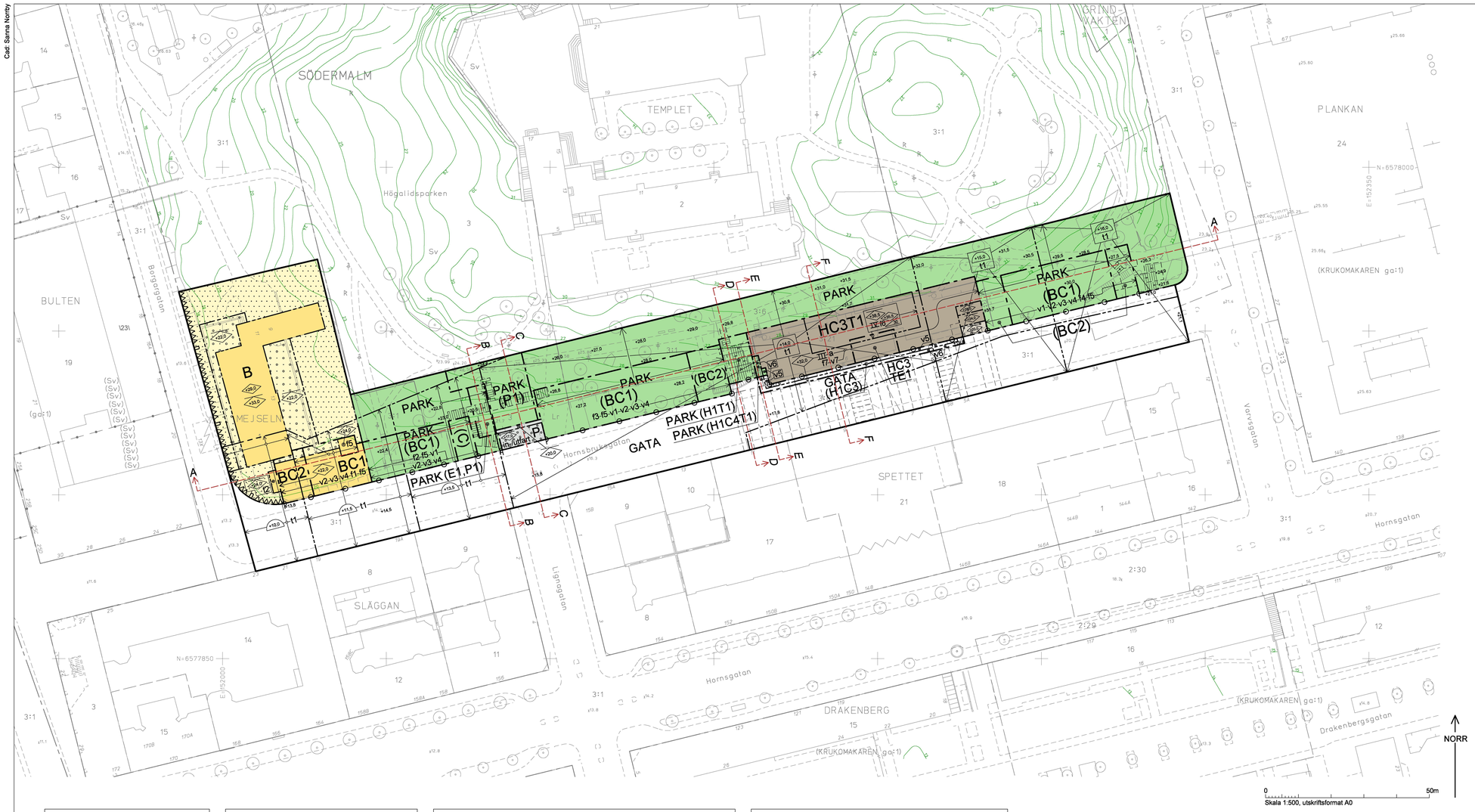
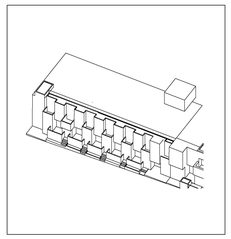
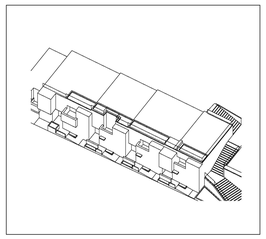
Cad: Sanna Nordby

