ytskiktsskrav
Golv: Linoleum
Sockel: Trä, målad
Väggar: Målning
Tak: Demonterbart u-tak
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås Ja
Dörrautomatik Nej
Kort/kod Ja
Nödutrymning Nej

Inredning/Utrustning				
Litt	Benämning	Antal	Anm	Gräns
	Klädskåp, högt Z-skåp, b=300, sittbänk	30		
	Spegel, helfigur	1		
	Krokar på vägg	30		
	Hylla över krokar	1		

Ventilation
Tilluft 100
Frånluft 100
Överluft
ÖVR VAV

Belysning
Allm belysn: Ja
Platsbel.: Nej
Ljusregl.: Nej
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt:

Klimatkrav
Temp min / max 22 26
Värmeavg:
Kyla
Värme TAKPANEL
Övrigt
Övrigt

Elförsörjning
60 Eluttag 1fas* Ja
61 Eluttag reservk:
62 Eluttag UPS:
63 Uttag 3fas:
64 Ljudström:
65 Vagguttag Golvbrunn Nej
66
67
68

VA-installation
50 Tvättstall:
51 Utslagsback:
52 Tvättbänk:
53 Tappställe:
54 Dusch:
55 Golvbrunn:
56 WC:
57 Tömningsrop:
58 Sprinkler:
59 Övrigt:

Tele och larm
71 Rikstelefon:
72 Datanätuttag:
73 Upptagetmark.:
74 Nödlarm (RWC) Nej
75 Brandlarm Ja
76 Antennuttag
77 Utrymningslarm siren
78 Utrymningslarm Talat Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus
701 Passage Läsare
702 Passage ö-knapp
703 Inbrottlarm
704 CCTV
705 Övrigt:
706 Övrigt:

AV-teknik
Kalln & ljudskvaller: Ja
Bildskvaller:
Hörselhjälpmedel:

Strålskydd

Scenteknik

Anmärkningar:

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:

* Eluttag enligt generell standard

Uppgiftslämnare:

Ansv.

Godk.

RFP-blad nr: 1802-07

Projektingagemang

Rumsnamn: Omklädning teknik herr

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: R'w 33dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Ventilation	
Tilluft	85
Frånluft	85
Överluft	
ÖVR	VAV
Klimatkrav	
Temp min / max	22 26
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	TAKPANEL
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation	
50 Tvättställe:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	
56 WC:	
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvallер:	Ja
Bildskvallер:	
Hörselhjälpmedel:	

Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Nej
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	
65 Vägguttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övrigt:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

TENGBOM

Projektengagemang

Objekt: GASKLOCKA 2

Rumsnamn: Omklädning teknik dam

Rumsnr:

Rev:

Plan nr: 1802

Datum: 2020-12-04

Verksamhets/Funktionsbeskrivning

Omklädningsrum för tekniker, damer, 20 personer

Personbelastning

Maxbelastn korttid: 20

Normalbel långtid:

Perm. arb-vistelsepl. Nej

Dörrar

Storlek: 10M

Typ: Massivdörr

Glas:

Övrigt: R'w 33dB

Rumsdata

Rumsarea: 18 kvm

Rumshöjd: 2200

Övrigt:

Ljud/ljus

Akustikkkrav: Nej

Ljudisolering: R'w 35dB

Dagsljus: Nej

Mörkläggning:

Övrigt:

Ytskiktsskrav

Golv: Linoleum

Sockel: Trä, målad

Väggar: Målning

Tak: Demonterbart u-tak

Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning

Inga krav

Cylinderlås Ja

Dörrautomatik Nej

Kort/kod Ja

Nödutrymning Nej

Inredning/Utrustning

Litt	Benämning	Antal	Anm	Gräns
	Klädskåp, högt Z-skåp, b=300, sittbänk	20		
	Krokar på vägg	20		
	Hylla över krokar	1		
	Spegel, helfigur	1		

Ventilation

Tilluft 90

Frånluft 90

Överluft

ÖVR VAV

Klimatkrav

Temp min / max 22 26

Värmeavg:

Kyla

Värme TAKPANEL

Övrigt

Övrigt

Belysning

Allm belysn: Ja

Platsbel.: Nej

Ljusregl.: Nej

Övrigt:

Övrigt:

Övrigt:

Övrigt:

Elförsörjning

60 Eluttag 1fas* Ja

61 Eluttag reservk:

62 Eluttag UPS:

63 Uttag 3fas:

64 Ljudström:

65 Vagguttag Golvbrunn Nej

66

67

68

Tele och larm

71 Rikstelefon:

72 Datanätuttag:

73 Upptagetmark.:

74 Nödlarm (RWC) Nej

75 Brandlarm Ja

76 Antennuttag

77 Utrymningslarm siren

78 Utrymningslarm Talat Ja

79 Utrymningslarm Blixtljus

701 Passage Läsare

702 Passage ö-knapp

703 Inbrottlarm

704 CCTV

705 Övrigt:

706 Övrigt:

Scenteknik

VA-installation

50 Tvättstall:

51 Utslagsback:

52 Tvättbänk:

53 Tappställe:

54 Dusch:

55 Golvbrunn:

56 WC:

57 Tömningsrop:

58 Sprinkler:

59 Övrigt:

AV-teknik

Kalln & ljudskvaller: Ja

Bildskvaller:

Hörselhjälpmedel:

Strålskydd

Anmärkningar:

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:

* Eluttag enligt generell standard

Uppgiftslämnare:

Ansv.

Godk.

RFP-blad nr: 1802-09

Projektingagemang

Rumsnamn: Vilrum

Datum: 2020-12-04

Rumsnr:

Rev:

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: R'w 33dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Ventilation	
Tilluft	20
Frånluft	20
Överluft	
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	22 26
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	RAD
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation	
50 Tvättställ:	1
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	
56 WC:	
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvall:	Ja
Bildskvall:	
Hörselhjälpmedel:	

Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Ja
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	
65 Vägguttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Ja
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Anmärkningar:

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:

* Eluttag enligt generell standard

Uppgiftslämnare:

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1803-01

Projektengagemang

Rumsnamn: Ensembleloge herr

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: Tröskelfritt, R'w 33dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Ja
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Elförsörjning
60 Eluttag 1fas*+2x2/sminkplats
61 Eluttag reservk:
62 Eluttag UPS:
63 Uttag 3fas:
64 Ljudström:
65 Vägguttag Golvbrunn Nej
66
67
68

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Uppgiftslämnare:

* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1803-02

Projektingagemang

Rumsnamn: Ensembleloge dam

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: Tröskelfritt, R'w 33dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Ja
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Elförsörjning
60 Eluttag 1fas*+2x2/sminkplats
61 Eluttag reservk:
62 Eluttag UPS:
63 Uttag 3fas:
64 Ljudström:
65 Vagguttag Golvbrunn Nej
66
67
68

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Uppgiftslämnare:

* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1803-03

Projektingagemang

Rumsnamn: Solistloge

Rumsnr:

Rev:

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: Tröskelfritt, R'w 43dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Nej

77	Utrymningslarm siren
78	Utrymningslarm Talat Ja
79	Utrymningslarm Blixtljus
701	Passage Läsare
702	Passage ö-knapp
703	Inbrottlarm
704	CCTV
705	Övrigt:
706	Övrigt:

* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1803-04

Projektingagemang

Rumsnamn: Mask och peruk

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.: Förhöjda krav	Ja
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Elförsörjning	
60	Eluttag 1fas*+2x2/sminkplats
61	Eluttag reservk:
62	Eluttag UPS:
63	Uttag 3fas:
64	Ljudström:
65	Vägguttag Golvbrunn Nej
66	
67	
68	

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brändlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Uppgiftslämnare:

* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1803-05

Projektengagemang

Rumsnamn: Stagedoor

Rumsnr:

Rev:

Dörrar
Storlek: 9M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Ja
Ljusregl.:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	
65 Väggtuttat Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:

* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1803-06

Projektengagemang

Rumsnamn: Återvinning

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 12M
Typ: Ståldörr
Glas:
Övrigt: Tröskelfritt, R'w 38dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	
65 Vagguttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	Ja
78 Utrymningslarm Talat	Nej
79 Utrymningslarm Blixtljus	Ja
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1803-07

Projektingagemang

Rumsnamn: Scenteknik

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 9M
Typ: Ståldörr
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Ja

Ventilation	
Tilluft	20
Frånluft	20
Överluft	
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	22 26
Värmeavg:	
Kyla	KB
Värme	RAD
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation
50 Tvättställe:
51 Utslagsback:
52 Tvättbänk:
53 Tappställe:
54 Dusch:
55 Golvbrunn:
56 WC:
57 Tömngrop:
58 Sprinkler:
59 Övrigt:

AV-teknik
Kalln & ljudskvall:
Bildskvall:
Hörselhjälpmedel:

Strålskydd

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	
65 Väggtuttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1803-08

Projektengagemang

Rumsnamn: Scenkällare

Rev:

Datum: 2020-12-04

Strålskydd

Anmärkningar:

Godk.

RFP-blad nr: 1803-09

Projektengagemang

Rumsnamn: Orkesterdike

Rev:

Datum: 2020-12-04

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1803-10

Projektengagemang

Rumsnamn: Apparatum ljud

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1803-11

Projektingagemang

Rumsnamn: Apparaturum Ijus

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Elförsörjning		
60 Eluttag 1fas*		
61 Eluttag reservk:		
62 Eluttag UPS:		
63 Uttag 3fas:	Ja	
64 Ljudström:	Ja	
65 Vägguttag Golvbrunn	Nej	
66		
67		
68		

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1803-12

Projektengagemang

Rumsnamn: Foajé

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 26M, 13M, r=1500
Typ: Trädörr, karusellörr glas
Glas:
Övrigt: Motorlås

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Ja
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Ja

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Designbelysning	

Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	Ja
65 Väggtuttag Golvbrunn	Ja
66	
67	
68	

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1803-13

Projektengagemang

Rumsnamn: Garderob

Datum: 2020-12-04

Rumsnr:

Rev:

Dörrar
Storlek: Ingång genom disk
Typ:
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås
Dörrautomatik
Kort/kod
Nödutrymning

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Strålskydd

Anmärkningar:

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:

* Eluttag enligt generell standard

Uppgiftslämnare:

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1804-01

Projektingagemang

Rumsnamn: Greenroom

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: R'w 43dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Ja
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Ja

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Ja
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Blåljus framför scendörr	

Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	Ja
65 Vagguttag Golvbrunn	
66	
67	
68	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvaller:	Ja
Bildskvaller:	Ja
Hörselhjälpmedel:	
Kabelnät enligt AV konsult	

Strålskydd

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1804-02

Projektingagemang

Rumsnamn: Scen, inklusive sidoscener

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 15M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: R'w 38dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Ja
Kort/Kod	Nej
Nödutrymning	Ja

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Ja
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Blåljus	

Elförsörjning		
60	Eluttag 1fas*	
61	Eluttag reservk:	
62	Eluttag UPS:	
63	Uttag 3fas:	Ja
64	Ljudström:	Ja
65	Vägguttag Golvbrunn	Nej
66		
67		
68		

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övrigt:	

Strålskydd

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

TENGBOM

Projektengagemang

Objekt: GASKLOCKA 2

Rumsnamn: Salong, parkett

Rumsnr:

Rev:

Plan nr: 1804

Datum: 2020-12-04

Verksamhets/Funktionsbeskrivning

Salong med en flexibel del (nedre parkett) som kan användas till sittande publik musikal, sittande publik utökad orkester, krogshow och stående publik och en fast del (övre parkett) för sittande publik.

Personbelastning

Maxbelastn korttid: 1522

Normalbel långtid:

Perm. arb-vistelsepl. Nej

Dörrar

Storlek: 15M

Typ: Massivdörr

Glas:

Övrigt:

Rumsdata

Rumsarea: 616 kvm

Rumshöjd: Varierar

Övrigt:

Ljud/ljus

Akustikkkrav: Ja

Ljudisolering: R'w 48dB

Dagsljus: Nej

Mörkläggning:

Övrigt:

Ytskiktsskrav

Golv: Linoleum

Sockel: Trä

Väggar: Väggbeklädnader

Tak: Akustikundertak

Sträckmetall

Dörrfunktioner/Låsning

Inga krav

Cylinderlås Ja

Uppställd dörr vid insläpp

Kort/Kod Ja

Nödutrymning Ja

Inredning/Utrustning

Litt	Benämning	Antal	Anm	Gräns
	Salongsstolar, nedre parkett	648		
	Salongsstolar, övre parkett	322		

Ventilation

Tilluft 20000

Frånluft 20000

Överluft EXTRA 10000/10000

ÖVR SCENARIOEVAV

Klimatkrav

Temp min / max 20 26

Värmeavg:

Kyla AGGREGAT

Värme AGGREGAT

Övrigt

Övrigt

Belysning enl. ovan

Allm belysn: Ja

Platsbel.:

Ljusregl.: Ja

Övrigt:

Övrigt:

Övrigt: Stegbelysning

Övrigt: Designbelysning

Elförsörjning

60 Eluttag 1fas*

61 Eluttag reservk:

62 Eluttag UPS:

63 Uttag 3fas: Ja

64 Ljudström: Ja

65 Vagguttag Golvbrunn Nej

66

67

68

Tele och larm

71 Rikstelefon:

72 Datanätuttag: Ja

73 Upptagetmark.:

74 Nödlarm (RWC) Nej

75 Brandlarm Ja

76 Antennuttag

77 Utrymningslarm siren

78 Utrymningslarm Talat Ja

79 Utrymningslarm Blixtljus

701 Passage Läsare

702 Passage ö-knapp

703 Inbrottlarm

704 CCTV

705 Övrigt:

706 Övrigt:

Scenteknik

Salongspodier, golvmaterial lika scen 4

Orkesterpodie, golvmaterial lika scen 1

Stolsvagnar, golvmaterial lika salong xx

VA-installation

50 Tvättstall:

51 Utslagsback:

52 Tvättbänk:

53 Tappställe:

54 Dusch:

55 Golvbrunn:

56 WC:

57 Tömngrop:

58 Sprinkler:

59 Övrigt:

AV-teknik

Kalln & ljudskvaller: Ja

Bildskvaller:

Hörselhjälpmedel: Ja

Kabelnät enligt AV konsult

Strålskydd

Anmärkningar:

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:

* Eluttag enligt generell standard

Uppgiftslämnare:

Ansv.

Godk.

