



2021:[nr]

**Interpellation av Arvand Mirsafian (V) om
vilka kostnader marknadshyror innebär för
kommunen**

Dnr [KF/KS Kansli skriver in löpnummer här]

Det pågår just nu ett politiskt arbete för att förändra principerna för hyressättningen och bostadspolitikerna i Sverige. I ett första steg vill regeringen och en majoritet i riksdagen införa marknadshyror, eller så kallad ”fri hyressättning”, i nyproduktion. Det finns emellertid en stor och befogad oro för att detta enbart är ett första steg mot marknadshyror i landets hela hyresbestånd. Erfarenheter från andra länder är entydiga och pekar på att förslaget om marknadshyror i nyproduktion snart kommer att följas av än mer extrema förändringar som skulle innebära ett nyliberalt paradigmskifte för Sveriges bostadspolitik.

Bostadsbristen i Stockholms stad är akut. Således kommer marknadshyror att innebära radikalt högre hyror för många av stadens hyresgäster. Hyresgästföreningen uppskattar att hyrorna i Stockholm kan öka med upp till 50 procent. Detta kommer i första hand att drabba hyresgästerna mycket negativt då de tvingas att lägga en ännu större del av sin disponibla inkomst på bostaden. Risken för undanträngning och ökad segregation mellan olika samhällsklasser i staden är överhängande om marknadshyror skulle införas. Man ska inte behöva vara rik för att få bo i Stockholm. Detta kommer dessutom att innebära ökade kostnader för Stockholms stad då allt fler kommer att behöva ekonomiskt bistånd för att kunna betala sin hyra. Hyresgästerna, liksom stockholmarna i allmänhet, kommer att få betala för hyresvärdarnas stora vinster.

Om staten inte kompenserar kommunerna för kostnadsökningen till följd av marknadshyror kommer detta att drabba stadens ekonomi och tränga undan många viktiga och eftersatta investeringar. Detta är, minst sagt, en ekonomiskt och socialt ansvarslös politik.

Förslaget om marknadshyror i nyproduktion omfattar även lägenheter som tillkommit genom ombyggnad av lokaler. Eftersom de allmännyttiga bostadsbolagen har i uppdrag att bedöma möjligheten att omvandla befintliga byggnader till grupp- och servicebostäder, uppstår också en fråga om hur lagförslaget kan påverka utbyggnaden av LSS-bostäder.

Med anledning av detta vill jag fråga socialborgarrådet följande:

- Hur mycket kommer kostnaden för ekonomiskt bistånd att öka i Stockholms stad om marknadshyror skulle införas?
- Hur kommer marknadshyror att påverka lokalkostnaderna för LSS-bostäder?

Stockholm den 9 juni 2021

Arvand Mirsafian (V)