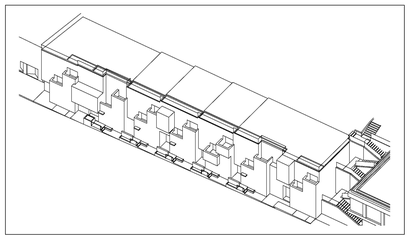




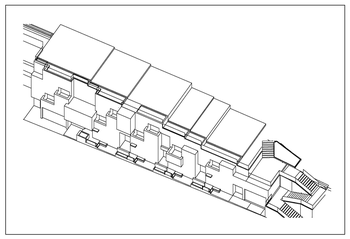
Principskiss för bestämmelse f1



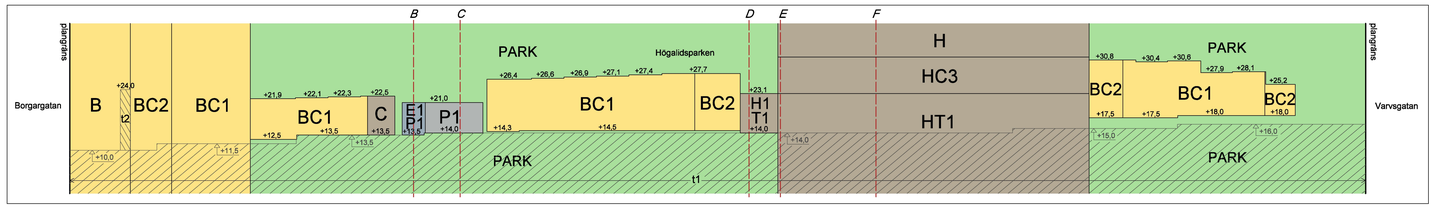
Principskiss för bestämmelse f2



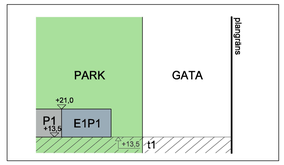
Principskiss för bestämmelse f3



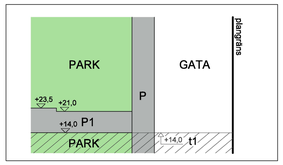
Principskiss för bestämmelse f4



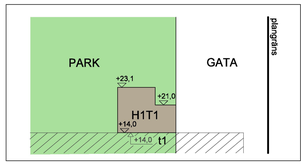
Sektion A-A för användning av mark. Ungefärliga plushöjder angivna. 1:500



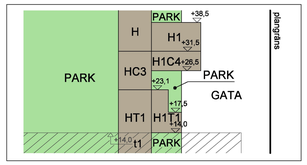
Sektion B-B för användning av mark, vy mot Varvsgatan. Ungefärliga plushöjder angivna.



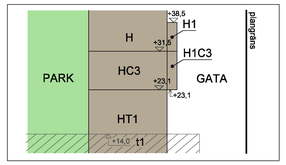
Sektion C-C för användning av mark, vy mot Varvsgatan. Ungefärliga plushöjder angivna.



Sektion D-D för användning av mark, vy mot Varvsgatan. Ungefärliga plushöjder angivna.



Sektion E-E för användning av mark, vy mot Varvsgatan. Ungefärliga plushöjder angivna.