RFP-blad nr: 1804-04

Projektingagemang

Rumsnamn: Övre foajé

Rev:

Datum: 202012-04

Dörrar
Storlek:
Typ:
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås
Dörrautomatik
Kort/Kod
Nödutrymning

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Designbelysning	

Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	Ja
65 Vagguttag Golvbrunn	Ja
66	
67	
68	

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1804-05

Projektingagemang

Rumsnamn: Foajébalkong

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek:
Typ:
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås
Dörrautomatik
Kort/Kod
Nödutrymning

Ventilation	
Tilluft	Se Foajé
Frånluft	
Överluft	
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	GV
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation	
50 Tvättställe:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	
56 WC:	
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvallер:	Ja
Bildskvallер:	
Hörselhjälpmedel:	
Infrastruktur för digital signage	

Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Designbelysning	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	Ja
65 Vägguttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1804-06

Projektengagemang

Rumsnamn: Bar typ 1

Rumsnr:

Rev:

Dörrar
Storlek:
Typ:
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås
Dörrautomatik
Kort/Kod
Nödutrymning

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Ja
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Designbelysning	

Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	
65 Väggtuttat Golvbrunn	Nej
66	
67	
Elinstallation enligt storkök	

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	Ja
78 Utrymningslarm Talat	Nej
79 Utrymningslarm Blixtljus	Ja
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:

* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1805-01

Projektingagemang

Rumsnamn: Kontrollrum ljud-ljus

Rumsnr:

Rev:

Dörrar
Storlek: 9M
Typ: Massivdörr, trä lika väggb.
Glas:
Övrigt: R'w 43dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Ja
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Blåljus	

Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	Ja
65 Väggtuttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:

* Eluttag enligt generell standard

** Öppningsbart glasparti mot mixerplats i salong

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1805-02

Projektingagemang

Rumsnamn: Projektorrum

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 9M
Typ: Massivdörr, skjutdörr
Glas:
Övrigt: R´w 43dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Nej
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Nej
Nödutrymning	Nej

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Nej
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Blåljus	

Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	Ja
65 Väggtuttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

** Glaspatti mot salong

Godk.

RFP-blad nr: 1805-03

Projektingagemang

Rumsnamn: Foajébalkong

Datum: 2020-12-04

Rumsnr:

Rev:

Verksamhets/Funktionsbeskrivning Foajé övre parkett
--

Personbelastning	
Maxbelastn korttid:	400
Normalbel långtid:	
Perm. arb-vistelsepl.	Nej

Dörrar
Storlek:
Typ:
Glas:
Övrigt:

Rumsdata	
Rumsarea:	351 kvm
Rumshöjd:	2700
Övrigt:	

Ljud/ljus	
Akustikkrav:	Ja
Ljudisolering:	
Dagsljus:	Ja
Mörkläggnings:	Nej
Övrigt:	

Ytsiktskrav	
Golv:	Betong, stålglättad
Sockel:	---
Väggar:	Plywood, sträckmetall
Tak:	"Keps" av plywood
Övrigt:	Ståltrappor

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås
Dörrautomatik
Kort/Kod
Nödutrymning

[illegible]

Ventilation	
Tilluft	Se Foajé
Frånluft	
Överluft	
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	GV
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation
50 Tvättställ:
51 Utslagsback:
52 Tvättbänk:
53 Tappställe:
54 Dusch:
55 Golvbrunn:
56 WC:
57 Tömngröp:
58 Sprinkler:
59 Övrigt:

AV-teknik	
Kalln & ljudskvaller:	Ja
Bildskvaller:	
Hörselhjälpmedel:	
Infrastruktur för digital signage	

Strålskydd

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Designbelysning	

Elförsörjning		
60 Eluttag 1fas*		
61 Eluttag reservk:		
62 Eluttag UPS:		
63 Uttag 3fas:	Ja	
64 Ljudström:	Ja	
65 Väggtuttag Golvbrunn	Nej	
66		
67		
Uttagslist vid räcke/Golv		

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Anmärkningar:
Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1805-04

Projektingagemang

Rumsnamn: Salong, sidobalkong

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Uppställd dörr vid insläpp	
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Ja

Ventilation	
Tilluft	Se Salong
Frånluft	
Överluft	
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	
Övrigt	
Övrigt	
VA-installation	
50 Tvättställe:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	
56 WC:	
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	
AV-teknik	
Kalln & ljudskvallar:	Ja
Bildskvallar:	
Hörselhjälpmedel:	Ja
Kabelnät enligt AV konsult	
Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Stegbelysning	
Övrigt: Designbelysning	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	Ja
65 Väggtuttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Uptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1806-01

Projektingagemang

Rumsnamn: Foajébalkong

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek:
Typ:
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås
Dörrautomatik
Kort/Kod
Nödutrymning

Ventilation	
Tilluft	Se Salong
Frånluft	
Överluft	
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	GV
Övrigt	
Övrigt	
VA-installation	
50 Tvättställe:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	
56 WC:	
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	
AV-teknik	
Kalln & ljudskvallar:	Ja
Bildskvallar:	
Hörselhjälpmedel:	
Infrastruktur för digital signage	
Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Designbelysning	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	Ja
65 Väggtuttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
Utagslist vid räcke(golv	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1806-02

Projektengagemang

Rumsnamn: Bar typ 2

Datum: 2020-12-04

Rev:

Dörrar
Storlek:
Typ:
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås
Dörrautomatik
Kort/Kod
Nödutrymning

Ventilation	
Tilluft	Se Foajé
Frånluft	
Överluft	
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation	
50 Tvättställ:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	Ja
56 WC:	
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
VA installation enligt Storkök	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvaller:	Ja
Bildskvaller:	
Hörselhjälpmedel:	

Strålskydd	

Belysning	
Allm belysning:	Ja
Platsbel.:	Ja
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Designbelysning	

Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	
65 Väggtuttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
Elinstallation enligt storkök	

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övrigt:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1806-03

Projektingagemang

Rumsnamn: Försensbalkong 0 HR-HL

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr, trä lika väggb.
Glas:
Övrigt: R'w 33dB

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylindrlås
Dörrautomatik
Kort/Kod Ja in till passage
Nödutrymning

Belysning enl. ovan
Allm belysn:
Platsbel.:
Ljusregl.:
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt: Blåljus

Elförsörjning		
60 Eluttag 1fas*		
61 Eluttag reservk:		
62 Eluttag UPS:		
63 Uttag 3fas:		Ja
64 Ljudström:		Ja
65 Vagguttag Golvbrunn		Nej
66		
67		
Enligt AV Konsult		

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1807-01

Projektingagemang

Rumsnamn: Foajébalkong

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek:
Typ:
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås
Dörrautomatik
Kort/Kod
Nödutrymning

Ventilation	
Tilluft	Se Salong
Frånluft	
Överluft	
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	GV
Övrigt	
Övrigt	
VA-installation	
50 Tvättställe:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	
56 WC:	
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	
AV-teknik	
Kalln & ljudskvallер:	Ja
Bildskvallер:	
Hörselhjälpmedel:	
Infrastruktur för digital signage	
Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Designbelysning	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	Ja
65 Väggtuttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
Utagslist vid räck/golv	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1807-02

Projektingagemang

Rumsnamn: Bar typ 2

Datum: 2020-12-04

Rumsnr:

Rev:

Verksamhets/Funktionsbeskrivning Bar på Första balkong, övre del

Personbelastning	
Maxbelastn korttid:	4
Normalbel långtid:	
Perm. arb-vistelsepl.	Nej

