

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven egenskapsbestämmelse och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Inom skräfferat område begränsas planområdesgränsen nedåt med en djupbegränsningsbestämmelse till lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, spontning, pållning, borming, sprängning eller andra ingrepp i underjorden.
 - Egenskapsgräns

- Kvartersmarkens anordnande**
- Utförande**
- Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, spontning, pållning, borming, sprängning eller andra ingrepp i undergrunden.

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrerat planområde för Dp 2015-19270
 - Illustrerad gräns för användning J1
 - Illustrerad sorteringsanläggning
 - Planområde för nya anslutningsspår till tunnelbanedepå ADp/Dp 2016-05809 samt egenskapsgräns för ingrepp i undergrunden.
 - Illustrerade djupbegränsningsbestämmelser
- illustration* Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av plankarta i 2 delar:

- plankarta 1 med bestämmelser samt höjdsättning av planområdesgräns i djuplod kopplad till djupbegränsningsbestämmelse inom skräfferat område. Se profilritning
- plankarta 2 med djupbegränsningsbestämmelser för lägsta nivå för schaktning, borming, pållning, sprängning, spontning eller andra ingrepp i undergrunden.

Inom skräfferat område planläggs ett anslutningsspår för tunnelbana mellan Farstagrenen och befintlig Högdalsdepå enbart med järnvägsplan. I järnvägsplanen anges en skyddszon runt spår-tunneln. För lägsta nivå för grundläggning av byggnader ovan spår-tunneln hänvisas till planbestämmelser om föreskriven nivå under mark i meter över nollplanet.