Sektion F-F för användning av mark, vy mot Varvsgatan. Ungefärliga plushöjder angivna.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdled finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder. För användningens avgränsning i höjdled se sektion A-A på plankartan.
C	Centrum. För användningens avgränsning i höjdled se sektion A-A på plankartan.
C1	Centrum. Centrumändamål får anordnas i bottenvåningen. För användningens avgränsning i höjdled se sektion A-A på plankartan.
C2	Centrum. Centrumändamål ska anordnas i bottenvåningen. För användningens avgränsning i höjdled se sektion A-A på plankartan.
C3	Centrum. Centrumändamål får endast anordnas mellan höjderna +23,1 och +31,5 meter över nollplanet.
C4	Centrum. Centrumändamål får endast anordnas mellan höjderna +28,5 och +31,5 meter över nollplanet.
E1	Teknisk anläggning. För användningens avgränsning i höjdled se sektion A-A och B-B på plankartan.
H	Handel
H1	Handel. För användningens avgränsning i höjdled se sektion A-A, E-E och F-F i plankartan
T	Anläggning för kollektivtrafik/tunnelbana.
T1	Anläggning för kollektivtrafik/tunnelbana. För användningens avgränsning se sektion A-A, D-D, E-E och F-F på plankartan.
P	Parkering
P1	Parkering. För användningens avgränsning i höjdled se sektion A-A, B-B och C-C på plankartan.

Utformning av allmänna platser

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet.

Från parken får terrasser skjuta ut över omgivande allmän plats och kvartersmark. På parkmark får trappor, stödmurar, murar, terrasser, odlingslådor och dylikt uppföras. Plankartan visar endast illustrationer.

Begränsning av markens bebyggande

	Byggnad får ej uppföras.
	Marken får byggas under med körbart bjälklag.
	Marken får byggas under/över med planterbart bjälklag.
	Bergsskärning ska sparas.
t1	Tunnelbanetrafik i tunnel från lägsta schaktnivå och nedåt. Stationsytor och service under mark.
t2	Luftschakt för tunnelbana. Avgränsas i höjd enligt sektion A-A i plankartan.
in-/utfart	Infart/utfart till parkeringsgarage, ej parkering.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

<0.0	Högsta taktotshöjd i meter över nollplanet.
<0.0>	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
<50>	Största taklutning i grader.
III / IV	Högsta antal våningar mot Hornsbruksgatan.
f1 - f4	Byggnad ska utföras med utskjutande byggnadsdelar i huvudsak enligt principillustration på plankartan.
f5	Fasad ska utföras i tegel.
f6	Våningsplan 4 ska utformas med huvudsakligen genomsiktligt material i fasaden.
f7	Tekniska installationer och ventilationsaggregat får inte placeras på tak.
v1	Byggnad ska ansluta till ovanliggande PARK.
v2	Entréer ska placeras mot GATA minst varje 7,5 meter räknat från entrépartiets mittpunkt.
v3	Förgårdsmark med minst 1 meters djup mot GATA ska anordnas. Får innehålla terrasser, trappor och liknande.
v4	Fönster får ej finnas mot PARK.
v5	Minsta frihöjd över GATA/PARK är 3,0 meter.
v6	Minsta frihöjd över GATA/PARK ligger på +26,5 meter över nollplanet.
v7	Plank och staket får ej anordnas som hindrar allmänhetens tillträde till terrassen.

Balkonger får ej glasas in.

Utöver angivna höjder får murar och räcken uppföras till en ytterligare höjd av 1,1 meter.

Bjälklaget ovanför bostäder ska dimensioneras för ett jorddjup på minst 0,4 meter.

Skydd

För ytor för stadigvarande vistelse ska gällande riktvärden för elektromagnetisk strålning uppfyllas genom att transformatorstationer och likriktarstationer avskärmas från omkringliggande bebyggelse och/eller genom att ytor för stadigvarande vistelse placeras på behörigt avstånd.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Byggnadsteknik

<0.0>	Tunnelområde. Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, pålning, borrning eller andra ingrepp. Nivån får underskridas vid byggande och underhåll av tunnelområde.

Administrativa bestämmelser

a	Utökad bygglovplikt för staket.

Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersnäktgräns, Trakt-gräns Fastighetsområdesgränsl)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- 1:2 Fastighetsbeteckning 3D
- ga:1 allt (ga:1) Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Le Ledningsrättsområde
- R Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- +0.0 Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-10-07

Anna Kask
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Sektionssnitt, användning av mark

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Detaljplan för

Hornsbruksgatan m m

del av Södermalm 3:1 m m
i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-06-07
Rev. 2021-11-23

Anna Lina Axelsson
Stadsplanerare och planchef

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Dp 2009-15437-54

Godkänt dokument - Anna Lina Axelsson, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2022-11-23, Dnr 2009-15437