Dörrar
Storlek:
Typ:
Glas:
Övrigt:

Rumsdata	
Rumsarea:	21 kvm
Rumshöjd:	2700
Övrigt:	

Ljud/ljus	
Akustikkrav:	Ja
Ljudisolering:	
Dagsljus:	Nej
Mörkläggning:	
Övrigt:	

Ytsiktskrav	
Golv:	Massagolv
Sockel:	Lika golv
Väggar:	Målning
Tak:	Demonterbart u-tak
Övrigt:	

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås
Dörrautomatik
Kort/Kod
Nödutrymning

[illegible]

Ventilation	
Tilluft	Se Foajé
Frånluft	
Överluft	
ÖVR	

Klimatkrav
Temp min / max
Värmeavg:
Kyla
Värme
Övrigt
Övrigt

VA-installation	
50 Tvättställ:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	Ja
56 WC:	
57 Tömngröp:	
58 Sprinkler:	
VA installation enligt Storkök	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvaller:	Ja
Bildskvaller:	
Hörselhjälpmedel:	

Strålskydd

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Ja
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Designbelysning	

Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	
65 Vägguttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
Elinstallationer enligt storkök	

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övrigt:	

Anmärkningar:
Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:

* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1807-03

Projektingagemang

Rumsnamn: Försensbalkong 1 HR-HL

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr, trä lika väggb.
Glas:
Övrigt: R'w 33dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	
Dörrautomatik	
Kort/Kod	Ja in till passage
Nödutrymning	

Belysning enl. ovan
Allm belysn:
Platsbel.:
Ljusregl.:
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt: Blåljus

Elförsörjning		
60 Eluttag 1fas*		
61 Eluttag reservk:		
62 Eluttag UPS:		
63 Uttag 3fas:	Ja	
64 Ljudström:	Ja	
65 Vagguttag Golvbrunn	Nej	
66		
67		
Enligt AV Konsult		

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1807-04

Projektengagemang

Rumsnamn: Salong, Första balkong

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 13M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: R'w 43dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Uppställd dörr vid insläpp	
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Ja

Ventilation	
Tilluft	Se Salong
Frånluft	
Överluft	
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	
Övrigt	
Övrigt	
VA-installation	
50 Tvättställe:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	
56 WC:	
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	
AV-teknik	
Kalln & ljudskvaller:	Ja
Bildskvaller:	
Hörselhjälpmedel:	Ja
Kabelnät enligt AV konsult	
Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Stegbelysning	
Övrigt: Designbelysning	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	Ja
65 Väggtuttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
Enligt AV konsult	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1807-05

Projektengagemang

Rumsnamn: Omklädning servis dam

Rev:

Datum: .2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: R'w 33dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Ventilation	
Tilluft	125
Frånluft	125
Överluft	
ÖVR	VAV
Klimatkrav	
Temp min / max	22 26
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	TAKPANEL
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation	
50 Tvättställ:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	
56 WC:	
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvall:	Ja
Bildskvall:	
Hörselhjälpmedel:	

Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Nej
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	
65 Väggtaggat Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1807-07

Projektingagemang

Rumsnamn: Förråd porslin och linne

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: Tröskelfritt

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Ja
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Ventilation	
Tilluft	10
Frånluft	10
Överluft	
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	15
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	RAD
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation
50 Tvättställe:
51 Utslagsback:
52 Tvättbänk:
53 Tappställe:
54 Dusch:
55 Golvbrunn:
56 WC:
57 Tömngrop:
58 Sprinkler:
59 Övrigt:

AV-teknik
Kalln & ljudskvall:
Bildskvall:
Hörselhjälpmedel:

Strålskydd

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Nej
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	
65 Vägguttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övrigt:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1808-01

Projektingagemang

Rumsnamn: Foajébalkong

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek:
Typ:
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås
Dörrautomatik
Kort/Kod
Nödutrymning

Ventilation	
Tilluft	Se Foajé
Frånluft	
Överluft	
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	GV
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation
50 Tvättställe:
51 Utslagsback:
52 Tvättbänk:
53 Tappställe:
54 Dusch:
55 Golvbrunn:
56 WC:
57 Tömngrop:
58 Sprinkler:
59 Övrigt:

AV-teknik	
Kalln & ljudskvall:	Ja
Bildskvall:	
Hörselhjälpmedel:	
Infrastruktur för digital signage	

Strålskydd

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Designbelysning	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	Ja
65 Väggtuttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
Utagslist vid räcke/golv	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1808-02

Projektengagemang

Rumsnamn: Bar typ 2

Datum: 2020-12-04

Rumsnr:

Rev:

Verksamhets/Funktionsbeskrivning Bar på Andra balkong
--

Personbelastning	
Maxbelastn korttid:	4
Normalbel långtid:	
Perm. arb-vistelsepl.	Nej

Dörrar
Storlek:
Typ:
Glas:
Övrigt:

Rumsdata	
Rumsarea:	21 kvm
Rumshöjd:	2700
Övrigt:	

Ljud/ljus	
Akustikkrav:	Ja
Ljudisolering:	
Dagsljus:	Nej
Mörkläggnings:	
Övrigt:	

Ytsiktskrav	
Golv:	Massagolv
Sockel:	Lika golv
Väggar:	Målning
Tak:	Demonterbart u-tak
Övrigt:	

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås
Dörrautomatik
Kort/Kod
Nödutrymning

[illegible]

Ventilation	
Tilluft	Se Foajë
Frånluft	
Överluft	
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	GV
Övrigt	
Övrigt	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Ja
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Designbelysning	

VA-installation	
50 Tvättställ:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	Ja
56 WC:	
57 Tömningsp:	
58 Sprinkler:	
VA installation enligt Storkök	

Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	
65 Vägguttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
Elinstallationer enligt storkök	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvaller:	Ja
Bildskvaller:	
Hörselhjälpmiddel:	

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Anmärkningar:
Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1808-03

Projektingagemang

Rumsnamn: Försensbalkong 2 HR-HL

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr, trä lika väggb.
Glas:
Övrigt: R'w 33dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	
Dörrautomatik	
Kort/Kod	Ja in till passage
Nödutrymning	

Belysning enl. ovan
Allm belysn:
Platsbel.:
Ljusregl.:
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt: Blåljus

Elförsörjning		
60 Eluttag 1fas*		
61 Eluttag reservk:		
62 Eluttag UPS:		
63 Uttag 3fas:	Ja	
64 Ljudström:	Ja	
65 Vagguttag Golvbrunn	Nej	
66		
67		
Enligt AV konsult		

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1808-04

Projektingagemang

Rumsnamn: Salong, Andra balkong

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 13M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: R'w 43dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Uppställd dörr vid insläpp	
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Ja

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Stegbelysning	
Övrigt: Designbelysning	

Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	Ja
65 Väggtuttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
Enligt AV konsult	

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övrigt:	

Strålskydd

Anmärkningar:

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1808-05

Projektengagemang

Rumsnamn: Omklädning servis herr

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: R'w 33dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Ventilation	
Tilluft	125
Frånluft	125
Överluft	
ÖVR	VAV
Klimatkrav	
Temp min / max	22 26
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	TAKPANEL
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation	
50 Tvättställe:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	
56 WC:	
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvall:	Ja
Bildskvall:	
Hörselhjälpmedel:	

Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Nej
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	
65 Vägguttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övrigt:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1808-06

Projektingagemang

Rumsnamn: Scenbalkong 2

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Ståldörr
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Ja

Belysning enl. ovan
Allm belysn:
Platsbel.:
Ljusregl.:
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt: Blåljus

Elförsörjning		
60 Eluttag 1fas*		
61 Eluttag reservk:		
62 Eluttag UPS:		
63 Uttag 3fas:	Ja	
64 Ljudström:	Ja	
65 Vagguttag Golvbrunn	Nej	
66		
67		
Enligt AV konsult		

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1808-07

Projektingagemang

Rumsnamn: Möbelförråd

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 15M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: Tröskelfritt

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Ja
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Ja

Ventilation	
Tilluft	10
Frånluft	10
Överluft	
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	15
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	RAD
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation
50 Tvättställ:
51 Utslagsback:
52 Tvättbänk:
53 Tappställe:
54 Dusch:
55 Golvbrunn:
56 WC:
57 Tömngröp:
58 Sprinkler:
59 Övrigt:

AV-teknik
Kalln & ljudskvallер:
Bildskvallер:
Hörselhjälpmedel:

Strålskydd

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Nej
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	
65 Väggtuttag Golvbrunn	Nej
66	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	Ja
78 Utrymningslarm Talat	Nej
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1809-01

Projektengagemang

Rumsnamn: Teknikbalkonger

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr, trä lika väggb.
Glas:
Övrigt: R´w 33/43dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	
Dörrautomatik	
Kort/Kod	Ja in till passage
Nödutrymning	

Belysning enl. ovan
Allm belysn:
Platsbel.:
Ljusregl.:
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt: Blåljus

Elförsörjning		
60 Eluttag 1fas*		
61 Eluttag reservk:		
62 Eluttag UPS:		
63 Uttag 3fas:	Ja	
64 Ljudström:	Ja	
65 Vagguttag Golvbrunn	Nej	
66		
67		
Enligt AV konsult		

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1809-02

Projektingagemang

Rumsnamn: Scenbalkong 3

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Ståldörr
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Ja

Belysning enl. ovan
Allm belysn:
Platsbel.:
Ljusregl.:
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt:
Övrigt: Blåljus

Elförsörjning		
60 Eluttag 1fas*		
61 Eluttag reservk:		
62 Eluttag UPS:		
63 Uttag 3fas:	Ja	
64 Ljudström:	Ja	
65 Vagguttag Golvbrunn	Nej	
66		
67		
Enligt AV Konsult		

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

TENGBOM

Projektengagemang

Objekt: GASKLOCKA 2

Rumsnamn: Produktionskontor

Rumsnr:

Rev:

Plan nr: 1809

Datum: 2020-12-04

Verksamhets/Funktionsbeskrivning

Kontor för administrativ personal kopplad till produktioner.

Personbelastning

Maxbelastn korttid:

Normalbel långtid: 4

Perm. arb-vistelsepl. Ja

Dörrar

Storlek: 10M

Typ: Massivdörr

Glas: Ja

Övrigt: R'w 33dB

Rumsdata

Rumsarea: 25 kvm

Rumshöjd: 2700

Övrigt:

Ljud/ljus

Akustikkkrav: Ja

Ljudisolering: R'w 35dB

Dagsljus: Ja

Mörkläggning: Nej

Övrigt:

Ytskiktsskrav

Golv: Linoleum

Sockel: Trä, målad

Väggar: Målning

Tak: Demonterbart u-tak

Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning

Inga krav

Cylinderlås Ja

Dörrautomatik Nej

Kort/Kod Ja

Nödutrymning Nej

Inredning/Utrustning

Litt	Benämning	Antal	Anm	Gräns
	Kapphylla	1		
	Spegel	1		

Kontorsinredning

O

Scenteknik

Ventilation

Tilluft 40

Frånluft 40

Överluft

ÖVR

Klimatkrav

Temp min / max 20 25

Värmeavg:

Kyla KB

Värme RAD

Övrigt

Övrigt

Belysning enl. ovan

Allm belysn: Ja

Platsbel.: Nej

Ljusregl.: Nej

Övrigt:

Övrigt:

Övrigt:

Övrigt:

Elförsörjning

60 Eluttag 1fas*

61 Eluttag reservk:

62 Eluttag UPS:

63 Uttag 3fas:

64 Ljudström:

65 Vagguttag Golvbrunn Nej

66

67

68

Tele och larm

71 Rikstelefon:

72 Datanätuttag: Ja

73 Upptagetmark.:

74 Nödlarm (RWC) Nej

75 Brandlarm Ja

76 Antennuttag

77 Utrymningslarm siren

78 Utrymningslarm Talat Ja

79 Utrymningslarm Blixtljus

701 Passage Läsare

702 Passage ö-knapp

703 Inbrottlarm

704 CCTV

705 Övrigt:

706 Övrigt:

VA-installation

50 Tvättstall:

51 Utslagsback:

52 Tvättbänk:

53 Tappställe:

54 Dusch:

55 Golvbrunn:

56 WC:

57 Tömngröp:

58 Sprinkler:

59 Övrigt:

AV-teknik

Kalln & ljudskvaller: Ja

Bildskvaller:

Hörselhjälpmedel:

Strålskydd

Anmärkningar:

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:

* Eluttag enligt generell standard

Uppgiftslämnare:

Ansv.

Godk.

RFP-blad nr: 1809-04

Projektingagemang

Rumsnamn: Konferensrum

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas: Ja
Övrigt: R´w 43dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Belysning enl. ovan	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Nej
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Elförsörjning
60 Eluttag 1fas*
61 Eluttag reservk:
62 Eluttag UPS:
63 Uttag 3fas:
64 Ljudström:
65 Vägguttag Golvbrunn
66
67
68

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1809-05

Projektengagemang

Rumsnamn: Omklädning kök dam

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: R'w 33dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Ja

Ventilation	
Tilluft	160
Frånluft	160
Överluft	
ÖVR	VAV
Klimatkrav	
Temp min / max	22 26
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	TAKPANEL
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation	
50 Tvättställe:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	
56 WC:	
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvall:	Ja
Bildskvall:	
Hörselhjälpmedel:	

Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Nej
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	
65 Väggtuttag Golvbrunn	
66	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1810-01

Projektengagemang

Rumsnamn: Foajébalkong

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek:
Typ:
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås
Dörrautomatik
Kort/Kod
Nödutrymning

Ventilation	
Tilluft	Se Foajé
Frånluft	
Överluft	
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	GV
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation
50 Tvättställe:
51 Utslagsback:
52 Tvättbänk:
53 Tappställe:
54 Dusch:
55 Golvbrunn:
56 WC:
57 Tömngrop:
58 Sprinkler:
59 Övrigt:

AV-teknik	
Kalln & ljudskvallер:	Ja
Bildskvallер:	
Hörselhjälpmedel:	
Infrastruktur för digital signage	

Strålskydd

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Designbelysning	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	Ja
65 Väggtuttag Golvbrunn	
66	
67	
Utagslist vid räcke/golv	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1810-02

Projektingagemang

Rumsnamn: Kök

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M, 11M
Typ: Glasfiberdörr
Glas: Ja
Övrigt: Tröskellöst, R´w 38dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Ja
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Ja

