

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - TORG Torg
 - PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder i källarplan och ovan centrum.
- C Centrum
- C1 Centrum i källarplan, i torgplan och i våning ovan torgplan.
- C2 Centrum i torgplan i enlighet med bestämmelser om utnyttjandegrad e1.
- E1 Nätstation mellan nivåerna +18,5 och +23,0.

Allmänna platser anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nolplanet

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad
- e1 Våning i markplan och med fasad mot torg ska användas för centrumändamål, undantaget eventuell bostadsentrep. I övrigt får bostäder eller bostadskomplement finnas på våningsplanet.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nolplanet.
- Högsta höjd för konstruktion och bjälklagshöjd i meter över nolplanet.

Utformning

- f1 Fasad ska huvudsakligen utformas med fasadkinker liknande den på befintlig byggnad. Kulören ska vara ljusare än på befintlig byggnad. Se illustration i planbeskrivningen sidan 29.
- f2 Racken på terrasser ska utformas som en fortsättning på underliggande fasad. Överliggare i annat utförande medges. Se illustration i planbeskrivningen sidorna 29 och 31.
- f3 Påbyggnad ska utformas med svagt inåtlutande fasad i stålplåt i mörk kulör. Se principskiss 1 på plankartan.
- f4 Fasad ska utformas med ca 0,5 meter breda horisontella våningsavskiljande band i ljus betong eller terrazzo och med ca 0,5 meter breda vertikala fasadelement i betong eller terrazzo som avskiljare mellan fönsterpartier. Fasader ska utformas med framträdande relief. Se illustration på sidorna 33-34 i planbeskrivningen som exempel. Detaljer runt fönsterpartier och entréer får utformas i andra material och kulörer.
- f5 Fönster ska placeras i regelbundna vertikala respektive horisontella band, tydligt försänkta i fasaden. Bostads-våningarnas fönster ska vara av samma typ och storlek. Se principskiss 2 på plankartan.

Byggnads takavslut ska utformas så att byggnaden upplevs utformad med platt tak.

Balkonger och andra byggnadsdelar får inte kruga ut utanför fasadliv.

Skydd av kulturvården

- q Befintliga klinkerfasader, öppningar för skyttfönster, horisontella fönsterband och entréöppningar ska bevaras.

Varsamhet

- k Byggnadens volym, dess tidstypiska karaktärsdrag avseende gestaltning, utförande och material ska beaktas vid om- och tillbyggnad. Underhåll och ändring av exteriör ska utföras på ett sådant sätt att utseende, fasadmaterial, färgsättning och kvalitet väljs i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

Skydd mot störning

- m Lastkaj ska förses med tak med ljudabsorbent på undersidan som bullerskydd för ovanförliggande bostäder.

Bostäder ska utföras så att stömljud i böningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Vibrationer från tunnelbanan får inte överskrida 0,3mm/s i böningsrum.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustration Illustrationstext
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

Detaljplan för fastigheten

Lokatten 1 m.fl. vid Axelsbergs Centrum i stadsdelen Hägersten, Stockholm,

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-08-24

Pia Olivebro planchef Tony Andersson stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

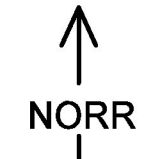
Dp 2015-18143-54

GRUNDKARTA

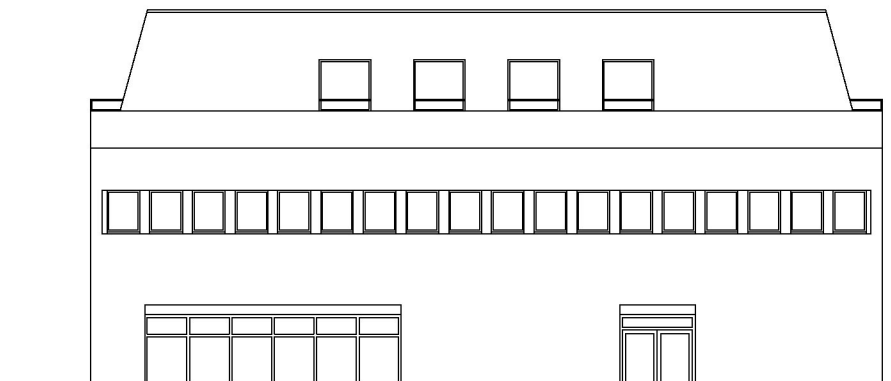
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsrådesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gång/banekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-06-08

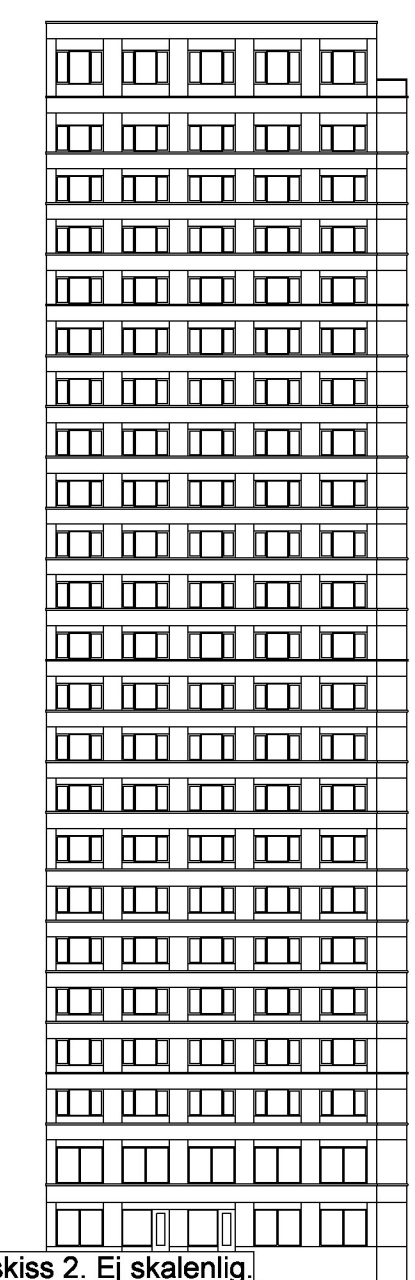
Maria Nilsson kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1



Principskiss 1. Indragen våning med sluttande tak är föreslagen påbyggnad. Ej skalenlig.



Principskiss 2. Ej skalenlig.