

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- P Parkering i garage

### Kvartersmarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Byggnader för bostadskomplement inklusive skärmtak sammanlagt 40 kvm med högsta nockhöjd om 4,0 meter får uppföras. Balkong medges lägre än 3,0 meter ovan mark till ett maximalt djup om 1,5 meter.
- Marken får byggas över och under med planterbart bjälklag. Byggnader för bostadskomplement inklusive skärmtak sammanlagt 40 kvm med högsta nockhöjd om 4,0 meter får uppföras. Balkong medges lägre än 3,0 meter ovan mark till ett maximalt djup om 1,5 meter.

#### Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta taklutning i grader.
- Högsta tillåtna bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

#### Utformning

- f1 Bostäder får inte inredas.
  - f2 Huvudentré ska placeras mot Täbylundsvägen.
- Fasad ska utformas utan synliga elementskarvar.

#### Utförande

Lagsta nivå för färdigt golv är +15,0 meter över nollplanet.

#### Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- ej parkering Bilparkering får inte anordnas.

#### In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

#### Skydd mot störning

Enkelsidiga lägenheter mot Täbylundsvägen ska vara högst 35 kvadratmeter.

För lägenheter mot Täbylundsvägen större än 35 kvadratmeter, där 60 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids vid bostadsbyggnadens fasad, ska minst hälften av bostadsrummen orienteras mot en luddämpad sida där 55 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå ej överskrids.

#### Administrativa bestämmelser

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## Detaljplan för Täbylundsvägen, del av Nälsta 5:2 m.fl.

i stadsdelen Nälsta i Stockholm  
Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-09-15  
rev. 2020-11-12

Louise Heimler  
planchef

Matilda Nilsson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

**Dp 2015-13680-54**

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns
- (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-09-09

Birgitta Nilsson  
Kartingenjör