Belysning enl. ovan	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Ja
Ljusregl.:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	
65 Väggtagg Golvbrunn	
66	
67	
Enligt storkökskonsult	

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	Ja
78 Utrymningslarm Talat	Nej
79 Utrymningslarm Blixtljus	Ja
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1810-03

Projektengagemang

Rumsnamn: Tågvind

Datum: 2020-12-04

Rumsnr:

Rev:

Dörrar
Storlek: 12M
Typ: Ståldörr
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Ja

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Blåljus	

Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	Ja
65 Väggtuttg Golvbrunn	
66	
67	
68 Enl AV konsult och Novoscer	

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	Ja
78 Utrymningslarm Talat	Nej
79 Utrymningslarm Blixtljus	Ja
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1810-05

Projektingagemang

Rumsnamn: Omklädning kök herr

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt: R'w 33dB

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/kod	Ja
Nödutrymning	Ja

Ventilation	
Tilluft	185
Frånluft	185
Överluft	
ÖVR	VAV
Klimatkrav	
Temp min / max	22 26
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	TAKPANEL
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation	
50 Tvättställ:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	
56 WC:	
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
59 Övrigt:	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvall:	Ja
Bildskvall:	
Hörselhjälpmedel:	

Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Nej
Ljusregl.:	Nej
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	
64 Ljudström:	
65 Vägguttag Golvbrunn	
66	
67	
68	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	Ja
78 Utrymningslarm Talat	Nej
79 Utrymningslarm Blixtljus	Ja
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1811-01

Projektingagemang

Rumsnamn: Eventyta

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek:
Typ:
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås
Dörrautomatik
Kort/Kod
Nödutrymning

Belysning enl. ovan	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Ja
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	

Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	Ja
65 Vagguttag Golvbrunn	
66	
67	
Enligt AV konsult	

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Strålskydd

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.

RFP-blad nr: 1811-02

Projektingagemang

Rumsnamn: Bar typ 3

Datum: 2020-12-04

Rumsnr:

Rev:

Dörrar
Storlek:
Typ:
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning
Inga krav
Cylinderlås
Dörrautomatik
Kort/Kod
Nödutrymning

Ventilation	
Tilluft	Se Foajé
Frånluft	
Överluft	
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	GV
Övrigt	
Övrigt	

VA-installation	
50 Tvättställ:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	Ja
56 WC:	
57 Tömningsp:	
58 Sprinkler:	
VA inst enligt Storkökskonsult	

AV-teknik	
Kalln & ljudskvaller:	
Bildskvaller:	
Hörselhjälpmedel:	

Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Ja
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Designbelysning	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	
65 Vägguttag Golvbrunn	
66	
67	
Enligt storköskonsult	
Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1811-03

Projektingagemang

Rumsnamn: Arbetsyta

Datum: 2020-12-04

Rumsnr:

Rev:

Verksamhets/Funktionsbeskrivning Arbetsyta för mathantering för Eventyta

Personbelastning	
Maxbelastn korttid:	6
Normalbel långtid:	
Perm. arb-vistelsepl.	Nej

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas: Ja
Övrigt:

Rumsdata	
Rumsarea:	57 kvm
Rumshöjd:	
Övrigt:	

Ljud/ljus	
Akustikkrav:	Nej
Ljudisolering:	
Dagsljus:	Ja
Mörkläggnings:	
Övrigt:	

Ytsiktskrav	
Golv:	Massagolv
Sockel:	Lika golv
Väggar:	Målning
Tak:	
Övrigt:	

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Nej
Dörrautomatik	Ja
Kort/Kod	Nej
Nödutrymning	Nej

[illegible]

Ventilation	
Tilluft	Se Event
Frånluft	
Överluft	
ÖVR	

Klimatkrav
Temp min / max
Värmeavg:
Kyla
Värme
Övrigt
Övrigt

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	Ja
Ljusregl.:	Ja
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt: Designbelysning	

Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas*	
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	
65 Väggtagg Golvbrunn	
66	
67	
Enlät storkökskonsult	

VA-installation	
50 Tvättstall:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	Ja
56 WC:	
57 Tömngröp:	
58 Sprinkler:	
VA inst enligt Storkökskonsult	

AV-teknik
Kallin & ljudskvaller:
Bildskvaller:
Hörselhjälpmiddel:

Strålskydd

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödalarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	Ja
78 Utrymningslarm Talat	Nej
79 Utrymningslarm Blixtljus	Ja
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övrigt:	

Anmärkningar:
Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

Anmärkningar:
* Eluttag enligt generell standard

Ans.

Godk.

RFP-blad nr: 1812-01

Projektengagemang

Rumsnamn: Mixerplats

Rev:

Datum: 2020-12-04

Dörrar
Storlek: 10M
Typ: Massivdörr
Glas:
Övrigt:

Dörrfunktioner/Låsning	
Inga krav	
Cylinderlås	Ja
Dörrautomatik	Nej
Kort/Kod	Ja
Nödutrymning	Nej

Ventilation	
Tilluft	Se Event
Frånluft	
Överluft	
ÖVR	
Klimatkrav	
Temp min / max	
Värmeavg:	
Kyla	
Värme	
Övrigt	
Övrigt	
VA-installation	
50 Tvättställe:	
51 Utslagsback:	
52 Tvättbänk:	
53 Tappställe:	
54 Dusch:	
55 Golvbrunn:	
56 WC:	
57 Tömngrop:	
58 Sprinkler:	
AV-teknik	
Kalln & ljudskvallер:	
Bildskvallер:	Ja
Hörselhjälpmedel:	
Kabelnät enligt AV konsult	
Samordnad styrning	
Strålskydd	

Belysning	
Allm belysn:	Ja
Platsbel.:	
Ljusregl.:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Övrigt:	
Elförsörjning	
60 Eluttag 1fas:	*
61 Eluttag reservk:	
62 Eluttag UPS:	
63 Uttag 3fas:	Ja
64 Ljudström:	Ja
65 Vägguttag Golvbrunn	
66	
67	
Enligt AV konsult	

Tele och larm	
71 Rikstelefon:	
72 Datanätuttag:	Ja
73 Upptagetmark.:	
74 Nödlarm (RWC)	Nej
75 Brandlarm	Ja
76 Antennuttag	
77 Utrymningslarm siren	
78 Utrymningslarm Talat	Ja
79 Utrymningslarm Blixtljus	
701 Passage Läsare	
702 Passage ö-knapp	
703 Inbrottlarm	
704 CCTV	
705 Övrigt:	
706 Övriat:	

Inredning och utrustning markerat "O" hanteras av operatör

* Eluttag enligt generell standard

Godk.



GRÄNSDRAGNINGSLISTA

Projekt: Gasklocka 2

2018-11-29

Rev: 2020-11-19 Peter Gustafsson, Maths Nyström, Sven Leijonhufvud

2021-05-03 Sven Leijonhufvud

Upprättad av Jan Izikowitz/Sven Leijonhufvud/Maths Nyström

Granskad av:

Parter	Namn	Kontaktperson	Mailadress	Telefonnummer
Hyresvärd	Stockholms stad	Sven Leijonhufvud	sven.leijonhufvud@extern.stockholm.se	070-3189918
Hyresgäst	Pophouse	Pelle Lindberg	pelle@2try.se	070-6944020

Följande handlingar utgör underlag för gränsdragningslistan:

1. Systemhandling

Datum

2020-12-18

Förklaringar:

HV = Byggherre/Fastighetsägare/Hyresvärd

HG=Hyresgäst/operatör

Driftsansvar

HG har driftansvaret för arbeten och tjänster. Driftsansvar avser vem som har ansvaret och är kostnadsbärare för arbeten och tjänster relaterade till den dagliga driften och underhåll av fastigheten. Ansvar för reinvestering och/eller utbyte av utjämt enhet eller vara åvilar den som står för installationsinvesteringen. Ovanstående förutsätter att normal skötsel och att underhåll utförs. Med detta menas att handhavandefel bekostas HG och fel p.g.a. brister i entreprenadarbetet bekostas av HV. Med utbyte menas teknisk livslängd på material och utrustning.

