

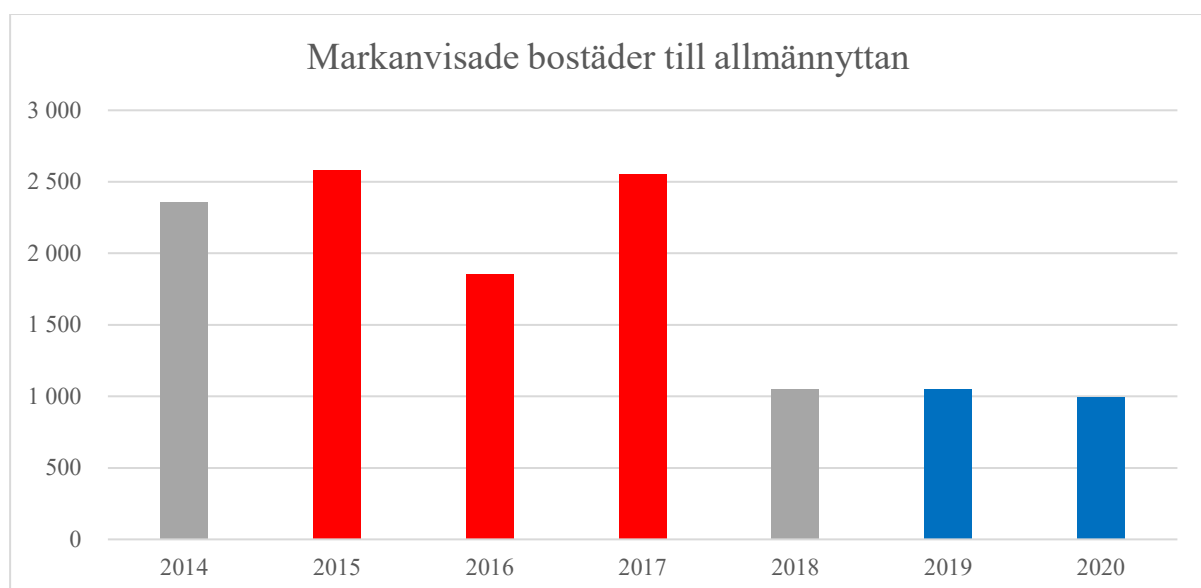


Interpellation till Anna König Jerlmyr (M) om de grönblåas stopp för markanvisningar till allmännyttan

För att nå stadens långsiktiga mål på 140 000 nya bostäder till år 2030 behöver det byggas ca 10 000 nya bostäder per år. För att nå delmålet till år 2025 behöver det byggas nästan 15 000 bostäder per år. Men efter valet sjönk bostadsbyggandet kraftigt och de grönblå har hittills presterat knappt 5 000 bostäder per år. Alltså en bråkdel av behovet.

Bostadsbristen är en allvarlig social utmaning som begränsar både människors frihet och Stockholms tillväxt. Ett högt bostadsbyggande där det byggs fler hyresrätter med lägre hyror måste därför vara en av Stockholms viktigaste prioriteringar. Den förra mandatperioden ökade stadens byggande till rekordnivåer. Nu ser vi tydligt skiftet i bostadspolitik. Istället för att bygga bostäder väljer de grönblå att istället ombilda hyresrätter till bostadsrätter. Samma politik som när de borgerliga styrde förra gången. För varje ombildning ökar kötiden hos Bostadsförmedlingen. Under den första stora ombildningsvågen åren 1999-2004 ökade kötiden från 4,1 år till 6,0 år. Under den andra stora vågen av ombildningar åren 2007-2010 ökade kötiderna från 5,7 år till 6,7 år. Moderaterna gör det svårare och dyrare att få en bostad i Stockholm.

Det går att göra något åt detta och politiken har verktygen, vilket visades av att utvecklingen vände mellan åren 2014 och 2018. Stockholms stad har ett stort inflytande över bostadsförsörjningen, bland annat genom sina tre allmännyttiga bostadsbolag. Vi tvingas dock konstatera att allmännyttan som verktyg för bostadsförsörjning inte har använts under innevarande mandatperiod. I stadens budget har det tidigare funnits mål för antalet markanvisade bostäder till allmännyttan. Dessa mål har dock strukits av den grönblå majoriteten. Samtidigt kan vi konstatera att antalet markanvisade bostäder till allmännyttan har stört dykt.





Socialdemokraterna

Under mandatperioden (åren 2019-2020) har allmännyttan inkommit med 92 markanvisningsansökningar. Varje ansökan innehåller i genomsnitt drygt 170 bostäder. Totalt innehåller samtliga markanvisningsansökningar uppskattningsvis 16 000 bostäder. Det innebär att stadens allmännyttiga bostadsbolag, bara de två senaste åren, har bett majoriteten om lov att få bygga 16 000 bostäder på 92 platser runt om i staden. Men istället för att möjliggöra för allmännyttan att bygga bostäder så ger de grönblå kalla handen. Endast ca 2 000 bostäder har majoriteten beviljat allmännyttan att bygga i framtiden. Det är i praktiken ett stopp för framtida byggande av allmännyttiga hyresrätter i Stockholm.

En markanvisning är det första politiska beslutet för att bygga. Efter beslut om markanvisning sätter en lång process igång som ofta innehåller detaljplaneändringar och överklaganden. Från beslut om markanvisning till färdigt hus tar det cirka 5-10 år beroende på om en ny detaljplan måste tas fram eller inte. Det innebär att uteblivna markanvisningar idag kommer att ge drastiskt sänkt bostadsproduktion de kommande två mandatperioderna. De grönblå rycker alltså undan mattan för allmännyttans bostadsbyggande för lång tid framöver, och det är först om några år vi kommer att se konsekvenserna av denna allmännytta-fientliga politik.

Jag vill ställa följande frågor till finansborgarrådet.

- Varför har ni avskaffat målen om antal markanvisade bostäder till allmännyttan?
- Varför stoppar den grönblå majoriteten allmännyttan från att bygga bostäder i framtiden?
- Kommer allmännyttan fortsatt att motarbetas av den moderatledda majoriteten?

Stockholm den 12 april 2021

Emilia Bjuggren (S)
Oppositionsborgarråd