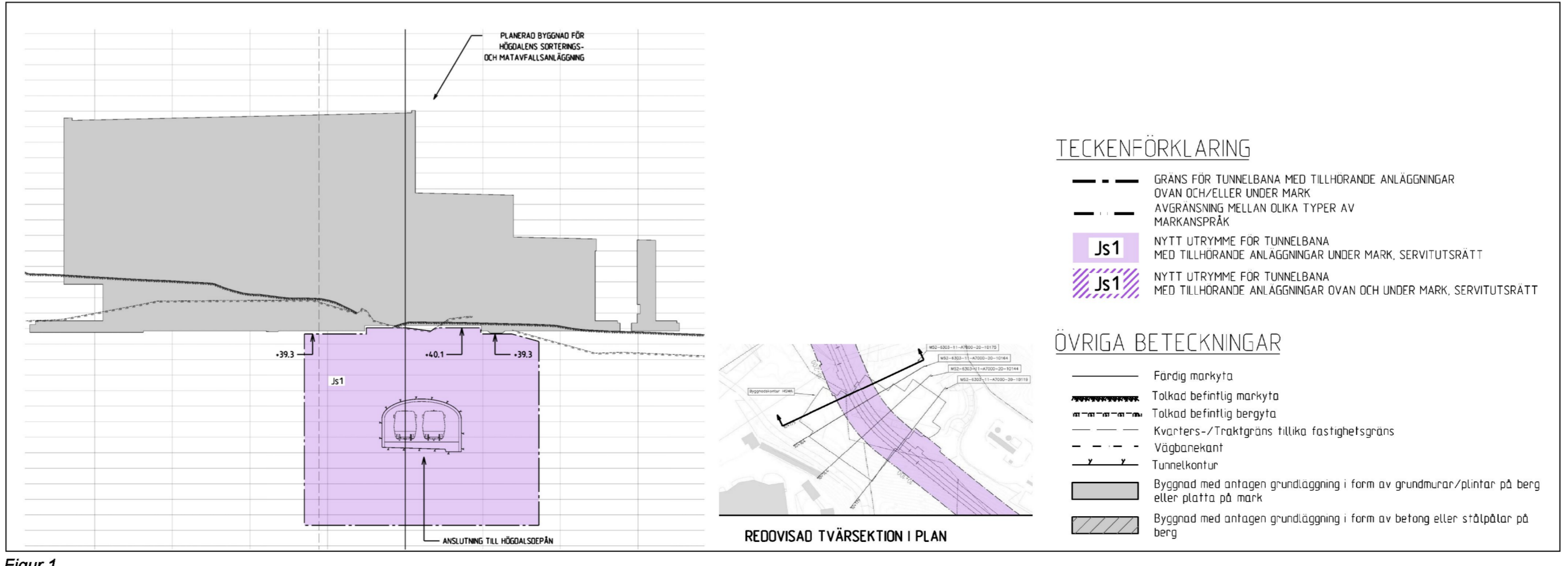
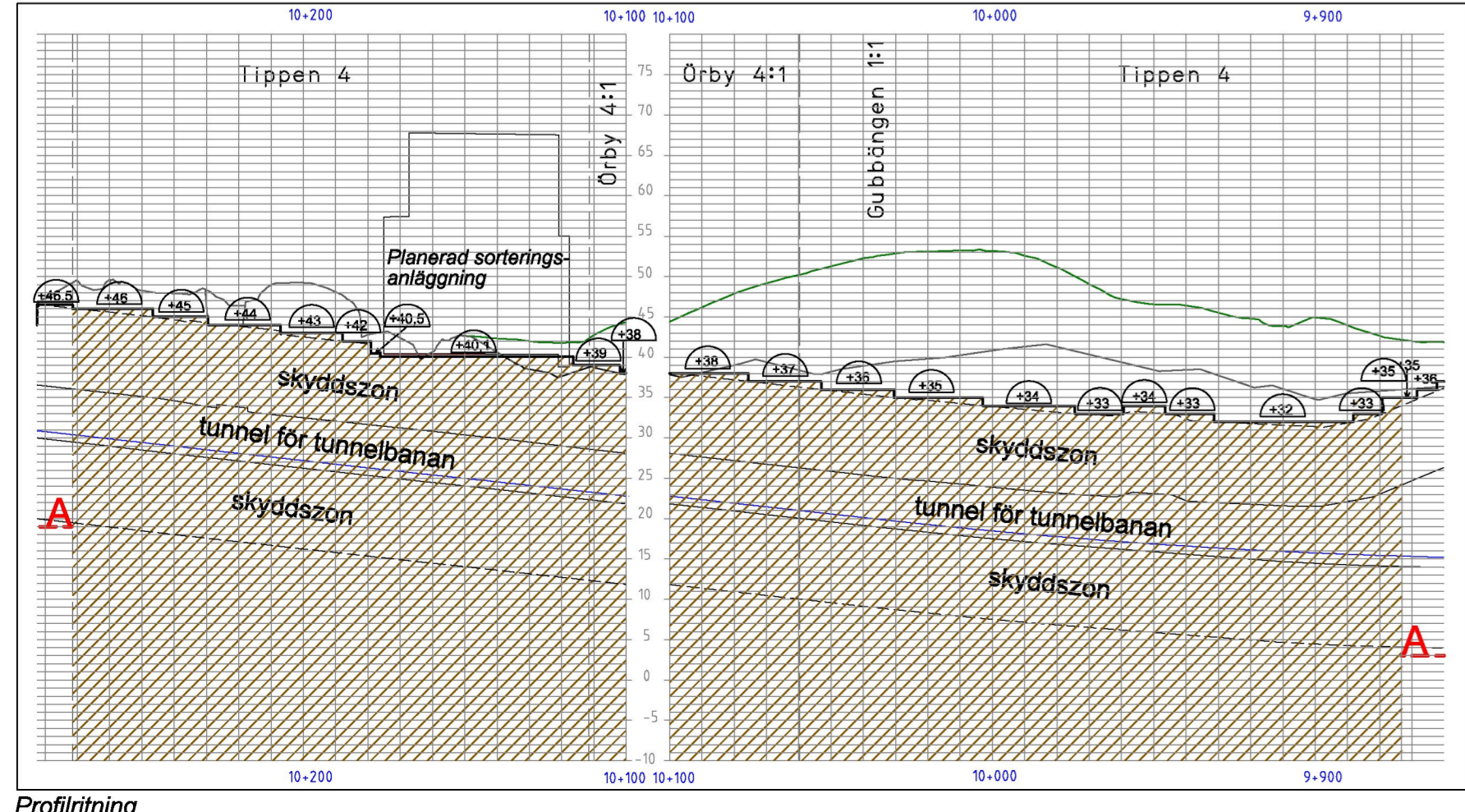
Vid bygglovsprövning kan grundläggning lägre än +40,1 meter över nollplanet inom skydds-zonen medges enligt en överenskommelse mellan berörda parter. Detta gäller endast inom område betecknat J1. Förhållandena redovisas i planbeskrivningen på sidan 40-41. Se figur 1.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmattningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2020-11-18
 Ulrika Testorf
 kartingenjör

Sorteringsanläggningens placering i förhållande till underliggande tunnelbanas säkerhetszon. Se även förklarande text under rubriken Upplysningar.



Detaljplan för kvarteret Tippen m.m. i stadsdelarna Högdalen och Fagersjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2020-12-15
 Reviderad 2021-09-02

Anna Lina Axelsson
 planchef

Maria Borup
 stadsplanerare

Antagen av SBN
 Laga kraft

Dp 2015-19270-54, 2(2)