Besiktningar

HV bekostar besiktningar och eventuella åtgärder som är fastighetsrelaterade exempelvis el OVK besiktningar. HG bekostar besiktningar och eventuella åtgärder som är verksamhetsrelaterade, exempelvis kylbesiktningar och besiktningar av kommunens miljö- och hälsokontor.

Referensprojekt

Kvalitetsnivån på GK2 ska vara likvärdigt referensprojekt Göteborgsoperan.



1. MARK

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
1.1. Parkering, gångbanor, kantsten, angöringsytor	x		x		x		x		x		
1.2. Gräsytor, planteringar	x		x		x		x		x		Inga planteringar ingår i GK2. Parkmark hanteras projekt Gasverket / Stockholms stad och underhålls av Östermalms stadsdel
1.3. Flaggstänger											Inga flaggstänger ingår i GK2
1.4. Fastighetsskylt		x		x		x		x		x	HG söker tillstånd om denna skylt
1.5. Skylt som redovisar föreställningar		x		x		x		x		x	HG söker tillstånd om denna skylt
1.6. Belysning park	x		x		x		x		x		Ingen park-belysning ingår i GK2. Hanteras av projekt Gasverket / Stockholms stad och underhålls av Östermalms stadsdel
1.7. Trafikskyltar	x		x		x		x		x		Inga trafikskyltar ingår i GK2. Ev. trafikskyltar hanteras av projekt Gasverket / Stockholms stad, underhålls av trafikkontoret
1.8. Staket	x		x		x			x		x	
1.9. Markbeläggning	x		x		x		x		x		Markbeläggning utanför fastighetsgräns hanteras av projekt Gasverket / Stockholms stad
2.0 Entreér, HCP ramp samt lastintag	x		x		x			x		x	



2. STOMME YTTRE

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
2.1. Fasader	x		x		x		x		x		
2.2. Brandklass enl. myndigheter	x		x		x		x		x		
2.3. Dörrar, fönster, portar	x		x		x			x		x	
2.4. Dörrautomatik	x		x			x		x		x	
2.5. Lås med tillbehör	x		x			x		x		x	
2.6. Låscylindrar		x		x		x		x		x	
2.7. Dörrstängare	x		x			x		x		x	

3. STOMME INRE

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
3.1. Undertak	x		x		x			x		x	
3.2. Innerväggar inkl. dörrar	x		x		x			x		x	
3.3. Innerväggar mur (d.v.s. pust/tegel)	x		x		x		x		x		
3.4. Golv	x		x		x			x		x	
3.5. Målning och ytskikt	x		x			x		x		x	
3.6. Ytskikt och sakvaror i WC	x		x		x			x		x	



4. VÄRME/KYLANLÄGGNING

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
4.1. Radiatorer	x		x		x			x		x	
4.2. Fjärrvärme	x		x		x			x		x	
4.3. Golvvärme	x		x		x			x		x	
4.4. Fjärrkyla	x		x		x			x		x	
4.5. Styr- och reglerutrustning	x		x		x			x		x	
4.6. Entrévärmare	x		x		x			x		x	
4.7. Markvärme	x		x		x			x		x	

5. VENTILATIONSANLÄGGNING

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
5.1. Ventilationsaggregat	x		x		x			x		x	
5.2. Kanaler och don	x		x		x			x		x	
5.3. Imkanaler	x		x		x			x		x	
5.4. Separat fläkt för imkanal	x		x		x			x		x	
5.5. Anslutning av kåpor till imkanaler	x		x		x			x		x	
5.6. Kåpor till imkanaler	x		x		x			x		x	
5.7. Släckutrustning i kåpor	x		x		x			x		x	
5.8. Fettfilter	x		x			x		x		x	
5.9. Ozonrening	x		x			x		x		x	
5.10. Styr- och reglerutrustning	x		x		x			x		x	

6. VATTEN OCH AVLOPP

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
6.1. Avloppsledningar i byggnad	x		x		x			x		x	
6.2. Rensning av vattenlås och brunnar	x		x			x		x		x	
6.3. Kall- och varmvattenledningar i byggnad	x		x		x		x		x		
6.4. Kall- och varmvattensarmaturer	x		x		x			x		x	
6.5. Tvättställ och WC stolar inkl vattenlås och sanitetsarmaturer	x		x		x			x		x	
6.6. Fettavskiljare	x		x		x			x		x	
6.7. Matavfall-tank (Greenbox)	x		x		x			x		x	
6.8. Sopsug	x		x		x			x		x	
6.9. Sprinklers	x		x		x			x		x	



7. ELANLÄGGNING

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
7.1. Ställverk, centraler, apparatskåp, transformatorer	x		x		x			x		x	
7.2. Eldragning fram till huvudcentral	x		x		x			x		x	
7.3. Kanalisation och kablage för fastighet	x		x		x			x		x	
7.4. Kanalisation för verksamhet	x		x			x		x		x	Avser fram till avlämningspunkt
7.5. Kablage för verksamhet	x		x			x		x		x	Avser fram till avlämningspunkt
7.6. Allmänbelysning och miljöbelysning inomhus	x		x		x	x		x		x	ljuskällor=HG, armatur=HV
7.7. Nödbelysning	x		x		x	x		x		x	ljuskällor=HG, armatur=HV
7.8. Fasadbelysning	x		x		x	x		x		x	ljuskällor=HG, armatur=HV
7.9. Hissar	x		x		x			x		x	



8. TELETEKNISK ANLÄGGNING

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
8.1. Telefonväxlar och apparater		x		x		x		x		x	Finns ej med i projekt-omfattning
8.2. Porttelefon till varuintag	x		x			x		x		x	
8.3. Data- och teleanläggning inkl kablage för fastigheten	x		x		x		x		x		Avlämning spunkt fiber i teknikrum
8.4. Kanalisation och kablage för fastighet	x		x		x		x		x		
8.5. Kanalisation för verksamhet	x		x			x		x		x	Avser fram till avlämningspunkt
8.6. Kablage för verksamhet	x		x			x		x		x	Avser fram till avlämningspunkt
8.7. Säkerhetssystem (överordnat, se punkt 8,8-8.11)		x		x		x		x		x	
8.8. CCTV		x		x		x		x		x	
8.9. Passerkontroll		x		x		x		x		x	
8.10. Inbrottslarm		x		x		x		x		x	
8.11. Ellåsanläggning, inre skalskydd, låssystem		x		x		x		x		x	
8.12. Kyl- och fryslarm		x		x		x		x		x	
8.13. Nödsignal från RWC	x		x		x			x		x	
8.14. Nödutrymningsskyltar	x		x		x			x		x	
8.15. Brandlarm	x		x		x			x		x	
8.16. Talande utrymningslarm	x		x		x			x		x	
8.17. Brandsläckare samt övrig släckutrustning		x		x		x		x		x	
8.18. Utrymningsplaner	x		x			x		x		x	



9. STORKÖK

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
9.1. Kyl- och frysrum	x		x		x			x		x	
9.2. Centralkyla	x		x		x			x		x	
9.3. Fasta köksapparater (t.ex. spis, diskmaskin)	x		x			x		x		x	
9.4. Köksinredning (utensiler och små lösa maskiner)		x		x		x		x		x	
9.5. Barer (stommar, håltagning)	x		x			x		x		x	
9.6. Barer (estetik)	x		x			x		x		x	
9.7. Fettavskiljare och rördrainering i matavfallsystemet	x		x		x			x		x	
9.8. Kassa		x		x		x		x		x	
9.9. Dryckesanläggning		x		x		x		x		x	
9.10. Omklädningskåp	x		x			x		x		x	
9.11. Möbler och kontorsinredning		x		x		x		x		x	
9.12. Glaskross		x		x		x		x		x	



10. TEATERTEKNIK LJUS- LJUD- OCH BILDÖVERFÖRINGSANLÄGGNING

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
10.1. El- och kabelnät (infrastruktur) för scenljus-, ljud-, bild- och tillhörande styrsystem	x		x			x		x		x	Avser fram till avlämningspunkt
10.2. Scenljusanläggningar i stora salen, bankettsalen och ev andra delar där det kan vara aktuellt såsom mindre foajéscener etc.		x		x		x		x		x	
10.3. Ljutförstärkningsanläggningar för stora salen, bankettsalen och ev foajéscener		x		x		x		x		x	
10.4. Hörhjälpssystem för hörselnedsatta.	x		x		x			x		x	
10.5. Ljuddistributionsanläggning för scenlyssning till personalutrymmen, kallning av personal och utrop till publik.	x		x		x			x		x	
10.6. Intercom-anläggning för talkommunikation mellan personal		x		x		x		x		x	
10.7. Bilddistributionsanläggningar med bl.a. kameror, bildmatriser och bilddistribution inom scen i stora salen och ut i huset.		x		x		x		x		x	



10.8. Bildvisningssystem i stora salen, bankettsalen och ev. foajéscener.		x		x		x		x		x	
10.9. Styrssystem för samordnad styrning av ljus, ljud och bild på huvudscenen.		x		x		x		x		x	
10.10. AV-anläggningar för presentationer i mötesrum etc.		x		x		x		x		x	
10.11. Elektroniskt efterklangssystem		x		x		x		x		x	
10.12. Informationssystem med bildskärmar för publik och personal (Digital Signage)		x		x		x		x		x	

11.SCENTEKNIK

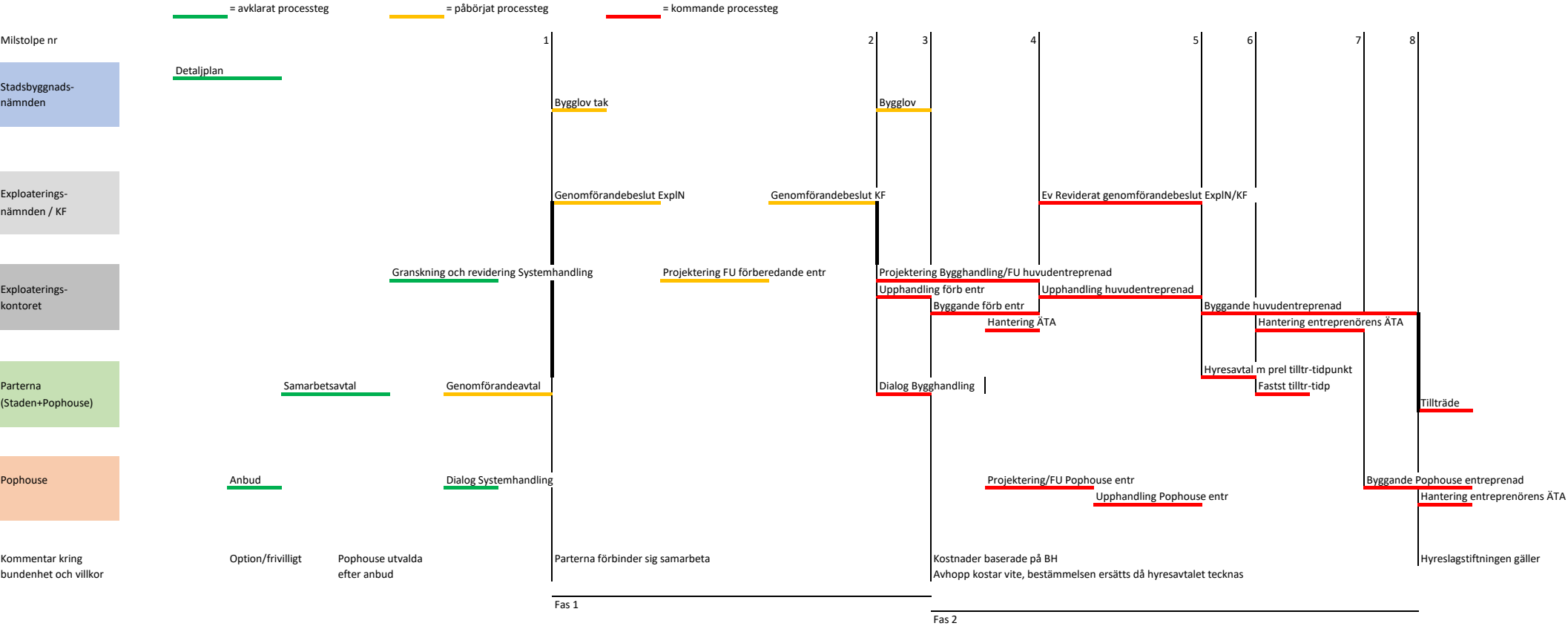
Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
11.1. Övermaskineri bestående av vinschar för råsystem, punktråsystem och övriga lyftutrustning med styrssystem	x		x		x			x		x	
11.2. Undermaskineri bestående av scengolv med lucksystem, orkesterpodier och lyftbord	x		x		x			x		x	

12.SCENTEKNIK / ÖVRIGT

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Utbyte		Underhåll		Driftsansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
12.1. Komplette ridå med teknik		x		x		x		x		x	
12.2. Trossystem		x		x		x		x		x	
12.3. Projektionsduk		x		x		x		x		x	
12.4. Salongstolar fasta	x		x		x			x		x	
12.5. Salongstolar (=parkettstolar) på mobila gradänger	x		x		x			x		x	
12.6. Flyttbara mobila gradänger (=parkettgolvet)	x		x		x			x		x	

Processer, avtal och beslut kring GK2

Schematisk bild av Jens Nilheim 2021-05-04



Preliminär huvudtidplan GK2

2021-03-29

- 1 Genomförandebeslut i KF Q3, 2021
- 2 Start bygghandlingsprojektering Q4, 2021
- 3 Start förberedande entreprenad - berg, sanering, grundförstärkning samt öppna portar Q1, 2022
- 4 Start huvudentreprenad - platsgjuten källare och stomme samt nytt tak Q2, 2023
- 5 Start stomkomplettering - teaterteknik och installation Q3, 2024
- 6 Färdig anläggning Q3, 2026